«ОҚО, Шымкент қаласы, №551 учаскесі, Самал-1 мөлтек ауданы, Рысқұлов көшесі мекен-жайында орналасқан (салтанат залы) ресторан құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

17.06.2018 ж. № РЕ-0063/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаппаров Нурлыгали Тасбакович» Жеке тұлға

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НК Building» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**ОҚО, Шымкент қаласы, №551 учаскесі, Самал-1 мөлтек ауданы, Рысқұлов көшесі мекен-жайында орналасқан (салтанат залы) ресторан құрылысы**» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «PROF-EXPERTISE» ЖШС-нен берілді.

«PROF-EXPERTISE» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

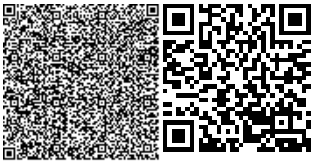
№ РЕ-0063/18 от 17.06.2018 г.

по рабочему проекту
«**Строительство ресторана (зал торжеств) по адресу ул. Рыскулова, мкр. Самал-1 уч. №551 в г. Шымкент, ЮКО**»

ЗАКАЗЧИК:
Физическое лицо
«Жаппаров Нурлыгали Тасбакович»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НК Building»

г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Строительство ресторана (зал торжеств) по адресу ул. Рыскулова, мкр. Самал-1 уч. №551 в г. Шымкент, ЮКО**», выдано ТОО «PROF-EXPERTISE»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «PROF-EXPERTISE»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство ресторана (зал торжеств) по адресу ул. Рыскулова, мкр. Самал-1 уч. №551 в г. Шымкент, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договора от 08.06.2018 года за №РЕ-0052 на экспертизу рабочего проекта между ТОО «PROF-EXPERTISE» и ФЛ «Жаппаров Нурлыгали Тасбакович» в соответствии с письмом заказчика от 06.06.2018 года, за №1.

2. ЗАКАЗЧИК: ФЛ «Жаппаров Нурлыгали Тасбакович».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НК Building». Государственная лицензия №017086 от 23.02.2017 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Категория II.

ГИП – Турдиев С. С. Приказ от 15.05.2018 года, за №2.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01.03.2018 года, утверждённое директором ФЛ «Жаппаров Нурлыгали Тасбакович»;

архитектурно-планировочное задание от 24.03.2017 года за №59 утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства города Шымкент;

постановление акимата города Шымкент от 20.10.2017 года, за №2107;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) площадью 0,0970 га с кадастровым номером 19-309-115-306, изготовленный Шымкентским городским отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО от 28.11.2016 года №26804;

письмо ФЛ «Жаппаров Нурлыгали Тасбакович» от 06.06.2018 года, о том, что финансирования ресторана (зал торжеств) по адресу ул. Рыскулова, мкр. Самал-1 уч. №551 в г. Шымкент, ЮКО, будет вестись за счет собственных инвестиции;

письмо ФЛ «Жаппаров Нурлыгали Тасбакович» от 06.06.2018 года, о том, что начало строительства ресторана (зал торжеств) по адресу ул. Рыскулова, мкр. Самал-1 уч. №551 в г. Шымкент, ЮКО, запланировано на II квартал 2018 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ЭнергоТрансСтрой» за №11 в 2018 году. Государственная лицензия 11ГСЛ-КР № 00633, от 13.02.2007 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Асад-Курылыс» в 2016 году. Государственная лицензия ГСЛ № 16012469 от 04.08.2016 года;

эскизный проект, утвержденный главным архитектором города Шымкент в 2018 году;

Технические условия:

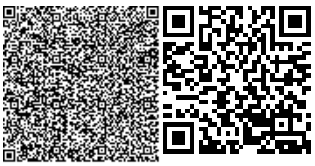
№ 18-07-41-0108 от 25.01.2017 года на электроснабжения, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

№ 97 от 02.02.2017 года на водоснабжение и каналицацию, выданные ТОО «ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ-МАРКЕТИНГ»;

№ШТ-669 от 01.03.2017 года на газоснабжение, выданные ЮКПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу+

Том 1	Общая пояснительная записка	01-2018-ПЗ



Альбом 1	Генеральный план	01-2018-ГП
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения.	01-2018-АС
Альбом 3	Технологические решения.	01-2018-ТХ
Альбом 4	Водоснабжение и канализация.	01-2018-ВК
Альбом 5	Электротехнические решения.	01-2018-ЭЛ
Альбом 6	Отопления и вентиляция	01-2018-ОВ
Раздел	Паспорт проекта	01-2018-ПЗ
Раздел	Проект организации строительства	01-2018-ПЗ
Раздел	Охрана окружающей среды	(ОВОС)

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Строительство ресторана (зал торжеств) предназначен для проведения культурных мероприятии и создание дополнительных рабочих мест.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая площадка расположена по адресу ул.Рыскулова мкр. Самал-1, уч.551 в г.Шымкент, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

(СП РК 2.04-01-2017)

Пункт Шымкент.

Климатический подрайон IV-Г

Температура наружного воздуха в. °С:

абсолютная максимальная +44,

абсолютная минимальная -34,

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Суток - 25

Пятидневки - 15

Периода - 6

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С – 9,8.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С + 14,9.

Продолжительность, сут. Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха: 0°С - 61/-1,9

8°С - 143/1,5 10°С - 160/2,2.

Средняя годовая температура воздуха, °С - 12,2;

Количество осадков за ноябрь-март – 368 мм;

Количество осадков за апрель-октябрь - 208 мм;

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (вост.)

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (вост.)

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,3м/сек;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, – 2,4м/сек;

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка, - 0,45;

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка, - 0,55;

Зона влажности - 3 (сухая);

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Инженерно-геологические условия участка.

Геоморфология и рельеф.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на аллювиально–пролювиальной равнине. Рельеф относительно ровный с общим уклоном на северо-запад. Высотные отметки в переделах площадки колеблются от 501,81-503,40м.

Литологическое строение.

В геолого - литологическом строении территории, до вскрытой глубины 10.0 м. залегает суглинок коричневый, просадочный, макропористый, от твердой до тугопластичной консистенции.

С поверхности земли залегает почвенно - растительный слой из суглинка мощностью 0,20м.

Гидрогеологические условия.

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на май 2018 год) до глубины 10,0 м не вскрыты. По архивным данным смежных участков ПВ залегают ниже гл. 15м.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 10.0 м, выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1 – Суглинок коричневый, просадочный, от твердой до тугопластичной консистенции, макропористый, вскрытой мощностью 9,8м.

Первый инженерно-геологический элемент.

Элемент представлен одной литологической разновидностью- суглинком, который характеризуется следующими показателями физико-механических свойств:

Показатели	Ед. изм.	Расчетные значения		
		1 ИГЭ		
Плотность твердых частиц	г/см^3	2,71		
Плотность грунта	г/см^3	1,66		
Плотность сухого грунта	г/см^3	1,44		
Влажность природная	%	11,7-20,0		
Коэффициент пористости	Доли един.	0,79-0,96		
Степень влажности	Доли един.	0,48		
Влажность на границе текучести	%	25,3		
Влажность на границе раскатывания	%	17,7		
Число пластичности	%	7,6		
Показатель текучести	Доли един.	0,03-0,30		
При водонасыщенном состоянии, природной плотности и при коэффициенте вариации:		Vc=0.12 Vtgϕ=0.01		
		Норматив.	0,85	0,95
Удельный вес γ_I /γ_{II}	кН/м3	16,6	16,5	16,5
Угол внутреннего трения φI/φII	Град	17	17	17
Удельное сцепление CI/CII	кПа	7,9	6,9	6,3

Модуль деформации при природной влажности Е	МПа	9,7
Модуль деформации при водонасыщенном состоянии Еу	МПа	5,7

Показатели просадочных свойств грунтов:

Расчетные значения относительной просадочности грунтов при нормальном напряжении (σ, кПа) и начальное просадочное давление (P_{sl}) на всю просадочную толщу:

Нормальное напряжение, кПа	100	200	300
Относительная просадочность	0,018	0,039	0,054
Начальное просадочное давление, P_{sl}, кПа	85		

Грунты первого ИГЭ обладают просадочными свойствами от дополнительных нагрузок при замачивании. Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

Засоленность и агрессивность грунтов.

Грунты площадки по содержанию легко и среднерастворимых солей до глубины 3,0 м - незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,041-0,056 %.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе, слабоагрессивные, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Содержание SO_4 изменяется от 0,54 до 0,56 мг/экв.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl ко всем видам и маркам бетонов по ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 2226 грунты площадки – неагрессивные. Содержание Cl равно 0,12 мг/экв.

Сейсмичность.

Сейсмичность площадки согласно СП РК 2.03-30-2017 карты сейсмического районирования территории РК составляет – семь баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01.01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 3.01-03-2010 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов», СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Участок строительства расположен по адресу ул.Рыскулова уч.551 согласно акта на право землепользования составляет 0.0970 га. Проектом согласно задания на проектирование предусмотрено строительство ресторана. Дорожное покрытие выполнено из асфальтобетона с бортовым камнем, а покрытие пешеходных дорожек - плиточное.

Взаимное расположение и посадка здании выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению общественных зданий и сооружений.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади	Примеч.
	Площадь участка под застройку	$м^2$	970	100	

1	Площадь застройки	м^2	516,4	53.20%	
2	Площадь покрытий	м^2	342,70	35.30%	в том числе отмостка
3	Площадь озеленения	м^2	110,9	11.4%	
4	Площадь покрытий вне территори	м^2	117.00		
5	Площадь озеленения вне территори		12.00		

Разбивочный план

Привязка зданий и сооружений дана в координатах строительной сетки. Начало стройсетки соответствует х равно 950, у равно 1000 в координатах топографической съемки

Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией, выполнившей топографическую съемку, представителя проектной организации и городской архитектуры в соответствии с актом на право землепользования.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод сточных и ливневых вод, решен поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и далее за территорию общежитии.

Благоустройство территории.

На территории проектируемого объекта максимально сохраняется существующее озеленение. Весь срезаемый растительный грунт используется на участках озеленения. В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонных проездов и мощение тротуаров плиткой с устройством бортовых камней, установка малых архитектурных форм и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Ассортимент кустарников и деревьев подобран с учетом климата и почвы. Места рассады выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до подземных инженерных сетей (таб. 9.2 СНиП РК 3.01.01-2008*).

Ситуационная схема

6.2.2 Технологические решения

В основу технологической части проекта положено задание на проектирование строительство ресторана (зал торжеств) по адресу г.Шымкент ул.Рыскулова мкр.Самал-1 уч.551. Разработка технологической части проекта произведена на основании действующих нормативных документов и инструкциий, зарегистрированных на территории Республики Казахстан:

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» с изменениями и дополн. по состоянию от 16.03.2016г;

СНиП РК 3.02-4-2009 «Административные и бытовые здания»;

СНиП РК 3.02-38-2006 «Объекты общественного питания»;

Проектом предусматривается в здании ресторана набор помещений:

На первом этаже предусмотрено –Холл, гардеробная, кабинет администратора, с/у, кухня. Пищеблок с набором помещений для приготовления горячей пищи.

На втором этаже предусмотрены-Зал торжества на 40 мест с танцевальной площадкой и со сценой.

В пищеблоке предусмотрены складские помещения, предназначенные для приема продуктов питания с размещением на стеллажах, подтоварниках, охлаждаемых вместительных низкотемпературных и среднетемпературных шкафах. Приемка продуктов питания осуществляется в загрузочное помещение, с распределением по складским помещениям, расположенным в пищеблоке , в доготовочный зал на обработку поступают мясные и овощные продукты , полуфабрикаты , на тепловую обработку доставляются после помещения доготовки. Предусмотрена комната для

обслуживающего персонала. Учтена поточность сбора "грязной посуды" из зала и ее транспортировка в моечную столовой посуды. Раздача готовых горячих блюд посетителям предусматривается официантами.

Кафе - ресторан с залом торжеств оснащено технологическим оборудованием и мебелью, для создания комфорта и уюта.

Оборудование для приготовления блюд предусматривается работающим на электричестве.

Выполнено проектом подключение электроэнергии к силовому оборудованию, подвод холодной и горячей воды и отвод в канализацию, вытяжная система от теплового оборудования.

Штат рабочего персонала в кафе ,согласно расчета составит -9 человек, в ключая :

повар ресторана	2 человека,
помощники повара, посудомойщики	1 человека,
официанты	3 человека,
бухгалтерия	1человек,
заведующий производством	1 человек,
уборщик помещений	1человек.

6.2.3 Архитектурно – планировочные решения.

Объемно-планировочные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-21-2004* «Предприятия розничной торговли», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и задания на проектирование.

Здания ресторана - отдельно стоящее, прямоугольной формы с размерми в осях 15,0х33,0 м.

Банкетный зал - двухэтажное без подвала, отдельно стоящее, прямоугольной формы в плане с внешними размерами в осях 15,00 х 33,0 м. Высота первого этажа - 3,0 м; второго этажа - 6,0 м.

Технико-экономические показатели

п/п	Наименование	Еед. изм.	Количество	Примеч.
1	Этажность		2	
2	Площадь застройки	$м^2$	516,4	
3	Общая площадь здания	$м^2$	914.16	
4	Площадь первого этажа	$м^2$	439.16	
5	Площадь второго этажа	$м^2$	475.00	
6	Полезная площадь	$м^2$	914.16	
7	Расчетная площадь	$м^2$	807.06	
8	Строительный объем:	$м^2$	6815.27	
	в том числе выше отм. 0.000	$м^2$	6018.01	
	в том числе ниже отм. 0.000	$м^2$	797.26	

6.2.4 Конструктивные решения.

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП 2.01-07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Конструктивная схема здания - каркасно-связевая (монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости).

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими кирпичными стенами. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой монолитных стен, колонн и плит перекрытий. Пространственный расчет каркаса был выполнен с использованием программного комплекса «Лира САПР»

Фундаменты под колонны-столбчатые, монолитные из бетона кл.В15

Колонны - из монолитного железобетона кл.В25 сечением 400х400мм

Ригеля - из монолитного железобетона кл.В25 сечением 400х400мм

Плиты перекрытия - пустотные плиты перекрытия толщиной 220мм.

Наружные стены - из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2007 толщиной 380мм. и внутренние межкомнатные перегородки - толщиной 120 мм. Водоизоляционный ковер кровли - два слоя наплавляемого материала Биполь К ТУ 5774-008-17925162-2002 с крупнозернистой посыпкой и Биполь П ТУ 5774-008-17925162-2002 с полимерной пленкой.

Утеплитель наружных стен -теплоизоляционные плиты Isover OL-P" P=75 90кг/м по железобетонным конструкциям толщиной 100 мм.

Утеплитель чердачного перекрытия - Жесткие теплоизоляционные плиты из стеклянного волокна ИЗОВЕР ОЛ-П по ТУ 5763-003-56846022-06 плотностью 80 кг/м3 толщиной 120мм.

Наружная отделка.

Наружная и внутренняя отделка помещений и полы см. на листах рабочего проекта

Цоколь - гранит

Оконные блоки - ПВХ, стеклопакет 4М1-16-4М1.

Покрытие кровли из сэндвич панелей.

Внутренняя отделка.

Потолок и стены лестничных клеток, коридоров и других общих помещений - выравнивающая шпаклевка по сетке, финишная шпаклевка, водоэмульсионная окраска.

Пол лестничных клеток, коридоров и других общих помещений керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

Потолок палатных помещений - гипсокартон влагостойкий, финишная шпаклевка, простая водоэмульсионная окраска на пластифицирующей основе.

Откосы внутренние -выравнивающая шпаклевка по сетке, финишная шпаклевка, водоэмульсионная окраска.

Подоконные доски - ПВХ.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на портландцементе по ГОСТ 10178-85* с обмазкой горячим битумом за 2 раза. Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Защита от коррозии металлических конструкций предусмотрена лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133

ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры, наносимые на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.01-93 «Основания зданий и сооружений». Проектирование оснований фундаментов выполнено согласно МСП 5.01-102-2002. Тип грунтовых условий по просадочности - II.

В качестве основания фундаментов проектом предусмотрено устройство гравийно-галечниковой подушки с послойной укаткой грунта высотой - 6000 мм. который полностью заменяют все просадочный толщи грунта.

Планировка застраиваемой площади выполнена с использованием путей естественного стока атмосферных (поверхностных) вод.

Антисейсмические мероприятия.

Конструктивные решения приняты с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2009 «Строительство в сейсмических районах». Сейсмичность площадки строительства с учетом III категории грунтов. Расчетная сейсмичность здания - 8 баллов.

Сейсмостойкость заполнения каркаса здания повышается сетками из арматуры диаметром 5BpI, укладываемыми в горизонтальных швах кладки и созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки стальных элементов из гнутых швеллеров в местах сопряжений стен с каркасом здания, по краям оконных и дверных проемов и на глухих участках стен с шагом не более 1,8 метра.

Для обеспечения раздельной работы ненесущих и несущих конструкций между колоннами каркаса и стенами кирпичных перегородок предусмотрены вертикальные зазоры шириной 30 мм. Между верхом ненесущих стеновых конструкций и нижними поверхностями элементов перекрытий предусмотрены горизонтальные зазоры высотой не менее 20 мм. Заполнение вертикальных и горизонтальных зазоров следует выполнять только эластичными материалами (пенополиуретановая пена, прокладками из пороизола или минераловатной плиты).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Система отопления проектируемого торгово-развлекательного центра - двухтрубная, с разводкой распределительной магистрали по полу.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы ALUX500 итальянского производства. Для регулирования теплоотдачи приборов на подводках к ним предусмотрена установка клапанов фирмы Данфосс. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздухоспускные краны, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов. Трубопроводы системы отопления приняты полипропиленовые.

Вентиляция

В ресторане запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с принудительным возбуждением. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям.

Приточно-вытяжная вентиляция запроектирована самостоятельными системами с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями. Приточные установки П1-П4 расположены в 1-м этажном пристроенном помещении.

От технологического оборудования предусмотрены местный отсос. Воздуховоды вентиляционных систем запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Монтаж системы вентиляции выполнить в соответствии со СНиП 3.05.01-85. В летнее время предусмотрено кондиционирование с помощью конденсатных компрессоров на фреоне.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект внутренних сетей водопровода и канализации разработан на основании:

а) архитектурно-строительных чертежей

б) действующих норм и правил строительного проектирования;

СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

в) технических условий на водоснабжение и канализацию.

В здании предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

хозяйственно-питьевой водопровод (В1);

горячее водоснабжение (Т3):

бытовая канализация (К1);

производственная канализация;

Расчетное водопотребление приведена в таблице основных показателей по чертежам водопровода и канализации.

Источником водоснабжения служит существующий наружный водопровод. Согласно СНиП 4.01-41-2006" Внутренний водопровод и канализация зданий"п.4.3.7, внутреннее пожаротушение в здании не предусматривается.

Учет воды осуществляется установкой счетчика на вводе в здание.

К системе хозяйственно-питьевого водопроводя присоединяются санитарные приборы в раздевалках и уборных.

Система горячего водоснабжения - от аристона емк100л. Трубопроводы выполняются из полиэтиленовых труб диаметром 20мм и диаметром 25мм ГОСТ18599-2001. На сети предусмотрены запорно регулирующие арматуры.

На вводах водопровода, у основания стояков и на отводах к потребителям устанавливается отключающая арматура.

Бытовая канализация - самотечная, с отводом в одноименную наружную сеть. Стоки от кухни отводятся отдельным выпуском. Перед сбросом стоков в общую канализационную сеть на выпуске установлен колодец масложироуловитель

Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 51613-2000 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуски монтируются из канализационных чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.Монтаж, устройство и приемку внутренних систем водопровода и канализации производить согласно СНИП 3.05,01-85

Электротехнические решения

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей архитектурно-строительного, технологического и санитарно-технического разделов проекта и в соответствии с нормами действующей нормативной документации.

ПУЭ РК Правила устройств электроустановок;

РДС РК 4.04-191-2002 Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей;

СН РК 4.04-23-2004* Электрооборудование жилых и общественных зданий;

СНиП РК 2.04-05-2002* Естественное и искусственное освещение;

СН РК 4.04-04-2013 Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к потребителям 3 категории.

Ру-48,4 кВт, Рр-48,4 кВт, Iр-96,8А

Электроосвещение

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное освещение для продолжения работы и эвакуационное.

Типы светильников и их количество приняты в зависимости от среды в помещениях, характера производимых в них работ и строительными параметрами. Освещенности выбраны по СНиП 4.04-23-2004 "Электрооборудование жилых и общественных зданий".

Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными лампами и светильники с лампами накаливания.

Для питания осветительных приборов используются щитки типа ЩРВ. Сеть освещения выполняется кабелями с медными жилами типа ВВГ, проложенными в поливинилхлоридных трубах по стенам под слоем штукатуркии в пустотах плит перекрытий.

Защитные меры электробезопасности

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования заземлить и занулить. Выполнить технологическое заземление оборудования путем присоединения к проектируемому контуру заземления из стальной полосы25х4,проложенной вдоль стен и присоединенной к наружному контуру заземления. На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник

основной (магистральный) заземляющий проводник

стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

металлические части строительных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 "Электротехнические устройства".

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация и оповещение выполнены на основании СН РК 2.02-11-2002. Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В качестве контрольно-приемного прибора принят «Гранит-5». Прибор имеет четыре основных режима работы:

режим снятия с охраны;

режим охраны;

режим тревоги;

режим тестирования.

Количество контролируемых шлейфов сигнализации-5.

Виды формируемых извещений: "Норма","Тревога","Внимание","Пожар", "Неисправность","Сеть","Резерв","Разряд","Вскрытие".

При нарушении контролируемых шлейфов сигнализации прибор переходит в режим тревоги. Контроль состояния шлейфа сигнализации и формирование извещений разного вида производится по величине его сопротивления. Прибор обеспечивает подключение выносного светового оповещателя с номинальным рабочим напряжением 12В и током потребления до 0,05А при питании прибора от сети или током потребления до 0,2А при наличии подключенного, заряженного встроенного аккумулятора.

В защищаемых помещениях на потолке устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-45, тепловые типа ИП105, а также ручные типа ИПР-3СУ, устнанвливаемые на стене на высоте 1,5м по пути эвакуации.

Проводка выполняется кабелем КПСВ 2х0,5 в электротехническом кабельном канале. Оповещение -оптико-звуковое выполнено согласно СН РК 2.02-11-2002.

Оповещение -оптико-звуковое выполнено согласно СН РК 2.02-11-2002. В качестве звуковых оповещателей применены "БИЯ-С2" в количестве 3 шт., установленные в административных помещениях.

Установка указателей "Выход" предусмотрена в электротехническом разделе проекта. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность заданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Степень огнестойкости здания – III.

В здании предусмотрено объединенное внутреннее пожаротушение от пожарных кранов и спринклерная система автоматического пожаротушения. Пожарные краны расположены в коридоре здания на первом и втором этажах. В пожарных шкафах установлены пожарные кнопки. При срабатывании пожарной кнопки поступает сигнал на запуск пожарных насосов. Спринклерная система пожаротушения принята водозаполненной по СНиП РК 2.02-15-2003. В качестве огнетушащего вещества для защиты помещений используется распыленная вода. Способ тушения – локальный, в пределах площади. Температура срабатывания спринклера 570 С. При срабатывании спринклера запускаются насосы, расположенные в техпомещении первого этажа. Трубопроводы спринклерной системы пожаротушения выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75*.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

Выход на чердак предусмотрен из лестничной клетки.

Противопожарная эвакуация предусмотрена через лестничные клетки.

В здании внутреннее пожаротушение решено от пожарных кранов. Противопожарный стояк расположен на лестничной площадке в месте доступном для эксплуатации. Пожарные краны установлены в пожарных ящиках на каждом этаже.

Радиус обслуживания пожарного депо не превышает 3 км.

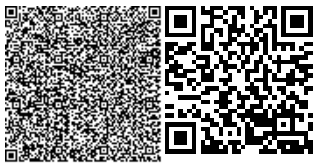
В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Охрана окружающей среды.

Общие сведения

Природные особенности местоположения проектируемого объекта. Проектируемая площадка расположена по адресу ул. Рыскулова в мкр. Самал-1, уч.551 в г. Шымкент, ЮКО. Проектируемый объект граничит со всех сторон с жилыми домами.

Краткое описание намечаемой деятельности. Здание ресторана - отдельно стоящее, прямоугольной формы с размерами в осях 15,0х33,0 м.



Банкетный зал - двухэтажное здание без подвала, отдельно стоящее, прямоугольной формы в плане с внешними размерами в осях 15,00 х 33,0 м. Высота первого этажа - 3,0 м; второго этажа - 6,0 м.

Воздействие на окружающую среду намечается при проведении строительных работ.

Оценка воздействия на окружающую среду

Воздушная среда. Ресторан в период эксплуатации не будут являться источниками загрязнения атмосферного воздуха. Теплоснабжение предусматривается от электрических приборов, приготовление пищи на электроплитах.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются: земляные работы; погрузочно-разгрузочные работы; сварочные работы; лакокрасочные работы; битумные работы; спецтехника. Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не превысит ПДК. Норматив ПДВ составит:

Производство цех, участок	Номер ис- точника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		на 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6005			0.02025	0.01035	0.02025	0.01035	2018
	6013			0.00963	0.01074	0.00963	0.01074	2018
Итого:				0.02988	0.02109	0.02988	0.02109	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6005			0.0003056	0.0001562	0.0003056	0.0001562	2018
	6013			0.00107	0.001194	0.00107	0.001194	2018
Итого:				0.0013756	0.0013502	0.0013756	0.0013502	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001			0.00534	0.0001968	0.00534	0.0001968	2018
Неорганизованные источники								
	6005			0.03056	0.00829	0.03056	0.00829	2018
Всего:				0.0359	0.0084868	0.0359	0.0084868	2018
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Организованные источники								

Площадка строительных работ	0001			0.000868	0.000032	0.000868	0.000032	2018
(0328) Углерод (593)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001			0.000695	0.0000256	0.000695	0.0000256	2018
(0330) Сера диоксид (526)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001			0.01635	0.000602	0.01635	0.000602	2018
(0337) Углерод оксид (594)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001			0.03864	0.001423	0.03864	0.001423	2018
Неорганизованные источники								
	6005			0.01375	0.00703	0.01375	0.00703	2018
Всего:				0.05239	0.008453	0.05239	0.008453	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6013			0.000389	0.000434	0.000389	0.000434	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6007			0.01875	0.04028	0.01875	0.04028	2018
(0621) Метилбензол (353)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6012			0.0517	0.04625	0.0517	0.04625	2018
(1210) Бутилацетат (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6012			0.01	0.00895	0.01	0.00895	2018
(1401) Пропан-2-он (478)								
Неорганизованные источники								

Площадка строительных работ	6012			0.02167	0.0194	0.02167	0.0194	2018
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6007			0.01875	0.03375	0.01875	0.03375	2018
	6012			0.0833	0.0143	0.0833	0.0143	2018
Итого:				0.10205	0.04805	0.10205	0.04805	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6006			0.0028	0.0001008	0.0028	0.0001008	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6009			0.02683	0.00605	0.02683	0.00605	2018
	6010			0.25	0.108	0.25	0.108	2018
	6011			0.0807	0.000928	0.0807	0.000928	2018
Итого:				0.35753	0.114978	0.35753	0.114978	
Всего по предприятию:				0.7023476	0.3184824	0.7023476	0.3184824	
Твердые:				0.3894806	0.1374438	0.3894806	0.1374438	
Газообразные, жидкие:				0.312867	0.1810386	0.312867	0.1810386	

Водные ресурсы. Водоснабжение ресторана предусматривается от существующих сетей. Сброс сточных вод предусмотрен в существующие сети канализации.

В период строительства водоснабжение привозное. Сброс сточных вод в окружающую среду не предусматривается.

Недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием.

Отходы производства и потребления. Отходы проектируемого объекта представлены коммунальными отходами (ТБО) и сметом с территории. Отходы складируются в металлическом контейнере. ТБО с периодичностью не реже 1 раза в трое суток вывозятся по договору с коммунальными службами на ближайший полигон ТБО.

В период строительства отходы складируются на строительной площадке и после сортировки передаются специализированным организациям для утилизации.

Отходы в период строительства:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	117,25255		117,25255
в т. ч. отходов производства	115,05255		115,05255

отходов потребления	2,2		2,2
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски, AD170	0,010875		0,010875
Ветошь, промасленная, AD060	0,0254		0,0254
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	2,2		2,2
Строительный мусор, GG170	115		115
Огарки сварочных электродов, GA090	0,016275		0,016275

Отходы в период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	3,345375	-	3,345375
в т. ч. отходов производства	0,000375	-	0,000375
отходов потребления	3,345	-	3,345
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	0,000375	-	0,000375
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	0,6	-	0,6
Смет с территории, GO060	2,745	-	2,745

Физические воздействия. Источником шума, вибрации и электромагнитного воздействия будет являться строительная техника. Защита от шума и вибрации обеспечивается конструктивными решениями используемого оборудования.

Земельные ресурсы и почвы. Площадь застройки составит 495,0 м2. Плодородный слой почвы снимается и сохраняется, в дальнейшем используется при благоустройстве территории.

Растительный и животный мир. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране представители растительного и животного мира. Все деревья и кустарники сохраняются.

Выводы

РП «Строительство ресторана (зал торжеств) по адресу г. Шымкент, ул. Рыскулова, мкр. Самал-1, уч.551» в части проектных решений и расчетов по вопросам экологической безопасности и инженерной защиты окружающей среды согласовывается.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Рабочий проект «Строительство ресторана (зал торжеств) по адресу ул.Рыскулова, мкр.Самал-1 уч.№551 в г. Шымкента, ЮКО» выполнен согласно СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения» с изменениями и дополнениями по состоянию от

16.03.2016г., СНиП РК 3.02.-4-2009 «Административные и бытовые здания», СНиП РК 3.02-38-2006 «Объекты общественного питания».

Участок строительства расположен в г.Шымкент, ул.Рыскулова уч.№551, согласно акта на право землепользования составляет 0,0970 га. Проектом согласно задания на проектирование предусмотрено строительство ресторана. Дорожное покрытие выполнено из асфальтобетона с бортовым камнем, а покрытие пешеходных дорожек – плиточное. Взаимное расположение и посадка здании выполнено с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению общественных зданий и сооружений.

Зднания ресторана – отдельно стоящее, прямоугольной формы с размерами в осях 15х33,0м. Банкетный зал – двухэтажное без подвала, отдельно стоящее, прямоугольной формы в плане с внешними размерами в осях 15,0х33,0м. Высота первого этажа – 3,0м , второго этажа – 6,0м.

Здание ресторана имеет набор помещений:

На первом этаже предусмотрено – холл, гардеробная, кабинет администратора, сан.узел, кухня. Пищеблок с набором помещений для приготовления горячей пищи.

На втором этаже предусмотрены – зал торжеств на 40 мест с танцевальной площадкой и со сценой.

В пищеблоке предусмотрены складские помещения, предназначенные для приема продуктов питания с размещением на стеллажах, подтоварниках, охлаждаемых вместительных низкотемпературных шкафах. Приемка продуктов питания осуществляется в разгрузояное помещение, с распределением по складским помещениям, расположенным в пищеблоке, в доготовочный зал на обработку поступают мясные и овощные продукты, полуфабрикаты, на тепловую обработку доставляются после помещения доготовки. Предусмотрена комната для обслуживания персонала. Учтена поточность сбора «грязной посуды» из зала и её транспортировка в моечную столовой посуды. Раздача готовых горячих блюд посетителям предусматривается официантами.

Кафе – ресторан с залом торжеств оснащено технологическим оборудованием и мебелью, для создания комфорта и уюта.

Оборудование для приготовления блюд предусматривается работающим на электричестве.

Выполнено проектом подключение электроэнергии к силовому оборудованию, подвод холодной и горячей воды и отвод в канализацию, вытяжная система от теплового оборудования.

Штат рабочего персонала в кафе, согласно расчета составит-9 человек, включая: повар ресторана-2 человек, помощники повара посудомойщики- 1 человек, официанты-3 человек, бухгалтерия-1 человек, зав.производством – 1 человек, уборщик помещений -1 человек.

Отопление– система отопления проектируемого ресторана – двухтрубная, с разводкой распределительной магистрали по полу.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы ALUX500 итальянского производства. Для регулирования теплоотдачи приборов на подводках к ним предусмотрена установка клапанов фирмы Данфосс. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздухоспускные краны, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов. Трубопроводы системы отопления приняты полипропиленовые.

Вентилляция- в ресторане запроектирована приточно-вытяжная вентилляция с принудительным возбуждением. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Приточно-вытяжная вентилляция запроектирована самостоятельными системами с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями. Приточные установки П1-П4 расположены в 1-м этажном пристроенном помещении.

От технологического оборудования предусмотрены местный отсос. Воздуховоды вентилляционных систем запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Монтаж системы вентилляции выполнить в соответствии со СНиП 3.05.01-85. В летнее время предусмотрено кондиционирование с помощью конденсатных компрессоров на фреоне.

Водоснабжение- источником водоснабжения служит существующий наружный водопровод. Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний вводопровод и канализация зданий» п.4.3.7. внутреннее пожаротушение в здании не предусматривается.

К системе хозяйственно-питьевого водопровода присоединяются санитарные приборы в раздевалках и уборных.

Система горячего водоснабжения – от Аристона емкостью 100л. Трубопроводы выполняются из полиэтиленовых труб диаметром 20мм и 25мм по ГОСТ 18599-2001. На сети предусмотрены запорно регулирующие арматуры.

Бытовая канализация – самотечная, с отводом в одноименную наружную сеть. Стоки от кухни отводятся отдельным выпуском. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть. Перед сбросом стоков в общую канализационную сеть на выпуске установлен колодец масложироуловитель.

Мусор собирается в мусоросборочные контейнера и вывозится на договорной основе спец.автотранспортом в специально отведенные места.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК № 237от: 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы

Рабочий проект «Строительство ресторана (зал торжеств) по адресу ул.Рыскулова, мкр.Самал-1 уч.№551 в г. Шымкента, ЮКО» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденных Приказом МНЭ РК от19 марта 2015 года №234.

6.5 Организация строительства.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03.102-2014, часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительства применительно выбрано, Таблица Б.4.1.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, Общественное питание пункт 10. Ресторан при числе мест 48 продолжительность строительства здании принимаем 10 месяцев, в том числе подготовительный период 2 месяц. Все остальные здания и сооружения будут возводится параллельно в пределах срока строительства объекта.

Начало строительства предусмотрено в июне 2018года.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PROF-EXPERTISE» в рабочий проект «Строительство ресторана (зал торжеств) по адресу ул. Рыскулова, мкр. Самал-1 уч. №551 в г. Шымкент, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть;

1) представлен эскизный проект, согласованный с главным архитектором города

2) представлено задание на проектирование с датой утверждения

3) по отчету инженерно-геологических изыскании представить титульный лист с печатью организации

4) представлена топосъемка участка с печатью организации, с заполненным штампом и нанесением границ участка

5) представлены расчеты фундаментов и теплотехнический расчет ограждающих конструкции

6) паспорт проекта выполнен в соответствии с СН РК 1.02-03-2011

7) откорректирован ПОС.

Архитектурно-строительные решения.

8) угловые штампы оформлены по ГОСТ

9) выполнены общие данные к проекту.

10) выполнены чертежи внутренной лестницы, входной группы;

11) в отделке кирпичных стен предусмотрена штукатурка

12) откорректировано количество оконных блоков, приведены в соответствие расположение окон на плане этажей и на фасадах.

13) показана деталь устройства перемычек над оконными проемами

14) показана деталь устройства фундаментов под кирпичные перегородки

15) выполнен чертеж котлована, чертеж устройства грунтовой подушки

16) фундаменты под средние колонны выполнены перекрестно- балочными.

17) выполнен чертеж колонны К-2

18) плиты перекрытия применены для сейсмических районов

19) выполнен чертеж монолитных участков между осями 6-7.

20) откорректирована схема связей по нижнему поясу ферм.

21) предусмотрен каркас для устройства подвесного потолка

22) выполнена схема расположения кровельных сэндвич-панелей

23) выполнен каркас для устройства парапета

Генеральный план;

24) ведомость зданий и сооружений заполнена с чертежей АС;

25) угловой штамп заполнен, исправлен номер объекта, указаны фамилии ГИПа, исполнителя, проверяющего проекта и дата, подписаны;

26) исправлено на действующий нормативный документ в пояснительной записке;

27) пояснительная записка проверена, исправлена;

28) ТЭП в ОПЗ откорректировано по чертежам ГП;

Водопровод и канализация;

29) пояснительная записка дополнена исходными документами на проектирование (Задание, АПЗ, ТУ, Геология, Согласования);

30) санитарно-Эпидемиологическое заключение предоставлено;

31) проект согласовано с заказчиком и организацией-поставщиком воды выдавший тех.условие;

32) чертежи части ВК оформлены по ГОСТ 21.601-2011, подписаны ГИП, исполнитель, части проекта ВК,АС, ОВ, ЭС взаимосогласовано на листе "Общие данные";

33) расчетный расхода воды представлено в 2листах.

Конструктивная часть по разделу ВК;

44) в задании на проектирование указано: что горячее водоснабжение принята от эл. водонагревателей. Наружные сети НВК будут выполнятся отдельному заданию проекта;

35) на листе ВК-1 общих данных указано тех. условия, расход воды, потребный напор на вводе водопровода равно 10м, указано объем здания 3712,5. Отсутствие внутреннего пожаротушения согласно СН РК п.4.3.7 описано в общих данных лист ВК-1;

36) предусмотрены гильзы в стенах и перекрытии для прокладки труб;

37) трубы горячей водоснабжения принять металлополимерные по СП РК 4.01-1022001;

38) оборудование и материалы приняты производства Казахстан. В спецификации указаны завод-изготовитель, ГОСТ, код оборудования;

Отопление и вентиляция;

39) пояснительная записка дополнена исходными документми на проектирование (Задание, АПЗ, ТУ, Геология, Согласования);

40) энергетический паспорт выполнено согласно по СН РК 2.04-21-2002 Пр.5;

41) проект согласовано с заказчиком и организацией-поставщиком воды выдавший тех.условие;

42) чертежи части ОВ оформлены по ГОСТ 21.601-2011, подписаны ГИП, исполнитель, части проекта ВК,АС, ОВ, ЭС взаимно согласовано на листе "Общие данные";

43) тепловой расчет системы ОВ предоставлено;

Конструктивная часть по разделу ОВ;

44) системы вытяжной вентиляции проектировано раздельными для посетителей и производственных групп помещений (СНиП РК 3.02-38-2005 п.12.1.38;

45) в обеденном зале следует предусмотрено систему кондиционирования воздуха в летнее время (12.1.22);

46) оборудование и материалы приняты производства Казахстан. В спецификации указаны завод-изготовитель, ГОСТ, код оборудования;

Электроснабжение;

47) предоставлено письмо от заказчика о том что проект выполняется отдельным проектом;

48) представлен светотехнический расчет помещений;

49) представлен внутренний контур заземления: указана высота прокладки и материал контура заземления;

50) предоставлен раздел силового оборудования на основании задания по разделам ТХ, ОВ, ВК;

51) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов по разделам ОВ, ВК внесены изменения в электротехническую часть;

52) откорректирована спецификация оборудования: в соответствии с требованиями протокольного решения от 31.05.2012 г. № 17-5/05-381 Правительства Республики Казахстан в части казахстанского содержания, в проекте максимально использовать продукцию от отечественных производителей.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Постпроектные	Постпроектные
1	Общая площадь земельного участка	$м^2$	1040	1040
2	Общая площадь здания	$м^2$	914.16	914.16

3	Общая площадь застройки	$м^2$	516,4	516,4
4	Строительный объем здания	$м^3$	6815.27	6815.27
5	Этажность	этаж	2	2
6	Продолжительность строительства	месяц	10,0	10,0

8.ВЫВОД

8.1. С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Строительство ресторана (зал торжеств) по адресу ул. Рыскулова, мкр. Самал-1 уч. №551 в г. Шымкент, ЮКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общая площадь земельного участка	1040 $м^2$
2	Общая площадь здания	914.16 $м^2$
3	Общая площадь застройки	516,4 $м^2$
4	Строительный объем здания	6815.27 $м^3$
5	Этажность	2 этажа
6	Продолжительность строительства	10,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ФЛ «Жаппаров Нурлыгали Тасбакович» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «ОҚО, Шымкент қаласы, №551 учаскесі, Самал-1 мөлтек ауданы, Рысқұлов көшесі мекен-жайында орналасқан (салтанат залы) ресторан құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Жер телімінің жалпы ауданы	1040 $м^2$
2	Ғимараттың жалпы ауданы	914.16 $м^2$
3	Жалпы құрылыс ауданы	516,4 $м^2$
4	Ғимараттың жалпы көлемі	6815.27 $м^3$
5	Қабаттылығы	2 қабат
6	Құрылыстың ұзақтығы	10,0 ай

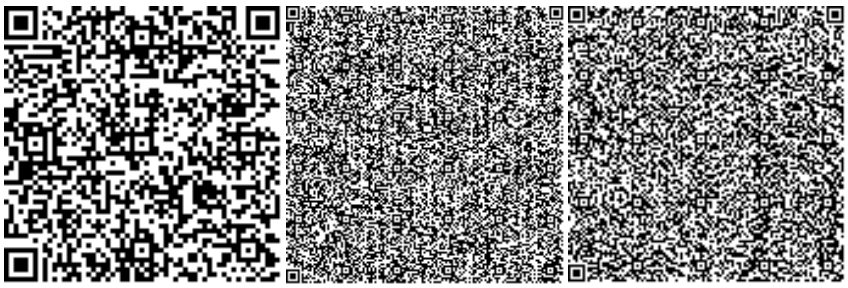
8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Жаппаров Нурлыгали Тасбакович» ЖТ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

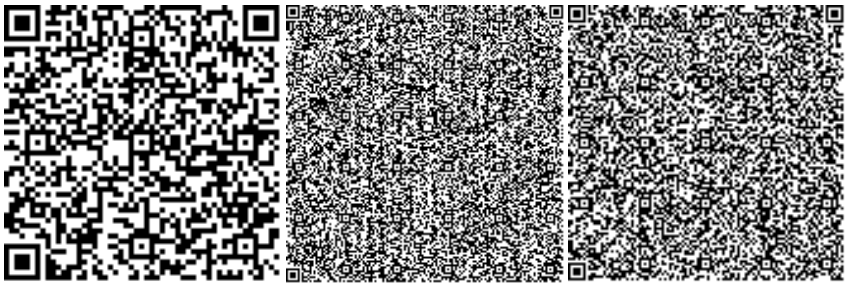
Жунусова Ж.К.

Директор



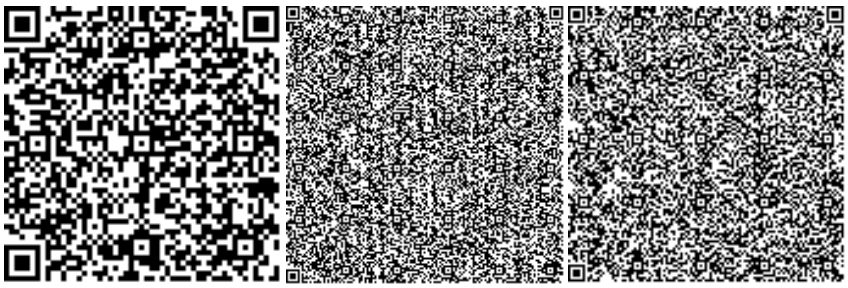
Кадышев О.М.

Эксперт



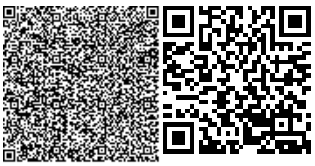
Накбаев Б.М.

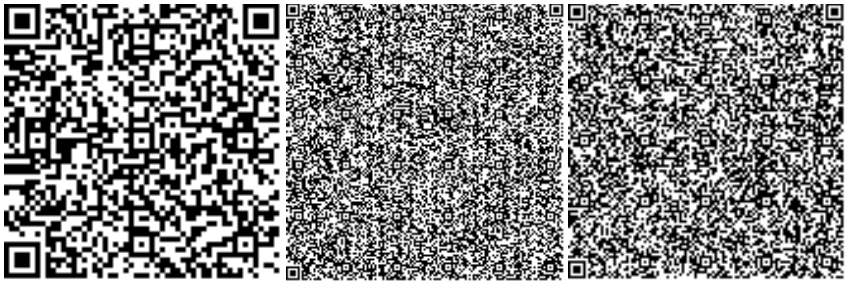
Эксперт



Балабенко С.И.

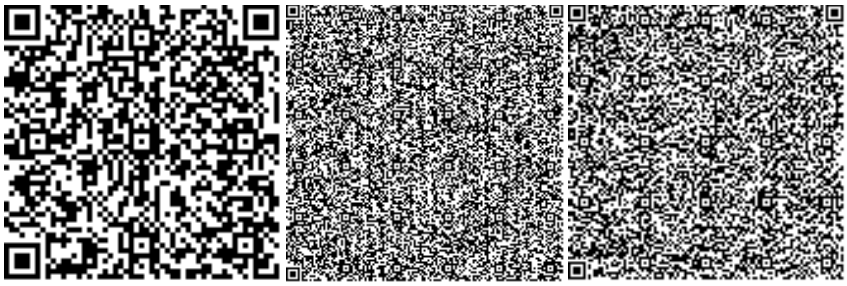
Эксперт





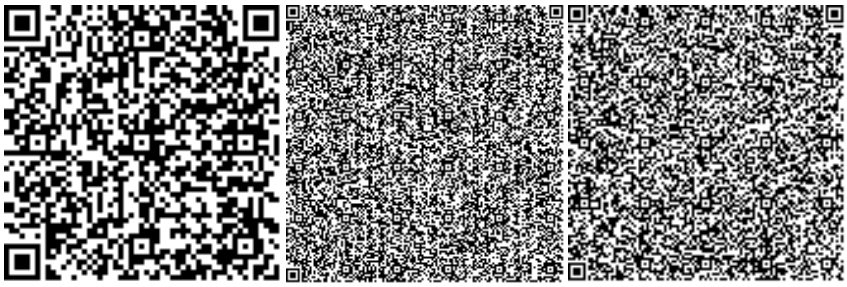
Тайбекова Р.К.

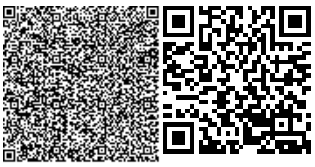
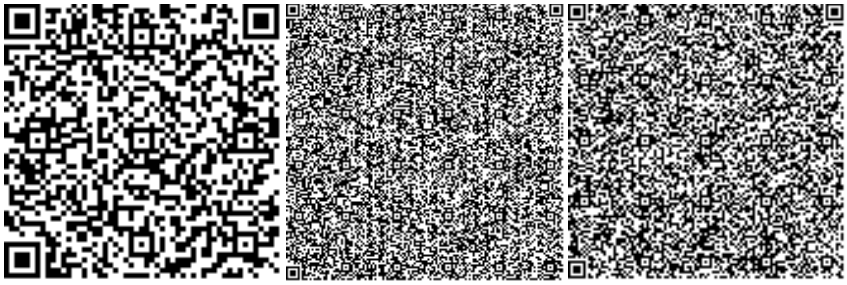
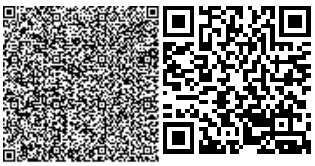
Эксперт



Капустин А.А.

Эксперт



Бекмурзаев К.Д.

Эксперт