Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2021 г.

Заказчик: *ГУ "Отдел строительства Атбасарского района», БИН 060140008217, тел. 87164324077, 020400,РК,Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, ул. Ч.Валиханова,9*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «27» декабря 2021 г. ТОО «Байсын-А» в лице директора Калмагамбетовой Жанар Базарбаевной , Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, улица Исатая, дом № 2А*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от *«27 » декабря 2021 года, ТОО " ТЛГ 2002 ", технического надзора Ахметжанова Болата Байгельдиновича аттестат эксперта № KZ41VJE00029917 от 28.08.2012г. несущие и ограждающие конструкции, технического надзора Жумагалиева Алмаза Садвакасовича аттестат эксперта № KZ80VJE00034841от 06.02.2018г. в части технологического оборудования, аттестат эксперта № KZ40VJE00059423 от 13.11.2020 г. в части инженерных сетей.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *«27» декабря 2021 года, ТОО «Кокшетау Горсельпроект», Феоктистов Юрий Федорович, лицензия № 00653 от 29.05.2007г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сетей водоснабжения в ауле Бейса-Хазирета Атбасарского района Акмолинской области», новое строительство, уровню ответственности третий-пониженный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: *Республика Казахстан, Акмолинская область, Атбасарский район, Мариновский с.о., с.Бейса-Хазирета*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего право на землю *Акимат Мариновского сельского округа №27 от 28.04.2018года*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временно»го возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области » Талон от 19.04.2021 г. №KZ50REA00218219*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Кокшетау Горсельпроект», Наружные сети водоснабжения (452-1-00-НВ)*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства Атбасарского района», № 35 от 03.04.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2021 года*

месяц, год

окончание работ *декабрь 2021 года*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *5,2* месяца;

фактически *8* месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба PE 100 SDR 26 – 90х3,5 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм	1422		1422	
Труба PE 100 SDR 26 – 110х4,2 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм	5202		5202	
Труба PE 100 SDR 13,6 32х2,4 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм	1680		1680	
Труба PE 100 SDR 13,6 25х2 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм	2836		2836	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Данным проектом предусмотрено проектирование нового водовода на участке от водозаборных скважин до площадки водопроводных сооружений, общей протяжённостью трассы - 1 422,0м. (2 нитки).
Общая длина траншей водопроводных сетей составляет – 12,702 км., в т.ч. сети площадки водопроводных сооружений – 0,140 км., водовод – 1,422 км (2 нитки), поселковые сети – 5,202 км. и подводы к границам участков – 4,516 км.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *299 872,574 тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *174 746,989 тысяч тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *75 230,041 тысяч тенге*; и прочих затрат *49 895,544 тысяч тенге*.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *263 944 755 тенге 76 тиын*, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *174 746,989 тысяч тенге*; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *75 230,041 тысяч тенге*; и прочих затрат *31 192,148 тысяч тенге*.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 77,3 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания __-___.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

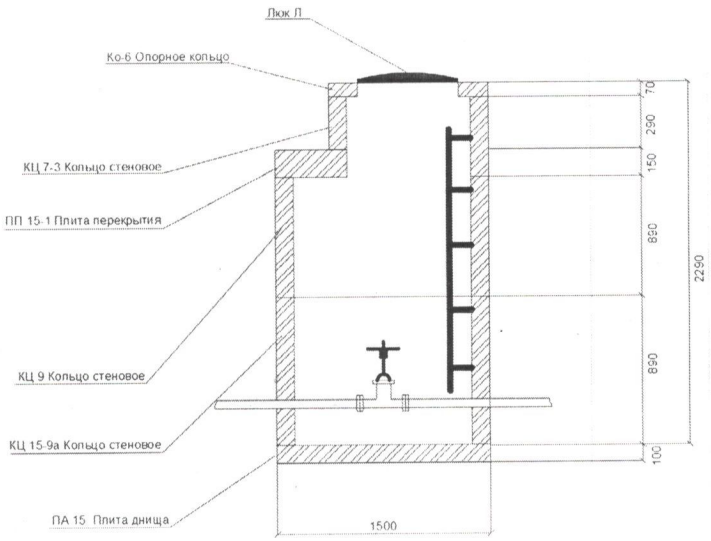
Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

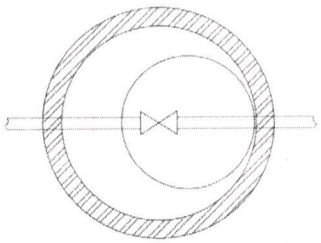
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод В1				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	1422	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтиленовых труб	м	1422	Труба PE 100 SDR 26 – 90х3,5 питьевая ГОСТ 18599-2001
2. Водопровод В1 – Подвод Водопровода к потребителям	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	9718	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	5202	Труба PE 100 SDR 26 – 110х4,2 питьевая ГОСТ 18599-2001
	5) из полиэтиленовых труб	м	1680	Труба PE 100 SDR 13,6 32х2,4 питьевая ГОСТ 18599-2001
	6) из полиэтиленовых труб	м	2836	Труба PE 100 SDR 13,6 25х2 питьевая ГОСТ 18599-2001
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	11	
	Задвижка d-100	шт	4	
	" d-50	шт	14	
	Вентили d- 50	шт		

	Гидрант	шт
	Водопроводный ввод	шт
	Водоразборная колонка	шт
	Стальной футляр	шт
3	Прочие устройства	
	Смотровой колодец	шт
	Выпуск	шт

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб 1:50

Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:50





Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание
1.	Колодцы круглые из сборного железобетона.	ГОСТ 8020-2016.	Бетон тяжелый класса В7,5, сульфатостойкий ГОСТ 7473-2010 без добавок	Ø1500 мм Ø2000 мм	10 1	Комп.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,79
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,33
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	3
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	24
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	1,04
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	3
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	2
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	3
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	9
13	Контуры заземления	шт	19
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик_Каранагаев С.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский-надзор_Феоктистов Ю.Ф._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство сетей водоснабжения в ауле Бейса-Хазирета Атбасарского района Акмолинской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *Каранагаев С.Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Ахметжанов Б.Б. аттестат эксперта № KZ41VJE00029917 от 28.08.2012 г.несущие и ограждающие конетрукции,*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) *Жумагалиева Алмаза Садвакасовича аттестат эксперта № Z80VJE00034841от 06.02.2018г. в части технологического оборудования, аттестат эксперта № KZ40VJE00059423 от 13.11.2020 г. в части инженерных сетей.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО " ТЛГ 2002 ", руководитель Мурзабеков Д.Ж.*

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «Кокшетау Горсельпроект», Митрофанов А.Ф., директор*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «Кокшетау Горсельпроект», лицензия № 00653 от 29.05.2007г.*

Феоктистов Ю.Ф.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "Байсын-А» Калмагамбетова Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)