Бекітемін
«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС
Директор
К.Ю. Шангирбаев

«БҚО Ақжайық ауданы Чапаев ауылының көшелерін абаттандыру» ЖЖ
жұмыс жобасы бойынша

20.01.2017 ж. № АРЭ-0012/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақжайық ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ,
Чапаев ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерная компания Техпроект» ЖШС,
Шаған ауылы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**БҚО Ақжайық ауданы Чапаев ауылының көшелерін абаттандыру**» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Утверждаю
Директор
ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
Шангирбаев К.Ю.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АРЭ-0012/17 от 20.01.2017 г.

по рабочему проекту

«Благоустройство улиц с.Чапаево Акжаикского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
село Чапаев

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Инженерная компания Техпроект»
п.Зачаганск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Благоустройство улиц с.Чапаево Акжаикского района ЗКО»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство улиц с.Чапаево Акжаикского района ЗКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №АРЭ-0045 от 23.12.2016г., между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунальногохозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунальногохозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», ЗКО.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерная компания Техпроект», государственная лицензия №16002738 от 12.02.2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно - Казахстанской области". Акимат Западно - Казахстанской области» Республики Казахстан, приложение к лицензии, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно - Казахстанской области". Акимат Западно - Казахстанской области» Республики Казахстан от 12.02.2016 года, категория лицензии – III.

ГИП – Манахов Д. Р. (приказ №23 от 25.07.2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог от 18.07.2016 года;
- эскизный проект, согласованный с главным архитектором Акжаикского района Западно-Казахстанской области;
- архитектурно-планировочное задание №5 от 20.07.2016 года, утвержденное руководителем ГУ «Акжаикского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства;
- постановление акимата Акжаиского района №307 от 07.09.2016 года о переходе программу на программу;
- письмо №1-23/504 от 05.12.2016 года о начале строительства на II квартал в 2017 году, выданное заказчиком;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №1-16/2790 от 21.12.2016 года о том, что данный рабочий проект не подлежит рассмотрению, выданное РГУ «Акжаикское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Западно-Казахстанской области Комитет по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»;
- письмо № L4-03/00673/2 от 22.12.2016 года, ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области» о том что выданно на рабочий проект, заключение государственной экологической экспертизы № L4-0213/16 от 23.11.2016 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи – ГП (благоустройство);
- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполнен в 2016 году ЗКОФ АО «НЦ КУРАЛАСКОНСАЛТИНГ»;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Инженерная компания Техпроект» в 2016 году;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью благоустройства улиц с.Чапаево Акжаикского района ЗКО, является создание безопасных, удобных условий проживания и обеспечение интересов всех жителей улицы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в с.Чапаево Акжаикского района ЗКО.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - III А;
- скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2;
- средняя зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кг/м^2;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,6 м;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Геологическое строение района выражено морскими верхними четвертичными отложениями. В основном они являются плотными желто-бурыми легкими и тяжелыми суглинками, супесями с прослоями песков.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектом предусмотрена горизонтальная и вертикальная привязка участка на территории, благоустройство территории.

Проектом предусматривается строительство тротуаров в п.Чапаево по участкам от ул.Д Кунаева до ул.Акжол; от ул.Казахстан до ул.Достык; от ул.Республики до ул.Х.Есенжанова. Протяженность тротуара -2648метр. До начала будет проводится очистка территории от строительного мусора толщиной 0,25см на площади 4509м² и планировка территории в соответствии с планом организации рельефа. Ширина тротуара без учета поребрика 1,54метра. Площадь покрытия 4075м². Устанавливаются бетонные бортовые камни БР 100.20.8 размером 1000х200х80мм. Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 10мм. Устройство уплотнения подстилающего слоя из ПГС толщиной 8см с последующим устройством основания из фракционированным щебнем 20-40мм. толщиной 10см и укладкой асфальтобетонного покрытия из горячей мелкозернистой ТИП Б марки III толщиной 4см.

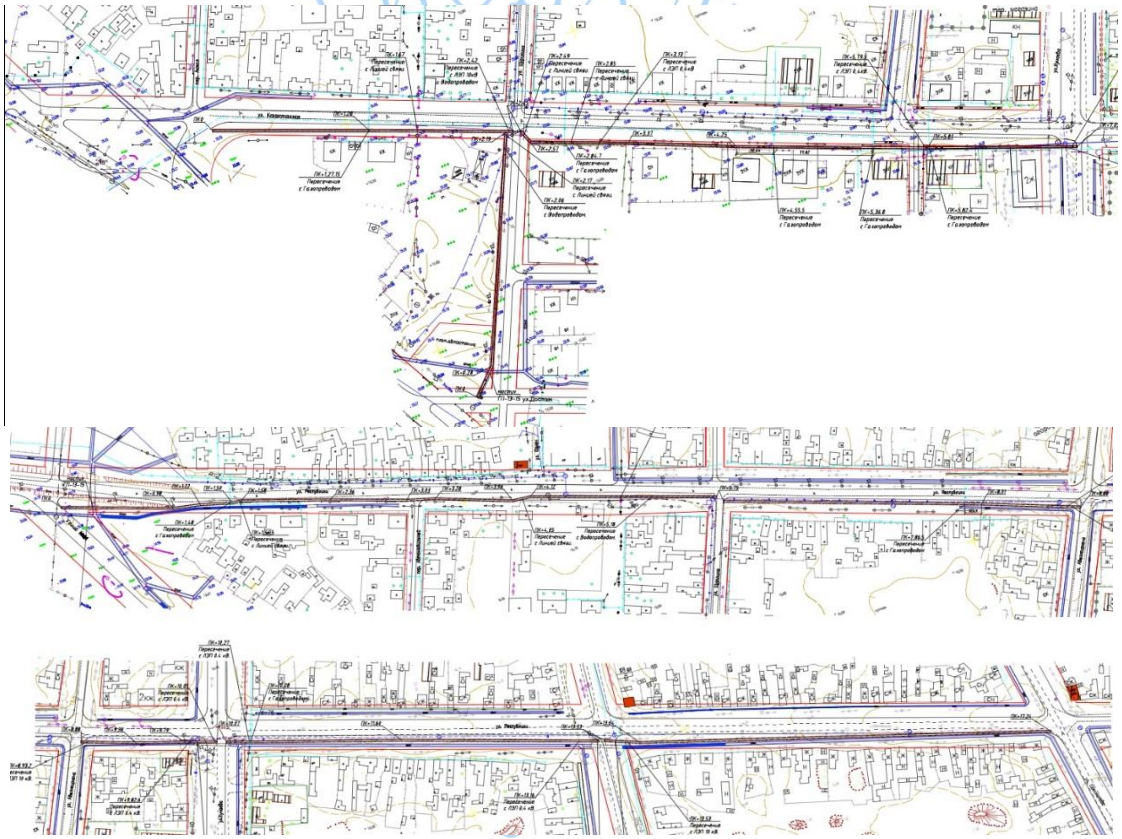
Генеральным планом предусмотрено мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения по территории маломобильных групп.

В проекте при рассмотрении выбросов вредных веществ в атмосферу все источники выделения вредных веществ на этапе строительно-монтажных работ находятся в

пределах территории участка строительства и поэтому, в соответствии с п. 5.13 РНД 211.2.01.01-97. Строящийся объект не будет оказывать влияния на грунтовые и поверхностные воды.

Перед началом строительства на площадке предусматривается снятие растительного слоя и складирование с целью его дальнейшего использования. В период строительства заметного усиления негативного воздействия на состояние флоры и фауны не будет. Территория воздействия на растительное сообщество будет ограничена границами участка строительства объекта. Воздействие от строительства в основном будет связано с планировкой территорий, отделочными и сварочными работами. Прогнозируется, что после окончания строительства растительность восстановится в течение следующего теплого сезона.

Благоустройство улиц в с.Чапаево



Ситуационная схема Рис. 1

Технические покозатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Протяженность тротуара	м	2648,0
2.	Ширина тротуара	м	1,54
3.	Площадь покрытия	$м^2$	4078,0

6.3 Охрана окружающей среды

На площадке строительства проектом предусмотрено снятие почвенно-растительного слоя, который складируется рядом с площадкой строительства и используется в последствии при производстве работ по благоустройству и озеленению. Производственные и бытовые стоки образующие в период строительства очищаются и обеззараживаются. Территория строительства периодически увлажняется. По окончании строительства весь строительный мусор вывозится на полигон ТБО по согласованию местных исполнительных госорганов.

- рабочий проект, №L13-0006/16 от 22.11.2016 г. Согласованн с РГУ «Акжаикское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Западно-Казахстанской области Комитет по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК».

- раздел «Охрана окружающей среды», согласован с государственной экологической экспертизой № L4-0213/16 от 23.11.2016 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области».

6.4 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3,5 месяцев.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению расчетной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно -коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10 марта 2016 года №68-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС версия 5.5.3 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

- сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015)

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17.11.2015г.)

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства.

7. ЭКПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решении

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект заказчиком и проектировщиком были внесены изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Указан уровень ответственности в ОПЗ.
2. Добавленно в ведомость ссылочных чертежей.
3. Добавленны условные обозначения.
4. Исправлены ссылки сечения в ГП – 5,6.
5. Указана интенсивность пешеходного движения.

Сметная докукментация

6. Сметная документация откорректирована согласно замечаниям технической части проекта.

7. Откорректирована стоимость ПИР.

8. Произведена корректировка сметной документации согласно изменениям, внесенным в проект и замечаниям по сметной документации.

9. Сметная документация выполнена программного комплекса АВС версия 5.5.3 2017 года.

10. Представлено письмо от заказчика о начале реализации проекта.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			Заявлен-ные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	Общая площадь проектируемой территории	га	0,04078	-	-
2.	Протяженность тратуара	км	2,648	-	-
3.	Площадь покрытия	$м^2$	4078,0	-	-
4.	Ширина тротуара	м	1,54	-	-
5.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозируемых ценах 2017 года, в том числе СМР	млн.тенге	37,248 31,375	34,619 29,153	-2,629 -2,222
	оборудование	-	-	-	-
	прочие затраты Из них на 2016 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	5,833 1,306	5,340 1,305	-0,539 -0,001
6.	Продолжительность строительства	мес	2,5	3,5	+1

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 34,619 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 37,248 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 2,629 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано пересчетом в текущие цены 2017 года, пересчетом объемов работ согласно изменениям внесенным в проект, корректировкой по сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08.2016 изменения и дополнения, I квартал 2017 года.

8. ВЫВОДЫ:

1.С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Благоустройство улиц с.Чапаево Акжаикского района ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- общая площадь проектируемой территории - 0,04078 га;

- протяженность тротуара - 2,648 м^2;
- площадь покрытий - 4078,0 м^2;
- ширина тротуара - 1,54 м;
- общая сметная стоимость строительства
- в прогнозных ценах 2017 года - 34,619 млн.тенге
- в том числе СМР - 29,153 млн.тенге;
- прочие затраты - 5,340 млн. тенге
- продолжительность строительства - 3,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунальногохозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с договором №АРЭ-0045 от 23.12.2016 г.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Ақжайық ауданы Чапаев ауылының көшелерін абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- жобалау аймағының жалпы ауданы - 2,72 га;
- жаяу жүргіншілер ұзындығы - 2,648 ш.м;
- жабындының ауданы - 4078,0 ш.м;
- жаяу жүргіншілер ені - 1,54 м
- 2017 жылғы ағымдағы бағадағы
- құрылыстың жалпы сметалық құны - 211,319 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 181,278 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 3,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Ақжайық ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ 23.12.2016 жылғы №АРЭ-0045 шартына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тлегенов А.М.

Главный специалист

Лазарева Ю.С.

Эксперт

Алгазин Б.А.

Эксперт