Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 12. 2021года

Заказчик*Гафаров Канатбек Смагулович ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» Мангистауская область, г. Жанаозен, Сатпаева, здание акимата города*

фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии*от ..2021г ТОО "Нур-жолкурылыс" Даулетбаев А.О, РК, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баяндыпроизводственнаязона №1 участок №3,*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных*от..2021г.ТОО «DS&V», .*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ*проектуот..2021г.ТОО "Проектный Центр", Республика Казахстан, Мангистауская область,*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**:

«Строительство инженерных сетей незавершенных участков село Тенге, Рахат города Жанаозен (Водоснабжение)».

наименование объекта и вид стр-ва(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:***Мангистауской области, город Жанаозен,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектностьисполнительнойтехническойдокументацииподтверждает, что;

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***от"30"ноября 2015года№27РешениеГУ «Аппарата акима села Тенге», от "29" декабря 2017 года №359 Решение ГУ «Акима села Рахат»***

наименование органа вынесшегорешение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий***ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области» Акимат Мангистауской области.KZ75REA00211561от24.02.2021г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***ТОО "Проектный Центр", Республика Казахстан, Мангистауская область, №25-25/2019-НВг.Жанаозен***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства»№01-23-122 от 20.03.2020 г.наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ***февраль 2021 год;***
месяц, год

окончание работ***июль 2021 год;***
месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц;**5**;

фактически, месяц;**5**;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и пр., заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевойпродукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начало выпуска продукции с указанием объема

Мощность, производительность и так далее	**Ед.изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с четом ранее принятых)	***в том числе пускового мплекса или очереди***	***общая (с четом ранее принятых)***	***в том числе пускового мплекса или очереди***
Вместимость	мест				
Общая площадь	м2				
Число этажей	этаж				
Общий строительный объем	м3				
В том числе подземной части	м3				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2				
Котельная	шт				
Трансформаторная подстанция	шт				
Септик	шт				
Резервуары для воды 1000м3	шт				
Водонапорная башня емкостью 15м3	шт				
Ограждение территории	м				
Ворота	шт				
Калитка	шт				

4.Технологические иархитектурно-строительные решенияпо объекту характеризуются следующими данными:

4.1Строительные решения

Наружные сети водоснабжения

Рабочий проект выполнен на основании заданий на проектирование, утвержденного руководителем ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» от 23 декабря 2019 года и технических условий ГУ «Озенинвест» на подключение к сетям водопровода от 27 марта 2020 года. №23.

В рабочем проекте выполнены сети водопровода на незавершенных участках села Тенге и Рахат города Жанаозен.

Проектируемые водопроводные сети подключаются к существующим сетям водопровода поселков и выполнены из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 диаметром 160х9,5 мм и 110х6,6 мм по ГОСТ 18599-2001.

Водопроводные сети прокладываются на глубине 1,3 метра.

При прокладке полиэтиленовых труб на дне траншеи предусматривается подготовка из мягкого грунта толщиной 10 см, при засыпке трубопроводов устраивается защитный слой из мягкого грунта толщиной не менее 30 см над верхней образующей трубы.

При проходе под автодорогой сети прокладываются в футляре из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Стальные трубы подлежат изоляции типа «усиленная» по ГОСТ 9.602-2005.

На проектируемой сети в колодцах устанавливаются тройники и запорная арматура для дальнейшего подключения жилых домов к водопроводной сети.

На сети водопровода устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П.901-09-11.84, альбом II.

В колодцах выполняется вертикальная обмазочная (битум на грунтовке) гидроизоляция. Монтаж элементов колодцев производить на цементном растворе марки 100 толщиной 10 мм. Вертикальную гидроизоляцию стен колодцев выполнить обмазкой горячим БН III за два раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума на керосине. Под основание колодцев выполнить битумо-щебеночную подготовку толщиной 50мм с пропиткой битумом БК-II до полного насыщения. Вокруг горловин колодцев выполнить отмостку шириной 1.0 метр следующим составом: асфальтобетон толщиной 30 мм;

песчано-щебеночная смесь толщиной 100мм (песок -50%, щебень-50%).

Проектируемые водопроводные сети состоят из следующих участков:

1. Микрорайон Аксу, улица Устюрт. Трубопровод диаметром 110х6,6 мм протяженностью 70,0 м;
2. Микрорайон Аксу, улица Саускан. Трубопровод протяженностью 110х6,6 мм протяженностью 40,0 м;
3. Микрорайон Аксу, улица Матжан би-Жосалы. Трубопровод диаметром 110х6,6 мм протяженностью длиной 379,0 м и диаметром 160х9,5 мм протяженностью 454,0 м;
4. Микрорайон Мамыр, улица Тілеген Жамаркара. Трубопровод диаметром 110х6,6 мм протяженностью длиной 201,0 м и диаметром 160х9,5 мм протяженностью 40,0 м;
5. Микрорайон Мерей, от улицы №34 до улицы №46. Трубопровод диаметром 110х6,6 мм протяженностью длиной 1053,0 м;
6. Микрорайон Мерей, от улицы №47 до улицы №68. Трубопровод диаметром 110х6,6 мм протяженностью 1674,0 м и диаметром 63х3,8 мм протяженностью 6,0 м;
7. Микрорайон Мерей, от улицы №69 до улицы №78. Трубопровод диаметром 110х6,6 мм протяженностью 862,0 м и диаметром 63х3,8 мм протяженностью 3,0 м;
8. Микрорайон Бостандык, улица Кайсагалиев. Трубопровод диаметром 110х6,6 мм протяженностью 114,0 м;
9. Микрорайон Бостандык, улица Ш. Хожаев.Трубопровод диаметром 110х6,6 мм протяженностью 570,0 м и диаметром 160х9,5 мм протяженностью 582,0 м;
10. Село Тенге, улица Тобанияз. Трубопровод диаметром 110х6,6 мм протяженностью 45,0 м;
11. Село Тенге, улица Кулшар Куйші. Трубопровод диаметром 110х6,6 мм протяженностью 114,0 м;

Село Кызылсай,

12 Улица К. Сатбаева, возле жилого жилого дома №15. Трубопровод диаметром 63х3,8 мм протяженностью 373,0 м;
13 Южный ауыл, возле жилых домов №120,122,123. Трубопровод диаметром 40х2,4 мм протяженностью 193,0 м;
14. Южный ауыл, возле жилого дома №105 Трубопровод диаметром 63х3,8 мм протяженностью 600,0 м;
15. Улица Т. Рыскулова, возле жилых №17,19. Трубопровод диаметром 63х3.8 мм протяженностью 100,0 м;
16. Улица М.Оскенбаева, возле жилого дома №19. Трубопровод диаметром 63х3,8 мм протяженностью 266,0 м;
17. Южный ауыл, возле жилых домов №95,96. Трубопровод диаметром 63х3,8 мм протяженностью 221,0 м;
18. Улица М. Шолтаманулы. Трубопровод диаметром 110х6,6 мм протяженностью 658,0 м и трубопровод диаметром 63х3,8 мм протяженностью 118,0 м;
19. Улица Н. Шыршыгулулы. Трубопровод диаметром 110х6,6 мм протяженностью 285,0 м и трубопровод диаметром 63х3,8 мм протяженностью 120,0 м;
20. Улица Отегулулы. Трубопровод диаметром 63х3,8 мм протяженностью 95,0 м;
21. Улица Ж. Тенизбайулы. Трубопровод диаметром 63х3,8 мм протяженностью 105,0 м;
22 .Улица Д. Мустафа. Трубопровод диаметром 110х6,6 мм протяженностью 23,0 м и диаметром 63х3,8 мм протяженностью 120,0 м;

Технические показатели:

Общая протяженность проектируемой сети водопровода составляет: 9306,0 м.

Общая протяженность труб с учетом отпаек в колодцах для дальнейшего подключения жилых домов к водопроводной сети составляет: 9420,0 м.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации(холодное игорячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение,газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания,сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего; **130 334 000** тенге,втом числе строительно-монтажныхработ**100 731 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тенге, прочие затраты **29 603 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **118 476 585,67** тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ **101 536 622,21** тенге; услуги авторского надзора **1 236 560.00 тенге;** услуги технического надзора **3 107 021.46 тенге,** проектно-изыскательные работы **12 596 382 тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 97,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***«Строительство инженерных сетей незавершенных участков село Тенге, Рахат города Жанаозен (Водоснабжение)»*** .

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.