«Батыс Қазақстан облысы Ақжайық ауданы Бударин ауылындағы мәдениет үйі ғимаратын қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша
22.04.2021 ж. № СКА-0109/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Ақжайық ауданының мәдениет, тілдерді дамыту,
дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ
«Ақжайық аудандық мәдени- демалыс орталығы» МКҚК
Ақжайық ауданы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Shanyrak Jobalau» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы Ақжайық ауданы Бударин ауылындағы мәдениет үйі ғимаратын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0109/21 от 22.04.2021 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция здания дома культуры в п. Бударино, Акжаикского района ЗКО»
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Акжаикский районный центр досуга»
ГУ «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района»
Акжаикский район

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Shanyrak Jobalau»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Реконструкция здания дома культуры в п. Бударино, Акжаикского района ЗКО» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция здания дома культуры в п. Бударино, Акжаикского района ЗКО» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0067 от 15.02.2021 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ГККП «Акжаикский районный центр досуга» ГУ «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятия «Акжаикский районный центр досуга» государственного учреждения «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ShanyrakJobalau», Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица Полевая, дом № стр.1Д. (Государственная лицензия №17010835 от 14.06.2017 года выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. (Категория III).

ГИП – Есболатұлы М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное ГККП «Акжаикский районный центр досуга» ГУ «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района» от 21.12.2020 года;
- дефектная ведомость, утвержденное ГККП «Акжаикский районный центр досуга» ГУ «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района» от 06.04.2021 года;
- решение Аким Бударинского аульного округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области №5 от 13.08.2013 года;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 0063622 с целевым назначением: для обслуживания здания сельского дома культуры с кадастровым номером 08-127-004-429 с площадью участка 0,2264 га;
- отчет по инженерно - геологическим изысканиям выполненный ТОО «ТАНА-ПРАКС» в 2020 году (ГСЛ №13006498 от 18.04.2013 года);
- отчет по инженерно - геодезическим изысканиям выполненный ТОО «Shanyrak Jobalau» в 2020 году;
- технические условие №07-АГХ-2020-00001097 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 06.01.2021 года выданный АО «КазТрансГаз Аймақ»;
- технические условие №2 на водоснабжения от 20.01.2021 года выданный ГКП «Жаиктехсервис»;
- технический паспорт;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2021 году (ГСЛ №01931Р от 05.06.2017 года);
- заключение технического обследования выполненная ТОО «EvoCom» в 2020 году (Аккредитация №KZ91VWC00002449 от 12.07.2020 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект согласованный ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 09.02.2021 года;
- SH-20-12-03- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- SH-20-12-03- АС «Архитектурно-строительная часть»;
- SH-20-12-03- ГП «Генеральный план»;
- SH-20-12-03- НВК «Наружный водопровод и канализация»;
- SH-20-12-03- ВК «Водопровод и канализация»;
- SH-20-12-03- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- SH-20-12-03- ВН «Видео наблюдение»;
- SH-20-12-03- ТС «Теплоснабжение»;
- SH-20-12-03- ЭН «Электроосвещение наружнее»;
- SH-20-12-03- ЭОМ «Электроосвещение и силовое оборудование»;
- SH-20-12-03- ГСН «Газоснабжение наружнее»;
- SH-20-12-03- ПС «Пожарная сигнализация»;
- расчеты;

5.4. Существующее положение.

Пространственная жесткость здания – обеспечивается:

а) в горизонтальной плоскости – работой деревянного и железобетонного перекрытия как неизменяемой диафрагмы;

б) в вертикальной плоскости – системой продольных и поперечных несущих кирпичных стен и столбов.

Фундамент – бетонный, ленточный.

Наружные и внутренние стены – кирпичные, толщина наружных стен 510 мм.

Перегородки – деревянные щитовые.

Перекрытие – деревянное, ж/б плиты.

Крыша – деревянная скатная, стропильной системы с покрытием, асбестоцементными волнистыми листами по деревянной обрешетке.

Окна – деревянные.

Двери – деревянные.

Полы – бетонные, дощатые, линолеум.

Электроснабжение – поселковые сети.

Водоснабжение – поселковые сети (только ввод в здание).

Канализации – отсутствует.

Газоснабжение – отсутствует.

Отопление – водяное, пристроенная газовая котельная.

Вентиляция – естественная.

Слаботочные системы – телефон, охранно-пожарная сигнализация.

Класс по функциональной пожарной опасности – ф2.

Уровень ответственности здания – II.

Площадь застройки – 422,9 м^2.

Объем здания – 2199,3 м^3.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Реконструкция здания дома культуры в п. Бударино, Акжаикского района ЗКО».

Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,2264 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом подрайоне со следующими основными природно-климатическими характеристиками:

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 180 кг/м²;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 48 кг/м²;
- климатический район III В;
- температура наружнего воздуха наиболее холодной пятидневки - 30,5°С.
- нормативная глубина промерзания - 1,6 м.
- уровень ответственности здания - II
- класс функциональной пожарной опасности ф2.1
- степень огнестойкости здания - II

Инженерно-геологические условия района строительства:

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 8,0 м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице.

В геолого-генетическом комплексе Современных отложений (pQ_{IV}) выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ – 1. Почвенно-растительный слой – суглинок буровато-черного цвета с корнями травянистой растительности.

Мощность слоя – 0,30 м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQ_{III} hv) выделено 4 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ – 2. Супесь пылеватая светло-коричневого цвета, рыхлой плотности сложения, маловлажная, твердой-полутвердой консистенции, с вкраплением карбонатов, с включением гумуса и корней травянистой растительности в верхней части разреза.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание СаСО3 от 5 до 10%).

Супесь обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности ε_{sl}. д.е = 0,068).

Супесь в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,094) обладает средненабухающими свойствами. Мощность слоя 1,20 м.

ИГЭ – 3. Песок коричневый мелкозернистый, рыхлый, маловлажный. Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание СаСО3 от 5 до 10%).

Песок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,006).

Мощность слоя 1,0 м.

ИГЭ – 4. Супесь песчанистая коричневого цвета, влажная, пластичная, с включением глины туго-мягкопластичной.

Реакция с 10% HCl – вскипание слабое (содержание СаСО3 от 5 до 10%).

Супесь не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,007).

Мощность слоя 4,50 м.

ИГЭ – 5. Суглинок песчанистый коричневого цвета, влажный, мягко-пластичной

консистенции, с прослойками супеси.

Реакция с 10% HCl – вскипание слабое (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,0).

Вскрытая мощность слоя 1,0 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: п. Бударино, Акжаикского района ЗКО.

Ситуационный план Рис.1

Проект выполнен в соответствии с действующими в настоящее время нормативными доку- ментами, правилами, инструкциями и стандартами, действующими на всей территории Республики Казахстан.

Решение и состав зданий и сооружений по генеральному плану.

Проектом организации рельефа предусматривается обеспечение оптимальных уклонов плани- руемой поверхности.

Благоустройство территории:

На территории запроектировано асфальтонное покрытие парковочных мест для автомобилей.

На участке тротуары из брусчатки и малые архитектурные формы.

По периметру покрытия предусмотрена укладка бордюра из бортового камня. На участке расположена площадка для мусоросборников. По периметру территория огораживается забором в котором предусмотрены ворота и калитки для въезда машин и прохода людей.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	0,2264

2	Площадь застройки	м²	694,57
3	Общая площадь	м²	842,7
4	Строительный объем	$м^3$	5679,0
5	Этажность	этаж	2

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Реконструкция здания дома культуры в п. Бударино, Акжаикского района ЗКО» разработан на основании задания.

Здание запроектировано 2-х этажное, с подвалом, с размерами в осях 38,22х20,76 м.

В здание на 1-ом этаже располагается, хол, зал, раздевалка, кабинеты, сан. узлы. На 2-ом эта- же библиотека, служебные помещения.

Высота подвала - 2,6м.

Высота первого этажа - 3,4 м.

Высота 2 этажей 3,7м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого первого этажа.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,2264 га;

Общая площадь здания – 842,7 $м^2$;

Площадь застройки – 694,57 $м^2$;

Строительный объем – 5679,0 $м^3$;

Этажность – 2 этажа;

6.2.3. Конструктивные решения

При визуальном осмотре здание кирпичное, окна деревянные, перекрытие ж/б плиты. над залом ребристая плита по ж.б. ферме, Полы деревянные. в кабинетах линолеум. В коридорах керам. плитка, линолеум при осмотре подвала фундамент - ленточный сборный состоящие из блоков ФБС. полы бетонная стяжка. Лестница ж/б ведущая с первого этажа, на второй. Кровля двух скатная.

Демонтажные работы:

-Демонтаж окон на первом втором этажах.

-Демонтаж полов во всем здании.

-Демонтаж дверей

-Демонтаж перегородок на первом этаже
-Демонтаж марша на первом этаже Монтажные работы
-Монтаж окон
-Монтаж дверей внутренних и наружных
-Устройство сан узлов. и сан. узлов для инвалидов.
-Устройство конструкции пола во всем здании
-Устройство отмостки из бетона В10 толщиной 150мм, на ПГС основании толщиной 100мм, шириной 1000мм -13,37м3.
-Замена обрешетки.
-Устройство кровли.
-Устройство слуховых окон.
-Устройство лестничного марша на первом этаже
-Ремонт кирпичной кладки по фасаду здания с дальнейшим утеплением по системе мокрый фасад.
-Ремонт бетонных козырьков.
-Устройство мягкой кровли над тамбурами.
-Устройство поручней на пожарных лестницах
-Устройство лестницы спуска в подвал.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании
- задания на проектирование;
- архитектурно-строительных чертежей;
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология ";
- СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 3.02-20-2011, СП РК 3.02-120-2012 "Культурно-зрелищные учереждения".

Для проектирования систем отопления и вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха:

Наружная температура воздуха в зимний период - -29,6°С;
- наружная температура воздуха в летний период - +29,9°С;
- продолжительность отопительного периода - 193сут.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты
- Зал - +19°С;
- Сцена - +20°С;
- Комната артистов, звуковая, кабинет - +18°С;
- Уборные - +18°С;

Теплоснабжение решено от тепловых сетей проектируемой котельной с параметрами 95- 70°С. Тепловой пункт расположен в подвале здания. Схема присоедениения системы отопления за- висимая и закрытая.

Отопление

В здании запроектирована двухтрубная горизонтальная система отопления с поэтажной раз- водкой и попутным движением теплоносителя. Принятые параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С.

Нагревательные приборы для системы отопления - чугунные радиаторы марки МС-90-500.

Регулирование теплоотдачи радиаторов регулируется присоединительный элемент с предварительной настройкой для двухтрубных систем отопления угловой, тип

RA-KS ∅15мм. Удаление воздуха осуществляется посредством воздушных кранов Маевского, установленных в верхних пробках радиаторов. В нижних точках систем отопления установлены спускные вентили (краны шаровые).

Трубопроводы системы отопления запроектированы стальные, диаметром Ду<50 - из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*, диаметром Ду>50 - из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы системы отопления, проложенные в подвале и прокладываемые в полу изолируются трубчатой изоляцией из вспененного каучука ST фирмы "K-Flex" толщиной 13мм. Трубопроводы перед покрытием изоляцией стальные трубопроводы покрыть лаком БТ-577 в два слоя по одному слою грунтовки ГФ-021. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов, обеспечивающих свободное перемещение труб при изменении температуры.

Вентиляции.

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная, с естественным и механическим побуждением. Подача приточного воздуха осуществляется установками фирмы NED.

Приточная вентиляция с механическим побуждением проектируется:

- В зале из расчета 20м³/ч на 1 человека;

Теплоснабжение калориферов осуществляется по независимой схеме. Вытяжная вентиляция с механическим побуждением проектируется:

- в зале;
- в звуковой и раздевалке;
- в помещениях санузлов.

Воздуховоды выполнить из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90 класса "Н".

Воздуховоды, прокладываемые в подвальном этаже, изолировать минераловатными матами толщиной б=50мм.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СНиП 3.05.01-80.

Водопровод и канализация

Чертежи марки "ВК" разработаны на основании задания, выданного архитектурно-строительным отделом, и в соответствии со СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий", СН РК 3.02-20-2011 "Культурно-зрелищные учреждения", СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения"

Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии СН РК 4.01-02-2011. Водопровод хозяйственно-питьевой

Источник водоснабжения - существующие сети водопровода. На вводе водопровода установлена отключающая задвижка, фильтр грубой очистки воды, водомерный узел для учета количества потребляемой воды. Сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы для подачи воды к санитарным приборам, а также на приготовление горячей воды.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода монтируются из полипропиленовых труб.

Водопровод противопожарный

Согласно СН РК 4.01-02-2011* п. 4.3.1 и табл. 1* и СНиП РК3.02-02-2009 п.6.51 и обязательного приложения 8 в здании запроектирован противопожарный водопровод.

Подача воды на противопожарные нужды осуществляется по трубопроводам Ø 57мм, путем открывания электрозадвижки, которые срабатывают от падения давления в сети и включением пожарных кранов.

Заключение № СКА-0109/21 от 22.04.2021 г. по рабочему проекту «Реконструкция здания дома культуры в п. Бударино, Акжаикского района ЗКО» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Трубопроводы противопожарного водопровода монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и покрыты масляной краской за 2 раза.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения предусматривается от электро водонагревателя установленного в санузлах. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантех приборам.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых труб. Канализация бытовая

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков самотеком в наружную сеть канализации, далее в проектируемый септик на 1,5 м3. Стояки и отводные трубопроводы прокладываются из пластмассовых канализационных труб. Канализация вентилируется через вытяжной трубопровод, который выполняется из пластмассовых труб и выводится выше кровли на 0,5м.

Места прохода стояков через перекрытия должны бать заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия;

-участок выше перекрытия на 8-10см (до горизонтального отводного трубопровода) следует защищать цементным раствором толщиной 2-3 см;

-перед заделкой стояка раствором, трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Наружные сети водопровода и канализаций

Проект «Реконструкция здания дома культуры в п. Бударино, Акжаикского района ЗКО» выполнен на основании:

- задания на проектирование;

-СП РК 4.01-103-2013

-СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации";

Водоснабжение.

В соответствии с заданием на проектирование, водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды запроектировано от существующего водопровода.

Канализация.

Хозяйственно-бытовые стоки от здания ДЮСШ отводятся самотеком в проектируемый канализационный септик с производительностью-6м^3, расположенный на данной территории. На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по т. пр. 902- 09-22.84.

Наружная канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб ПВХ "Техническая" и фасонных частей по ГОСТ 18599-2001.

По мере заполнения септика, вывезти стоки спецавтотранспортом.

Монтаж и испытание трубопровода произвести согласно СП РК 4.01-103-2013.

Водоснабжение

Водоснабжение предусматривается от существующего водопровода D 63.

Точка подключения - проектируемый колодец Д1500, с установкой в нем арматуры, отводится D 63 трубой к ДК.

От здания ДК до здания топочной водопровод прокладывается в канале теплосети. Наружные сети хоз-питьевого водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПНД тип "С" "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 Рмах=0,6МПА.

Соединение пластмассовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой. Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой, предусмотрено осуществлять в колодцах с помощью фланцев.

Пожаротушение.

Согласно СН РК 4.01-02-2013 п. 5.2.5 и Технического регламента п. 79 Приложение 7, расход воды на наружное пожаротушение составляет 10,0л/с. Наружное пожаротушение здания осуществляется от существующего пожарного гидранта на территории ДК.

Канализация

Сброс бытовых сточных вод осуществляется в проектируемый септик на 1,5 м 3/. (Учтен в разделе ВК). Наружные сети канализации выполняются из напорных труб непластифицированного поливинилхлорида ПВХ среднелегкого типа "СЛ" по ТУ 6-19-231-87 на Рр=0,4 МПа с раструбом. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплете с трубами и соединительными деталями.

Газоснабжение наружное

Рабочий проект "Реконструкция здания дома культуры в п. Бударино, Акжаикского района ЗКО" разработан на основании технического условия № 07-АГХ-2020-00001097 от 06.01.2021 году, выданных АО "КазТрансГазАймак". Проектом предусмотрено подведение газопровода к блочно- модульной котельной. Точка подключения - существующий надземный газопровод низкого давления диаметром Ø57мм, проложенный по территории дома культуры. Расход газа составляет - 10,0м3/час.

В точке подключения предусматривается установка отключающей арматуры Ø40. Надземный газопровод запроектирован из стальных водогазопроводных труб Ø40 по ГОСТ 3262-75. Газопровод защитить от атмосферной коррозии путем покрытия трубопровода двумя слоями эмали ПФ- 115, по грунтовке ФЛ-03К, желтым цветом.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75. Монтаж и испытания газопровода выполнить в соответствии с СН РК 4.03-01-2011. Контроль качества сварных соединений производить по СН РК 4.03-01-2011г.

Проект газоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011г "Газораспределительные системы".

Электрическая часть

Наружное электроосвещение

Раздел проекта выполнен в сооответствии с требованиями: ПУЭ-РК 2015; СП РК 2.04-104-2012, СН РК 4.04-07-2013 и т.д. на основании задания на проектирования, генплана и топосъемки объекта.

Существующее положение

Электроснабжение объекта,молниезащита объекта относится к существующему положению объекта.

Проектом предусмотрено наружное освещение территории объекта.

Питание сети наружного освещения выполнить от существующего здания объект через ящик ЯУО.

Управление наружным освещением выполняется автоматически с помощью фотореле в комплекте с фотодатчиком и вручную от ящика управления наружным освещением ЯУО, установлен- ного в сущ. ВРУ.

Кабельная линия выполняется кабелем типа АВБбШв.

Проектом предусматривается установка опор освещения - стальные граненные конические опоры освещения типа "Prometey-100E" высотой 7м на фундаментных блоках с подземным вводом кабеля.

В качестве источников света приняты светодиодные светильники мощностью 100Вт. Кабельные линии.

Проектом предусматривается прокладка кабельных линий марки АВБбШв-1кВ.

Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли.

Трассы кабельных линий выбраны с учётом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. КЛ должны быть уложены в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

Перед укладкой кабелей, необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть не менее 100 мм.

На пересечениях КЛ со смежными подземными коммуникациями кабели подлежат прокладке в трубах ПНД-110 (толстостенных). Глубина укладки защитных трубопроводов определяют в каждом конкретном случае пересечения в зависимости от отметок укладки пересекаемых сооружений.

Все работы вести согласно ПУЭ РК 2015, серии А5-92 и действующих норм и правил.

Электрооборудование электроосвещение

Разделы электрооборудование и электроосвещения выполнены на основании архитектурно- строительной, санитарно-технической частей проекта, задания на проектирование.

Электрооборудование, электроосвещение Электрическая часть,

Разделы проекта выполнены на основании:

- задания на проектирование
- заданий архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта
- дефектного акта и экспертного заключения технического состояния объекта.

Существующее положение

Наружные электрические и слаботочные сети, наружный контур заземления, молниезащита, силовая нагрузка, постановочное освещение, автоматика, разделы слаботочного устройства относятся к существующему положению здания дома культуры.

Электрооборудование, электроосвещение

Категория надежности электроснабжения -III.

Установленная мощность освещения-9,36 кВт.

Количество светильников-157 шт.

Общая освещаемая площадь -842,73м^2.

Проектом предусмотрены замены главного распредщита (ЩР), распредщитов, прибора учета электроэнергии, светильников, выключателей, розеток, распредкоробок дома культуры.

В качестве вводно-распределительного устройства принят ПР8501. В качестве распределительных устройств приняты распредщиты типа ЩРВ, ЩРВ-П.

Предусмотрены рабочее, аварийное, эвакуационное освещения (постановочное и ремонтное освещение относятся к существующемоу положению объекта). Управление освещением осуществляется выключателями по месту, а в коридорах - автоматами со щитов освещения. В качестве источников света приняты светильники с энергосберегающими и люминисцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Типы светильников приведены на планах осветительных сетей.

Заключение № СКА-0109/21 от 22.04.2021 г. по рабочему проекту «Реконструкция здания дома культуры в п. Бударино, Акжаикского района ЗКО» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Предусмотрены замены магистральных и групповых сетей кабелей марки ВВГ, проводов ПВ- 660 в ПВХ трубах, прокладываемые в подготовке пола проводов ППВ скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабелей, проводов, распредустройств, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

2. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4

3. Зануление корпусов металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с ПУЭ РК 2015г.

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно СН РК 2.02-02-2012, СНиП РК 3.02-10-2010.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель, для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-8. Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через свето-звуковой оповещатель "Маяк-12К", установленный снаружи здания у основного входа в него.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором,

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ- 4х0,5мм^2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д-8мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

Видео наблюдение

Проект система видеонаблюдения объекта Реконструкция здания дома культуры в п. Бударино, Акжаикского района ЗКО, разработан на основании

- задания на проектирован

- действующих строительных норм и правил проектирования, государственных стандартов

- архитектурно -строительных чертежей
- технических данных фирм-изготовителей на применяемое оборудование

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предназначена для визуального контроля помещений. Дополнительно к функции визуального контроля, система видеонаблюдения позволяет обеспечивать обнаружение несанкционированного проникновения в защищаемые видеокамерами зоны наблюдения. Система видеонаблюдения реализована на базе оборудования Hikvision. Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой видеокамеры устанавливаются на входах в здание и в коридорах здания.

Система видеонаблюдения выполнена на базе IP видеокамер, сетевых коммутаторов с поддержкой стандарта PoE.

В помещении для охраны на отм. 0.000 предусматривается установка 19- ти дюймового телекоммуникационного шкафа, в котором устанавливаются сетевые коммутаторы с поддержкой стандарта PoE, патч- панели, блоки вентиляторов, блоки розеток, источник бесперебойного питания и 32-х и 16-ти канальные IP-видеорегитраторы.

В качестве уличных видеокамер используются камеры с фиксированным объективом 4;6 мм @F2.0 марки DS-2CD2022WD-I. Данные камеры обладают углами обзора от 90°(4 мм), 53,9 (6 мм)°. Уличные камеры устанавливаются на фасаде здания на высоте не менее 3 м от уровня земли. Внутри здания используются купольные камеры с фиксированными объективами 2,8 мм @F2.0 марки DS-2CD2122FWD-I, которые крепятся потолок или стены. Данные камеры обладают углами обзора 115°. Также используются цилиндрические камеры с фиксированными объективами 2,8 мм @F2.0 марки DS-2CD2020-IK, которые крепятся потолок или стены. Данные камеры обладают углами обзора 85°. Питание всех камер осуществляется по стандарту PoE от сетевого коммутатора с поддержкой стандарта PoE.

Линии передачи видеосигнала выполняются кабелем F/UTP 4x2x0.5 категории 5е.

Горизонтальная разводка выполняется в проволочном лотке за подвесным потолком или открыто в ПВХ трубе ∅20 мм по потолку.

Прокладка кабелей до уличных камер, установленных на фасаде здания, осуществить в ПВХ трубе ∅20 мм под элементами фасадных конструкций.

Прокладка кабеля осуществляется в соответствии с ПУЭ- РК, СН РК 4.04-23-2004*, СНиП РК 4.04-10-2002 и СНиП РК 3.02-10-2010.

Для защиты оборудования от статического электричества, которое может проявляться в виде удара молнии, атмосферного электричества, накопления статики во время осадков, предусматривается устройства грозозащиты - RVi-LS. Грозозащита устанавливается с обоих концов линии, поскольку сопротивление сравнительно небольшого участка кабеля не равно нулю, и разряд может вывести из строя незащищенное активное оборудование (например, сетевой коммутатор), а не на грозозащиту на другом конце кабеля. Защитное заземление и зануление выполняется путем присоединения корпусов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК гл. 1.7.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от

Заключение № СКА-0109/21 от 22.04.2021 г. по рабочему проекту «Реконструкция здания дома культуры в п. Бударино, Акжаикского района ЗКО» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

Заключение № СКА-0109/21 от 22.04.2021 г. по рабочему проекту «Реконструкция здания дома культуры в п. Бударино, Акжаикского района ЗКО» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция здания дома культуры в п. Бударино, Акжаикского района ЗКО» разработан ТОО «ABC Engineering».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Атмосферный воздух

В период проведения строительных работ определено 12 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, из них организованных – 6, неорганизованных - 6.

- подогрев битума – (источник №0001);
- работа со строительными материалами – (источник № 6001);
- разработка грунта и засыпка грунта – (источник №6002);
- сварочные работы – (источник №6003);
- газосварка – (источник №6004);
- медницкие работы – (источник №6005);
- сварка полиэтиленовых труб – (источник №6006);
- покрасочные работы – (источник №6007);
- гидроизоляция битумом – (источник №6008);
- асфальтирование – (источник №6009).

В период строительства в атмосферный воздух выделяются оксид железы, марганец и его соединения, диоксид азота, оксид азота, диметилбензол, метилбензол, хлорэтилен, алканы С12-С19, углерод, углерод оксид, диоксид серы, пропанон-2-он, уайт-спирит, бутилацетат, пыль неорганическая, олово оксид, свинец, фтористые газообразные, фториды, этоксиэтанол.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 20 загрязняющих веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Здания ДК	0001	0	0	0.011467	0.000757	0.011467	0.000757	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								

Заключение № СКА-0109/21 от 22.04.2021 г. по рабочему проекту «Реконструкция здания дома культуры в п. Бударино, Акжаикского района ЗКО» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Здания ДК	0001	0	0	0.001863	0.000123	0.001863	0.000123	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Здания ДК	0001	0	0	0.001042	0.000069	0.001042	0.000069	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Здания ДК	0001	0	0	0.0245	0.001618	0.0245	0.001618	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Здания ДК	0001	0	0	0.057938	0.003825	0.057938	0.003825	2021
Итого по организованным				0.09681	0.006392	0.09681	0.006392	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Здания ДК	6003	0	0	0.000594	0.002063	0.000594	0.002063	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Здания ДК	6003	0	0	0.0000511	0.0001776	0.0000511	0.0001776	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Здания ДК	6005	0	0	0.00000275	0.0000001	0.00000275	0.0000001	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Здания ДК	6005	0	0	0.000005	0.00000018	0.000005	0.00000018	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Здания ДК	6003	0	0	0.0000667	0.0002316	0.0000667	0.0002316	2021
	6004	0	0	0.000758	0.00009803	0.000758	0.00009803	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Здания ДК	6003	0	0	0.00001083	0.0000376	0.00001083	0.0000376	2021
	6004	0	0	0.0001231	0.000015923	0.0001231	0.000015923	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Здания ДК	6003	0	0	0.000739	0.002567	0.000739	0.002567	2021
	6006	0	0	0.00001213	0.00000014	0.00001213	0.00000014	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Здания ДК	6003	0	0	0.0000417	0.0001448	0.0000417	0.0001448	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Здания ДК	6003	0	0	0.0001833	0.000637	0.0001833	0.000637	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Здания ДК	6007	0	0	0.00625	0.001377	0.00625	0.001377	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Здания ДК	6007	0	0	0.0000806	0.0000261	0.0000806	0.0000261	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Здания ДК	6006	0	0	0.0000052	0.00000006	0.0000052	0.00000006	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Здания ДК	6007	0	0	0.00002164	0.00000701	0.00002164	0.00000701	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Здания ДК	6007	0	0	0.000049	0.00001588	0.000049	0.00001588	2021
(1411) Циклогексанон (654)								
Здания ДК	6007	0	0	0.0000265	0.00000859	0.0000265	0.00000859	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Здания ДК	6007	0	0	0.0278	0.000788	0.0278	0.000788	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Здания ДК	6008	0	0	0.000571	0.001974	0.000571	0.001974	2021
	6009	0	0	0.069594	0.002507	0.069594	0.002507	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Здания ДК	6001	0	0	0.006555	0.057566	0.006555	0.057566	2021
	6002	0	0	0.020542	0.053245	0.020542	0.053245	2021
	6003	0	0	0.0000778	0.00027	0.0000778	0.00027	2021
Итого по неорганизованным				0.13416035	0.123757613	0.13416035	0.123757613	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.23097035	0.130149613	0.23097035	0.130149613	

Источниками выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации являются:

- Котел ВВ 150 - (источник № 0001);
- Котел ВВ 150 - (источник № 0002);

В период эксплуатации в атмосферный воздух выделяются оксид азота, диоксид азота, углерод, углерод оксид, диоксид серы.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №3.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
БМК	0001			0.002146	0.03616	0.002146	0.03616	2021
	0002			0.002146	0.03616	0.002146	0.03616	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
БМК	0001			0.000349	0.00588	0.000349	0.00588	2021
	0002			0.000349	0.00588	0.000349	0.00588	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
БМК	0001			0.001564	0.0264	0.001564	0.0264	2021
	0002			0.001564	0.0264	0.001564	0.0264	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
БМК	0001			0.00822	0.1386	0.00822	0.1386	2021
	0002			0.00822	0.1386	0.00822	0.1386	2021
Итого по организованным				0.024558	0.41408	0.024558	0.41408	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.024558	0.41408	0.024558	0.41408	
Т в е р д ы е:								
Газообразные, ж и д к и е:				0.024558	0.41408	0.024558	0.41408	

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 (п. 13) при установлении минимальной величины СЗЗ от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, СЗЗ не должна быть менее 50 м.

Выполненные расчёты рассеивания показали, что превышение значений 1 ПДК загрязняющих веществ и группам суммаций не наблюдается на расстоянии 50 метров, максимальные концентрации загрязняющих веществ менее 1 ПДК.

Генеральным планом рабочего проекта предусмотрена организация открытой автостоянки на менее 10 транспортных легковых средств.

Согласно п.1, таблицы 1 Приложения №2 санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" Утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 санитарный разрыв от открытых автомобильных стоянок с проектным количеством мест на 10 и менее легковых автомобилей до жилой зоны составляет 10 метров.

Расстояние до близ расположенного жилого дома 80 м.

Водопотребление и водоотведение

На технические нужды согласно сметной документации предусмотрено техническая вода в объеме 283,862 м3, вода безвозвратная, сброс технической воды не предусмотрен.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

В период эксплуатации в соответствии с техническими условиями, водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды запроектировано от водопровода d80, точка подключения - существующий водопроводный колодец.

Хозяйственно-бытовые стоки от Дома Культуры отводятся самотеком в проектируемый канализационный септик-1,5 м3, расположенный на территории Дома Культуры.

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются отходы производства и потребления.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №4.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	55,663205	-	55,663205
в т.ч. отходов производства	54,985205	-	54,985205
отходов потребления	0,678	-	0,678
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,00169	-	0,00169
Промасленная ветошь AD150	0.00762		0.00762
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,002895	-	0,002895
Коммунальные отходы GO060	0,678	-	0,678
Мусор строительный GG170	54,973		54,973
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №5.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,03995	-	0,03995
в т.ч. отходов производства	0,0287	-	0,0287
отходов потребления	0,01125	-	0,01125
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы AA100	0,0287	-	0,0287

Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	0,01125	-	0,01125
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 55,663205 т/период, при эксплуатации - 0,03995 т/год.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Ограниченное воздействие по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Воздействие на почвенный покров в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на почву определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние растительного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Кратковременное по времени – 1 балл;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Таким образом, воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости.

При соблюдении проектных решений уровень воздействия на состояние животного мира при проведении проектируемых работ оценивается как:

- Локальное по масштабу – 1 балл;
- Средней продолжительности по времени – 2 балла;
- Незначительное по интенсивности – 1 балл.

Так как воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

ВЫВОД: Рабочий проект «Реконструкция здания дома культуры в п. Бударино, Акжаикского района ЗКО» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для ГККП «Акжаикский районный центр досуга» ГУ «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района» на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Реконструкция здания дома культуры в п. Бударино, Акжаикского района ЗКО» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2021 году;

6.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных

средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 5,5 месяцев. Начало реализации проекта июнь месяц 2021 года, согласно письму заказчика № 138 от 20.04.2021 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 30 июля 2020года приказ №110-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 2021.1.1 от 25.01.2021года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021года.

При составлении смет использованы:

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-20; (выпуск 20)

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-20; (выпуск 20)

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-20; (выпуск 20)

• сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);

• сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020г;

• сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020 в текущем уровне 2021год;

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020г.

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год.

• «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН

Заключение № СКА-0109/21 от 22.04.2021 г. по рабочему проекту «Реконструкция здания дома культуры в п. Бударино, Акжаикского района ЗКО» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

• В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

• накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);

• сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);

• резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);

• затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

• дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021года. Нормой задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы (протокол от 04 мая 2019 года №9.) принят МРП 2021года-2917тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Ком Алтынбек» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Сметная документация</u>

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.

2. Откорректированы строительные объемы и набор работ в локальных сметах в соответствии с дефектным актом, с рабочими чертежами и спецификациями.

3. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.

4. Предоставлен утвержденный заказчиком протокол и перечень прайс-листов и коммерческих предложений с приложением основного и альтернативного вариантов.

5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020 года.

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

Таблица №6.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Площадь застройки здания	М2	624,19	624,19
2	Общая площадь здания	М2	498,8	498,8
3	Строительный объем здания	М3	1048	1048
4	Этажность (с подвалом)	этаж	2	2
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021года в том числе СМР	Млн. тенге	157,817 128,408	157,817 128,408
	оборудование		3,522	3,522
	прочие затраты		25,887	25,887
6	Продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021года принята в сумме – 157,817 млн.тенге.

Стоимость ПИР была рассчитана согласно п.91 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г. №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020года, стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2020 в текущих ценах 2021 года.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания дома культуры в п. Бударино, Акжаикского района ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь здания 498,8 м^2;
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021года 157,817 млн. тенге;
в том числе
СМР 128,408 млн. тенге;
Оборудование 3,522 млн. тенге;
прочие затраты 25,887 млн. тенге;
продолжительность строительства 5,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Акжаикский районный центр досуга» ГУ «Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района» в соответствии с условиями договора №СКА-0067 от 15.02.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы Ақжайық ауданы Бударин ауылындағы мәдениет үйі ғимаратын қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Ғимараттың жалпы ауданы	498,8 м^2;
2021жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	157,817 млн. тенге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	128,408 млн. тенге;
жабдықтар	3,522 млн.теңге;
өзгешығындар	25,887 млн. тенге;
құрылыс ұзақтығы	5,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 15.02.2021 жылғы №СКА-0067 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақжайық ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ «Ақжайық аудандық мәдени- демалыс орталығы» МКҚК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

КОМАРОВА А.П.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ68VDD00164248

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятия "Акжаикский районный центр досуга" государственного учреждения" Отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Акжаикского района" 090100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Чапаевский с.о., с.Чапаев, улица КАЗАХСТАНСКАЯ, дом № 55

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990440001056

Наименование производственного объекта: Реконструкция здания дома культуры в с. Бударино Акжайкского района ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Бударинский с.о., с.Бударино 0

Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Бударинский с.о., с.Бударино 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 15.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,25552835	0,544229613
Реконструкция здания дома культуры в с. Бударино Акжайкского района ЗКО	0,23097035	0,130149613
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0278	0,000788
Углерод	0,001042	0,000069
Сера диоксид	0,0245	0,001618
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0271748	0,111081
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000005	0,00000018
Хлорэтилен	0,0000052	0,00000006
Циклогексанон	0,0000265	0,00000859
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,0001448
Углерод оксид	0,05868913	0,00639214
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,000637
Бутилацетат	0,00002164	0,00000701
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00625	0,001377
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,070165	0,004481
Азот (II) оксид	0,00199693	0,000176523
Азота (IV) диоксид	0,0122917	0,00108663
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000275	0,0000001
Пропан-2-он	0,000049	0,00001588
Метилбензол	0,0000806	0,0000261
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,002063
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,0001776
Эксплуатация здания дома культуры в с. Бударино Акжайкского района ЗКО	0,024558	0,41408
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,003128	0,0528
Углерод оксид	0,01644	0,2772
Азот (II) оксид	0,000698	0,01176
Азота (IV) диоксид	0,004292	0,07232
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).