«Павлодар облысы, Павлодар қаласындағы №1213 құрылыс, Северная өнеркәсіп аймағындағы АБК шатырын күрделі жөндеу**»** жұмыс жобасы бойынша

23.02.2021 ж. № LTD-0044/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ертыс сервис» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НК Building» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Павлодар қаласындағы №1213 құрылыс, Северная өнеркәсіп аймағындағы АБК шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Expert Group Ltd» ЖШС**-нен берілді.

«**Expert Group Ltd**» **ЖШС**-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ LTD-0044/21от23.02.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли АБК в промышленной зоне Северная, строение №1213, в городе Павлодар, Павлодарская область**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Ертыс сервис»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НК Building»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли АБК в промышленной зоне Северная, строение №1213, в городе Павлодар, Павлодарская область»** выдано ТОО «Expert Group Ltd»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Group Ltd».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли АБК в промышленной зоне Северная, строение №1213, в городе Павлодар, Павлодарская область».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №01 от 12.01.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Expert Group Ltd» и ТОО «Ертыс сервис», в соответствии с письмом заказчика №01 от 26.01.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Ертыс сервис».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НК Building». Государственная лицензия ГСЛ №017086 от 11.12.2018 года. Лицензиар – ГУ «Управление Государственного Архитектурно-строительного контроля города Шымкент». Категория - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции юридического лица.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16.01.2020 года, утвержденное директором ТОО «Ертыс сервис»;

дефектный акт от 16.01.2020 года, утвержденный директором ТОО «Ертыс сервис»;

техническое заключение по детальному обследованию здания АБК в промышленной зоне Северная, строение №1213, в городе Павлодар за №Т-02 от 19.01.2021 года, выполненное ШФ АО «Национальный центр «КурылысКонсалтинг», свидетельство об аккредитации за №KZ70VWC00001663 от 28.02.2022 года;

письмо директора ТОО «Ертыс сервис» за №03 от 26.01.2021 года о том, что финансирование строительно-монтажных работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли АБК в промышленной зоне Северная, строение №1213, в городе Павлодар, Павлодарская область» будет производиться за счет собственных средств;

письмо директора ТОО «Ертыс сервис» за №02 от 26.01.2021 года о том, что строительно-монтажные работы по капитальному ремонту кровли здания АБК в промышленной зоне Северная, строение №1213, в городе Павлодар запланированы в мае 2021 года;

справка директора ТОО «Ертыс сервис» за №04 от 26.01.2021 года о том, что вывоз мусора на полигон будет осуществляться на расстояний 800 м от объекта.

5.2 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

Брошюра 1. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Брошюра 2. Технический отчет.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта кровли здания АБК в промышленной зоне Северная, строение №1213, в городе Павлодар является улучшения состояния кровли здания АБК.

5.4 Существующее положение

Здание АБК в в промышленной зоне Северная, строение №1213 в г.Павлодар представляет собой двухэтажное строение прямоугольной формы в плане размерами в осях 69,72х12,90 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м. Год постройки - 1983 год.

В настоящее время находится в эксплуатации. Здание не подвергалось капитальному ремонту с начала эксплуатации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположен в промышленной зоне в г.Павлодар.

Природно-климатические условия района строительства

Климатические данные – Павлодар:

климатический подрайон – I В (СНиПРК2.04-01-2010).

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная +44.

абсолютная минимальная – 37.

наиболее холодной пятидневки -26.

среднегодовая +11,2.

Нормативная глубина промерзания суглинка - 2,6 м.

Глубина проникновения С в грунт для суглинка – 2,7 м.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Район по давлению ветра - III.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения существующего здания

Здание АБК в промышленной зоне Северная в г.Павлодар представляет собой двухэтажное строение прямоугольной формы в плане размерами в осях 69,72х12,90 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м. Год постройки - 1983 год.

В настоящее время находится в эксплуатации. Здание не подвергалось капитальному ремонту с начала эксплуатации.

Тепловой узел размещен в подвальном помещении.

На типовых этажах размещены: лестничные клетки, офисные комнаты, санузлы, коридоры.

Площадь застройки составляет – 932,60 м2.

Строительный объем составляет – 8393,40 м3.

Общая площадь составляет – 863,0 м2.

Существующие конструктивные решения здания:

Конструктивная схема административного здания решена с несущими рамами с опиранием плит перекрытий и покрытий по контуру, что обеспечивает жёсткость и надежную устойчивость конструкции.

Шаги поперечных стен приняты – 6,0 м. Расстояние между продольными стенами - 6,0 м.

Фундаменты - ленточные, монолитные.

Стены подвала – из бетонных панелей.

Стены наружные - из трёхслойных стеновых панелей толщиной 250 мм. Внутренний слой - железобетонный толщиной - 100 мм, средний слой - из полужестких минераловатных плит, толщиной - 100 мм, наружный (защитный) - железобетонный, толщиной - 40 мм.

Внутренние стены - из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм.

Перегородки - из кирпичной кладки, толщиной 120 мм.

Перекрытия и покрытия – монолитные бетонные толщиной 200 мм.

Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши с гладкой поверхностью, без накладных проступей.

Ограждения лестниц - металлические.

Двери – металлические.

Кровля - плоская, мягкая.

Отмостка - выполнена по периметру административного здания шириной 1000 мм.

Инженерные сети – от существующих городских инженерных сетей

При общем обследовании фундаментов визуально наблюдаемых повреждений критического характера в виде недопустимых просадок и деформаций не обнаружено.

Результаты обследования существующего здания

Обследование существующего здания АБК в промышленной зоне Северная было выполнено комиссией в 2020 году в соответствии:

- СП РК 1-04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
- СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах»;
- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;
- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Проведенным обследованием технического состояния здания АБК выявлено следующие повреждения:

Согласно заданию заказчика было проведено обследование состояния кровли.

Кровля из рулонных листов

Кровельное покрытие выполнена из мягкой кровли (рубероид), собственными силами произведен ремонт мягкой кровли. Физический износ кровли согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет. Физический износ кровли согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20-40%. Категория состояния крыши по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категорий II (работоспособная конструкция).

Проектом капитального ремонта предусмотрено:

По результатам обследования здания административного здания рекомендуется провести следующие виды работ:

- замена существующей совмещенной рулонной кровли на чердачную с несущими деревянными конструкциями и покрытием из металлочерепицы с полимерным покрытием.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком за два раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской за два раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Общая площадь	$м^2$	863,0
2.	Площадь застройки	$м^2$	932,60
3.	Строительный объем	$м^3$	8393,40
4.	Этажность		2

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно заданию на проектирование ремонт инженерного обеспечения не требуется.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2002. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; СНиП РК 3.01-01-2002* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"; СНиП РК 2.02-05-2002. "Общественные здания и сооружения".

Степень огнестойкости здания, согласно приложению 3 СНиП РК 2.02-05-2002 - II.

К объекту имеется свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Количество эвакуационных выходов соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2002.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, и пропитке антипиреновыми составами в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектируемый объект «Капитального ремонта кровли АБК в промышленная зоне Северная, строение №1213, в городе Павлодар, Павлодарская область» здания расположены в юго-восточной части города Павлодар. Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии более 500 метров от строй площадки. Территория свободна от застройки, инженерных коммуникаций и зеленых насаждений.

Здания отдела линейной полиций - на момент обследования здания АБК состоит из 1 блока.

Блок АБК. Здание состоит из следующих элементов строительных конструкции:

- кровля - из мягкой рулонной кровли;

На момент обследования наблюдается повсеместные просветы, отсутствия и разрушение отдельных листов, значительные ослабления креплений листов. Физический износ кровли составляет-100%.

Продолжительность строительства составит 3,0 месяца, в т.ч. подготовительный период 0,5 месяца. Начало строительства - 2021 год.

Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО "ECOSINTEZ"

Категория опасности предприятия. Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, санитарно-защитная зона для

них не устанавливается. В соответствии статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. На период проведения работ по строительству источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться земляные и погрузочно-разгрузочные работы, гидроизоляционные работы, работа строительной техники, сварочные работы, разгрузка и хранение инертных материалов, покрасочные работы.

Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства:

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		На 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6002			0.001544	0.012986	0.001544	0.012986	2021
	6004			0.02025	0.00583	0.02025	0.00583	
Итого:				0.021794	0.018816	0.021794	0.018816	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6002			0.0001502	0.001311	0.0001502	0.001311	
	6004			0.0003056	0.000088	0.0003056	0.000088	
Итого:				0.0004558	0.001399	0.0004558	0.001399	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Организованные источники								

строительная площадка	0001			0.000266	0.0001728	0.000266	0.0001728	
	0002			0.00025	0.006	0.00025	0.006	
	0003			0.00025	0.006	0.00025	0.006	
	0004			0.00025	0.006	0.00025	0.006	
Итого:				0.001016	0.0181728	0.001016	0.0181728	
Неорганизованные источники								
	6002			0.0002167	0.00075	0.0002167	0.00075	
	6004			0.01083	0.00312	0.01083	0.00312	
	6007			0.00558	0.01926	0.00558	0.01926	
Итого:				0.0166267	0.02313	0.0166267	0.02313	
Всего:				0.0176427	0.0413028	0.0176427	0.0413028	
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Организованные источники								
строительная площадка	0001			0.0000432	0.0000281	0.0000432	0.0000281	
	0002			0.000325	0.0078	0.000325	0.0078	
	0003			0.000325	0.0078	0.000325	0.0078	
	0004			0.000325	0.0078	0.000325	0.0078	
Итого:				0.0010182	0.0234281	0.0010182	0.0234281	
(0328) Углерод (593)								
Организованные источники								
строительная площадка	0001			0.0000385	0.000025	0.0000385	0.000025	
	0002			0.0000417	0.001	0.0000417	0.001	
	0003			0.0000417	0.001	0.0000417	0.001	
	0004			0.0000417	0.001	0.0000417	0.001	
Итого:				0.0001636	0.003025	0.0001636	0.003025	
(0330) Сера диоксид (526)								
Организованные источники								
строительная площадка	0001			0.000906	0.000588	0.000906	0.000588	
	0002			0.0000833	0.002	0.0000833	0.002	
	0003			0.0000833	0.002	0.0000833	0.002	
	0004			0.0000833	0.002	0.0000833	0.002	
Итого:				0.0011559	0.006588	0.0011559	0.006588	
(0337) Углерод оксид (594)								
Организованные источники								
строительная площадка	0001			0.00214	0.00139	0.00214	0.00139	
	0002			0.0002083	0.005	0.0002083	0.005	
	0003			0.0002083	0.005	0.0002083	0.005	

	0004			0.0002083	0.005	0.0002083	0.005	
Итого:				0.0027649	0.01639	0.0027649	0.01639	
Неорганизованные источники								
	6002 6004			0.00192 0.01375	0.00665 0.00396	0.00192 0.01375	0.00665 0.00396	
	6010			0.001578	0.00125	0.001578	0.00125	
Итого:				0.017248	0.01186	0.017248	0.01186	
Всего:				0.0200129	0.02825	0.0200129	0.02825	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6002			0.0001083	0.000375	0.0001083	0.000375	
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6002			0.000477	0.00165	0.000477	0.00165	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6003			0.00867	0.07227	0.00867	0.07227	
(0621) Метилбензол (353)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6003			0.00723	0.02945	0.00723	0.02945	
(1042) Бутан-1-ол (102)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6003			0.001486	0.00514	0.001486	0.00514	
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6003			0.002215	0.0080165	0.002215	0.0080165	
(1210) Бутилацетат (110)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6003			0.0014	0.005448	0.0014	0.005448	
(1301) Проп-2-ен-1-аль (482)								
Организованные источники								

строительная площадка	0002			0.00001	0.00024	0.00001	0.00024	
	0003			0.00001	0.00024	0.00001	0.00024	
	0004			0.00001	0.00024	0.00001	0.00024	
Итого:				0.00003	0.00072	0.00003	0.00072	
(1325) Формальдегид (619)								
Организованные источники								
строительная площадка	0002			0.00001	0.00024	0.00001	0.00024	
	0003			0.00001	0.00024	0.00001	0.00024	
	0004			0.00001	0.00024	0.00001	0.00024	
Итого:				0.00003	0.00072	0.00003	0.00072	
(1401) Пропан-2-он (478)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6003			0.003033	0.020814	0.003033	0.020814	
(1555) Уксусная кислота (596)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6010			0.003157	0.0025	0.003157	0.0025	
(2750) Сольвент нафта (1169*)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6003			0.00412	0.01428	0.00412	0.01428	
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6003			0.00758	0.031876	0.00758	0.031876	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Организованные источники								
строительная площадка	0002			0.0001	0.0024	0.0001	0.0024	
	0003			0.0001	0.0024	0.0001	0.0024	
	0004			0.0001	0.0024	0.0001	0.0024	
Итого:				0.0003	0.0072	0.0003	0.0072	
Неорганизованные источники								
	6005			0.24	0.18	0.24	0.18	
Всего:				0.2403	0.1872	0.2403	0.1872	
(2902) Взвешенные вещества								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6003			0.00219	0.03682	0.00219	0.03682	
	6006			0.004	0.00259	0.004	0.00259	
Итого:				0.00619	0.03941	0.00619	0.03941	

(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
строительная площадка	6001			0.03496	0.0735	0.03496	0.0735	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
строительная площадка	6001			0.01196	0.04246	0.01196	0.04246	
	6002			0.0002022	0.000782	0.0002022	0.000782	
	6009			0.1	0.0792	0.1	0.0792	
	6012			0.02205	0.0464	0.02205	0.0464	
Итого:				0.1342122	0.168842	0.1342122	0.168842	
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
строительная площадка	6006			0.0026	0.001685	0.0026	0.001685	
(2936) Пыль древесная (1058*)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
строительная площадка	6011			0.0042	0.0044	0.0042	0.0044	
Всего по предприятию:				0.5242416	0.7911054	0.5242416	0.7911054	
Т в е р д ы е:				0.2050526	0.312727	0.2050526	0.312727	
Газообразные, ж и д к и е:				0.319189	0.4783784	0.319189	0.4783784	

Воздействие на водные ресурсы. Вблизи строительного участка поверхностные водные источники отсутствуют. Отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатация объекта не оказывает. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется.

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Техническое водоснабжение- привозная, доставляется автоводовозами. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения

Отходы производства и потребления. Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции

по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Таблица №3

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА			
Всего	1,52662		1,52662
Янтарный уровень опасности			
Остатки лакокрасочных материалов - AD 070	0,01077	-	0,01077
Промасленная ветошь -AC030	0,0508		0.0508
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов - GA 090	0,015	-	0,015
Твердо бытовые отходы -GO 060	0,246	-	0,246
Отходы обрывки лом ластмассы GH010	0,00405	-	0,00405
Строительные отходы (GG 170)	1,2	-	1,2

Целевое назначение земельного участка не меняется. Снятие плодородного почвенного слоя проектом не предусмотрено.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;
- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;
- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы. РП «Капитального ремонта кровли АБК в промышленная зоне Северная, строение №1213, в городе Павлодар, Павлодарская область» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел

Здание многоэтажного административного здания в промышленной зоне Северная в г.Павлодар представляет собой двухэтажное строение прямоугольной формы в плане размерами в осях 69,72х12,90 м. Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м.

Год строительства здания -1983 год.

Здание не подвергалось капитальному ремонту с начала эксплуатации.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утверждены приказом Министра национальной экономики РК № 237от: 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы

Рабочий проект «апитального ремонта кровли АБК в промышленная зоне Северная, строение №1213, в г.Павлодар» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №425.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2021 году.

Методы производства строительно-монтажных работ

Методы производства строительно-монтажных работ приняты с учетом следующих положений:

- строительно-монтажные работы на объекте осуществляются с применением комплексной механизации;
- основные работы выполняются после окончания работ подготовительного периода; строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями
- технических условий на производстве работ и правил техники безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности согласно СНиП III-4-80, а также отраслевые правила и указания по технике безопасности.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 11;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 11;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 11;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 1;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011,пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №49-нқ)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года путём разбивки объемов инвестиций по календарным годам в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчетного показателя.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

1) Откорректированы сводном сметном расчете затраты на проектные работы и стоимость экспертизы проектов;

2) Локальные сметы пересчитаны в редакции 2020.3;

3) Приведены в соответствие расценки и объемы работ в локальных сметах по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертизы.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные экономические показатели по рабочем проекту:

№	Наименование	Ед.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные

п/п	показателей	изм.		
1	2	3	4	5
1.	Сметная стоимость строительства на 2021 год в том числе: СМР оборудование прочие:	 млн. тенге	38,991 31,366 - 7,625	39,861 32,201 - 7,660
2.	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан» от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert Group Ltd» в рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли АБК в промышленной зоне Северная, строение №1213, в г.Павлодар, Павлодарская область»** внесены следующие изменения и дополнения:

1) Предоставлено экспертное заключение по техническому обследованию существующего здания АБК, указаны проценты износа и категория здания согласно СП РК 1.04-102-2012 и СП РК 1.04-102-2012. Также эти данные внесены в ПЗ данного объекта;

2) В дефектном акте площадь демонтируемой кровли откорректирована согласно проекту. Также включен демонтаж фартука в дефектный акт;

3) Заменены недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие. Предоставлен теплотехнический расчет чердака;

4) Предоставлено согласование заказчика на принятые проектные решения;

5) Предоставлен технический паспорт существующего здания АБК;

6) В плане чердака демонтажных работ посчитан демонтаж кирпичного парапета согласно дефектного акта;

7) Предусмотрен дополнительный анкер заделки в парапет при устройстве пояса-обвязки;

8) Предоставлены чертежи фасадов и разрезов, также план чердака после ремонта;

9) Длина пояса-обвязки принята 166,04 м2, откорректировано.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь	$м^2$	863,0	863,0
2	Площадь застройки	$м^2$	932,60	932,60
3	Этажность	этаж	2	2
4	Сметная стоимость строительства на 2021 г., в том числе: СМР Оборудование прочие	млн. тенге	38,991 31,366 - 7,625	39,861 32,201 - 7,660
5	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства увеличилась в текущих ценах 2021 года на общую сумму 0,870 млн. тенге. Увеличение сметной стоимости произошло за счет изменения проектно-сметной базы.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«ККапитальный ремонт кровли АБК в промышленной зоне Северная, строение №1213, в городе Павлодар, Павлодарская область»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общая площадь	863,0 $м^2$
2	Площадь застройки	932,60 $м^2$
3	Общая сметная стоимость строительства на 2020 г., в том числе:	39,861 млн. тенге
	СМР	32,201 млн. тенге
	оборудование	-
	прочие	7,660 млн. тенге
4	Продолжительность строительства	3,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована директором **ТОО «Ертыс сервис»** в соответствии с условиями договора №01 от 12.01.2021 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Павлодар облысы, Павлодар қаласындағы №1213 құрылыс, Северная өнеркәсіп аймағындағы АБК шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Жалпы ауданы	863,0 м^2
2	Құрылыс ауданы	932,60 м^2
3	2020 жылы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны, оның ішінде:	39,861 млн. тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстар	32,201 млн. тенге
	жабдықтар	-
	өзге де шығындар	7,660 млн. тенге
4	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды №01 2021 жылғы 12 кантардағы келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы **«Ертыс сервис» ЖШС** кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ертаева Д.Р.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Мауленов Б.Р.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Избасаров Н.З.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Карабаев А.Э.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ73VDD00160957

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Ертыс сервис" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, Промышленная зона Северная, дом № 1213

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 070240009538

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт кровли АБК в промышленной зоне Северная, строение № 1213, в городе Павлодар, Павлодарская область

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 19.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,5242416	0,7911054
Период строительства	0,5242416	0,7911054
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,003033	0,020814
Уксусная кислота	0,003157	0,0025
Сольвент нафта	0,00412	0,01428
Бутилацетат	0,0014	0,005448
Проп-2-ен-1-аль	0,00003	0,00072
Формальдегид	0,00003	0,00072
Уайт-спирит	0,00758	0,031876
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1342122	0,168842
Пыль абразивная	0,0026	0,001685
Пыль древесная	0,0042	0,0044
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,2403	0,1872
Взвешенные частицы	0,00619	0,03941
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,03496	0,0735
Азот (II) оксид	0,0010182	0,0234281
Углерод	0,0001636	0,003025
Сера диоксид	0,0011559	0,006588
Железо (II, III) оксиды	0,021794	0,018816
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004558	0,001399
Азота (IV) диоксид	0,0176427	0,0413028
Углерод оксид	0,0200129	0,02825
Метилбензол	0,00723	0,02945
Бутан-1-ол	0,001486	0,00514
2-Этоксиэтанол	0,002215	0,0080165
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001083	0,000375
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000477	0,00165
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00867	0,07227
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1.Соблюдать нормативы эмиссий.
2. Осуществлять своевременное внесение платежей за эмиссии в окружающую среду.
3.Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший экологическое разрешение.
4. Начало и окончание строительства – начало май 2021 г., окончание июнь 2021 г. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.