Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Декларация о соответствии

«29» ноябрь 2021 г

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Amanat First Construction», Алматинская область город Талдыкорган, мкр. Коктем дом 10; ГСЛ №19011408 от 23.05.2019г***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***Болатхан Д.Н. – директор ТОО «Amanat First Construction»***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство 60-ти квартирного кредитного жилого дома, расположенного в 6 микрорайоне Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган, Алматинской области (16 пятно)».***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» 40000, г. Талдыкорган, пр. Абая, 241, БИН 060140008504 тел.8(728)224-14-92, в лице ТемирханА.К.- И.о.руководителя ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации
_____
_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ***ТОО "Uni project group"***
наименование проектной организации, номер проекта №34 от 27.12.2021 год.

утвержден (а) ***ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»*** 41 от 01.10.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5106,68	5106,68
Число этажей	этаж	5	5

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18361,44	18361,4
В том числе подземной части	м3	2169,92	2169,92
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений (хоз.помтройка)	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3646,8	1819,4	60	3646,8	1819,4
однокомнатных	20	942	347,4	20	942	347,4
двухкомнатных	20	1187,52	603,4	20	1187,52	603,4
трехкомнатных	20	1517,28	876,6	20	1517,28	876,6
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание пятиэтажное, состоящее из четырех блок-секций, с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в крайних осях 11,4х77,35 м, деформационным швом между вторым и третьим блоками, высота этажей 3,0 м, высота технического подполья 2,4 м, высота чердака переменная. Размеры одной блок-секции - 19,2х11,4 м. Между блоками В и Г предусмотренсейсмошов шириной 550 мм.

Здание относится к III классу комфортности.

Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствует утвержденному эскизному проекту. За условную отметку нуля принята отметка чистого пола первого этажа.

Здание состоит из типовых блок-секций 1-2-3-4 (4шт.). Разработана следующая планировочная система: на каждом этаже запроектировано: однокомнатных квартир – 4 шт, двухкомнатных – 4 шт, трехкомнатных – 4 шт.

Площади всех помещений квартир отвечают требованиям СН РК 3.02-01-2018

«Здания жилые многоквартирные». Все квартиры имеют удобную планировку: общие комнаты, кухни приближены к входной группе, а помещения тихой зоны (спальни) объединены и отодвинуты по возможности вглубь квартирного пространства. Во всех квартирах предусмотрены балконы и лоджии.

В техническом подполье расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания, а также электрощитовая, тепловой пункт, водомерный узел.

По вертикали этажи соединяются закрытыми лестничными клетками.

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории непосредственно снаружи через тамбур в четыре подъезда. Здание запроектировано с учетом доступности маломобильных групп населения по зданию согласно МСН 3.02-05-2003. Доступ на первый этаж предусмотрен по пандусам при входных группах платформам с вертикальным перемещением при лестничныхклетках.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Жилые квартиры обеспечены продолжительностью инсоляции не менее 2,5 часа. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий,

применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Эвакуация людей осуществляется:

из техподполья – через лестничную клетку, отделенную от общего входа противопожарной перегородкой, ведущей непосредственно наружу. из первого этажа – через тамбур наружу; со второго по пятый этажи – по лестничной клетке, через тамбур наружу.

Выходы на чердак решены из лестничных клеток по закрепленным металлическим лестницам-стремянкам через металлические люки. Выходы на кровлю предусмотрены через слуховые окна.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных

решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-03-2011

«Тепловая защита зданий».

Наружная отделка.

Улучшенная декоративная фасадная штукатурка, цементная, трехслойная, общей толщиной 30мм. Окна, двери балконов - металлопластиковые с заполнением стеклопакетами. Наружные двери, входные двери в квартиры, в подвал – индивидуальные, металлические,внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Крыша - вентилируемая, чердачная, с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям. Утеплитель по чердачному перекрытию минплита толщиной 150 мм.

Внутренняя отделка.

Стены, перегородки – левкас с последующей водоэмульсионной покраской, в санузлах – керамическая плитка, в кухне вокруг раковины керамическая плитка 0,6х0,6 м. На лестничных клетках – окраска панелей масляной краской на высоту 1,5 м.Потолки – левкас, водоэмульсионная покраска.

В помещениях подвала – затирка, известковая покраска.

Полы – напольная керамическая плитка, ламинат, цементные с железнением. Уровень чистого пола "мокрых" помещений (санузлы) выполняется на 20 мм ниже пола примыкающих к ним помещений.

Конструктивные решения

Степень огнестойкости (СП РК 2.02-20-2006) - II. Классздания (СП РК 2.02-20-2006):
По конструктивной пожарной опасности -СО. ПоФункциональной пожарной опасности -Ф1.3.

Конструктивная схема здания рамно-связевый каркас. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается жесткостью продольных и поперечных железобетонных рам и вертикальных диафрагм жесткости, объединенных жесткими горизонтальными дискамиперекрытий.

Расчет конструкций выполнен на основное и особое сочетание нагрузок, согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», с использованием вычислительного комплекса «ЛИРА-САПР 2015».

В типовом проекте приняты следующие решения по блок-секциям и элементам блокировки: Блокировка блок-секций выполнена с устройством деформационного шва в композиций 3+1. Конструкций выполнены:

фундаменты существующие- монолитные железобетонные перекрестные ленты прямоугольного сечения 800х600(h) мм. Отметка низа подошвы фундаментов - минус 3,000 м. Перекрестные ленты выполняются по всем буквенным и цифровым осям. Монолитные железобетонные перекрестные ленты армируются отдельными продольными стержнями из арматуры класса AIII по ГОСТ 5187- 82* объединенными замкнутыми хомутами в пространственный каркас. В местах действия максимальных усилий выполняется дополнительное армирование. Стыковка арматурных стержней выполняется внахлест без сварки, вразбежку. Для анкеровки арматуры монолитных железобетонных стен технического подполья и диафрагм жесткости из перекрестных лент предусматриваются выпуски арматурных стержней.

Фундаменты выполнены из бетона класса В20. Под фундаментами устроена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Пазухи конструкций засыпаются местным грунтом, очищенным от строительного мусора, слоями толщиной не более 0.4 м, с уплотнением вибрационными машинами. Коэффициент уплотнения предусмотрен не менее 0,95 с инструментальным контролем плотности при производстве работ и соответствовать требованиям СНиП 3.02.01-87

«Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Основанием под фундаменты служат валунно-галечный грунт с песчаным заполнителем, со вскрытой мощностью 8,9-9,0 м;

стены технического подполья существующие - монолитные железобетонные толщиной 300 мм из тяжёлого бетона класса В25. Стены армированы отдельными вертикальными и горизонтальными стержнями, образующими с двух сторон стены арматурные сетки из стержней класса AIII. В поперечном направлении рабочая арматура соединяется между собой стержнями из арматуры класса Al, с шагом 400 мм в шахматном порядке. Периферийные зоны стен армированы пространственными вертикальными каркасами. Хомуты пространственных каркасов периферийных зон выполнены замкнутыми. Горизонтальные стержни стен технического подполья заанкериваются в зонах периферийного армирования. В местах периферийных зон, проемов и перемычек стены имеют усиленное армирование. Стыковка арматуры выполняется внахлест без сварки, вразбежку;

колонны– монолитные железобетонные из бетона класса В25, сечением 400х400 мм;

Диаметры арматурных стержней приняты в соответствии выполненному расчету. Участки колонн, примыкающие к жестким узлам, на расстоянии, равном полуторной высоте их сечения, армируются замкнутыми хомутами, с шагом 100 мм. Поперечная арматура колонн принята в виде замкнутых хомутов, [illegible] вертикальных стержней от бокового выпучивания. Концы гнутых

для рабочей арматуры колонн принят не менее диаметра рабочей арматуры ине менее - 20 мм;

ригели -монолитные железобетонные из бетона класса В25, сечением 400х500(h)мм. Диаметры арматурных стержней приняты в соответствиивыполненному расчету.

Поперечная арматура пространственных каркасов принята в виде замкнутых хомутов, которая обеспечивает закрепление вертикальных стержней от бокового выпучивания. Концы гнутых хомутов загибаются вокруг вертикальной арматуры и заводятся вглубь сечения. Участки монолитного железобетонного пояса, примыкающие к жестким узлам, на расстоянии, равном полуторной высоте их сечения, армируются замкнутыми хомутами, с шагом 100 мм. Стыковка ригелей с колоннами осуществляется за счет пропуска ригельных арматурных стержней дополнительного армирования через оголенную арматуру колонн. В зоне перепуска арматуры пространственных каркасов ригелей с арматурой дополнительного армирования шаг хомутов принят 100 мм.

диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные, на уровне технического подполья толщиной 300 мм, выше 200 мм. Диафрагмы жесткости армируются отдельными вертикальными и горизонтальными стержнями, образующими с двух сторон диафрагмы арматурные вязаные сетки из стержней класса AIII. Периферийные зоны диафрагм жесткости армированы пространственными вертикальными каркасами. Хомуты пространственных каркасов периферийных зон выполнены замкнутыми. Горизонтальные стержни диафрагм жесткости заанкериваются в зонах периферийного армирования. В местах периферийных зон и перемычек диафрагмы имеют усиленное армирование. Стыки вертикальной и горизонтальной арматуры выполняются вразбежку, внахлест без сварки. Для опирания плит перекрытий и покрытия в диафрагмах жесткости выполнены полки, армированные пространственным каркасом. Материал конструкций диафрагм жесткости: бетон - класса В25, арматура класса AIII и AI. Диаметры арматурных стержней приняты в соответствии выполненному расчету. Диафрагмы жесткости соединяются со сборными железобетонными колоннами при помощи П-образных выпусков из колонн, которые выполняют роль замкнутых хомутов части периферийных зон диафрагм, расположенных вблизи колонн. В местах примыкания диафрагм жесткости к колоннам с оголенной арматурой, рабочая арматура диафрагм проходит сквозь колонну. Рабочая арматура диафрагм жесткости проходит через монолитную железобетонную частьперекрытий ипокрытия;

перекрытия и покрытие – монолитные перекрытий и покрытий выполняются толщиной 160 мм из арматуры класса AIII, образующими арматурные сетки в верхней и нижней зонах. Монолитные участки выполняются из бетона класса В25.

Наружные и внутренние стены – из газоблоков низко давление автоклавного твердение усиливаемая вертикальными включениями (сердечниками) и горизонтальными арматурными сетками по высоте кладки.Оконные и дверные проемы имеют обрамление из гнутых швелеров;

сердечники выполняются из бетона класса В15 с армированием продольной арматурой класса AIII, поперечной - класса AI;

лестницы – монолитные железобетонные из бетона класса В25, армированные арматурными стержнями класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*;

промежуточные лестничные площадки - монолитные железобетонные плиты толщиной 160 мм.

перегородки –газоблоки 400х100х200 (h) мм. Перегородки усиливаются стальными включениями из профилей, принятых по ГОСТ 8278-83.

вентиляционные блоки – выполнены из газоблоков.

Конструкция крыши – система стропильной конструкций из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е. Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок и прогонов и подкосов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2020 г;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13 (тринадцать);

фактически, месяц: 16 (шестнадцать);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и издели соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,6% и фактически применено 78,8% (на объектах, финансируемых за счет государственны инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземны инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

В проектно-сметной документации не предусмотрены наружные сети, наружные сети выполнены отдельным проектом

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

29.11.2021г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство 60-ти квартирного кредитного жилого дома, расположенного в 6 микрорайоне Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган, Алматинской области (16 пятно)».***

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса), гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Болатхан Д.Н. – *директор ТОО «Amanat First Construction»*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя 29.11.2021г. *подпись, дата М.П.*