«Алматы қаласы Бостандық ауданы Әл-Фараби даңғылы 116/1 телімі Ремизовка 1.6 мекенжайы бойынша тұрғын үй кешенінің құрылысы үшін Кереңқұлақ өзенінің арнасын қалпына келтіру» (сметалық құжаттамасыз)**»**
жұмыс жобасы бойынша

25.03.2022 ж. № КЭЦ-0011/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Debo строй» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-конструкторская фирма «Таза Су» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Бостандық ауданы Әл-Фараби даңғылы 116/1 телімі Ремизовка 1.6 мекенжайы бойынша тұрғын үй кешенінің құрылысы үшін Кереңқұлақ өзенінің арнасын қалпына келтіру» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КЭЦ-0011/22 от 25.03.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция русла р. Керенкулак для строительства на территории ЖК Ремизовка 1.6, по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, участок 116/1» (без сметной документации)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Debo строй»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-конструкторская фирма «Таза Су»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Реконструкция русла р. Керенкулак для строительства на территории ЖК Ремизовка 1.6, по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, участок 116/1» (без сметной документации)** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция русла р. Керенкулак для строительства на территории ЖК Ремизовка 1.6, по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, участок 116/1» (без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено согласно договору № КЭЦ-0013 от 23 февраля 2022 года, заключенного между ТОО «Debo строй» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Debo строй».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-конструкторская фирма «Таза Су» (Государственная лицензия на проектную деятельность 21023731 от 25 августа 2021 года, дата первичной выдачи 17 августа 2004, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 25 августа 2021 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «Debo строй».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Реконструкция русла р. Керенкулак для строительства на территории ЖК Ремизовка 1.6, по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, участок 116/1» (без сметной документации), утвержденное директором ТОО «Debo строй» от 29 июля 2021 года;

договор купли-продажи недвижимого имущества: земельный участок, площадью - 1,6 га, делимость земельного участка-неделимый, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, участок 116/1, с целевым назначением земельного участка: под строительство многоэтажного жилого комплекса и для размещения инфраструктуры, кадастровый номер земельного участка 20-313-050-150, заключенного между ТОО «КУСА Халык» в лице генерального директора Абдир Кайсара (Продавец) и ТОО «Debo строй» в лице представителя Тулеуова Арсена Руслановича (Покупатель), от 15 декабря 2020 года, зарегистрировано в реестре за № 6351;

акт на право частной собственности на земельный участок № 2110011120233536 площадью 1.5400 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, участок 116/1, с целевым назначением земельного участка: под строительство многоэтажного жилого комплекса и для размещения инфраструктуры, выданный филиалом НАО «Государственная корпарация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 01 октября 2021 года, кадастровый номер земельного участка 20-313-050-150, запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок, за № 2110011120233536;

заключение о техническом состоянии с возможностью Реконструкции русла р. Керенкулак в мкр. Ремизовка 1.6 по объекту: «Реконструкция русла р. Керенкулак для строительства на территории ЖК Ремизовка 1.6, по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, участок 116/1» (без сметной документации), выполненный ТОО «КазНИИССА» (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности от 10 декабря 2021 года № KZ77VWC00046448, аттестат эксперта Махарбаев Н.А, KZ88VJE000244I5, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» от 27 марта 2012 года) от 26 февраля 2022 года № ZK-23;

письмо ТОО «Debo строй» о том, что источником финансирования объекта «Реконструкция русла р. Керенкулак для строительства на территории ЖК Ремизовка 1.6, по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, участок 116/1» (без сметной документации), являются собственные средства заказчика от 08 февраля 2022 года № 84;

письмо ТОО «Debo строй» о том, что начало строительства по объекту: «Реконструкция русла р. Керенкулак для строительства на территории ЖК Ремизовка 1.6, по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, участок 116/1» (без сметной документации), планируется на I квартал 2022 года, от 08 февраля 2022 года № 84;

договор подряда проектно-изыскательных работ по объекту: «Реконструкция русла р. Керенкулак для строительства на территории ЖК Ремизовка 1.6, по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, участок 116/1» (без сметной документации), заключенного между ТОО «Debo строй» (Заказчик) и ТОО «Проектно-конструкторская фирма «Таза Су» (Исполнитель), от 27 июля 2021 года № 42/2021;

топографическая съемка по объекту: «Реконструкция русла р. Керенкулак для строительства на территории ЖК Ремизовка 1.6, по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, участок 116/1» (без сметной документации), выполненная ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 10 февраля августа 2004 года, с приложением к государственной лицензии на одной странице от 24 августа 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана) от 28 июля 2021 года, зарегистрированная в реестре базы данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 13 августа 2021 года № 3475;

инженерно-геологический отчет по объекту: «Реконструкция русла р. Керенкулак для строительства на территории ЖК Ремизовка 1.6, по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, участок 116/1» (без сметной документации), выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» в августе 2021 года (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 10 февраля 2004, с приложением к государственной лицензии на одной странице от 24 августа 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана) ;

инженерно-гидрологический отчет по объекту: «Реконструкция русла р. Керенкулак для строительства на территории ЖК Ремизовка 1.6, по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, участок 116/1» (без сметной документации), выполненный ТОО «ПКФ «Таза Су» от 27 июля 2021 года №42/2021 (государственная лицензия 21023730 от 04 августа 2021 года, дата первичной выдачи от 17 августа 2004 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 04 августа 2021 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ТОО «Debo строй» о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Реконструкция русла р. Керенкулак для строительства на территории ЖК Ремизовка 1.6, по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, участок 116/1» (без сметной документации), от 08 февраля 2022 года № 86;

согласование топографической съемки по объекту: «Реконструкция русла р. Керенкулак для строительства на территории ЖК Ремизовка 1.6, по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, участок 116/1» (без сметной документации) с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы № 3475 от 13 августа 2021 года;

согласование раздела «Оценки воздействия на окружающую среду» (ОВОС) по рабочему проекту «Реконструкция русла р. Керенкулак для строительства на территории ЖК Ремизовка 1.6, по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, участок 116/1» (без сметной документации), выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов от 01 марта 2022 года № KZ39VRC00013039.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1. 42/2021-27.07.2021-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1. 42/2021-27.07.2021-ГР	Гидротехнические решения
3	Книга 2. 42/2021-27.07.2021-ГГО	Гидрогеологический отчет
4	Книга 3. 42/2021-27.07.2021-ИГИ	Отчет об инженерно-геологических изысканиях
5	Книга 4. 42/2021-27.07.2021-ПОС	Проект организации строительства
6	Книга 5. 42/2021-27.07.2021-ПП	Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является реконструкция русла р. Керенкулак для строительства на территории ЖК Ремизовка 1.6, по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, участок 116/1.

5.5 Существующее положение

В процессе технического обследования существующего русла р.Керенкулак в мкр.Ремизовка 1,6 протяженностью 165 м выявлены следующие дефекты и повреждения:

разрушение и сползания габионных конструкций вследствие подмывов основания водными потоками;

местами поверхностное, сквозное и массовое разрушение габионных сеток;

массовое прорастание сорняковых и кустарниковых растений на откосах;

дно русла реки на всем участке подвержено скоплению строительного и бытового мусора, препятствующего водному потоку;

на значительной части железобетонных плит откосов выявлены сквозные трещины, значительная часть откосов занесена грунтовыми массами.

Результаты обследования:

Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения рассматриваемого объекта свидетельствуют о том, что техническое состояние сооружения оценивается как предаварийное и для дальнейшей безопасной эксплуатации необходимо произвести комплекс ремонтно-восстановительных работ.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рассматриваемое настоящим проектом русло р. Керенкулак расположено на территории ЖК Ремизовка 1.6, по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, участок 116/1, в пределах нижней предгорной ступени гор Заилийского Алатау.

Поверхность участка строительства подземного канала р.Керенкулак имеет уклон в северном направлении. Абсолютные отметки дна существующего русла реки изменяются в пределах 928,17 - 940,94 м (левое русло) и 928,17 – 935,16 м (правое русло).

По геоморфологическим условиям участок строительства подземного канала относится к потенциально подтопляемым поверхностными водами территориям.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

Климат района резко континентальный с большими суточными и годовыми колебаниями. Особенности климата района определяются широтностью и наличием орографических элементов на его поверхности. Совокупность климатообразующих факторов обуславливает преобладание жаркой сухой погоды с резкими сезонными и суточными колебаниями температур воздуха. Лето жаркое, зима умеренно холодная, мягкая. Весной и летом отмечаются ливневые дожди.

По дорожно-климатической классификации проектируемый участок расположен в V зоне.

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2017 участок изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Температура воздуха наиболее холодных суток -30º С. Средняя температура воздуха теплого периода 29,2º С.

Абсолютная минимальная температура воздуха - 43º С. Абсолютная максимальная температура воздуха теплого периода 43°С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой <0ºС составляет 111 суток.

Средняя месячная относительная влажность воздуха: наиболее холодного месяца – 75%, наиболее теплого месяца – 45%.

Количество осадков: за ноябрь- март – 213 мм, за апрель- октябрь – 403 мм.

Преобладающее направление ветра – Южное. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам: за январь 1,3 м/с, за июль 1,6 м/с.

Ниже приведены строительные климатические параметры:

Ветровая нагрузка – 0,39 кПа (ветровой район- II);

Снеговая нагрузка – 1,2 кПа (снеговой район II);

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет:

для насыпных грунтов - 1,17 м;

для суглинков 0,79 м.

Характерной особенностью температурного режима является продолжительность теплого периода. Средние месячные температуры воздуха положительны в течение восьми месяцев (апрель – ноябрь).

В течение года количество выпадающих осадков распределено неравномерно.

Наибольшее количество осадков приходится на теплый период с апреля по октябрь и составляет 403 мм. Однако осадки этого периода, главным образом летние, что снижает их значение как фактора увлажнения.

В холодный период года с ноября по март выпадает 213 мм. Снежный покров в этом районе имеет сезонный характер. Мощность снежного покрова возрастает от предгорной равнины к предгорьям и варьирует в пределах 9-28 см. Средние даты установления снежного покрова приходятся на третью декаду ноября или первую декаду декабря. Во вторую-третью декаду марта снег обычно всюду сходит.

Рельеф

Принятые решения по вертикальной планировке обеспечивают нормальное проведение всех технологических операций, осуществление строительства данного объекта. Отвод поверхностных вод с территории осуществляется в пониженные места рельефа и в зелень, с увязкой планировочных отметок транспортных путей с отметками полов существующих зданий и сооружений, а также с существующей ситуацией.

Уклоны по проездам приняты существующие. Общий уклон площадки на север.

Водоотвод от зданий и сооружений, по проезжей части предусмотрен открытым способом по лоткам.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия площадки строительства:

В геолого - литологическом строении участка строительства подземного канала р.Керенкулак принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (ар QIII), представленные суглинками просадочными (I-тип просадочности по грунтовым условиям), перекрытыми с поверхности почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами современно-четвертичного возраста(etQIV).

Литологический разрез на участке строительства подземного канала представлен в следующем виде (сверху - вниз):

Почвенно-растительный слой с корнями растений. Интервал залегания 0,0 - 0,2 м. Мощность слоя: 0,2м.

Насыпной грунт (суглинок, песок, гравий, галька, строительный мусор).

Интервал залегания 0,2 - 0,8 м. Мощность слоя: 0,5 – 0,6 м.

Суглинок серо-коричневого цвета, твердой консистенции, просадочный (I-тип просадочности по грунтовым условиям). Начальное просадочное давление - 0,5 кгс/см^2. В толще суглинки с глубины 3,0 м встречаются редкие прослои песка мощностью до 0,1 – 0,2 м.

Интервал залегания 0,7 – 4,0 м. Вскрытая мощность: 3,2 – 3,3 м.

В период изысканий (июль 2021 года) скважинами, пробуренными на надпойменной террасе реки Керенкулак, грунтовые воды до глубины 4,0 м не вскрыты. В весенне-летний период выпадения обильных дождевых осадков и за счет таяния снега возможно поднятие уровня грунтовых вод на надпойменной террасе до глубин 3,0 – 4,0 м.

По результатам инженерно-геологических изысканий на участке строительства подземного канала р.Керенкулак на территории ЖК Ремизовка 1,6 выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ-1, ИГЭ-2).

ИГЭ-1 – Насыпной грунт.

ИГЭ-2 – Суглинок твердой консистенции, просадочный (I-тип просадочности по грунтовым условиям). Начальное просадочное давление - 0,5 кгс/см^2.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование от 29 июля 2021 года, утвержденным заказчиком, заключения по обследованию и оценке о техническом состоянии с возможностью реконструкции русла р. Керенкулак в мкр. Ремизовка 1.6 от 26 февраля 2022 года № ZK-23, предусматривается реконструкция русла р. Керенкулак для строительства на территории ЖК Ремизовка 1.6, по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, участок 116/1. (без сметной документации).

6.2.1 Гидротехнические сооружения

В соответствии с Заданием на проектирование, в рабочем проекте предусматривается проведение реконструкции, включающих (основные) стабилизацию русла реки (укрепление берегов и дна реки), замену габионной кладки на железобетонное русло.

Общая протяженность участка работ составляет 165 м. Строительные работы по реконструкции данного участка предусмотрены начиная от трубчатого переезда (ПК 0+00) на улице в жилом массиве до слияния р. Ерменсай (ПК1+65). Проектом предусмотрена укладка подземного участка реки из железобетона, размером 2700х2000 мм. Выходной оголовок и сопряжения откосов и дна русла на выходном участке подземной трубы выполняются из монолитного железобетона. Толщина оголовка принята 300 мм. На входном участке подземной трубы предусмотрено устройство приямка и сороудерживающей решетки с габаритными размерами в плане 1500х2000 мм, глубиной 2000 мм из монолитного железобетона. Толщина стенки и дна 30 см, двойного ряда армирования. Толщина подготовки 30 см, из ПГС. Под дно русла предусмотрена бетонная подушка из железобетона класса В30, толщиной 30 см. Поперечная нижняя и верхняя арматура диаметром 16 мм AIII, шагом 20 см. Вертикальная арматура (стенная) наружная диаметром 16 мм AIII, шагом 20 см, внутренняя диаметром 16 мм AIII, шагом 20 см. Продольная арматура диаметром 16 AIII, шагом 20 см. Связующая арматура диаметром 8 AI, шагом 60 см. Защитный слой 5 см. В местах, где поверхностные и грунтовые воды подпитывают реку со стороны обратной засыпки крепленого русла, предусмотрены дренирующие отверстия диаметром 10 см. Температурно-деформационные швы предусмотрены через каждый 10 м, из досок пропитанные битумом размерами 250х25 мм. Также, для обслуживания русла предусмотрены люки размером 150х150 см, в количестве 6 шт. После заделки русла монолитным бетоном и нанесения гидроизоляции делается обратная засыпка с уплотнением из местного грунта.

Технико-экономические показатели объекта

Таблица №2

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значения

1	Общая протяженность участка	м	165
2	Закрытая часть участка русла (проектируемая)	м	165
3	Количество люков	шт	6
4	Высота борта русла	м	2,0
5	Оголовки из монолитного железобетона класса В25	шт	2
6	Максимальный расчетный расход воды р. Керенкулак (Q=0,5%)	$м^3$/сек	5,05
7	Ширина русла	м	2,7
8	Средний уклон	%	0,03
9	Срок продолжительности строительства	мес.	3

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Предусматривается проведение реконструкции, включающих (основные) стабилизацию русла реки (укрепление берегов и дна реки), замену габионной кладки на железобетонное русло.

Применяемое оборудование, арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - 4 категории.

На «ОВОС в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена реконструкция русла р. Керенкулак в мкр. Ремизовка 1,6. Поверхность участка строительства подземного канала р.Керенкулак на территории ЖК Ремизовка 1,6 имеет уклон в северном направлении.

Реконструкция включает мероприятия (основные): стабилизацию русла реки (укрепление берегов и дна реки), замену и габиона на ж/б русло. Общая протяженность участка работ составляет 165 м от трубчатого переезда на улице в жилом массиве до слияния р. Ерменсай. Проектом предусмотрена укладка подземного участка реки из железобетона, размером 2700х2000 мм. Выходной оголовок и сопряжения откосов и дна русла на выходном участке подземной трубы выполняются из монолитного железобетона. Толщина оголовка принята 300 мм. На входном участке подземной трубы предусмотрено устройство приямка и сороудерживающей решетки с габаритными размерами в плане 1500х2000 мм, глубиной 2000 мм из монолитного железобетона.

Продолжительность строительства - 3 месяца. Общее количество работающих - 15 человек. Доставку рабочих к месту работы и обратно планируется организовать автотранспортом. Планируется установить временные здания и сооружения на территории площадки строительства: административные и бытовые помещения, мастерские и склады (контейнеры), помещения для приема пищи, контейнеры для сбора бытового мусора. На строительной площадке установлены пункты мойки для колес автомашин на основных выездах со строительной площадки. Проектом предусмотрено ограждение строительной площадки. На строительной площадке размещается городок строителей. Административно-бытовые помещения, крытые склады, места отдыха работающих размещены вне опасных зон действия грузоподъёмных кранов. В городке строителей

размещаются вагончики-бытовки привлекаемых подрядных организаций, душевые, столовая (приготовление пищи из полуфабрикатов) и биотуалеты. Открытые площадки складирования материалов, стенды укрупнительной сборки металлоконструкций размещены в зоне действия грузоподъёмных кранов. Стоки от бытовых помещений, душевых сеток, моечных ванн сбрасывать в сборную емкость с последующим вывозом ассенизационной машиной на существующую станцию очистки сточных вод. Для работающих на стройплощадке предусмотрены биотуалеты. Питьевое водоснабжение – привозная бутилированная вода. Все образующиеся виды отходов временно планируется хранить на участке строительства на специальных площадках и по мере накопления в обязательном порядке вывозить на полигоны либо передавать для дальнейшей переработки/утилизации. Работающие на стройке рабочие должны быть обеспечены спецодеждой. Для организации медобслуживания рабочих предусмотрен медпункт.

Во время реконструкции происходит выделение от 13 источников выбросов загрязняющих веществ, из них 3 организованный и 9 неорганизованные и 1 ненормируемый источник. Количество наименований загрязняющих веществ – 20. Строительные работы и выбросы, связанные с ними, относятся к разряду эпизодических, все источники - нестационарные, отделение их санитарно-защитной зоной (СЗЗ) не требуется. Состояние атмосферного воздуха в районе проведения работ в большей степени подвержено воздействию от сложившегося фонового загрязнения, в то время как предприятие вносит минимальный вклад в загрязнение атмосферного воздуха. Санитарно-защитная зона на период строительства (на период реконструкции) не устанавливается. Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящимся к классам опасности, согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируются, как объект IV категории

Рабочий проект: «Реконструкция русла р. Керенкулак для строительства на территории ЖК Ремизовка 1.6, по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, участок 116/1» - СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II, (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II, методом интерполяции. Нормативная продолжительность строительства составляет 6,0 месяцев.

Начало строительства объекта I квартал 2022 года, согласно письму заказчика от 08 февраля 2022 года № 84.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Реконструкция русла р. Керенкулак для строительства на территории ЖК Ремизовка 1.6, по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, участок 116/1» (без сметной документации), внесены следующие изменения и дополнения:

По гидротехническим сооружениям:

1) В таблице гидравлического расчета указаны все наименования показателей.
2) Представлен продольный профиль канала с указанием всех проектных показателей и размеров.
3) Представлена ведомость объемов строительных работ.
4) Представлены чертежи на устройство сороудерживающей решетки.
5) Представлена спецификация арматур, необходимых для армирования железобетонных блоков.
6) Рабочий проект согласован с Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией.

По санитарно эпедиологическому разделу:

7) ПОС. Представлена ссылка на санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный.

Рабочий проект «Реконструкция русла р. Керенкулак для строительства на территории ЖК Ремизовка 1.6, по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, участок 116/1» (без сметной документации), разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Гидротехнические решения выполнены в соответствии требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и выполнен в соответствии с нормами СНиП РК 3.07.01-85 «Гидротехнические сооружения речные», СНиП РК 3.04-04-2006 «Основания гидротехнических сооружений», СНиП РК 3.04-01-2008 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования».

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

улучшено качество исполнения проектной документации.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция русла р. Керенкулак для строительства на территории ЖК Ремизовка 1.6, по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, участок 116/1» (без сметной документации), соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность участка	165 м
Закрытая часть участка русла (проектируемая)	165 м
Количество люков	6 шт
Высота борта русла	2,0 м
Оголовки из монолитного железобетона класса В25	2 м
Максимальный расчетный расход воды р. Керенкулак (Q=0,5%)	5,05 м^3/сек
Ширина русла	2,7 м
Средний уклон	0,03 %
Нормативная продолжительность строительства	3 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Debo строй» в соответствии с условиями договора № КЭЦ-0013 от от 28 февраля 2022 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласы Бостандық ауданы Әл-Фараби даңғылы 116/1 телімі Ремизовка 1.6 мекенжайы бойынша тұрғын үй кешенінің құрылысы үшін Кереңқұлақ өзенінің арнасын қалпына келтіру» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Учаскенің жалпы ұзындығы	165 м
Арна учаскесінің жабық бөлігі (жобаланатын)	165 м
Люктер саны	6 дана
Арна бортының биіктігі	2,0 м
В25 класты монолитті темірбетоннан жасалған бастар	2 м
Кереңқұлақ өзеніндегі судың максималды есептік шығыны (Q=0,5%)	5,05 м^3/сек
Арна ені	2,7 м
Орташа еңіс	0,03 %
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 28 ақпандағы № КЭЦ-0013 шарттың талаптарына сәйкес «Debo строй» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Абдикаримов Б.М.

Директор

ТОО «Казах эксперт центр»

Алдабекова Б.К.

Заместитель директора

ТОО «Казах эксперт центр»

Имантаева А.К.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Абильмажинов А.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»

Жанабаев Б.А.

Эксперт

ТОО «Казах эксперт центр»