«Батыс Қазақстан облысы, Ақжайық ауданы, Ақсуат кентіндегі ауылдық мәдениет үйі ғимаратын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша
28.01.2021 ж. № СКА-0024/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Ақжайық ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ
«Ақжайық ауданының мәдени- демалыс орталығы» МКҚК
Ақжайық ауданы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«WESTKAROS» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Ақжайық ауданы, Ақсуат кентіндегі ауылдық мәдениет үйі ғимаратын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0024/21 от 28.01.2021 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция здания сельского дома культуры в п.Аксуат, Акжаикского района, ЗКО»
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Акжаикский районный центр досуга»
ГУ «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района»
Акжаикский район

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «WESTKAROS»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Реконструкция здания сельского дома культуры в п.Аксуат, Акжаикского района, ЗКО» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция здания сельского дома культуры в п.Аксуат, Акжаикского района, ЗКО» разработан в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №87 от 07.12.2020 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ГККП «Акжаикский районный центр досуга» ГУ «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Акжаикский районный центр досуга» Государственное учреждение «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «WESTKAROS», Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица Урдинская, дом № 1/1., 87., (Государственная лицензия №16002237 от 08.02.2016 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» Акимат Западно-Казахстанской области., Категория II).

ГИП – Кдрашев Н.Е.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное ГККП «Акжаикский районный центр досуга» ГУ «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района» от 05.01.2020 года;
- дефектный акт, утвержденное ГККП «Акжаикский районный центр досуга» ГУ «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района» от 07.02.2018 года;
- протокол заседания районной бюджетной комиссии № 6 от 01.08.2019 года;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0167887 с целевым назначением: для обслуживания здания центр досуга с кадастровым номером 08-127-035-355 с площадью участка 0,1976 га;
- архитектурно-планировочное задание KZ61VUA00322476 от 25.11.2020 года выданный ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- техническое условие №7-32-10/10 на временное электроснабжение от 05.03.2016 года АО «Зап.Каз.РЭК»;
- техническое условие на подключение воды №57 от 27.03.2018 года ГКП «Жаиктехсервис»;
- техническое условие №523 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 27.03.2018 года АО «КазТрансГаз Аймақ»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «ЖАЙЫКРЕМБУРСЕРВИС» в 2020 году (№18017797 от 26.09.2018 года);
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненный ТОО «WESTKAROS» в 2020 году (№18017797 от 15.11.2017 года);
- технический паспорт;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «НПЦ «ЭКО БАСТАУ» в 2018 году;

- заключение технического обследования выполненная ТОО «ASYLtop» в 2019 году (Аккредитация №00174 от 18.10.2017 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу
- 001-18- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 001-18- АС «Архитектурно-строительное решения»;
- 001-18- ГП «Генеральный план»;
- 001-18- ВК «Водопровод и канализация»;
- 001-18- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 001-18- НВК «Наружный водопровод и канализация»;
- 001-18- ГСН «Газопровод наружной сети»;
- 001-18- ПС «Пожарная сигнализация»;
- 001-18- ТС «Тепломеханическая часть»;
- 001-18- ТХ «Технологическая часть»;
- 001-18- ЭОМ «Электроосвещение и силовое оборудование»;
- 001-18- ПОС «Проект организации строительства»;
- сметная документация;
- паспорт проекта;
- расчеты;

5.4. Существующее положения
Литер А - СДК
- год постройки – 1974 года;
- число этажей – 1;
- число помещений – 6;
- площадь застройки – 201,6 м^2;
- общая площадь – 138,1 м^2;
- жилая площадь – 82,5 м^2;
- площадь нежилых помещений – 55,6 м^2;
- строительный объем – 745,0 м^3;

Литер А1 - пристройка
- год постройки – 1981 года;
- число этажей – 1;
- число помещений – 2;
- площадь застройки – 285,0 м^2;
- общая площадь – 231,3 м^2;
- строительный объем – 1083,0 м^3;

Конструктивная часть зданий
Фундамент – железобетонный;
Наружные и внутренние капитальные стены – саман;
Перегородка- саман;
Наружная отделка – облицовка силикатным кирпичом с расшивкой;
Внутренняя отделка – штукатурка, побелка, покраска, керамическая плитка;
Потолки – штукатурка, побелка, покраска;
Перекрытие чердачное – деревянное;
Крыша – 2-х скатное по стропилам, покрытое асбестоцементным шифером;
Наружные входные двери – деревянные;
Внутренние двери – деревянные;
Окна – деревянные, 2-х створчатые глухие;

Полы – дощатые, линолеум;
Электроснабжение – центральное;
Слаботочные линии – отсутствуют;
Отопление – индивидуальное, газ;
Вентиляция – естественное, через окна и двери;
Водоснабжение – отсутствует;
Канализация – отсутствует;
Водосток территории – неорганизованный.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Реконструкция здания сельского дома культуры в п.Аксуат, Акжаикского района, ЗКО». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,1976 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

-климатический район - IIIВ;
-нормативная снеговая нагрузка - 0,7 кПа;
-нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки – (-29,6*С);
-нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,62 м;
-сейсмичен до 6 баллов;

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: п.Аксуат, Акжаикского района, ЗКО.

Ситуационный плана Рис.1

Раздел генерального плана (ГП) на рабочий проект – «Реконструкция здания сельского дома культуры в п.Аксуат, Акжаикского района, ЗКО». Площадка для проектирования благоустройства территории здания сельского дома культуры расположена в п.Аксуат, Акжаикского района, ЗКО" и представляет собой участок размером 0,1976 га. Рельеф на участке представляет собой наклонную равнину, для которой характерны увалисто- волнистые формы рельефа, абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 7,00- 8,50 (система высот балтийская). Проектом предусматривается выполнение рекультивации, мощность срезаемого слоя 0,30 м.

Проект вертикальной планировки предусматривает выполнение планировочных работ с учетом технологических отметок площадок и дорожек, удобства подхода к площадкам, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод на территории всего участка благоустройства, детальное описание раздела генерального плана приведено в общей пояснительной записке. План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях.

Все работы выполнять с высоким качеством из высококачественных материалов и изделий.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь земельного участка	га	0,1976
2	Площадь благоустройства	м²	1329,0
3	Площадь озеленения	м²	872,1
4	Площадь занимаемая покрытием тротуаров и площадок	м²	349,7
5	Площадь отмостки	м²	107,2

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Проект «Реконструкция здания сельского дома культуры в п.Аксуат, Акжаикского района, ЗКО» разработан на основании задания на проектирование и дефектного акта утвержденного заказчиком - ГККП «Акжаикский районный центр досуга».

- Уровень ответственности здания II;
- Степень огнестойкости здания II;

Проект разработан для строительства следующих условиях:

- Климатический район для строительства - IIIB;
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 29,6 град.с; по СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология";
- нормативная глубина промерзания - 1,62 м.
- Ветровой район - III, Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа (38кг/м2/), по СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия";
- Снеговой район - II, Нормативное значение веса снегового покрова - 0,70 кПа (70кг/м2/), по СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия".

Функциональная пожарная опасность здания: Ф 4.1.

Здание отапливаемое, с электрическим освещением и электрооборудованием.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,1976 га;
Общая площадь – 506,16 м^2;
Площадь застройки – 626,39 м^2;
В том числе крыльцо – 9,12 м^2;
Строительный объем – 3968,1 м^3;

6.2.3. Конструктивные решения

Существующее здание сельского дома культуры прямоугольное в плане, одноэтажное с высотой этажа 2,8 м от пола до потолка, с размерами здания в осях 24,0 м х 31,7 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола вестибюля существующего здания.

- фундаменты – ленточный, монолитный железобетон
- существующая крыша и кровля двухскатная, деревянная, чердачная из волнистого асбестоцементного листа по деревянным стропилам.
- наружные стены - саман, обложенный кирпичом
- внутренние стены - саман
- перегородки - деревянные, кирпичные
- двери внутренние - деревянные
- двери наружные - деревянные
- окна - деревянные
- внутренняя отделка стен - штукатурка
- перекрытия - деревянные балки.

Проектируемые мероприятия при капитальном ремонте

Проектом предусматриваются следующие виды работ:

А) демонтажные работы внутри здания:

- демонтаж дверных блоков;
- демонтаж оконных блоков, подоконных досок и сливов;
- демонтаж стены из самана
- демонтаж дощатого покрытия;
- очистка стен и потолков от остатков старой краски и штукатурки;

- демонтаж сцены актового зала.

Б) демонтажные работы снаружи здания :

- демонтаж старой отмостки и очистка цоколя;
- демонтаж входных групп;
- демонтаж облицовочного кирпича. В) отделочные работы внутри здания:
- возведение согласно кладочного плана;
- установка оконных и дверных заполнений: оконные блоки из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с заполнением из двухкамерного стеклопакета; внутренние двери- деревянные по ГОСТ 6629-88; наружные двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, ПВХ
- по ГОСТ 30970-02.
- установка подоконных досок из поливинилхлоридных профилей по ТУ 5772-001-4816-0374-2003
- штукатурка и окраска дверных и оконных откосов
- штукатурка и окраска стен и потолков,
- отделка керамической плиткой согласно ведомости отделки.
- устройство покрытий из линолеума на клее "бустилат"
- устройство покрытий из керамической плитки на растворе
- устройство дощатого покрытия
- устройство плинтуса;
- устройство сцены Г) ремонт фасада здания:
- облицовка силикатным крашенным кирпичом с утеплением;
- устройство отмостки из бетона В15 толщиной 100 мм шириной 1500 мм с от уклоном 3% здания;
- устройство крылец;
- устройство козырьков над входами;
- цоколь - декоративная штукатурка под «шубу». Д) устройство стропильной кровли:
- устройство деревянной стропильной системы;
- устройство покрытия кровли из профнастила НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94 с устройством обрешетки с огнезащитной обработкой деревянных конструкций.
- гидроизоляция стыков кровли сталью.
- устройство слуховых окон.

Произвести устройство системы внутреннего водоснабжения и канализации (монтаж унитазов со смывными бочками, раковин, моек, ванн, поддонов).

Произвести замену системы отопления и вентиляции. Произвести замену внутреннего электроснабжения здания.

Предусмотреть пожарную сигнализацию согласно действующих норм и правил. Предусмотреть расстановку технологического оборудования.

Технология производства

Технология производства. Состав, вместимость и площади помещений здания принимаются в полном соответствии с действующими нормативными документами.

Здание двухэтажное. В здании расположены все необходимые помещения соответствующие функциональному назначению здания.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Антикоррозионную защиту строительных конструкций следует выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций и сооружении от коррозии". Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности. Марка бетона по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F50. Все деревянные элементы, соприкасающиеся со строительным конструкциями, осмолить и обернуть одним слоем рубероида или толи.

Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием офп-9 в 2 слоя, толщиной покрытия 0,65 мм при производстве работ руководствоваться указаниями снип рк 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Контроль выполнения работ производить по СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-37-2013* «Крыши и кровли», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СН РК 2.02.01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расчет систем отопления и вентиляции выполнен в соответствии со СП РК 4.02-101-2012. Отопление здания СДК запроектировано от отдельно проектируемой БМК. Теплоноситель - вода с параметрами 85-60° С. Расчетная температура наружного воздуха на отопление и вентиляцию -29,6° С. Система отопления принята двухтрубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы РБС-500. Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка кранов СТД 75 в верхних радиаторных пробках. Трубопроводы отопления приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Вентиляция здания СДК запроектирована естественной и механической. Вентиляция санузлов: вытяжка механическая вентилятором ВКП-40-20-4Е, приток естественный. В зрительном зале вытяжка и приток механические, вытяжка за счет приточных установок «КЛИМАТ-042». В танцевальном зале, библиотеке и фондохранилище вытяжка и приток механические, вытяжка за счет приточных установок «КЛИМАТ-038». Приточные и вытяжные воздуховоды оборудованы противопожарными клапанами АЗЕН-3 (60)-НО-ОП- 300Х600, ∅315, 250. В существующем здании отсутствовала система вентиляции.

Водопровод и канализация

Рабочий проект «Реконструкция здания сельского дома культуры в п.Аксуат, Акжаикского района, ЗКО" разработан на основании: - задание на проектирование, СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012.

Подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды от проектируемой сети водопровода вводом Ø25. Горячее водоснабжение предусматривается от электрического водонагревателя"Ariston-10". Сети от ввода до наружной сети уложить с уклоном 0,003 в сторону наружной сети. Трубу ввода в месте пересечения фундамента уложить в футляре из стальной трубы с заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором. Прокладка труб в здании предусматривается открытая.

Водопровод В1 запроектирован из труб полипропиленовых PPRS тип PN10 ТУ 2248-006- 41989945-98.

Водопровод Т3 запроектирован из труб полипропиленовых PPRS тип PN20 ТУ 2248-006- 41989945-98.

В существующем здании система водоснабжения и канализации и сантехничесие устройства отсутствовали.

Канализация

Хозяйственно-бытовые стоки отводятся самотеком в проектируемый канализационный септик. Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.3-89. На стояке на высоте 1 м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки. Монтаж водоснабжения и канализации производить согласно СНИП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

Наружные сети водопровод и канализация

Проект выполнен на основании:

- Задание на проектирование;
- СП РК 4.01-103-2013
- СП РК 4.01-03.2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация»;

Водоснабжение

В соответствии с техническим условиям, водоснабжение запроектировано от существующего водопровода ø40.

Точка подключения проектируемый водопроводный колодец, с монтажом в нем запорной арматуры. От проектируемого колодца до здания запроектирован трубопровод ø25. Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR 17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта на расстоянии 15 м от сельского дома. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с. (по приказу министра внутренних дел республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439. «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 4.) Расчетная продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Канализация

Хозяйственно – бытовые стоки от здания Дома Культуры и БМК отводятся самотеком в проектируемый канализационный септик расположенный на территории СДК.

Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб ø160 HDPE100 SDR26 «Техническая».

По мере заполнения септика, вывезли стоки спецавтотранспортом.

Примечание:

Производства работ по укладке сети канализации вести согласно СНиП 2.04.03-85

Электротехническая часть

Электроосвещение

Проект электроосвещения разработан в соответствии с нормативными документами.

Проектом предусмотрено следующие типы освещения:

- рабочее, аварийное; Напряжение на лампах:
- рабочее, аварийное - 220 В;
- в кабинетах, актовых залах светильники с зеркальной экранирующей решеткой, потолочный марки ARS/S 4х18.
- в холлах, коридорах, светильники с призматическим рассеивателем, потолочный марки PRS/S 2х18 м.

Для аварийного освещение устанавливаются светильники "PRS/S 2х18 HF ES1" снабжаются блоком аварийного питания (комплектно).

Щиты освещения приняты фирмы ABB и HENSEL навесного исполнения, степень защиты которых соответствует условиям эксплуатации и назначению помещений. Групповая сеть освещения принята трех- (L, N, PE) проводная) и выполнена по допустимым токовым нагрузкам в соответствии токам защитных аппаратов и проверена на допустимую потерю напряжения. Групповые сети освещения выполняются - кабелями ВВГнг-LS, прокладываемых скрыто в гофрированной трубе.

Заземление в осветительной сети предусмотрено присоединением к нулевому защитному проводу PE» и обеспечивает безопасность персонала при прикосновении к оборудованию, оказавшемуся под напряжением вследствие нарушения изоляции или обрыва провода при эксплуатации.

Силовое электрооборудование

Электроснабжение дом культуры осуществляется от ВРУ. Напряжение питающей трехфазной сети 380В при глухозаземленной нейтрали. Использована трехпроводная сеть для однофазных электроприемников и пятипроводная сеть для трехфазных электроприемников. Электроприемники дом культуры получают электроэнергию от вводно распределительных панелей. Расчетные сечение кабелей и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприемников. Для розеточной сети предусмотрены выделенные однофазные трехпроводные электрические группы с глухозаземленной нейтралью напряжением 220В, 50Гц, выполняемые кабелем ВВГ-3х2,5 и защищаемые устройствами защитного отключения. Прокладку кабелей выполнить в гофрированных трубах, скрыто.

Защитное заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудовании которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть занулены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

Газоснабжение

Внешнее газооборудование СДК в п..Аксуат, Акжаикского района, ЗКО" разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с техническими условиями N523 от 03.03.2018г.. "КАЗТРАНСГАЗ АЙМАК" предусматривается от существующего газопровода низкого давления Ду57, на основе материалов инженерного изыскания.

В точке врезки предусмотрено отключающее устройство, задвижка Ду50 марки 30С41НЖ

Газопровод низкого давления запроектирован из труб стальных электросварных Ду57х3,5 по ГОСТ 10704-91 надземным способом на высоте 2,00 по забору на кронштейнах

Газопровод защитить от атмосферной коррозии путем покрытия трубопровода двумя слоями эмали ПФ-115, по грунтовке ФЛ-03К, желтым цветом.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42,Э42А, ГОСТ 9467-75.

5 Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствие с требованиями СП РК 4,03-101-2013 "ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ".

Тепломеханические решения тепловых сетей

Предусмотреть уплотнение грунта под основание сетей и сооружений. Все бетонные работы выполнять на сульфатостойком цементе. Железобетонные изделия выполнять из бетона марок W6, W8 и гидроизолировать предусмотреть антикоррозийную защиту стальных конструкций.

Источником теплоснабжения является - модульная котельная, проектируемая отдельным проектом.

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70° С. Система теплоснабжения - закрытая двухтрубная.

Трубопроводы Т1, Т2 приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, которые на заводе должны быть подвергнуты 100% контролю качества сварных стыков методом неразрушающей дефектоскопии. Трубопроводы относятся к категории 5 группы Д. Протяженность теплотрассы 10.4м. Компенсация трубопроводов решается за счет неподвижных опор.

Изоляция трубопроводов принята согласно СНиП 2.04.14-88*;

- антикоррозийная окраска труб изолом в два слоя по холодной изольной мастике;
- тепловая изоляция матами из стеклянного штапельного волокна;
- покровный слой стеклопластиком рулонным РСТ.

Трубопроводы теплосети прокладываются в непроходных каналах из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-2.87.

Проектирование теплосети выполнено в соответствии с МСН 4.02-02.2004. Производство и приемку работ выполнять в соответствии со СНиП 3.05.03-85.

На вводах теплосети в здание выполнить водогазонепроницаемую перегородку.

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии СП РК 2.02-102-2012, СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-104-2014,. РД 25.953-90, ПУЭ РК 2019, ГОСТ 28130-89. Проектом предусмотрено установить приемно-контрольный прибор "ВЭРС ПК-4", Электроснабжение приборов предусмотрено от ВРУ. Для резервного электроснабжения установить источник вторичного электропитания "Скат-1200Д". В качестве пожарных извещателей проектом предусмотрена установка извещателей. В качестве пожарных извещателей проектом предусмотрена установка извещателей типа ИП

103. ИП 212-45. Датчики включаются в шлейфы сигнализации с помощью проводов КСПВ проложенных по стене, потолку в кабельном коробе. Установка извещателей производится после монтажа светилников. Монтаж пожарных извещателей и приборов выполнить в соответствии требования завода изготовителя. Для свето-звукового оповещения используются свето-звуковое устройство "Корбу". Для звукового оповещения о пожаре предусмотрено установить звуковой оповещатель "Маяк-12-КП"

Линия оповещения выполняется проводом ШВВП в кабельном коробе. Около выходов установить ручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУ.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление зануление всех металлических частей электрооборудования пожарной сигнализации нормально не находящихся под напряжением, путем металлического присоединения к нулевому проводу сети.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:

Заключение № СКА-0024/21 от 28.01.2021 г. по рабочему проекту «Реконструкция здания сельского дома культуры в п.Аксуат, Акжаикского района, ЗКО» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту: «Реконструкция здания сельского дома культуры в п.Аксуат, Акжаикского района, ЗКО» разработан ТОО «Научно -производственный центр «ЭКО БАСТАУ».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период проведения строительных работ определено 15 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, из них организованных – 2, неорганизованных – 13.

- Источник № 6001 – Разработка грунта (выемка грунта).
- Источник № 6002 – Разработка грунта (засыпка грунта).
- Источник № 6003 – Разгрузка инертных материалов
- Источник № 6004 – Гидроизоляция.
- Источник № 6005 – Покрасочные работы.
- Источник № 6006 – Сварочные работы.
- Источник № 6007 – Газовая сварка
- Источник № 6008 – Газовая сварка
- Источник № 6009 – Медницкие работы .
- Источник № 6010 – Шлифовальный станок..
- Источник № 6011 – Газорезка.
- Источник № 6012 – Перфоратор электрический.
- Источник № 6013 – Дрель.
- Источник № 0001 – Передвижной битумный котел.
- Источник № 0002 – Компрессор дизельный.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 24 загрязняющих веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2021 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Передвижной битумный котел	0001			0,0016072	0,120555	0,0016072	0,120555	2021
Компрессор дизельный	0002			0,02833	0,0462	0,02833	0,0462	2021
(0304) Азот (II) оксид								
Передвижной битумный котел	0001			0,0002612	0,01959	0,0002612	0,01959	2021
Компрессор дизельный	0002			0,0368	0,06	0,0368	0,06	2021
(0328) Углерод (Сажа)								
Передвижной битумный котел	0001			0,0004	0,015	0,0004	0,015	2021
Компрессор дизельный	0002			0,00472	0,0077	0,00472	0,0077	2021
(0330) Сера диоксид								
Передвижной битумный котел	0001			0,01	0,405	0,01	0,405	2021
Компрессор дизельный	0002			0,00944	0,0154	0,00944	0,0154	2021
(0337) Углерод оксид								
Передвижной битумный котел	0001			0,01389	1,04175	0,01389	1,04175	2021
Компрессор дизельный	0002			0,0236	0,0385	0,0236	0,0385	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль								
Компрессор дизельный	0002			0,001133	0,001848	0,001133	0,001848	2021
(1325) Формальдегид(Метаналь)								
Компрессор дизельный	0002			0,001133	0,001848	0,001133	0,001848	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/								
Компрессор дизельный	0002			0,01133	0,01848	0,01133	0,01848	2021
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Сварочные работы	6006			0,002575	0,001706	0,002575	0,001706	2021
Газорезка	6011			0,03587	0,071005	0,03587	0,071005	2021
(0128) Кальций оксид								
Разгрузка инертных материалов	6003			0,00000014	0,00000036	0,00000014	0,00000036	2021
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6006			0,000278	0,000184	0,000278	0,000184	2021

Газорезка	6011			0,0005278	0,001045	0,0005278	0,001045	2021
(0168) Олово оксид								
Медницкие работы	6009			0,000000963	0,000000104	0,000000963	0,000000104	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения								
Медницкие работы	6009			0,00000176	0,00000019	0,00000176	0,00000019	2021
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид								
Сварочные работы	6006			0,000397	0,000263	0,000397	0,000263	2021
(0301) Азота (IV) диоксид								
Газовая сварка	6007			0,0061	0,000176	0,0061	0,000176	2021
Газовая сварка	6008			0,00417	0,00105	0,00417	0,00105	2021
Газорезка	6011			0,0178056	0,035255	0,0178056	0,035255	2021
(0337) Углерод оксид								
Газорезка	6011			0,01762	0,03487	0,01762	0,03487	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6006			0,0000003	0,0000002	0,0000003	0,0000002	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Сварочные работы	6006			0,000417	0,000276	0,000417	0,000276	2021
(0616) Ксилол (Диметилбензол)								
Покрасочные работы	6005			0,053985	0,073118	0,053985	0,073118	2021
(0621) Толуол (Метилбензол)								
Покрасочные работы	6005			0,02876	0,067263	0,02876	0,067263	2021
(1210) Бутилацетат								
Покрасочные работы	6005			0,005566	0,013019	0,005566	0,013019	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Покрасочные работы	6005			0,0120609	0,028208	0,0120609	0,028208	2021
(2752) Уайт-спирит								
Покрасочные работы	6005			0,044075	0,087844	0,044075	0,087844	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/								
Гидроизоляция	6004			0,00171426	0,00216051	0,00171426	0,00216051	2021
(2902) Взвешенные вещества								
Шлифовальный станок	6010			0,0052	0,0009	0,0052	0,0009	2021
Перфоратор электрический	6012			0,00044	0,003564	0,00044	0,003564	
Дрель	6013			0,00088	0,000024	0,00088	0,000024	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Выемка грунта	6001			0,0038	0,0058	0,0038	0,0058	2021
Засыпка грунта	6002			0,0038	0,0023	0,0038	0,0023	2021
Разгрузка инертных материалов	6003			0,017452	0,04524	0,017452	0,04524	2021
(2930) Пыль абразивная								
Шлифовальный станок	6010			0,0034	0,00059	0,0034	0,00059	2021
Итого по неорганизованным				**0,266896723**	**0,475861364**	**0,266896723**	**0,475861364**	

источникам:							
Итого по организованным источникам:			**0,1426444**	**1,791871**	**0,1426444**	**1,791871**	
Всего по предприятию:			**0,409541123**	**2,267732364**	**0,409541123**	**2,267732364**	

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта, 2015 года приказом № 237 нормативная величина СЗЗ по результатом не классифицируется, СЗЗ не устанавливается.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на водные ресурсы

При строительных работах источником водоснабжения является привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой. Расход воды на питьевые нужды составляет по смете 5,39498 м3, технической воды – 250,8183 м3, которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения. Общее потребление воды составляет - 256,21328 м3/период.

Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в гидроизолированный септик. По мере его наполнения стоки будут откачиваться, и вывозиться автоцистернами на очистные сооружения близлежащего населенного пункта по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Технология проведения строительных работ не предполагает образование производственных сточных вод.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются отходы производства и потребления.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №3.

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего:	**197,3796798**	0	**197,3796798**
в т.ч. отходов производства	197,0515548	0	197,0515548
в т.ч. отходов потребления	0,328125	0	0,328125
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,328125	0	0,328125
Огарки электродов	0,00276	0	0,00276
Строительные отходы	196,88916	0	196,88916
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,0148548	0	0,0148548
Промасленная ветошь	0,14478	0	0,14478

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – **197,3796798** т/период.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

Воздействие на почвенно-растительный покров характеризуется как незначительное, так как обустройство объекта предусматривается на техногенно нарушенных территориях.

Антропогенное воздействие при строительстве будут испытывать лишь представители синантропной фауны. На фоне общего антропогенного пресса на участке воздействие на животный мир при строительстве будет незначительным.

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

- осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период;
- отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы;
- для технических нужд строительства использовать электроэнергию взамен твердого топлива.

ВЫВОД: Рабочий проект «Реконструкция здания сельского дома культуры в п.Аксуат, Акжаикского района, ЗКО» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для ГККП «Акжаикский районный центр досуга» на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Реконструкция здания сельского дома культуры в п. Аксуат, Акжаикского района, ЗКО» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «НПЦ «ЭКО БАСТАУ» в 2018 году;

6.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3,5 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 30 июля 2020года приказ №110-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2020.4 от 03.12.2020года по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года.

При составлении смет использованы:

Заключение № СКА-0024/21 от 28.01.2021 г. по рабочему проекту «Реконструкция здания сельского дома культуры в п.Аксуат, Акжаикского района, ЗКО» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-19 по состоянию на 06.04.2020г.;

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-19;

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-19:

• сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 Выпуск 3(17 сборников);

• сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 выпуск 19;

• сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 выпуск19;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2020года на перевозки грузов для строительства выпуск1 СЦПГ РК 8.04-12-2020;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020г.выпуск 3

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

• накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);

• сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);

• резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);

• затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

• дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2025г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы (протокол от 04 мая 2019 года №9.) МРП 2021года-2917тенге. МРП 2020года-2778тенге принято в соответствии с указом Президента РК № 229 от 8.04.2020 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком

проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Ком Алтынбек» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком
2. Откорректированы строительные объемы и набор работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
3. Исключены необоснованно учтенные затраты в локальных сметах.
4. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
5. В смету включены транспортные расходы при перевозке строительных материалов, изделий и конструкций, для строек расположенных за пределами городов.
6. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020года

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

Таблица № 4.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Площадь застройки	м2	626,39	626,39
2	Общая площадь	м2	506,16	506,16
3	Этажность	этаж	1	1
4	Строительный объем	м3	3968,1	3968,1
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года в том числе СМР	млн. тенге	115,457 84,115	104,922 78,540
	оборудование		12,421	7,719
	прочие затраты		18,921	18,663
6	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года принята в сумме – 104,922млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 115,457млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 10,535млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта. Стоимость ПИР была рассчитана согласно п.91 приказа№249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и

дополнений приказ №110-НҚ от 30 июля 2020года, стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2019 в текущих ценах 2020 года.

Раздел ОВОС

Внесенные изменения в процессе экспертизы:

1. Название рабочего проекта в ОВОС исправлено
2. Срок строительства исправлен.
3. Таблица «Нормативы выбросов ЗВ в атмосферу» откорректирована.
4. Расчет рассеивания ЗВ в атмосферу откорректирован.
5. Справка по фоновым концентрациям с РГП Казгидромет представлена.
6. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту и Заявление об экологических последствиях утверждены Заказчиком проекта.
7. Исходные данные необходимые для разработки проекта ОВОС представлены.
8. Расчет платежей за эмиссии в окружающую среду откорректирован.
9. Раздел «Социально-экономическая среда» добавлен.
10. Карта-схема с указанием источников выбросов представлена.
11. Расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу откорректированы по смете.
12. Раздел водные ресурсы откорректирован согласно сметным данным.
13. Все изменения внесены.

Раздел ОВ

1. Предоставили рабочий проект отопление и вентиляция.
2. В ОПЗ в разделе отопление и вентиляция устранили применение устаревших нормативов и правил РК.
3. ОПЗ отредактирован на 2020 год.

Раздел ВК

1. В спецификации лист ВК.СО-2 исправили номер рабочего проекта.
2. В спецификации предусмотрели демонтажные работы согласно рабочего проекта и дефектного акта.
3. Предоставили раздел НВК.
4. В спецификацию материалов добавлены огнетушители ОП-10.

Раздел ТС

1. В ОПЗ добавлены описания раздела ТС;
2. Наименование раздела ТС в пояснительной записки, а также на обложке и титульном листе альбома, альбом ТС оформили согласно приложения А. ГОСТ 21.101-97 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации» под маркой ТС.
3. В таблице ведомости ссылочных документов номер рабочего проекта не соответствовал номеру в штампе. Исправили.
4. Компенсация трубопроводов решается за счет неподвижных опор. Протяженность теплосети 10,4м.п.
5. На плане рабочего проекта лист ТС-2 указали общую протяженность теплосети.
6. Проект привели в соответствие учитывая выше указанные замечания.

Раздел ЭОМ

Общие замечания:

1. Заполнили угловой штамп.
2. В пояснительную записку добавили изменения согласно замечаниям.
3. Отсутствовала дата выпуска чертежей на всех листах проекта.
4. Уточнили в смежных разделах подключение электроприемников.

5. Отсутствовал план силовой и магистральной сети.
6. Отсутствовал план заземления и молниезащиты.
7. Отсутствовал подписи инженеров.
8. Отсутствовал опросный лист для заказа ВРУ.

Лист 1,2

1. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов заполнена согласно действующих НТД.
2. Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» следовало назвать согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов» и п.4.10. Исправили.
3. В таблицу основные технические показатели добавили cosf основание ГОСТ 21.101-97.
4. В общих указаниях, пояснительная записка, пересмотрели.
5. Шифр проекта исправлен - 001-18-ЭОМ.

Лист 2,3,4

1. Аварийное освещение выполнено независимыми персональными блоками БАП.
2. На плане освещения указали норм. освещенность согласно СП РК 2.04-104-2012. (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.08.2018 г.).
3. Добавили тип, марку и высоту установок светильников.
4. На плане указали количество проводников в групповой линий.
5. Отсутствовало ремонтное освещение в помещении №33.
6. В разделе ТХ отсутствуют классные доски;
7. Добавили аварийное освещение над входными дверями.
8. Добавили условное обозначение принятые в проекте.
9. Здание одноэтажное и имеет малые размеры. Установка отдельного щита аварийного освещения приведет к непомерному завышению. Были предусмотрены персональные блоки БАП.
10. Предусмотрели двухклавишный выключатель в помещении №3, третьего этажа.
11. Помещения под номером №38 и третий этаж нет в проекте. Аварийное освещение выполнено независимыми персональными блоками БАП.
12. Указали группы питания освещения.

Лист 3

1. ВРУ - проектируемый. Лист ЭОМ-3,8;

Лист 4

1. ЩРВ 24 пересмотрели в строну уменьшения.
2. Исходя из нагрузки оборудования, был использован автомат на 63А.
3. Обосновали выбор ПР8501-009-54У1.

Лист 5

1. На плане указали количество проводников в групповой линий.
2. Указали высоту установок светильников.
3. Добавили условное обозначение принятые в проекте.
4. На плане указали распред. Коробки.
5. Добавили схему подключения светильников к блоку аварийного питания.

Лист 6

1. На плане указали количество проводников в групповой линий.
2. Розеточную сеть выполнили согласно СНРК.

3. Нагрузки розеточных сетей на однолинейной схеме и на плане пересчитали согласно СН РК «Электрооборудование жилых и общественных зданий» и предоставили расчет.

4. Пересмотрели установку розеток в помещении №8.

Лист ЭОМ.СО

1. СО заполнено согласно замечании;
2. Добавили ГОСТы и ТУ на все материалы основание ГОСТ 21.110-2013.
3. Штамп заполнили на оснований ГОСТ 21.110-2013 п.4.10.

Раздел ПС

Общие замечания:

1. Заполнили угловой штамп.
2. В ОПЗ введены исправленные данные.
3. Даты проставлены.
4. Схема внешних соединении на листе ПС-2.
5. Приняты кабели КСПВнг и ШВВПнг.
6. Схема выполнена на листе ПС-2.

Лист 1

1. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов заполнена согласно действующих НТД.
2. Шифр проекта исправлен - 001-18-ЭОМ.

Лист 3

1. На плане пожарной сигнализации в конце каждого шлейфа были не установлены конечные коробки согласно СН РК 2.02-02-2019. Привели в соответствие спецификацию оборудования согласно проекта и соответственно откорректировали смету.
2. Датчик извещатель удален с помещения тамбура.

Лист ПС.СО

1. СО откорректирована согласно замечаниям;
2. Штамп заполнили на оснований ГОСТ 21.110-2013 п.4.10.

Раздел АС

1. Расчет на существующий фундамент прилагаем.
2. Тех обследование на здание выполнено и приложен в портал.
3. Даты проставлены.
4. Угловой штамп выполнен.
5. Классы арматур исправлены по ГОСТ 34028-2016.
6. Ссылки на НТД исправлены на действующие.

Раздел ГП

1. Проставили даты выпуска чертежей.

Раздел ОПЗ

1. Добавили изменения согласно замечаниям.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания сельского дома культуры в п.Аксуат, Акжаикского района, ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь застройки 506,16 м^2;

Общая сметная стоимость строительства

в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года	104,922 млн. тенге;
в том числе	
СМР	78,540 млн. тенге;
Оборудование	7,719 млн.тенге;
прочие затраты	18,663 млн. тенге;
продолжительность строительства	3,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Акжаикский районный центр досуга» ГУ «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района» в соответствии с условиями договора №87 от 07.12.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Ақжайық ауданы, Ақсуат кентіндегі ауылдық мәдениет үйі ғимаратын қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Құрылыс алаңы	506,16 м^2;
2020-2021жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	104,922 млн.теңге
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	78,540 млн.теңге;
жабдықтар	7,719 млн.теңге
өзгешығындар	18,663 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	3,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 07.12.2020 жылғы №87 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақжайық ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ «Ақжайық ауданының мәдени- демалыс орталығы» МКҚК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

КОМАРОВА А.П.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ82VDD00159049

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятия "Акжаикский районный центр досуга" государственного учреждения" Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района" 090100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Чапаевский с.о., с.Чапаев, улица КАЗАХСТАНСКАЯ, дом № 55

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990440001056

Наименование производственного объекта: Реконструкция здания сельского дома культуры в п.Аксуат, Акжаикского района, ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Аксуатский с.о, с.Аксуат 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 21.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,409541123	2,267732364
Реконструкция здания сельского дома культуры в п.Аксуат, Акжаикского района, ЗКО	0,409541123	2,267732364
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0008058	0,001229
Кальций оксид	0,00000014	0,00000036
Железо (II, III) оксиды	0,038445	0,072711
Проп-2-ен-1-аль	0,001133	0,001848
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000000963	0,000000104
Метилбензол	0,02876	0,067263
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01304426	0,02064051
Азота (IV) диоксид	0,0580128	0,203236
Азот (II) оксид	0,0370612	0,07959
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,053985	0,073118
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,00652	0,004488
Бутилацетат	0,005566	0,013019
Формальдегид	0,001133	0,001848
Углерод оксид	0,05511	1,11512
Углерод	0,00512	0,0227
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000397	0,000263
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000003	0,0000002
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000417	0,000276
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,025052	0,05334
Пыль абразивная	0,0034	0,00059
Пропан-2-он	0,0120609	0,028208
Уайт-спирит	0,044075	0,087844
Сера диоксид	0,01944	0,4204
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00000176	0,00000019
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.