Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» ноябрь 2021г.

Технический надзор ***ТОО "УКС"***, *директор Чормаков Д.А.*, ***г.Талдыкорган, ул.Тауелсиздик,75, БИН 030840005074***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Султанов Р. М., Эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам ТОО "УКС", № KZ50VJE00037225 от 25.04.2018
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании ***приказ №117 от 20.05.2020.***
№ договора и дата
по объекту: ***«Строительство 60-ти квартирного кредитного жилого дома, расположенного в 6 микрорайоне Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган, Алматинской области (16 пятно)».***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» 40000, г. Талдыкорган, пр. Абая, 241, БИН 060140008504 тел.8(728)224-14-92, в лице Темирхан А.К.- И.о.руководителя ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Amanat First Construction» B00C7A9, Алматинская область, город Талдыкорган, мкр. Коктем дом 10, , БИН 040740001931 ГСЛ №20015012 от 09.10.2020г***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***в лице Болатхан Д.Н. – директор ТОО «Amanat First Construction»***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***октябрь 2020г.***;
месяц, год
окончание работ ***ноябрь 2021г.***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 *(шесть)* месяц;
фактически, месяц: 13 (*тринадцать)*;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 003 014 700 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 955 873 253 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____0___тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 903 226 278 тенге 64 тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 860 285 926 тенге 8 тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____0____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «Uni project group»*** *наименование проектной организации, номер проекта* № 94 от 27.12.2019 года,

утверждённым (ой) ***ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»*** №41 01.10.2019г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов:

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98.6% и фактически применено 78,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО "УКС"
Чорманов Д.А. 29.11.2021г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя *подпись, дата* *М.П.*

эксперт(ы) по технического надзора
Султанов Р.М. № KZ50VJE00037225 от 25.04.2018г 29.11.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, *подпись, дата* *М.П.*