Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» ноября 2020 года

Заказчик *КГУ "Восточно-Казахстанское областное учреждение по охране историко-культурного наследия" управления культуры, архивов и документации ВКО. ВКО, г.Усть-Каменогорск, Потанина, 27/1, НП 1в.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *12.11.2020г., ТОО «AGM Service», директор Жанибеков Маркенжан Адилханович*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *12.11.2020г., ТОО «Tamir Trade», Пшембаев А.У., №KZ93VJE00045180 от 13.03.2019г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *12.11.2020г., ТОО «ТехСервисПроект», Алексеев Р.И.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Научно-реставрационные работы по ремонту административного здания по ул.Казахстан,63 (памятник истории и культуры «Здание Дома дружбы народов (бывшая начальная мужская школа) 1912 год, капитальный ремонт, уровень ответственности II, технически несложный*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 63*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» __20_ года №__;
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» __ 20_ года №_;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

3) проекта (проектно-сметной документации) *ИП "Зайцев М.А.", №30-1*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *КГУ "Восточно-Казахстанское областное учреждение по охране историко-культурного наследия" управления культуры, архивов и документации ВКО, 2020г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2020 года*;
окончание работ *ноябрь 2020 года*;
при продолжительности строительства, месяц: 2;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ___;
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *15 535,0* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *15 535,0* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *15 535,0* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *15 535,0* тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), утвержденного заказчиком и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: *"Научно-реставрационные работы по ремонту административного здания по ул.Казахстан,63 (памятник истории и культуры «Здание Дома дружбы народов (бывшая начальная мужская школа) 1912 год»*
принять в эксплуатацию.
Заказчик *Сулейменов Т.И.* _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор *Пшембаев А.У.* _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор *Алексеев Р.И.* _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Жанибеков М.А.* _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)