Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20 » ноября 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Усть-Каменогорск», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«09» ноября 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «KazStroyProjectLTD», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Алматы, Бостандыкский район, проспект Гагарина, 133/8-6 в лице директора Коробецких А.А.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«09» ноября 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ВостокИнжиниринг», эксперт Василенко Ю.С., KZ47VS00052507 от 31.01.2020 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«09» ноября 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ» эксперт Лю-Ди-Сян Б.В., № 1196-К от 03.03.2020 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз. 51, 53, 54, 54/1, 58, 58/1, 58/2 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 54/1»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, Восточно-Казахстанская область, 2 квартал 19 жилого района**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

«02» апреля 2012 года № 508 Акимата города Усть-Каменогорска

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий, наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Восточно-Казахстанской облдасти» №568 от 23.12.2014 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ВостокМассивпроект», № 1-108**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом Государственного учреждения «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» ВКО РК от 27.09.2013 года № 73**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2014 г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 71 *по факту финансирования*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водоснабжения	м	89,0		89,0	
Сети канализации	м	122,0		122,0	

Сети теплоснабжения	м	28,0		28,0	
Сети электроснабжения	м	764,0		764,0	
Асфальтобетонное покрытие	кв.м.	6167		6167	
Покрытие из тротуарной плитки	кв.м.	50		50	
Площадь озеленения	кв.м.	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Мероприятия по благоустройству включает в себя устройство площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей, площадки для кратковременной парковки автомобилей. Покрытие основных проездов и площадок для кратковременной стоянки автомобилей (Тип I) выполнено из асфальтобетона, с установкой бортового камня БР 100.30.15. Покрытие тротуаров, хозяйственных площадок (Тип II) выполнено из асфальтобетона, с установкой бортового камня БР 100.20.8. Покрытие площадок для отдыха взрослых (Тип III) выполнено из тротуарной плитки с установкой бортового камня БР 100.20.8. Покрытие площадки для игр детей и площадок для занятий физкультурой (Тип IV) выполнено из спецсмеси, с установкой бортового камня БР 100.20.8.

Теплоснабжение

Выполнена прокладка тепловых сетей подземная в непроходных железобетонных каналах КЛ 90-45 из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91. Теплоизоляция трубопроводов выполнена матами из стеклянного

штапельного волокна типа "URSA" - М25Ф в обкладке из фольгоизола для подающих трубопроводов - 70мм, для обратных - 40 мм с учетом уплотнения. В качестве антикоррозионного покрытия трубопроводов выполнено изоловое в два слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15 ГОСТ 10296-79*. Компенсация тепловых удлинений решается за счет углов поворота и П-образных компенсаторов. Спуск воды предусмотрен в дренажные колодцы в низших точках теплосети.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения выполнены из стальных электросварных труб ∅ 114×4 мм по ГОСТ 10704-91, с "весьма усиленной" антикоррозийной изоляцией. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11.84.

Наружные сети канализации выполняются из полипропиленовых гофрированных безнапорных канализационных труб кольцевой жесткостью SN8 ∅200 мм по ГОСТ Р 54475-2011, в месте пересечения с водопроводом из чугунных напорных труб ∅ 200 мм по ГОСТ 5525-88. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84.

Электроснабжение

Электроснабжение жилого дома выполнено согласно ТУ №19-47 юр. от 25 октября 2012г КЛ-0,4 кВ с разных секций шин РУ-0.4 кВ ТП-10/0.4 кВ.№29. При пересечении кабелей с подземными коммуникациями и асфальтобетонными покрытиями, кабели проложены в асбоцементных трубах.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 58 052,24 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 48 754,97 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тыс. тенге; прочие 9 297,27 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 57 420,81 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 56 455,34 тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тыс. тенге;
прочие 965,47 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз. 51, 53, 54, 54/1, 58, 58/1, 58/2 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 54/1»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Кенесбаев Д.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: **Василенко Ю.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **Лю-Ди-Сян Б.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Коробецких А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	89,0	
	1) из стальных труб ф114*4мм	м	89,0	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	-	
4	Затвор d- 150	шт	-	
	« d- 100	шт	1	
	« d- 80	шт	-	
5	Вентили d- 25	шт	-	
	« d- 100	шт	1	
	« d-	шт	-	
6	Кран d-	шт	-	
7	Гидрант	шт	-	
8	Водопроводный ввод	шт	-	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	144,0	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб ф200мм	м	22	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) -гофрированных двухслойных труб из полипропилена жесткостью SN8 диаметром 200 мм	м	122,0	
3	Смотровой колодец	шт	6	

	Выпуск	шт	-	
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Приложение - Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Кенесбаев Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Лю-Ди-Сян Б.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	-	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	28	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в непроходных каналах	м	28	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	-	
5	Количество задвижек (кранов шаровых)	шт	-	
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
-	-	-	-	-	-	-

Приложение - Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам.

Заказчик: Кенесбаев Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Лю-Ди-Сян Б.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения КЛ-0,4 кВ	км	1,528
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения КЛ-10 кВ	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
8	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
9	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
10	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с галогеновыми лампами	шт	-
	2) светильники со светодиодными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
11	Кабели:		
	1) марки АВВГ -3,0 напряжением 0,4 кВ	км	1,528
12	Муфты соединительные...	шт	-
13	Муфты концевые	шт	4
14	Контуры заземления	шт	-
15	Устройства грозозащиты	шт	-
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик: Кенесбаев Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Лю-Ди-Сян Б.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.