ТОО «Әсем Жоба Құрылыс»
Лицензия ГСЛ № 17003384 от 24.02.2017 г.

Заказ: № 232-2021
Заказчик: ГУ «Управление строительства ЗКО»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

РП «Строительство центра реабилитации инвалидов на 150 мест в г. Уральск, ЗКО» (привязка типового проекта).

Том I
Книга 3

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

232-2021-ПП

г. Шымкент – 2021 г.

ТОО «Әсем Жоба Құрылыс»
Лицензия ГСЛ № 17003384 от 24.02.2017 г.

Заказ: № 232-2021
Заказчик: ГУ «Управление строительства ЗКО»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

РП «Строительство центра реабилитации инвалидов на 150 мест в г. Уральск, ЗКО» (привязка типового проекта).

Том I
Книга 3

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

232-2021-ПП

Директор Оралбеков Р.

ГИП Султангалиев Ж.

г. Шымкент – 2021 г.

Взам инв №	
Подп и дата	
Инв № подл	

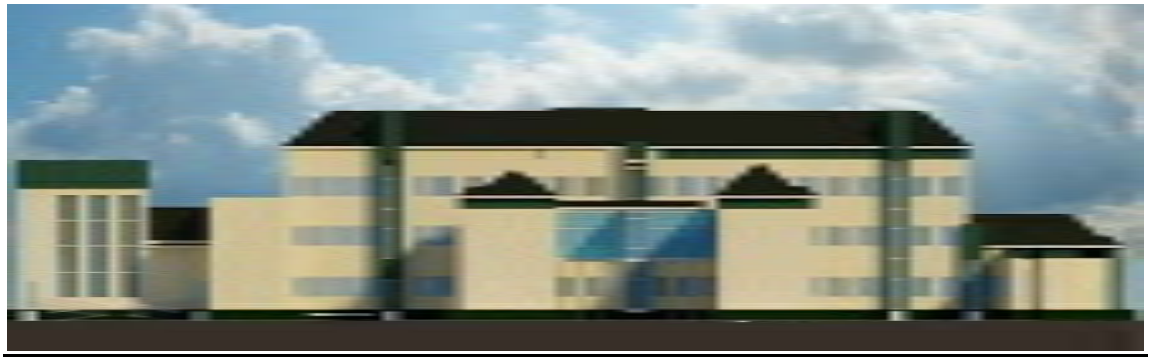
Заказчик: ГУ «Управление строительства ЗКО» **Разработчик** (Генпроектировщик): ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» **Место расположения объекта:** ЗКО, г.Уральск, мкр. «Ак жайык».	**Наименование проекта:** **«Строительство центра реабилитации инвалидов на 150 мест в г. Уральск, ЗКО» (привязка типового проекта).**	**Исходные данные, в том числе: задание на проектирование, документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам:** 1. Постановление акимата города Уральск Западно-Казахстанской области №1756 от 09.06.2021года о разрешение на строительство реабилитации центра. 2. Задание на проектирование, утвержденное заместителем заказчиком от 01.07.2021 года. 3. Архитектурно-планировочное задание №KZ17VUA00481863 от 30.07.2021г. Выданное отделом архитектуры и градостроительства города Уральск.

Эскизные графические материалы здания
Фасады

Общий вид

Главный фасад

Фасад задней вид



Фасад боковой

Фасад боковой

Планы, разрезы.

Природно-климатические условия района строительства.

Участок для строительства проектируемого центра реабилитации инвалидов расположена в пределах северной части Прикаспийской впадины на участке сочленения Прикаспийской низменности и Общего Сырта города Уральска, в микрорайоне «Акжайык».

Рельеф площадки относительно ровный, поверхность земли по данным высотной привязки устьев скважин колеблются от 40,75м до 41,23м. Разность высот составляет 0,48 м.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – III-В.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 в °С:
наиболее холодной пятидневки минус -29,6;
абсолютная максимальная плюс +22,6;
абсолютная минимальная минус -32,2;

Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для суглинков и глин – 2,03 м.

Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для супесей, песков мелких и пылеватых – 2,47 м.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 123 дней. Средняя из наибольших декадных за зиму высота снега составляет 34,7 см, максимальная из наибольших декадных – 59 см.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт 137 см (при максимуме обеспеченностью 0,90), 162 см (при максимуме обеспеченностью 0,98).

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки инженерно-геологических исследований до глубины 10,0 м выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ-1 – Почвенно-растительный слой. Суглинок буровато-черный, сильногумусированный, с корнями травянистой растительности, вскрыт большинством скважин и залегает повсеместно от поверхности слоем мощностью 0,4 м, абсолютные отметки подошвы 40,35 - 40,83.

второй ИГЭ-2 – Суглинок тяжелый пылеватый, коричневого, светло-коричневого цвета, сухой, твердой консистенции, пористый, с включением меловых пород, вскрыт большинством скважин и залегает повсеместно в виде слоя мощностью 5,6 - 8,6 м в интервале глубин от 0,4 до 9,0 м, абсолютные отметки подошвы 32,23 - 35,20. В естественных условиях имеет твердую консистенцию с показателем текучести IL = -0,32.

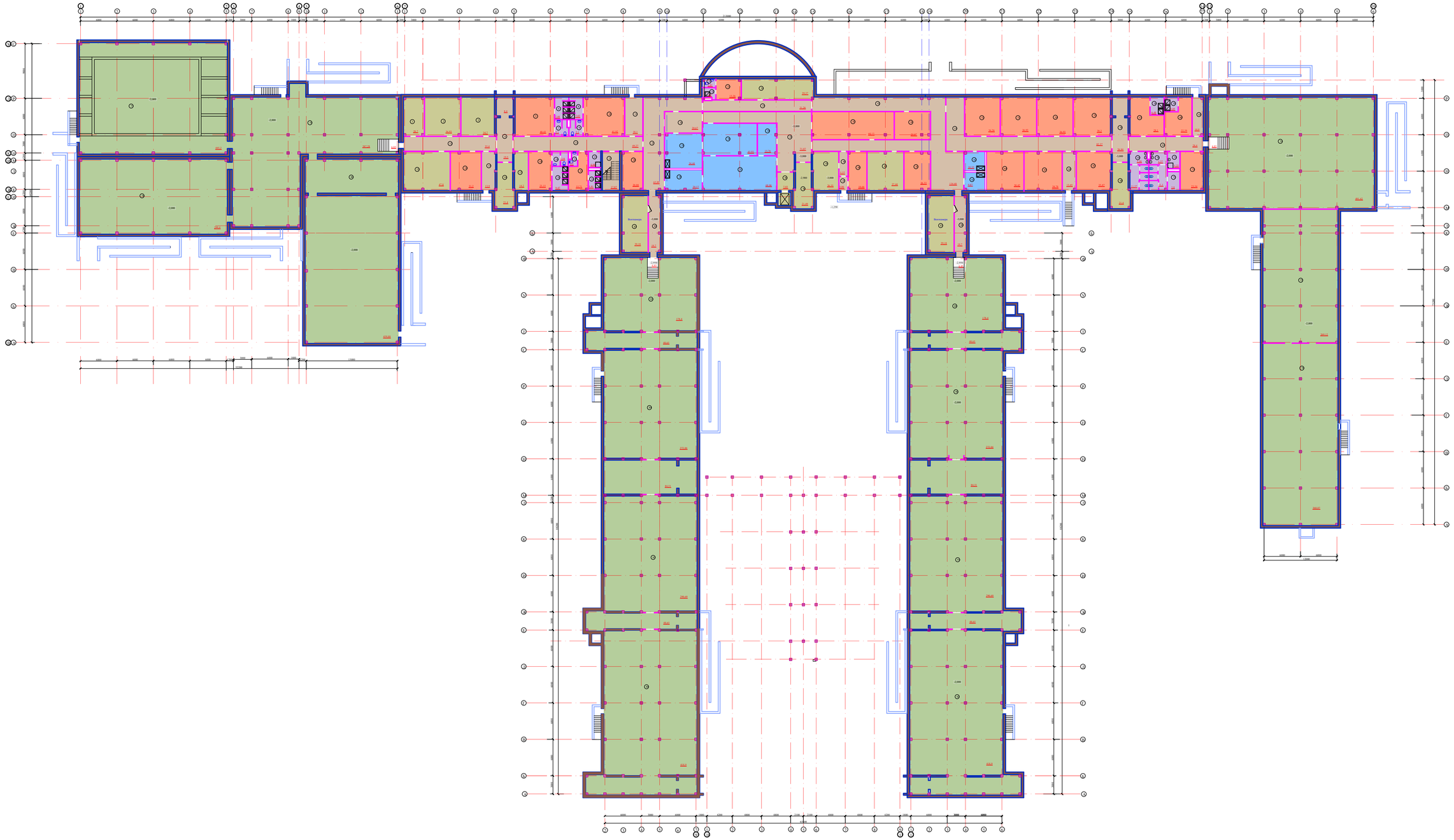
Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,554 - 0,915 (е = 0,719).

Суглинок от слабо- до среднепросадочный (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации просадочности εsl. д.е.=0,015-0,052).

По относительной деформации набухания без нагрузки грунт от средне до сильнонабухающий (εsw. д.е.=0,079-0,138).

третий ИГЭ-3 – Суглинок тяжелый пылеватый, коричневого цвета, маловлажный, полутвердый, плотный, с прослоями песка мелкого, местами ожелезненный, вскрыт в районе скважин 5, 9, 10, 11р, 12 и залегает в виде слоя мощностью 1,0 - 3,0 м в интервале глубин от 7,0 до 10,0 м, абсолютные отметки подошвы 30,92 - 33,09. В естественных условиях имеет твердую и полутвердую консистенцию с показателем текучести IL = 0,02.

Грунты ИГЭ-2 обладает просадочными свойствами II типа. Мощность просадочной толщи 9,0 м.



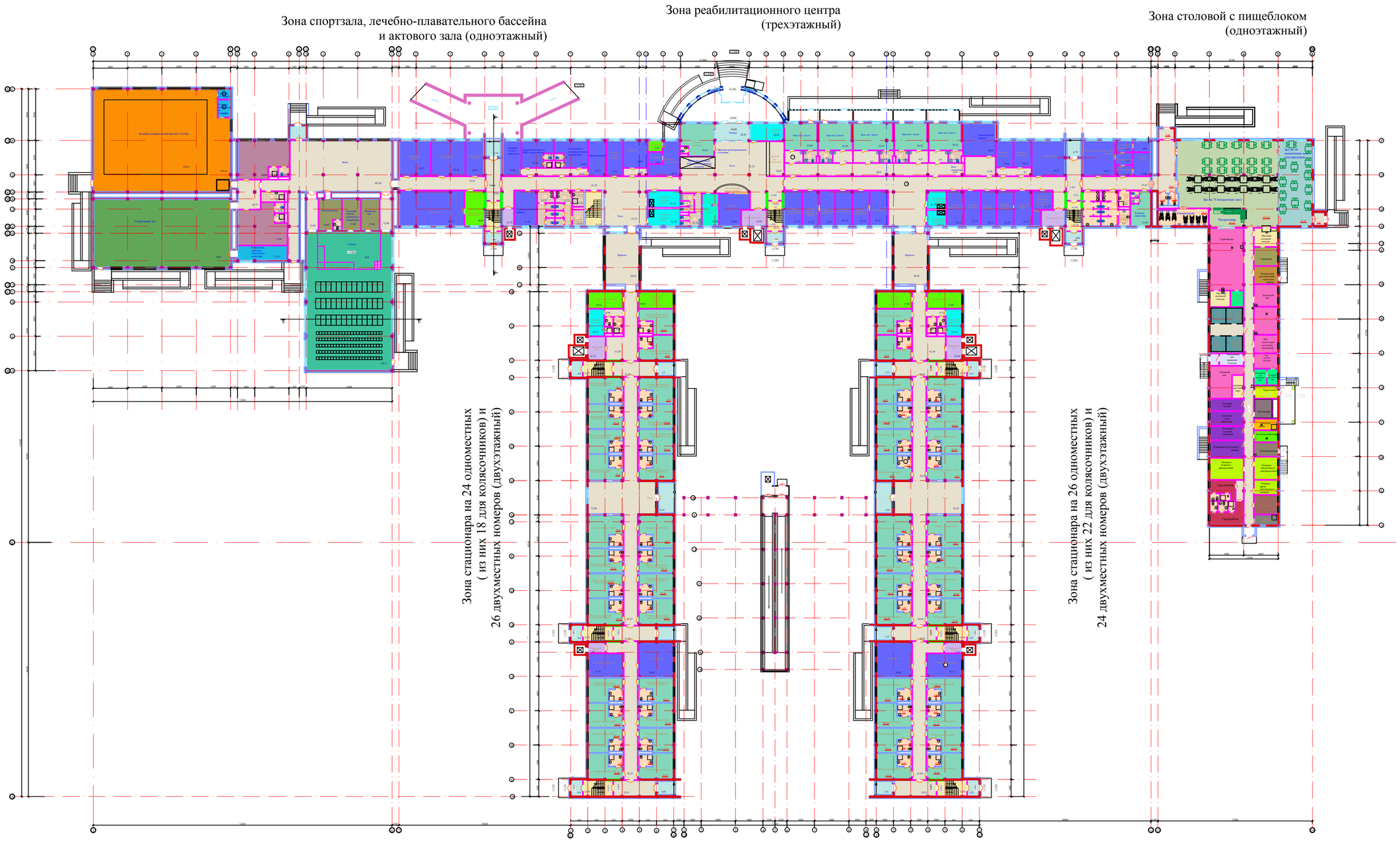
				Центр реабилитации инвалидов на 150 мест	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Жармаганбетов					10	
Разработал	Вербицкая			Общий вид План подвала	АО "Казахский Водоканалпроект"		

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Формат А2



				Центр реабилитации инвалидов на 150 мест	Стадия	Лист	Листов
						11	
ГАП	Жармаганбетов			Общий вид План 1 этажа	АО "Казахский Водоканалпроект"		
Разработал	Вербицкая						

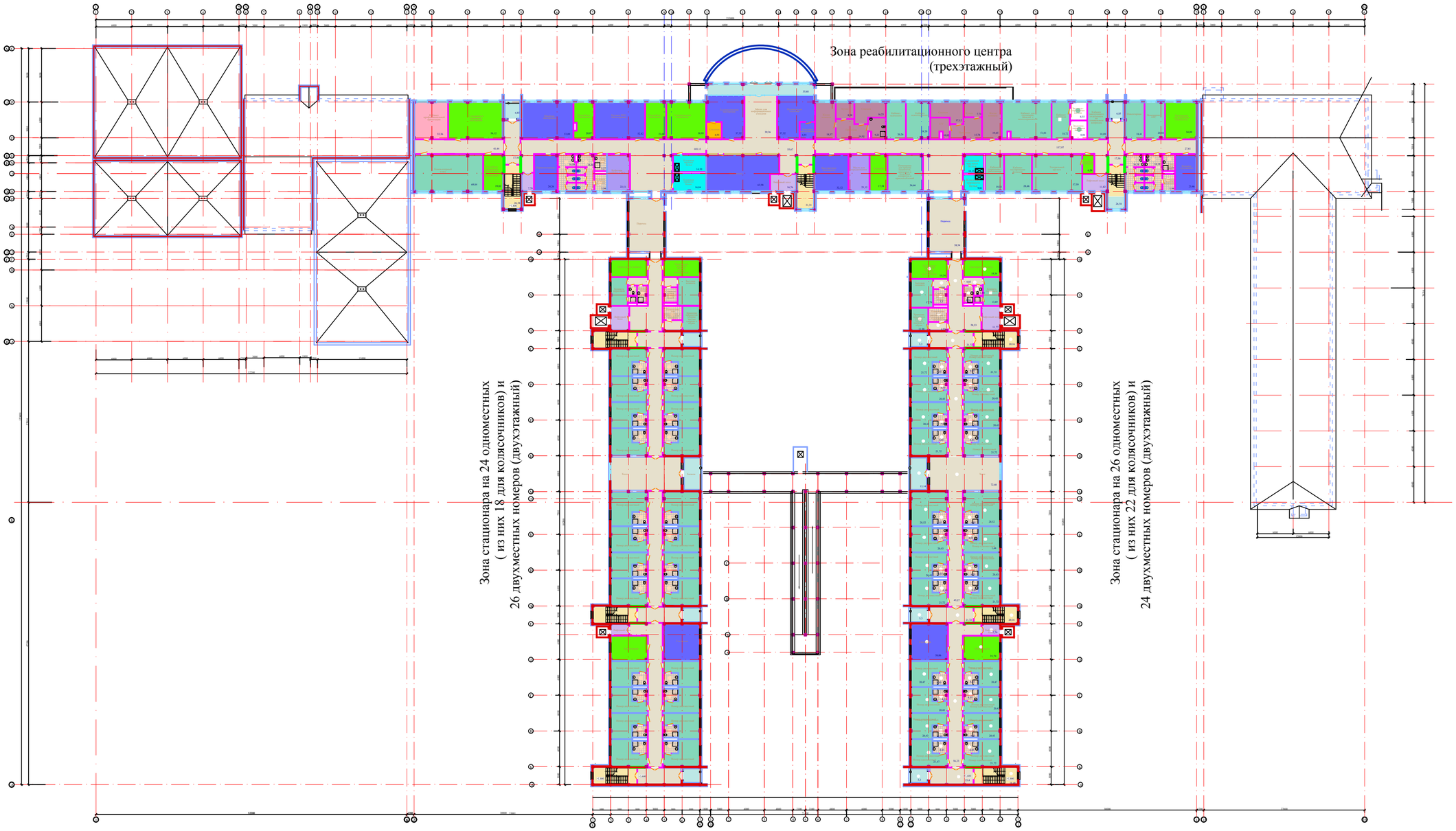
Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Формат А2

2 этаж



				Центр реабилитации инвалидов на 150 мест	Стадия	Лист	Листов
						12	
ГАП	Жармаганбетов			Общий вид План 2 этажа	АО "Казахский Водоканалпроект"		
Разработал	Вербицкая						

Взам.инв.№

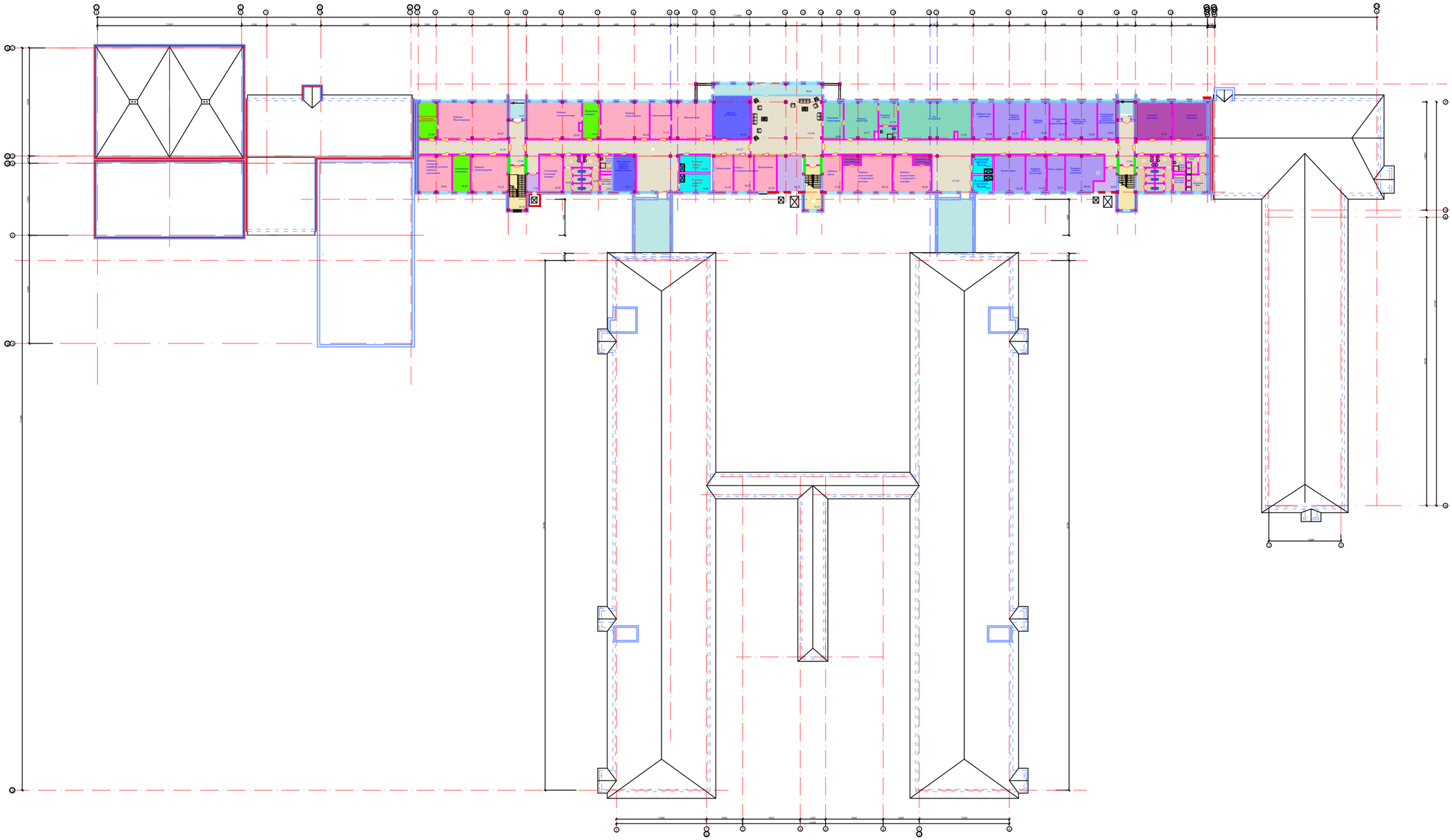
Подпись и дата

Инв.№ подл.

Формат А2

3 этаж

Зона реабилитационного центра
(трехэтажный)



				Центр реабилитации инвалидов на 150 мест	Стадия	Лист	Листов
						13	
ГАП	Жармаганбетов			Общий вид План 3 этажа	АО "Казахский Водоканалпроект"		
Разработал	Вербицкая						

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

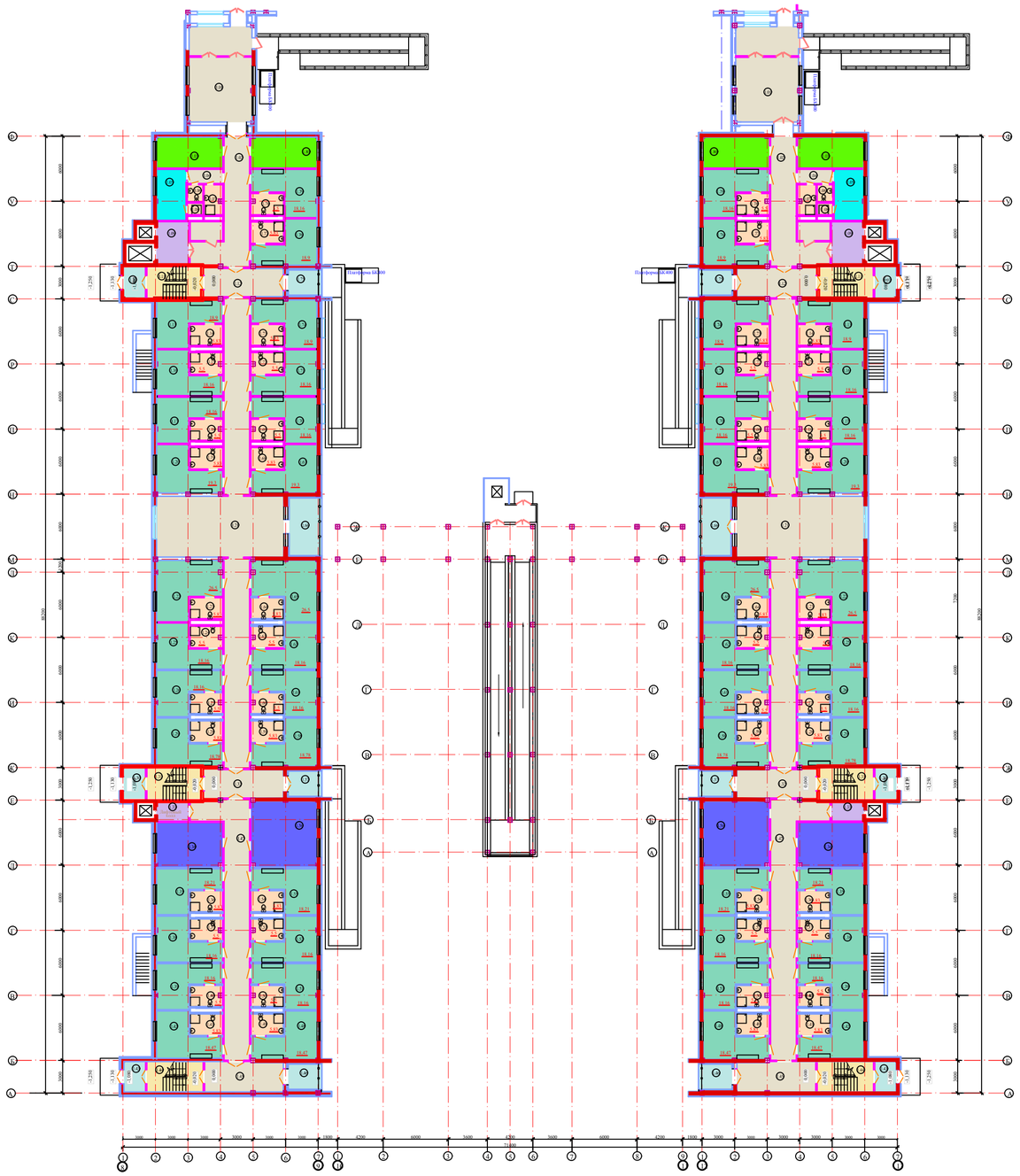
Формат А2

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
	1-й этаж с одноместными номерами		
1.01	Переход	58,54	
1.02	Коридор	41,59	
1.03	Санитарная комната	19,34	
1.04	Коридор	4,86	
1.05	Комната персонала	14,17	
1.06	С/у	2,24	
1.07	Кладовая уборочного инвентаря	4,18	
1.08	Душевая	1,54	
1.09	Лифтовый холл	11,72	
1.10	Тамбур	6,0	
1.11	Лестничная клетка	13,71	
1.12	Коридор	21,72	
1.13	Номер одноместный для колясочника	18,9	
1.14	С/у	5,83	
1.15	С/у	5,5	
1.16	Номер одноместный для колясочника	18,16	
1.17	Номер одноместный для колясочника	18,16	
1.18	С/у	5,5	
1.19	С/у	5,83	
1.20	Номер одноместный для колясочника	19,3	
1.21	Холл	72,40	
1.22	Номер двухместный	26,5	
1.23	С/у	5,83	
1.24	С/у	5,5	
1.25	Номер одноместный для колясочника	18,16	
1.26	Номер одноместный для колясочника	18,16	
1.27	С/у	5,5	
1.28	С/у	5,83	
1.29	Номер одноместный для колясочника	18,78	
1.30	Тамбур	6,0	
1.31	Лестничная клетка	13,71	
1.32	Коридор	21,72	
1.33	Лифтовый холл	7,79	
1.34	Сенсорная комната	25,79	
1.35	Номер одноместный для колясочника	18,21	
1.36	С/у	5,83	
1.37	С/у	45,5	
1.38	Номер одноместный	18,16	
1.39	Номер одноместный	18,16	
1.40	С/у	5,83	
1.41	С/у	5,5	
1.42	Номер одноместный	18,47	
1.43	Тамбур	6,0	
1.44	Лестничная клетка	13,97	
1.45	Коридор	23,4	
1.46	Балкон	7,12	
1.47	Коридор	56,23	
1.48	Номер одноместный	18,47	
1.49	С/у	5,83	
1.50	С/у	5,5	
1.51	Номер одноместный	18,16	
1.52	Номер одноместный	18,16	
1.53	С/у	5,5	
1.54	С/у	5,83	
1.55	Номер одноместный для колясочника	18,21	
1.56	Зимний сад	38,06	
1.57	Балкон	7,12	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1.58	Номер одноместный для колясочника	18,78	
1.59	С/у	5,5	
1.60	С/у	5,83	
1.61	Номер одноместный для колясочника	18,16	
1.62	Номер одноместный для колясочника	18,16	
1.63	С/у	5,83	
1.64	С/у	5,5	
1.65	Номер двухместный	26,5	
1.66	Балкон	13,14	
1.67	Номер одноместный для колясочника	19,3	
1.68	С/у	5,83	
1.69	С/у	5,5	
1.70	Номер одноместный для колясочника	18,16	
1.71	Номер одноместный для колясочника	18,16	
1.72	С/у	5,5	
1.73	С/у	5,83	
1.74	Номер одноместный для колясочника	18,9	
1.75	Балкон	7,12	
1.76	Номер одноместный для колясочника	18,9	
1.77	С/у	5,83	
1.78	С/у	5,5	
1.79	Номер одноместный для колясочника	18,13	
1.80	Помещение хранения средств малых механизации	19,34	



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
	1-й этаж с одноместными номерами		
1.01	Переход	58,54	
1.02	Коридор	41,59	
1.03	Санитарная комната	19,34	
1.04	Коридор	4,86	
1.05	Комната персонала	14,17	
1.06	С/у	2,24	
1.07	Кладовая уборочного инвентаря	4,18	
1.08	Душевая	1,54	
1.09	Лифтовый холл	11,72	
1.10	Тамбур	6,0	
1.11	Лестничная клетка	13,71	
1.12	Коридор	21,72	
1.13	Номер одноместный для колясочника	18,9	
1.14	С/у	5,83	
1.15	С/у	5,5	
1.16	Номер одноместный для колясочника	18,16	
1.17	Номер одноместный для колясочника	18,16	
1.18	С/у	5,5	
1.19	С/у	5,83	
1.20	Номер одноместный для колясочника	19,3	
1.21	Холл	72,40	
1.22	Номер двухместный для колясочника	26,5	
1.23	С/у	5,83	
1.24	С/у	5,5	
1.25	Номер одноместный для колясочника	18,16	
1.26	Номер одноместный для колясочника	18,16	
1.27	С/у	5,5	
1.28	С/у	5,83	
1.29	Номер одноместный для колясочника	18,78	
1.30	Тамбур	6,0	
1.31	Лестничная клетка	13,71	
1.32	Коридор	21,72	
1.33	Лифтовый холл	7,79	
1.34	Сенсорная комната	25,79	
1.35	Номер одноместный для колясочника	18,21	
1.36	С/у	5,5	
1.37	С/у	5,83	
1.38	Номер одноместный для колясочника	18,16	
1.39	Номер одноместный	18,16	
1.40	С/у	5,83	
1.41	С/у	5,5	
1.42	Номер одноместный	18,47	
1.43	Тамбур	6,0	
1.44	Лестничная клетка	13,97	
1.45	Коридор	23,4	
1.46	Балкон	7,12	
1.47	Коридор	56,23	
1.48	Номер одноместный	18,47	
1.49	С/у	5,83	
1.50	С/у	5,5	
1.51	Номер одноместный	18,16	
1.52	Номер одноместный для колясочника	18,16	
1.53	С/у	5,5	
1.54	С/у	5,83	
1.55	Номер одноместный для колясочника	18,21	
1.56	Зимний сад	38,06	
1.57	Балкон	7,12	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1.58	Номер одноместный для колясочника	18,78	
1.59	С/у	5,5	
1.60	С/у	5,83	
1.61	Номер одноместный для колясочника	18,16	
1.62	Номер одноместный для колясочника	18,16	
1.63	С/у	5,83	
1.64	С/у	5,5	
1.65	Номер одноместный для колясочника	27,79	
1.66	Балкон	13,14	
1.67	Номер одноместный для колясочника	19,3	
1.68	С/у	5,83	
1.69	С/у	5,5	
1.70	Номер одноместный для колясочника	18,16	
1.71	Номер одноместный для колясочника	18,16	
1.72	С/у	5,5	
1.73	С/у	5,83	
1.74	Номер одноместный для колясочника	18,9	
1.75	Балкон	7,12	
1.76	Номер одноместный для колясочника	18,9	
1.77	С/у	5,83	
1.78	С/у	5,5	
1.79	Номер одноместный для колясочника	18,16	
1.80	Помещение хранения средств малых механизации	19,34	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

			Центр реабилитации инвалидов на 150 мест	Стадия	Лист	Листов
					15	
ГАП	Жармаганбетов		2-х этажный стационар с переходом (жилой бок №1,№2) План 1 этажа	АО "Казахский Водоканалпроект"		
Разработал	Вербицкая					

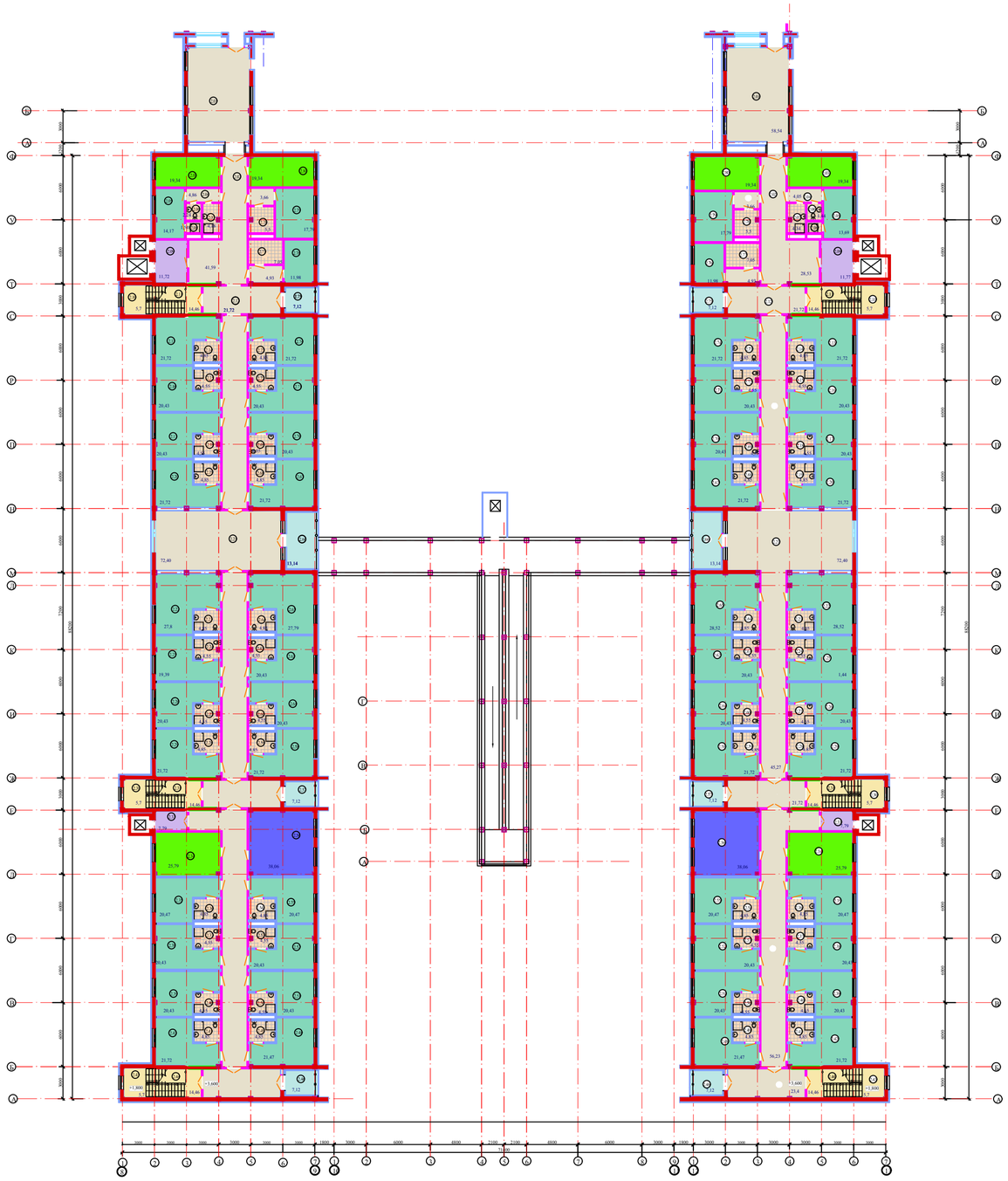
Формат А1

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
	2-й этаж с двухместными номерами		
2.01	Переход	58,54	
2.02	Коридор	50,18	
2.03	Санитарная комната	19,34	
2.04	Коридор	4,86	
2.05	Комната персонала	14,17	
2.06	С/у	2,24	
2.07	Кладовая уборочного инвентаря	4,18	
2.08	Душевая	1,54	
2.09	Лифтовый холл	11,72	
2.10	Промежуточная площадка	5,7	
2.11	Лестничная клетка	14,46	
2.12	Коридор	21,72	
2.13	Номер двухместный	21,72	
2.14	С/у	4,85	
2.15	С/у	4,55	
2.16	Номер двухместный	20,43	
2.17	Номер двухместный	20,43	
2.18	С/у	4,55	
2.19	С/у	4,85	
2.20	Номер двухместный	21,72	
2.21	Холл	72,40	
2.22	Номер двухместный	27,8	
2.23	С/у	4,85	
2.24	С/у	4,55	
2.25	Номер двухместный	19,39	
2.26	Номер двухместный	20,43	
2.27	С/у	4,55	
2.28	С/у	4,85	
2.29	Номер двухместный	21,72	
2.30	Промежуточная площадка	5,7	
2.31	Лестничная клетка	14,46	
2.32	Коридор	21,72	
2.33	Лифтовый холл	7,79	
2.34	Инвентарная	25,79	
2.35	Номер двухместный	20,47	
2.36	С/у	4,55	
2.37	С/у	4,85	
2.38	Номер двухместный	20,43	
2.39	Номер двухместный	20,43	
2.40	С/у	4,85	
2.41	С/у	4,55	
2.42	Номер двухместный	21,72	
2.43	Промежуточная площадка	5,7	
2.44	Лестничная клетка	14,46	
2.45	Коридор	23,4	
2.46	Балкон	7,12	
2.47	Коридор	56,23	
2.48	Номер двухместный	21,47	
2.49	С/у	4,85	
2.50	С/у	4,55	
2.51	Номер двухместный	20,43	
2.52	Номер двухместный	20,43	
2.53	С/у	4,55	
2.54	С/у	4,85	
2.55	Номер двухместный	20,47	
2.56	Гостинная	38,06	
2.57	Балкон	7,12	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
2.58	Номер двухместный	21,72	
2.59	С/у	4,55	
2.60	С/у	4,85	
2.61	Номер двухместный	20,43	
2.62	Номер двухместный	20,43	
2.63	С/у	4,85	
2.64	С/у	4,55	
2.65	Номер двухместный	27,79	
2.66	Балкон	13,14	
2.67	Номер двухместный	21,72	
2.68	С/у	4,85	
2.69	С/у	4,55	
2.70	Номер двухместный	20,43	
2.71	Номер двухместный	20,43	
2.72	С/у	4,55	
2.73	С/у	4,85	
2.74	Номер двухместный	21,72	
2.75	Балкон	7,12	
2.76	Хранение предметов уборки чистки одежды и обуви	11,98	
2.77	Помещение для раздевания с сушильным шкафом	7,05	
2.78	Стирка и сушка мелких вещей	5,5	
2.79	Бытовая комната	17,79	
2.80	Помещение хранения средств малох механизации	19,34	



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
	2-й этаж с двухместными номерами		
2.01	Переход	58,54	
2.02	Коридор	50,18	
2.03	Санитарная комната	19,34	
2.04	Коридор	4,86	
2.05	Комната персонала	14,17	
2.06	С/у	2,24	
2.07	Кладовая уборочного инвентаря	4,18	
2.08	Душевая	1,54	
2.09	Лифтовый холл	11,72	
2.10	Промежуточная площадка	5,7	
2.11	Лестничная клетка	14,46	
2.12	Коридор	21,72	
2.13	Номер двухместный	21,72	
2.14	С/у	4,85	
2.15	С/у	4,55	
2.16	Номер двухместный	20,43	
2.17	Номер двухместный	20,43	
2.18	С/у	4,55	
2.19	С/у	4,85	
2.20	Номер двухместный	21,72	
2.21	Холл	72,40	
2.22	Номер двухместный	27,8	
2.23	С/у	4,85	
2.24	С/у	4,55	
2.25	Номер двухместный	19,39	
2.26	Номер двухместный	20,43	
2.27	С/у	4,55	
2.28	С/у	4,85	
2.29	Номер двухместный	21,72	
2.30	Промежуточная площадка	5,7	
2.31	Лестничная клетка	14,46	
2.32	Коридор	21,72	
2.33	Лифтовый холл	7,79	
2.34	Инвентарная	25,79	
2.35	Номер двухместный	20,47	
2.36	С/у	4,55	
2.37	С/у	4,85	
2.38	Номер двухместный	20,43	
2.39	Номер двухместный	20,43	
2.40	С/у	4,85	
2.41	С/у	4,55	
2.42	Номер двухместный	21,72	
2.43	Промежуточная площадка	5,7	
2.44	Лестничная клетка	14,46	
2.45	Коридор	23,4	
2.46	Балкон	7,12	
2.47	Коридор	56,23	
2.48	Номер двухместный	21,47	
2.49	С/у	4,85	
2.50	С/у	4,55	
2.51	Номер двухместный	20,43	
2.52	Номер двухместный	20,43	
2.53	С/у	4,55	
2.54	С/у	4,85	
2.55	Номер двухместный	20,47	
2.56	Гостинная	38,06	
2.57	Балкон	7,12	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
2.58	Номер двухместный	21,72	
2.59	С/у	4,55	
2.60	С/у	4,85	
2.61	Номер двухместный	20,43	
2.62	Номер двухместный	20,43	
2.63	С/у	4,85	
2.64	С/у	4,55	
2.65	Номер двухместный	27,79	
2.66	Балкон	13,14	
2.67	Номер двухместный	21,72	
2.68	С/у	4,85	
2.69	С/у	4,55	
2.70	Номер двухместный	20,43	
2.71	Номер двухместный	20,43	
2.72	С/у	4,55	
2.73	С/у	4,85	
2.74	Номер двухместный	21,72	
2.75	Балкон	7,12	
2.76	Хранение предметов уборки чистки одежды и обуви	11,98	
2.77	Помещение для раздевания с сушильным шкафом	7,05	
2.78	Стирка и сушка мелких вещей	5,5	
2.79	Бытовая комната	17,79	
2.80	Помещение хранения средств малох механизации	19,34	

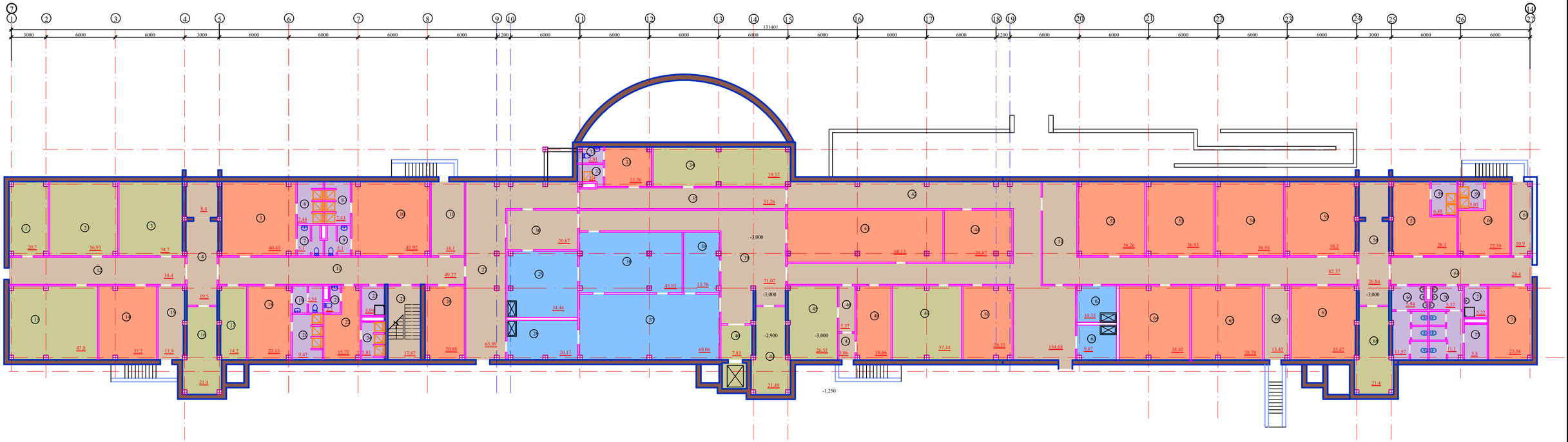
Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

				Центр реабилитации инвалидов на 150 мест	Стадия	Лист 16	Листов
ГАП	Жармагамбетов			2-х этажный стационар с переходом (жилой бок №1,№2) План 2 этажа	АО "Казахский Водоканалпроект"		
Разработал	Вербицкая						

Формат А1



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Подсобное помещение	20,7	
2	Подсобное помещение	36,93	
3	Подсобное помещение	34,7	
4	Коридор	27,9	
5	Гардеробная мужская для домашней и рабочей одежды	40,43	
6	Душевая	7,44	
7	Санузел	5,1	
8	Душевая	7,43	
9	Санузел	5,1	
10	Гардеробная женская для домашней и рабочей одежды	41,92	
11	Коридор	67,37	
12	Коридор	13,4	
13	Подсобное помещение	47,8	
14	Гардеробная уличной одежды для персонала	31,2	
15	Коридор	13,9	
16	Подсобное помещение	21,4	
17	Подсобное помещение	14,2	
18	Гардеробная женская для домашней и рабочей одежды	23,15	
19	Санузел	5,54	
20	Душевая	9,47	
21	Санузел	2,5	
22	Гардеробная мужская для домашней и рабочей одежды	15,71	
23	Кладовая уборочного инвентаря	4,84	
24	Душевая	5,81	
25	Лестничная клетка	17,85	
26	Комната отдыха и приема пищи	20,88	
27	Коридор	65,89	
28	Прием, сортировка грязного белья	20,17	
29	Кладовая чистого белья, упаковка и выдача белья	34,44	
30	Коридор	20,67	
31	Санузел	2,81	
32	Душевая	3,4	
33	Гардеробная для персонала прачечной (вне для приема пищи)	26,18	
34	Насосная станция пожаротушения	39,37	
35	Коридор	31,26	
36	Гладильное отделение	45,93	
37	Стирально- сушильное отделение	68,06	
38	Кладовая стиральных средств	15,76	
39	Коридор	71,07	
40	Лифтовый холл	7,83	
41	Электрощитовая	21,49	
42	Коридор	134,68	
43	Медицинский архив	60,13	
44	Кладовая санитарно-гигиенической одежды, спец. обуви и защитных приспособлений	25,87	
45	Тепловой узел	26,55	
46	Коридор	5,37	
47	Тамбур	3,06	
48	Комната для временного хранения мед. отходов	18,66	
49	Подсобное помещение	37,44	
50	Помещение МОП служебных помещений	26,33	
51	Коридор	82,37	
52	Комната штукатура-маляра	36,26	
53	Комната слесаря-сантехника	36,93	
54	Комната столяра-плотника	36,93	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
55	Садовая хоз.инвентаря	38,2	
56	Коридор	26,84	
57	Гардероб МОП (женский)	28,1	
58	Душевая	6,84	
59	Душевая	5,05	
60	Гардероб МОП (мужской)	22,39	
61	Коридор	39,3	
62	Кладовая чистого белья	10,35	
63	Кладовая грязного белья	9,87	
64	Кабинет завсухощего по хозяйственной части	38,42	
65	Помещение для временного хранения списанного оборудования, инвентаря	38,78	
66	Коридор	13,45	
67	Помещение для хранения и ремонта вытяжек	45,67	
68	Подсобное помещение	21,4	
69	Санузел (мужской)	17,51	
70	Санузел (женский)	16,47	
71	Кладовая уборочного инвентаря	5,22	
72	Комната гигиены женщин	5,8	
73	Комната отдыха и приема пищи МОП	23,54	

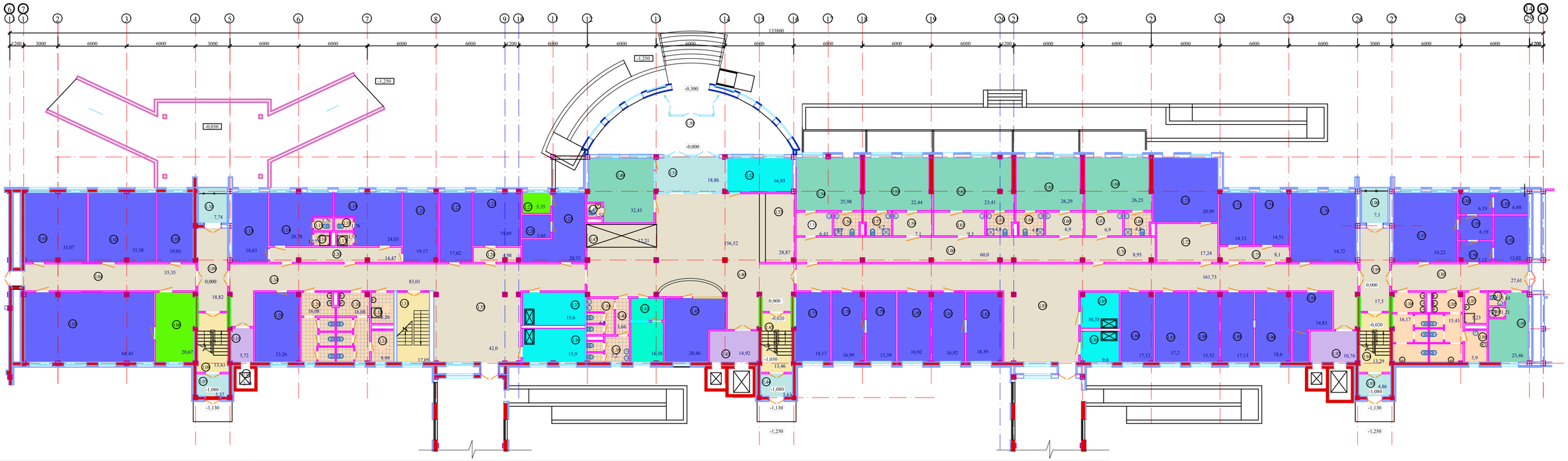
Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ГАП	Жармаганбетов	Центр реабилитации инвалидов на 150 мест	Стадия / Лист 17 / Листов
Разработал	Вербицкая	3-х этажный реабилитационный корпус План подвала	АО "Казахский Водоканалпроект"

Формат А2



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
	Главный корпус		
1.01	Массажный кабинет	33,07	
1.02	Массажный кабинет	35,58	
1.03	Массажный кабинет	19,03	
1.04	Коридор	35,35	
1.05	Зал ЛФК	68,45	
1.06	Подсобное помещение	20,67	
1.07	Тамбур	5,37	
1.08	Лестничная клетка	13,48	
1.09	Коридор	18,82	
1.10	Балкон	7,74	
1.11	Лифтовый холл	5,72	
1.12	Лифт	2,73	
1.13	Комната отдыха персонала	18,83	
1.14	Комната методистов ЛФК и массажистов	20,78	
1.15	С/у	1,76	
1.16	Душ	1,57	
1.17	Душ	1,57	
1.18	С/у	1,76	
1.19	Сестринская с индивидуальными шкафчиками	24,03	
1.20	Коридор	14,47	
1.21	Ординаторская	19,17	
1.22	Комната сестры-хозяйки	17,62	
1.23	Серверная	19,89	
1.24	Тамбур	4,98	
1.25	Аптека/фельдшер	20,32	
1.26	Сейфовая	5,05	
1.27	Кладовая	5,35	
1.28	Стоматологический кабинет	23,26	
1.29	С/у	16,08	
1.30	С/у	16,08	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1.31	Комната гигиены женщин	9,99	
1.32	Кладовая уборочного инвентаря	5,26	
1.33	Лестничная клетка	17,05	
1.34	Коридор	83,01	
1.35	Холл	42,0	
1.36	Кладовая грязного белья	15,9	
1.37	Кладовая чистого белья	15,6	
1.38	С/у	7,2	
1.39	С/у	6,8	
1.40	Коридор	3,66	
1.41	Касса	16,38	
1.42	Картотека	20,46	
1.43	Лифтовый холл	14,92	
1.44	Лифтовый холл	5,63	
1.45	Лестничная клетка	13,46	
1.46	Холл	156,62	
1.47	Место для хранения инвалидных колясок и ходунков	12,21	
1.48	С/у	1,53	
1.49	Комната свиданий	32,43	
1.50	Входной тамбур с пандусами	75,5	
1.51	Тамбур	18,86	
1.52	Комната охраны	16,93	
1.53	Гардероб для посетителей	28,87	
1.54	Бокс на 1 место	25,98	
1.55	Тамбур шлюз	6,43	
1.56	С/у	4,7	
1.57	С/у	4,7	
1.58	Бокс на 1 место	22,44	
1.59	Тамбур шлюз	7,1	
1.60	Коридор	60,0	
1.61	Тамбур шлюз	9,3	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1.62	Бокс на 1 место	23,41	
1.63	С/у	4,8	
1.64	С/у	4,8	
1.65	Бокс на 1 место	26,29	
1.66	Тамбур шлюз	6,9	
1.67	Тамбур шлюз	6,9	
1.68	Бокс на 1 место	26,25	
1.69	С/у	4,8	
1.70	Пост медсестры	8,95	
1.71	Процедурный кабинет	20,99	
1.72	Зона ожидания	17,24	
1.73	Кабинет врача	14,12	
1.74	Кабинет медсестры	14,51	
1.75	Коридор	8,1	
1.76	Кабинет УЗИ	34,72	
1.77	Кабинет заведующего отделением	18,17	
1.78	Кабинет главной медицинской сестры	16,99	
1.79	Помещение для хранения имущества	15,39	
1.80	Кабинет реабилитолога	16,92	
1.81	Кабинет ортопеда-травмотолога	16,92	
1.82	Перевязочная	18,39	
1.83	Коридор с холлом	161,73	
1.84	Кладовая грязного белья	9,0	
1.85	Кладовая чистого белья	10,35	
1.86	Кабинет невропатолога	17,12	
1.87	Кабинет психиатра	17,2	
1.88	Кабинет терапевта	15,52	
1.89	Кабинет гинеколога/уролога	17,13	
1.90	Смотровой кабинет	18,6	
1.91	Комната хранения переносной аппаратуры	14,83	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1.92	Лифтовый холл	10,76	
1.93	Тамбур	4,86	
1.94	Лестничная клетка	13,86	
1.95	Коридор	17,5	
1.96	Балкон	7,1	
1.97	Рентгено-диагностический кабинет	34,22	
1.98	Зона ожидания	5,12	
1.99	Раздевальная	6,19	
1.100	Комната управления	6,19	
1.101	Фотолаборатория	6,88	
1.102	Кабинет врача	13,02	
1.103	Кабинет врача	27,61	
1.104	С/у	16,17	
1.105	С/у	15,43	
1.106	Комната гигиены женщин	5,9	
1.107	Кладовая уборочного инвентаря	5,23	
1.108	Душевая	1,21	
1.109	Комната персонала	23,46	
1.110	С/у	1,65	

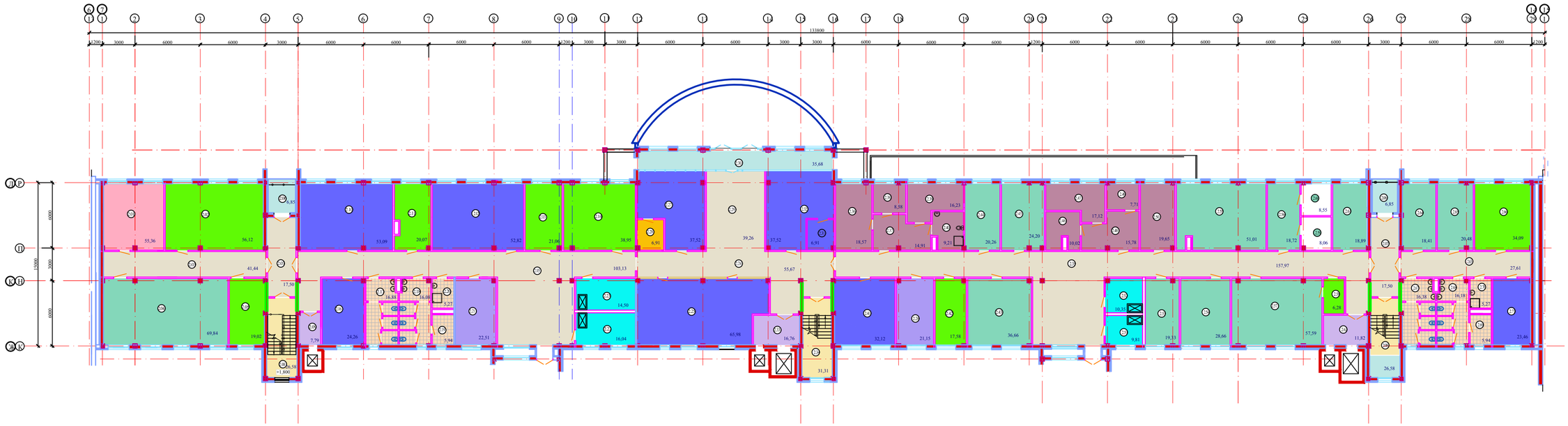
Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ГАП	Карагабета	Центр реабилитации инвалидов на 150 мест	Стадия / Лист 18 / Листов
Разработал	Вербицкая	3-х этажный реабилитационный корпус План 1 этажа	АО "Казахский Водоканалпроект"

Формат А2



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м^2	Кат. помещения
2.01	Кабинет профессиональной ориентации	55,36	
2.02	Слесарная и гончарная мастерская	56,12	
2.03	Коридор	41,44	
2.04	Компьютерный класс	69,84	
2.05	Подсобное помещение для ремонта радиоэлектронной аппаратуры	19,02	
2.06	Балкон	6,85	
2.07	Коридор	17,50	
2.08	Лестничная клетка	26,58	
2.09	Лифтовой холл	7,79	
2.10	Швейная мастерская	53,09	
2.11	Подсобное помещение	20,07	
2.12	Кружок ИЗО, пескотерапия	52,82	
2.13	Подсобное помещение	21,06	
2.14	Универсальное помещение	38,95	
2.15	Коридор	103,13	
2.16	Парикмахерская	24,26	
2.17	С/у мужской	16,88	
2.18	С/у женский	16,08	
2.19	Комната гигиены женщин	5,94	
2.20	Кладовая уборочного инвентаря	5,27	
2.21	Буфетная (кабинет СБО)	22,51	
2.22	Кладовая грязного белья	16,04	
2.23	Кладовая чистого белья	14,50	
2.24	Коридор	55,67	
2.25	Библиотека	65,98	
2.26	Место для передвижения	21,15	
2.27	Художественная мастерская	37,52	
28	Кладовая	6,91	
2.29	Место для информационных стендов	39,26	
2.30	Балкон	35,68	
2.31	Кладовая инструментов	6,91	
2.32	Музыкальная гостиная	37,52	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м^2	Кат. помещения
2.33	Лифтовой холл	16,76	
2.34	Лестничная клетка	31,31	
2.35	Коридор	157,97	
2.36	Жилая комната	18,57	
2.37	Прихожая	14,91	
2.38	Кухня	8,58	
2.39	Спальня	16,23	
2.40	С/у	9,21	
2.41	Выставочное помещение	32,12	
2.42	Кладовая	17,58	
2.43	Помещение для приема пациентов, приммерки и подгонки аппаратов и приспособлений	36,66	
2.44	Кабинет психолога	20,26	
2.45	Кабинет психотерапевта	24,20	
2.46	С/у	10,02	
2.47	Спальня	17,12	
2.48	Прихожая	15,78	
2.49	Кухня	7,71	
2.50	Жилая комната	19,65	
2.51	Кладовая грязного белья	9,81	
2.52	Кладовая чистого белья	10,35	
2.53	Кабинет социальных работников	19,33	
2.54	Кабинет тестирования функций	28,66	
2.55	Кабинет для групповых занятий с психотерапевтом	51,01	
2.56	Кабинет логопеда	18,72	
2.57	Театральный кружок	57,59	
2.58	Подсобное помещение	6,28	
2.59	Звукоизолированная кабина	8,06	
2.60	Звукоизолированная кабина	8,55	
2.61	Кабинет заведующего отделением по социальным вопросам	18,89	
2.62	Лифтовой холл	11,82	
2.63	Коридор	27,61	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м^2	Кат. помещения
2.63	Коридор	27,61	
2.64	Инвентарная	18,41	
2.65	Помещение АТС	20,48	
2.66	Помещение для хранения имущества	34,09	
2.67	С/у мужской	16,38	
2.68	С/у женский	16,18	
2.69	Комната гигиены женщин	5,90	
2.70	Кладовая уборочного инвентаря	5,23	
2.71	Комната художника	23,46	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ГАП	Жармаганбетов		
Разработал	Вербицкая		

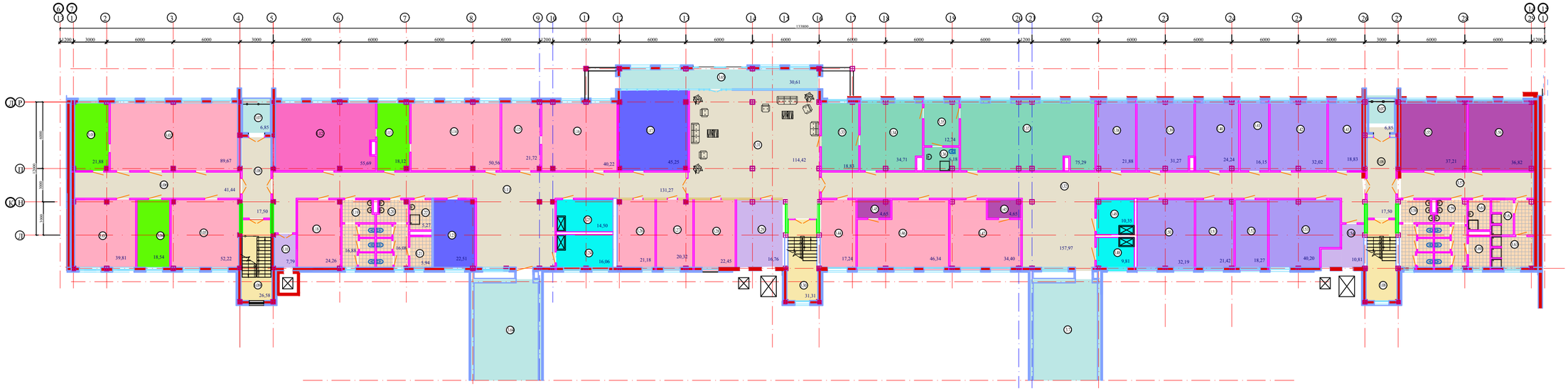
Центр реабилитации инвалидов на 150 мест

3-х этажный реабилитационный корпус
План 2 этажа

Стадия	Лист	Листов
	19	

АО "Казахский Водоканалпроект"

Формат А2



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м^2	Кат. помещения
3.01	Вспомогательное помещение физиокабинета	21,88	
3.02	Кабинет физиотерапии	89,67	
3.03	Кабинет озокерито-парафино-лечения горячих укутываний	39,81	
3.04	Помещение подогрева	18,54	
3.05	Кабинет механотерапии	52,22	
3.06	Коридор	41,44	
3.07	Балкон	6,85	
3.08	Коридор	17,50	
3.09	Лестничная клетка	26,58	
3.10	Лифтовой холл	7,79	
3.11	Коридор	131,27	
3.12	Кабинет электролечения	55,69	
3.13	Подсобная комната	18,12	
3.14	Кабинет светолечения	50,56	
3.15	Стерилизационная	21,72	
3.16	Ингаляторий	40,22	
3.17	Кружок рукоделия	45,25	
3.18	Галокамера (соляная пещера)	24,26	
3.19	С/у мужской	16,88	
3.20	С/у женский	16,08	
3.21	Комната гигиены женщины	5,94	
3.22	Кладовая уборочного инсвентаря	5,27	
3.23	Мастерская мелкого ремонта мебели и оборудования	22,51	
3.24	Кладовая грязного белья	16,06	
3.25	Кладовая чистого белья	14,50	
3.26	Процедурная	21,18	
3.27	Кабинет иглорефлексотерапии	20,32	
3.28	Процедурная	22,45	
3.29	Лифтовый холл	16,76	
3.30	Лестничная клетка	31,31	
3.31	Холл	114,42	
3.32	Коридор	157,97	
3.33	Приемная (канцелярия)	18,83	
3.34	Кабинет директора	34,71	
3.35	Комната отдыха	12,74	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м^2	Кат. помещения
3.36	С/у	6,18	
3.37	Зал совещаний	75,29	
3.38	Кабинет главного инженера	21,88	
3.39	Кабинет зам. директора	31,27	
3.40	Кабинет юриста	24,24	
3.41	Помещение для ксерокса/архива	16,15	
3.42	Кабинет зам. директора по хоз. части	32,02	
3.43	Помещение дежурного персонала технического обслуживания	18,83	
3.44	Кабинет врача	17,24	
3.45	Помещение для раздевания	4,65	
3.46	Кабинет водолечения и подводного массажа	46,34	
3.47	Кабинет водолечения и подводного массажа	34,40	
3.48	Кладовая грязного белья	9,81	
3.49	Кладовая чистого белья	10,35	
3.50	Бухгалтерия	32,19	
3.51	Кабинет главного бухгалтера	21,42	
3.52	Отдел кадров	18,27	
3.53	Комната отдыха персонала	40,20	
3.54	Лифтовой холл	3,88	
3.55	Гардероб персонала	37,21	
3.56	Гардероб персонала	36,82	
3.57	Коридор	27,61	
3.58	С/у мужской	16,38	
3.59	С/у женский	16,18	
3.60	Комната гигиены женщины	5,90	
3.61	Кладовая уборочного инвентаря	5,23	
3.62	Душевая мужская	11,19	
3.63	Душевая женская	11,21	
3.64	Балкон	57,29	
3.65	Балкон	57,29	

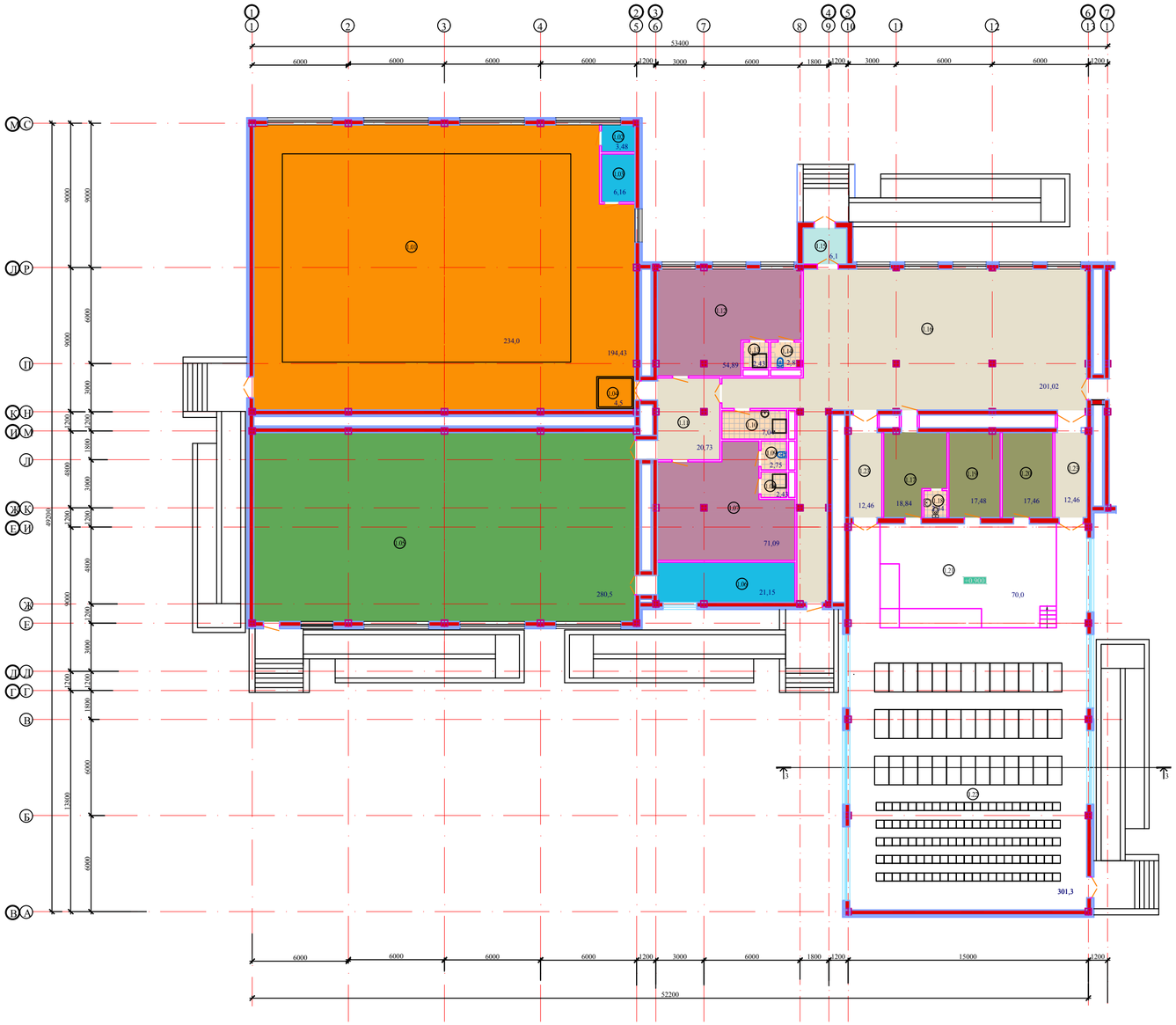
Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

				Центр реабилитации инвалидов на 150 мест	Стадия	Лист	Листов
						20	
ГАП	Жармаганбетов			3-х этажный реабилитационный корпус План 3 этажа	АО "Казахский Водоканалпроект"		
Разработал	Вербицкая						

Формат А2



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м^2	Кат. помещения
	1. Лечебно-плавательный бассейн, спортивный зал, актовый зал		
1.01	Лечебно-плавательный бассейн	428,43	
1.02	Кладовая дез.средств	3,48	
1.03	Комната инструктора по плаванью	6,16	
1.04	Ножная ванна	4,5	
1.05	Спортивный зал	280,5	
1.06	Помещение хранения спортивного инвентаря	21,15	
1.07	Раздевальная мужская	71,09	
1.08	Душевая	2,43	
1.09	С/у мужской	2,75	
1.10	Кладовая уборочного инвентаря	7,04	
1.11	Холл	20,73	
1.12	Раздевальная женская	54,89	
1.13	Душевая	2,43	
1.14	С/у женский	2,8	
1.15	Тамбур	6,1	
1.16	Фойе	201,02	
1.17	Артистическая	18,84	
1.18	Санузел	2,34	
1.19	Кладовая мебели, реквизита и аппартатуры	17,48	
1.20	Инвентарная	17,46	
1.21	Сцена	70,0	
1.22	Актовый зал	301,0	
1.23	Коридор	24,92	

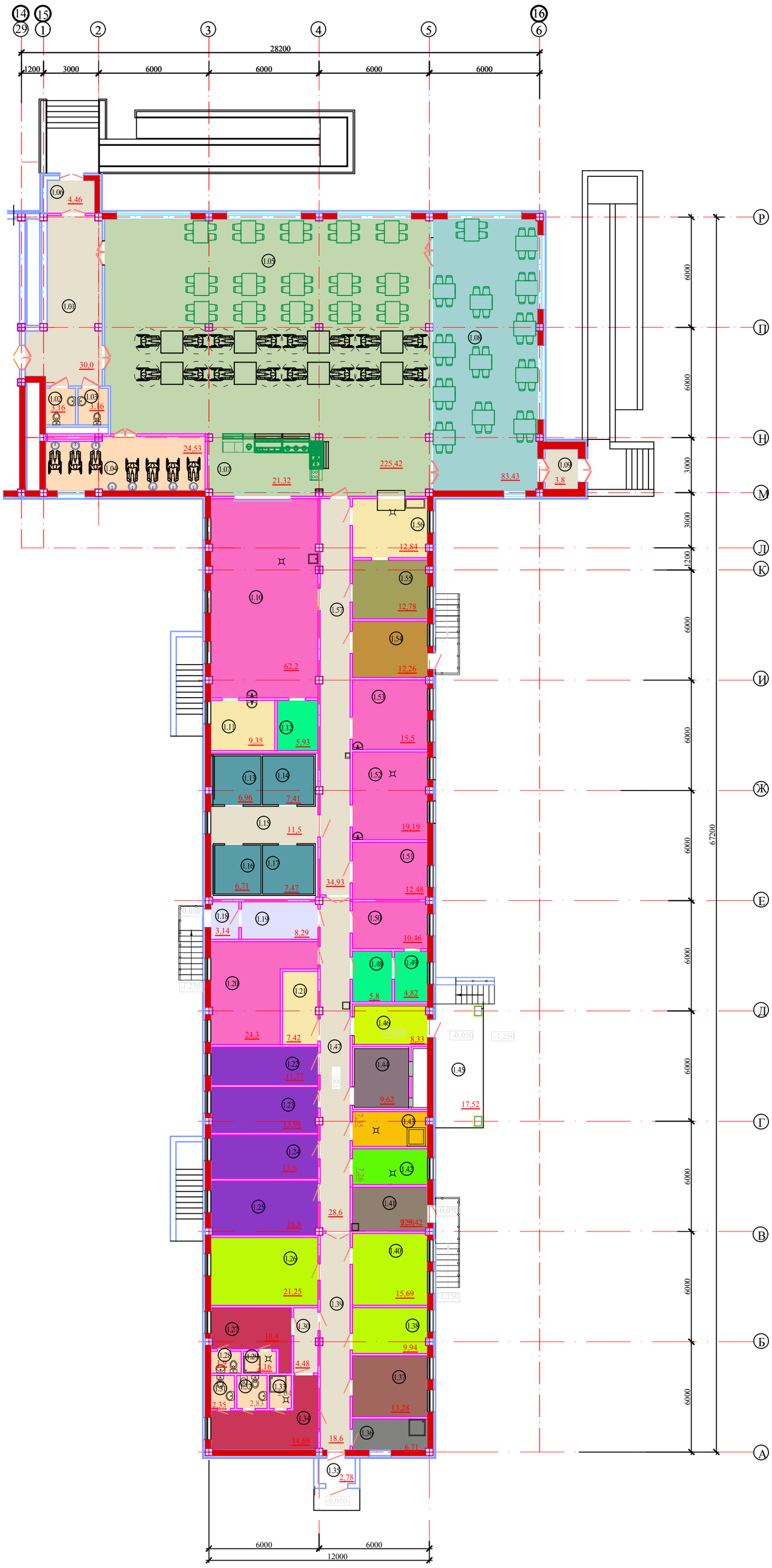
Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

				Центр реабилитации инвалидов на 150 мест	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Жармаганбетов				ЭП	21	
Разработал	Вербицкая			Лечебно-плавательный бассейн спортивный зал, актовый зал. 1 этаж	АО "Казахский Водоканалпроект"		

Формат А2



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м^2	Кат. помещения
	Столовая с пищеблоком		
1.01	Холл	30,0	
1.02	С/у	3,16	
1.03	С/у	3,16	
1.04	Умывальная	24,53	
1.05	Зал на 75 посадочных мест	225,42	
1.06	Тамбур	4,46	
1.07	Раздаточная	21,32	
1.08	Зал на 50 п.м. для персонала	83,43	
1.09	Тамбур	3,8	
1.10	Горячий цех	62,2	
1.11	Моечная кухонной посуды	9,35	
1.12	Помещение для резки хлеба	5,93	
1.13	Охлаждаемая камера мяса	6,96	
1.14	Охлаждаемая камера молочных продуктов и гастрономии	7,14	
1.15	Коридор	11,15	
1.16	Охлаждаемая камера рыбы	6,71	
1.17	ДОхлаждаемая камера овощей, фруктов и напитков	7,47	
1.18	Тамбур	3,14	
1.19	Помещение для хранения отходов	8,29	
1.20	Овощной цех	24,3	
1.21	Помещение моечной тары	7,42	
1.22	Кладовая овощей	11,77	
1.23	Кладовая сухих продуктов	13,98	
1.24	Кладовая солений, квашений	13,6	
1.25	Кладовая суточного запаса	16,8	
1.26	Комната отдыха и приема пищи	21,25	
1.27	Гардеробная (муж)	10,4	
1.28	С/у	1,9	
1.29	Душевая	2,16	
1.30	Коридор	4,48	
1.31	С/у	2,25	
1.32	Комната личной гигиены женщин	2,83	
1.33	Душевая	2,04	
1.34	Гардеробная (жен)	14,69	
1.35	Тамбур	2,78	
1.36	Кладовая уборочного инвентаря	6,71	
1.37	Бельевая	13,28	
1.38	Комната врача диетического питания	9,94	
1.39	Коридор	18,6	
1.40	Комната заведующего производством	15,69	
1.41	Электрощитовая	9,58	
1.42	Кладовая инвентаря	7,26	
1.43	Тепловой пункт	7,35	
1.44	Венткамера	9,62	
1.45	Загрузочная площадка	17,52	
1.46	Загрузочная	8,33	
1.47	Коридор	28,6	
1.48	Помещение для хранения яиц	5,8	
1.49	Помещение для мойки яиц	4,82	
1.50	Цех мучных изделий	10,46	
1.51	Цех подготовки молочных продуктов	12,48	
1.52	Мясо-рыбный цех	19,19	
1.53	Холодный цех	15,5	
1.54	Раздаточная для изолятора с выходом наружу	12,26	
1.55	Сервизная	12,78	
1.56	Моечная столовой посуды	12,84	
1.57	Коридор	34,93	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ГАП	Жармаганбетов		
Разработал	Вербицкая		

Центр реабилитации инвалидов на 150 мест

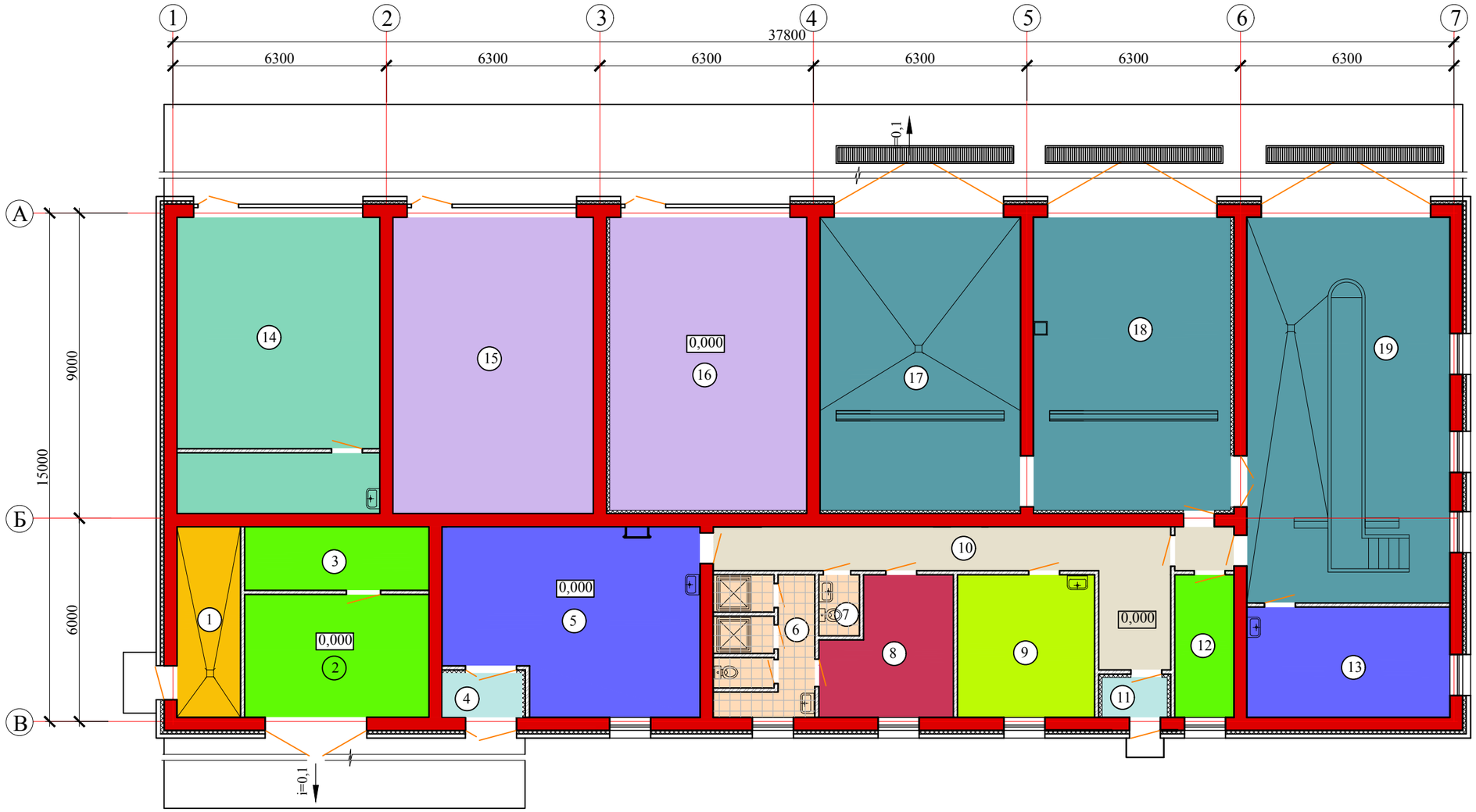
Стадия	Лист	Листов
	22	

Столовая с пищеблоком 1 этаж

АО "Казахский Водоканалпроект"

Формат А2

План на отм. 0,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Тепловой пункт	10,29	
2	Склад запчастей и инструментов	19,39	
3	Помещение для хранения автомобильных шин	9,94	
4	Тамбур	3,0	
5	Механическая мастерская	38,45	
6	С/у	10,99	
7	С/у	2,04	
8	Гардероб	13,89	
9	Комната для отдыха персонала	16,72	
10	Коридор	11,25	
11	Тамбур	2,23	
12	Инвентарная	7,13	
13	Слесарная мастерская	19,16	
14	Овощехранилище	40,40	
15	Склад товарно-материальных ценностей	51,21	
16	Вещевой склад	50,04	
17	Гараж	50,74	
18	Гараж	50,05	
19	Гараж. Пост технического осмотра	67,47	

Согласовано:

Взам. инв. N

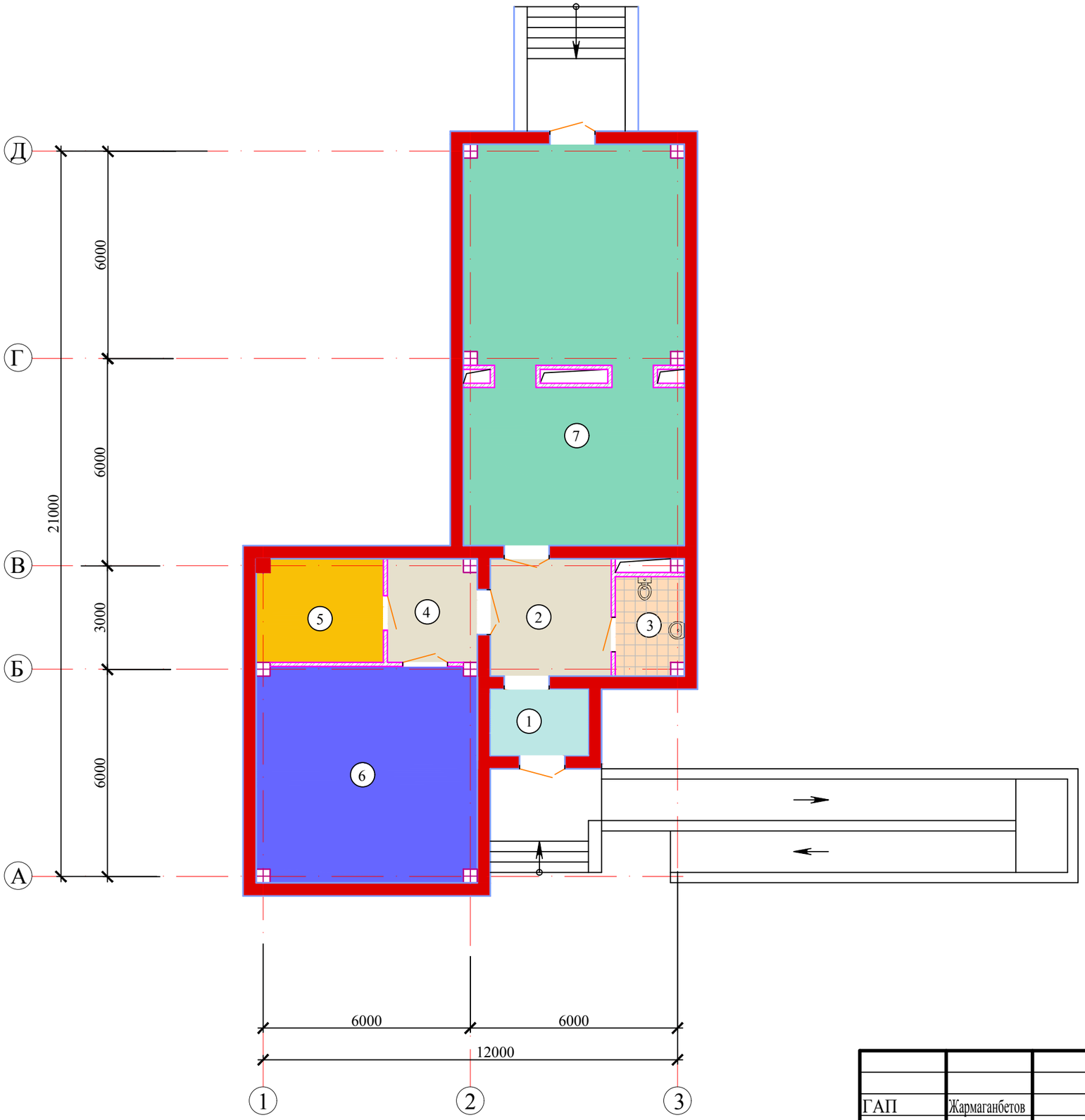
Подпись и дата

Инв. N подл.

Разработал	Обернихина	Центр реабилитации инвалидов на 150 мест	Стадия: ЭП; Лист: 23; Листов:
Проверил	Вербицкая	Техническое здание План на отм. 0,000	АО "Казахский Водоканалпроект"
Н.контр.			

Формат А2

План на отм. 0,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м^2	Кат. помещения
1	Тамбур	5,26	
2	Вестибюль	11,63	
3	С/у	5,41	
4	Коридор	7,42	
5	Тепловой узел	10,61	
6	Зооуголок	39,06	
7	Теплица	70,26	

				Центр реабилитации инвалидов на 150 мест	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Жармаганбетов					24	
Разработал	Вербицкая			Теплица 1 этаж	АО "Казахский Водоканалпроект"		

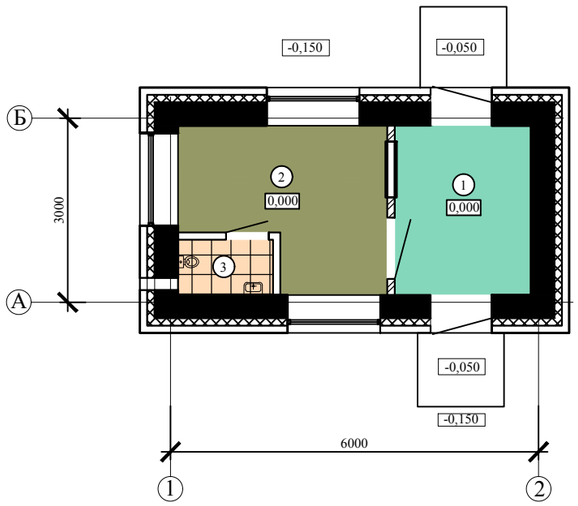
Взам.инв.№

Подпись и дата

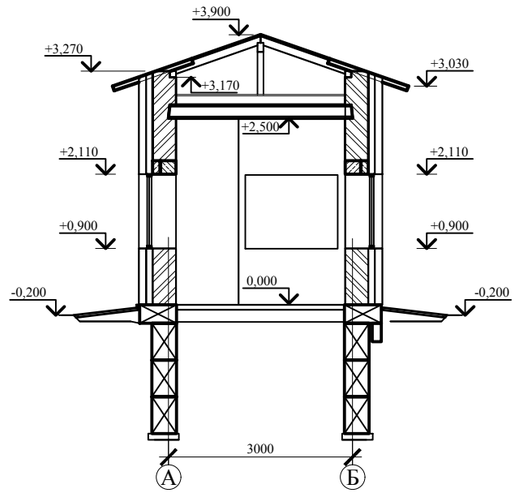
Инв.№ подл.

Формат А3

План на отм. 0,000



Разрез 1-1



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, $м^2$	Кат. помещения
1	Проходная	6,03	
2	Помещение охраны	7,57	
3	С/у	1,35	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

				Центр реабилитации инвалидов на 150 мест	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	25	
Разработал	Обернихина			Проходная План на отм. 0,000	АО "Казахский Водоканалпроект		
Проверил	Вербицкая						
Н.контр.							

Формат А3

				Центр реабилитации инвалидов на 150 мест	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Жармаганбетов					26	
Разработал	Попов			Фрагмент перспективы. Вид 1-2	АО "Казахский Водоканалпроект"		

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Формат А3

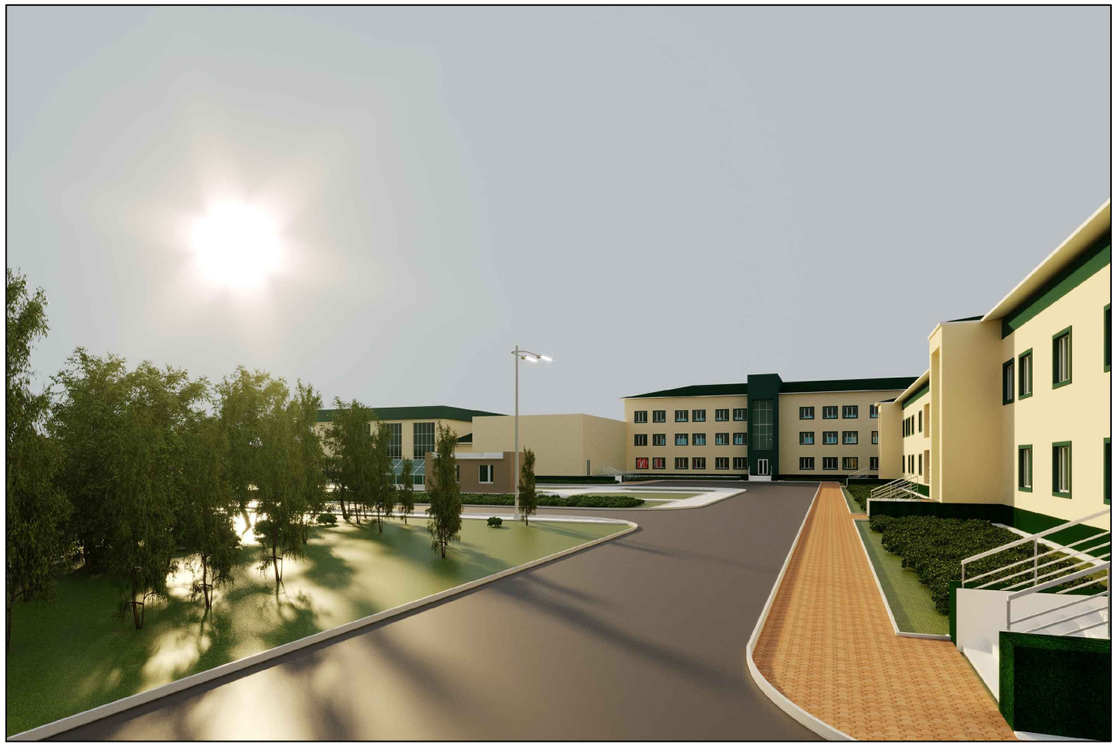
				Центр реабилитации инвалидов на 150 мест	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Жармаганбетов					27	
Разработал	Попов			Фрагмент перспективы. Вид 3-4	АО "Казахский Водоканалпроект"		

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Формат А3



				Центр реабилитации инвалидов на 150 мест	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Жармаганбетов					28	
Разработал	Попов			Фрагмент перспективы. Вид 5-6	АО "Казахский Водоканалпроект"		

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Формат А3

				Центр реабилитации инвалидов на 150 мест	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Жармаганбетов					29	
Разработал	Попов			Фрагмент перспективы. Вид 7-8	АО "Казахский Водоканалпроект"		

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Формат А3