РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «Poligram»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания КГУ «Чувашинская средняя общеобразовательная школа отдела образования района Байтерек»

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

060240012171/200622/00-05-СД

г. Атырау.
2021 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «Poligram»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания КГУ «Чувашинская средняя общеобразовательная школа отдела образования района Байтерек»

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
060240012171/200622/00-05-СД

Главный инженер проекта **Лебаев Ж.Ж**

г. Атырау
2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации по рабочему проекту

Капитальный ремонт здания КГУ "Чувашинская средняя общеобразовательная школа отдела образования района Байтерек" по адресу: ЗКО, район Байтерек

Объект строительства находится в регионе - Западно-Казахстанской обл..
Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов,утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:
- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ;
Приняты затраты:
- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 36 и в соответствии с п.2.4 - 0,8), в размере - 1,2 %
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны IV, Таблица 3, п.VIII.г=2,2% (с коэффициентом 0,9) (прил. п.1а), в размере -– 1,98 %.
Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".
Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.
Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).
Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).
Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).
В соответствии с приложением 4 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 102-нк от 11 мая 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:
- по техническому надзору;
- по авторскому надзору.
Месячный расчетный показатель на 2021 год составляет 2917 тенге.
Налог на добавленную стоимость на 2021 год - 12 %.
Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АВС-4" редакция 2021.1.1

ГУ „Отдел образования района Байтерек управления образования акимата ЗКО"
(наименование организации)

"Утвержден"

Сводный сметный расчет в сумме 389462,615 тыс.тенге
в том числе:
налог на добавленную стоимость (НДС) 41728,137 тыс.тенге

(ссылка на документ о согласовании)

"____"_____ 21 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Капитальный ремонт здания КГУ "Чувашинская средняя общеобразовательная школа отдела образования района Байтерек" по адресу: ЗКО, район Байтерек

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по на 2021 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование расчетов, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I. Проектирование				
1	ГН СПР (расчет)	Проектные работы			5572,340	5572,340
2	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта			951,102	951,102
		Итого по разделу I			**6523,442**	**6523,442**
		Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ				
3	Сметный расчет стоимости строительства	Сметная стоимость строительства	325073,282	1882,482	0,000	326955,764
		Раздел III. Инжиниринговые услуги				

1	2	3	4	5	6	7
4	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на технический надзор - 3,24%			10593,367	10593,367
5	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на авторский надзор - 1,12%			3661,905	3661,905
		Итого по разделу III			**14255,272**	**14255,272**
		Итого по сводному сметному расчету	**325073,282**	**1882,482**	**20778,714**	**347734,478**
6	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость, 12%			41728,137	41728,137
		Всего по сводному сметному расчету	**325073,282**	**1882,482**	**62506,851**	**389462,615**

Генеральный Директор ТОО "Poligram" Оразаевой А.Р.

Главный инженер проекта Лебаев Ж

Заказчик ГУ „Отдел образования района Байтерек управления образования акимата ЗКО"

"Утверждена"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 366190,456 тыс.тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость 39234,692 тыс.тенге

(ссылка на документ о согласовании/об утверждении)

"____"_____ 21 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт здания КГУ "Чувашинская средняя общеобразовательная школа отдела образования района Байтерек" по адресу: ЗКО, район Байтерек

(наименование стройки)

в ценах 2021 г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Чувашинская средняя общеобразовательная школа отдела образования района Байтерек	195566,445	1882,482	--	197448,927
		Всего по главе	**195566,445**	**1882,482**	**–**	**197448,927**
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
2	6-1	Наружные сети водоснабжения и канализации	4228,853	--	--	4228,853
		Всего по главе	**4228,853**	**–**	**–**	**4228,853**
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
3	7-1	Вертикальная планировка	3112,746	–	–	3112,746
4	7-2	Благоустройство	105897,852	–	–	105897,852
		Всего по главе	**109010,598**	**–**	**–**	**109010,598**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**308805,896**	**1882,482**	**–**	**310688,378**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
5	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 1,2%	3705,671	–	–	3705,671
		Всего по главе	**3705,671**	**–**	**–**	**3705,671**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**312511,567**	**1882,482**	**–**	**314394,049**

1,2

1	2	3	4	5	6	7
Глава 9. Прочие работы и затраты						
6	НДЗ РК 8.04-06-2015	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 1,98%	6187,729	--	--	6187,729
		Всего по главе	**6187,729**	**--**	**--**	**6187,729**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**318699,296**	**1882,482**	**--**	**320581,778**
7	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты - 2%	6373,986	--	--	6373,986
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	**325073,282**	**1882,482**	**--**	**326955,764**
8	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	--	--	39234,692	39234,692
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	**325073,282**	**1882,482**	**39234,692**	**366190,456**

1,98

Генеральный Директор ТОО "Poligram" Оразаевой А.Р.

Главный инженер проекта Лебаев Ж

Форма 3

Наименование стройки Капитальный ремонт здания КГУ "Чувашинская средняя общеобразовательная школа отдела образования района Байтерек" по адресу: ЗКО, район Байтерек

Объектная смета № 2-1

(Объектный сметный расчет)

на строительство Чувашинская средняя общеобразовательная школа отдела образования района Байтерек

(наименование объекта)

Сметная стоимость работ и затрат	197448,927	тыс.тнг.
Нормативная трудоемкость	35,048	тыс.чел.-ч
Сметная заработная плата	43972,502	тыс.тнг.

в текущих ценах на 2021 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге				Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Сметная заработная плата, тысяч тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1.	2-1-1	Архитектурно-строительная часть	142947,661	--	--	142947,661	28,315	34981,342	--
2.	2-1-2	Водоснабжение и канализация	2138,985	59,844	--	2198,829	0,45	663,215	--
3.	2-1-3	Отопление и вентиляция	11542,956	1219,452	--	12762,408	1,605	2245,776	--
4.	2-1-4	Электроснабжение	27451,098	603,186	--	28054,284	2,081	2798,663	--
5.	2-1-5	Слаботочные сети	11485,745	--	--	11485,745	2,597	3283,506	--
		ИТОГО	**195566,445**	**1882,482**	**--**	**197448,927**	**35,048**	**43972,502**	

Генеральный Директор ТОО "Poligram" Оразаевой А.Р.

Главный инженер проекта Лебаев Ж

Форма 3

Наименование стройки Капитальный ремонт здания КГУ "Чувашинская средняя общеобразовательная школа отдела образования района Байтерек" по адресу: ЗКО, район Байтерек

Объектная смета № 6-1

(Объектный сметный расчет)

на строительство Наружные сети водоснабжения и канализации

(наименование объекта)

Сметная стоимость работ и затрат	4228,853	тыс.тнг.
Нормативная трудоемкость	0,1	тыс.чел.-ч
Сметная заработная плата	133,295	тыс.тнг.

в текущих ценах на 2021 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге				Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Сметная заработная плата, тысяч тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1.	6-1-1	Наружные сети водоснабжения и канализации	4228,853	--	--	4228,853	0,1	133,295	--
		ИТОГО	**4228,853**	**--**	**--**	**4228,853**	**0,1**	**133,295**	

Генеральный Директор ТОО "Poligram" Оразаевой А.Р.

Главный инженер проекта Лебаев Ж

Форма 3

Наименование стройки Капитальный ремонт здания КГУ "Чувашинская средняя общеобразовательная школа отдела образования района Байтерек" по адресу: ЗКО, район Байтерек

Объектная смета № 7-1

(Объектный сметный расчет)

на строительство Вертикальная планировка

(наименование объекта)

Сметная стоимость работ и затрат	3112,746	тыс.тнг.
Нормативная трудоемкость	0,213	тыс.чел.-ч
Сметная заработная плата	408,689	тыс.тнг.

в текущих ценах на 2021 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге				Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Сметная заработная плата, тысяч тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1.	7-1-1	Вертикальная планировка	3112,746	--	--	3112,746	0,213	408,689	--
		ИТОГО	**3112,746**	**--**	**--**	**3112,746**	**0,213**	**408,689**	

Главный инженер проекта Лебаев Ж.

Составил Артемишин В.

Форма 3

Наименование стройки Капитальный ремонт здания КГУ "Чувашинская средняя общеобразовательная школа отдела образования района Байтерек" по адресу: ЗКО, район Байтерек

Объектная смета № 7-2

(Объектный сметный расчет)

на строительство Благоустройство

(наименование объекта)

Сметная стоимость работ и затрат	105897,852	тыс.тнг.
Нормативная трудоемкость	10,333	тыс.чел.-ч
Сметная заработная плата	13211,501	тыс.тнг.

в текущих ценах на 2021 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге				Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Сметная заработная плата, тысяч тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1.	7-2-1	Благоустройство	105897,852	--	--	105897,852	10,333	13211,501	--
		ИТОГО	**105897,852**	**--**	**--**	**105897,852**	**10,333**	**13211,501**	

Главный инженер проекта Лебаев Ж.

Составил Артемишин В.