ТОО «Әсем Жоба Құрылыс»
Гослицензия ГСЛ №17003384 от 24.02.2017г.

**Заказ: №232-2021**

**Заказчик : ГУ«Управление строительства ЗКО».**

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

РП «Строительство центра реабилитации инвалидов на 150 мест в г. Уральск, ЗКО». (привязка типового проекта)

# Альбом 0.

**Генеральный план.**

**Шымкент 2021 г.**

ТОО «Әсем Жоба Құрылыс»
Гослицензия ГСЛ №17003384 от 24.02.2017г.

**Заказ: №232-2021**

**Заказчик : ГУ«Управление строительства ЗКО».**

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

РП «Строительство центра реабилитации инвалидов на 150 мест в г. Уральск, ЗКО». (привязка типового проекта)

# Альбом 0.

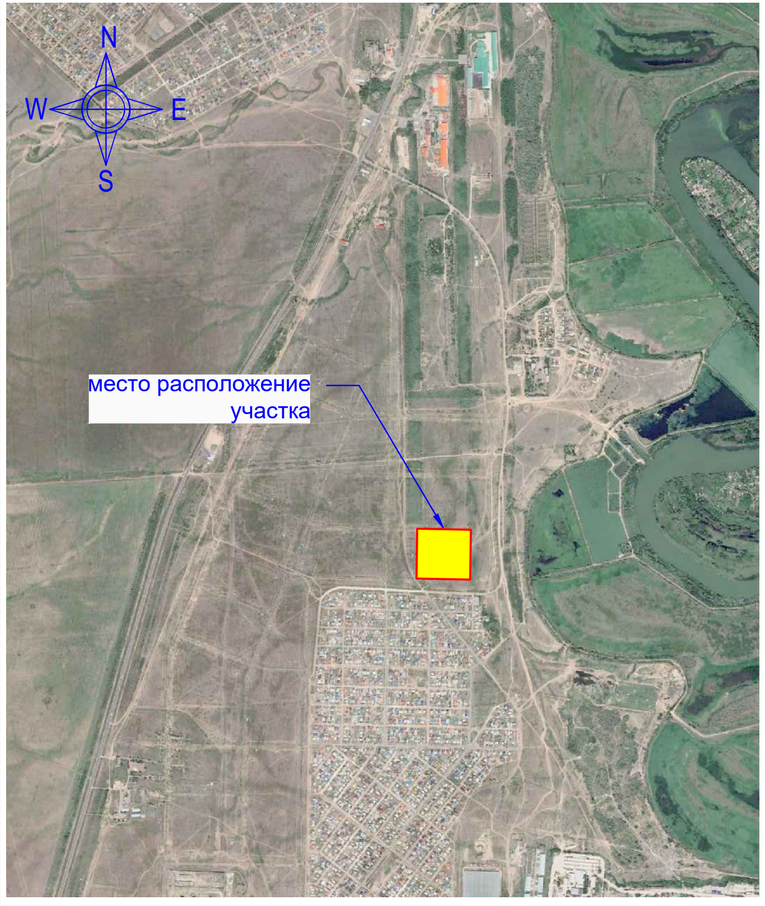
**Генеральный план.**

**Директор** **Оралбеков Р.**

**Гл. инженер проекта:** **Султангалиев Ж.**

**Шымкент 2021 г.**

## Ситуационная схема расположения участка




Рабочий проект "Строительство центра реабилитации инвалидов на 150 мест в г. Уральск, ЗКО" (привязка типового проекта) выполнен в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный архитектор проекта:_____ Султангалиев Ж.

## Общие сведения.

Настоящий раздел проекта разработан на основании архитектурно-планировочного задания за № KZ17VUA00481863 от 30.07.2021 года; топографической съемки выполненной ТОО "Комплексный испытательный центр" в 2021 году; технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям выполненным ТОО "КОМПЛЕКСНЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР" в 2021 году.

Площадка реабилитационного центра расположена в г. Уральск, ЗКО.

Генплан разработан в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.02-113-2014 Лечебно-профилактические учреждения и СП РК 3.06-101-2012 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений.

Площадь участка по ГОСАктам S=6.5456Га. Проектом предусмотрено строительство реабилитационного центра на 150м, проходной, технического здания, теплицы, котельной и КТП. Для мусора удаления предусмотрено две площадки для мусоросборников на 3 контейнера. На территорию предусматривается 3 въезда. Два имеют прямой доступ к зданию реабилитации, выполнено устройство кругового движения вокруг здания и третий на прямую в хозяйственную зону. К зданиям и сооружениям обеспечен беспрепятственный доступ пожарных машин.

Горизонтальная разбивка зданий, сооружений и пересечение осей дана в координатах. Привязка площадок и проездов дана дана линейно.

## Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Рельеф площадки относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли колеблются в пределах 39.94-41.70 м.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Уклон поверхности твердых видов покрытия обеспечивает отвод поверхностных вод и принят не менее 4 ‰. Максимальные уклоны назначены в пределах 71‰.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусмотрено устройство отмостки. Уклон отмостки принимать не менее 10 ‰ от здания.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Вынос отметок принять от центра люка сети В (отм. 41.27). Топографическая съемка выполнена в местной системе координат и Балтийской системе высот.

## Охрана окружающей среды.

При планировке и застройке территории учитывалось размещение отдельных объектов (котельной и КТПН) оказывающих прямое или косвенное влияние на состояние окружающей среды.

Для выполнения требований по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья пациентов, проектом предусмотрены мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

В зоне шумового дискомфорта размещены зеленые насаждения, что обеспечивает шумо-пыле-защитные мероприятия проектируемого объекта. Между котельной и зданием реабилитации выдерживается СЗЗ и выполняется полоса зеленых насаждений.

## Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории реабилитационного центра запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. В местах примыкания проездов с тротуарами и площадками выполнен доступ для маломобильных групп населения методом бордюрного пандуса .

На территории предусматривается озеленение в виде групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород.

Предусматривается посев газонов. Расстояние между деревьями 5-6 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и зонам.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из плиточного покрытия и однослойного асфальтобетона. Для спортивных площадкок применено синтетическое покрытие. По краям покрытий применены бортовые камни. Участок ограждается металлической оградой с устройством калитки КПП и ворот.

## ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП.

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | План застройки М1:500 | |
| 3 | Разбивочный план. М 1:500 | |
| 4 | План организации рельефа М1:500 | |
| 5 | План земляных масс М1:500 | |
| 6 | План покрытий. Благоустройство М1:500 | |
| 7 | Сводный план инженерных сетей М1:500 | |

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | % к общей площади | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка, в том числе: | га | 5.8 | 100 | |
| 2 | Площадь застройки | м2 | 10341.36 | 17.83 | |
| 3 | Площадь покрытий | м2 | 15380 | 26.52 | |
| 4 | Площадь озеленения | м2 | 32278.64 | 55.65 | |
| | в том числе посадка газона | м2 | 4760 | | |
| 5 | Площадь покрытий за пределами терр. | м2 | 1550 | | |

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| СП РК 3.01-101-2013 | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов | |
| СП РК 3.02-113-2014 | Лечебно-профилактические учреждения | |
| СП РК 3.06-101-2012 | Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения | |
| | | |
| ТП 320-60 | Беседка тип 1 | 4 листа |
| | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | | Шукенов Д. | | | 08.2021 | 232-2021 ГП | | | |
| Исполнил | | Забацкий А. | | | 08.2021 | "Строительство центра реабилитации инвалидов на 150 мест в г. Уральск, ЗКО" (привязка типового проекта) | | | |
| Н.контроль | | Мамытбаев А. | | | 08.2021 | Генеральный план | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | РП | 1 | 7 |
| | | | | | | Общие данные | ТОО "Әсем Жоба Құрылыс" Шымкент 2021г | | |

Согласовано

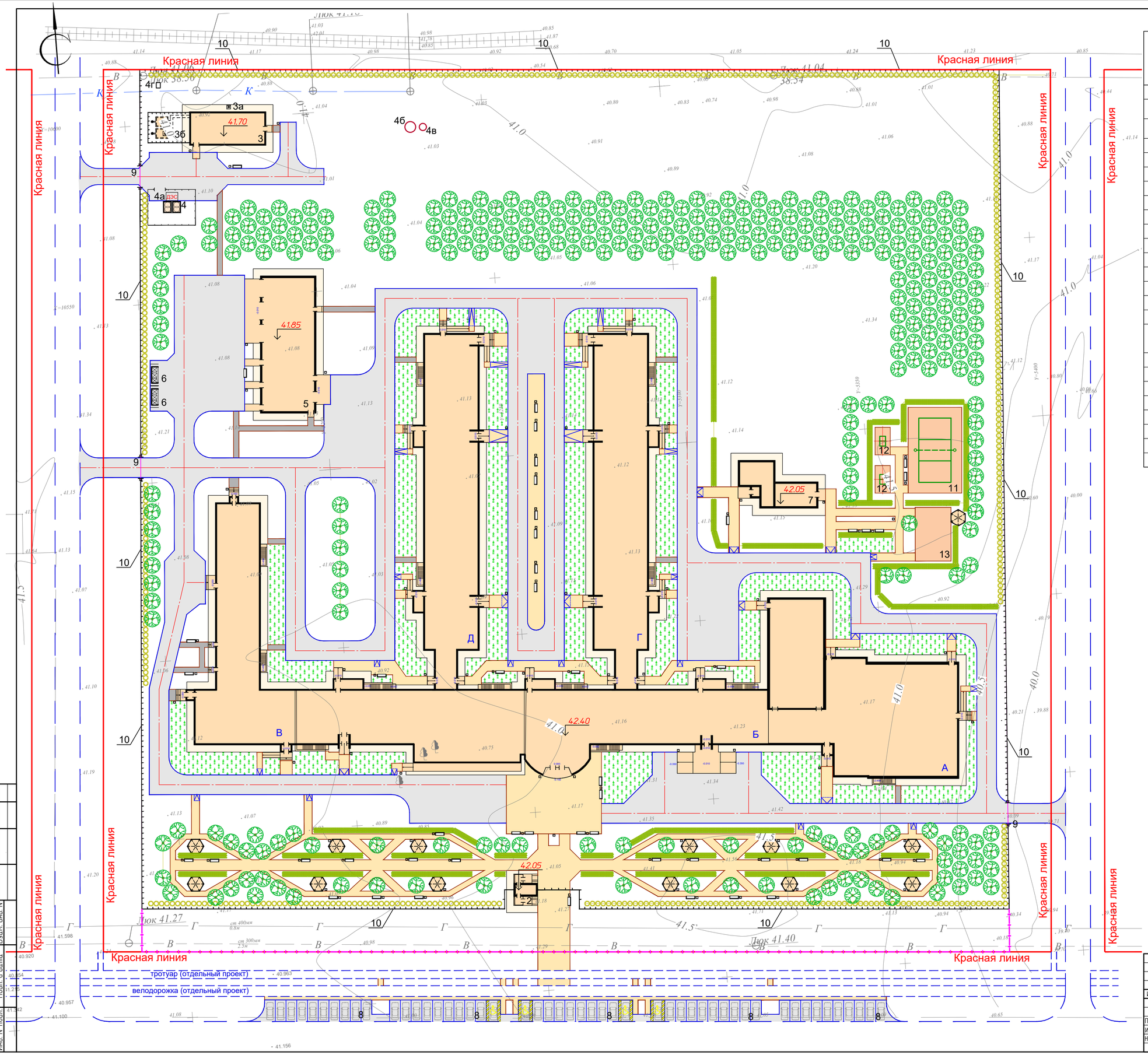
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А3х3




## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: зданий | Количество: квартир: здания | Количество: квартир: всего | Площадь, м2: застройки: здания | Площадь, м2: застройки: всего | Площадь, м2: общая: здания | Площадь, м2: общая: всего | Строительный объем, м3: здания | Строительный объем, м3: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Здание реабилитационного центра | 3 | 1 | | | | 9136,41 | | 0 | | 0 |
| | Блок А Лечебно плавательный бассейн, спортивный зал | 1 | 1 | | | | | | | | |
| | Блок Б Реабилитационный корпус | 3 | 1 | | | | | | | | |
| | Блок В Столовая с пищеблоком | 1 | 1 | | | | | | | | |
| | Блок Г Стационар с переходом | 2 | 1 | | | | | | | | 0 |
| | Блок Д Стационар с переходом | 2 | 1 | | | | | | | | 0 |
| 2 | Проходная | 1 | 1 | | | | 59,42 | | | | 0 |
| 3 | Котельная | 1 | 1 | | | | 211,9 | | | | |
| 3а | Дымовая труба | -- | 1 | | | | | | | | |
| 3б | Резервуары для топлива | -- | 1 | | | | 19,6 | | | | |
| 4 | 2КТПГ 10/0,4 1600кВА | -- | 1 | | | | 14 | | | | 0 |
| 4а | ДЭС VIP Alimal | -- | 1 | | | | 1,6 | | | | |
| 4б | КНС | -- | 1 | | | | 7,07 | | | | |
| 4в | Аварийная КНС | -- | 1 | | | | 3,14 | | | | |
| 4г | ГРПШ | -- | 1 | | | | 1,72 | | | | |
| 5 | Техническое здание | 1 | 1 | | | | 667,76 | | | | |
| 6 | Навес над мусорными баками на 2 шт, 8601-0307-0103 по УСН РК 8.02-03-2017 | -- | 2 | | | | 0 | | | | 0 |
| 7 | Теплица | 1 | 1 | | | | 218,74 | | | | |
| 8 | Автопарковка на 10м/м | -- | 5 | | | | | | | | |
| 9 | Ворота инд. разработки (см. АС часть) | -- | 3 | | | | | | | | |
| 10 | Ограждение инд. разработки (см АС часть) | -- | 926,3 пм. | | | | | | | | |
| 11 | Площадка для волейбола ТП 290-1-35.83 | -- | 1 | | | | | | | | |
| 12 | Площадка для настольного тенниса ТП 290-1-35.83 | -- | 2 | | | | | | | | |
| 13 | Площадка для гимнастики | -- | 1 | | | | | | | | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

232-2021 ГП

"Строительство центра реабилитации инвалидов на 150 мест в г. Уральск, ЗКО" (привязка типового проекта)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Проверил | Шукенов Д. | | 08.2021 |
| Исполнил | Завацкий А. | | 08.2021 |
| Н.контроль | Мамытбаев А. | | 08.2021 |

Генеральный план

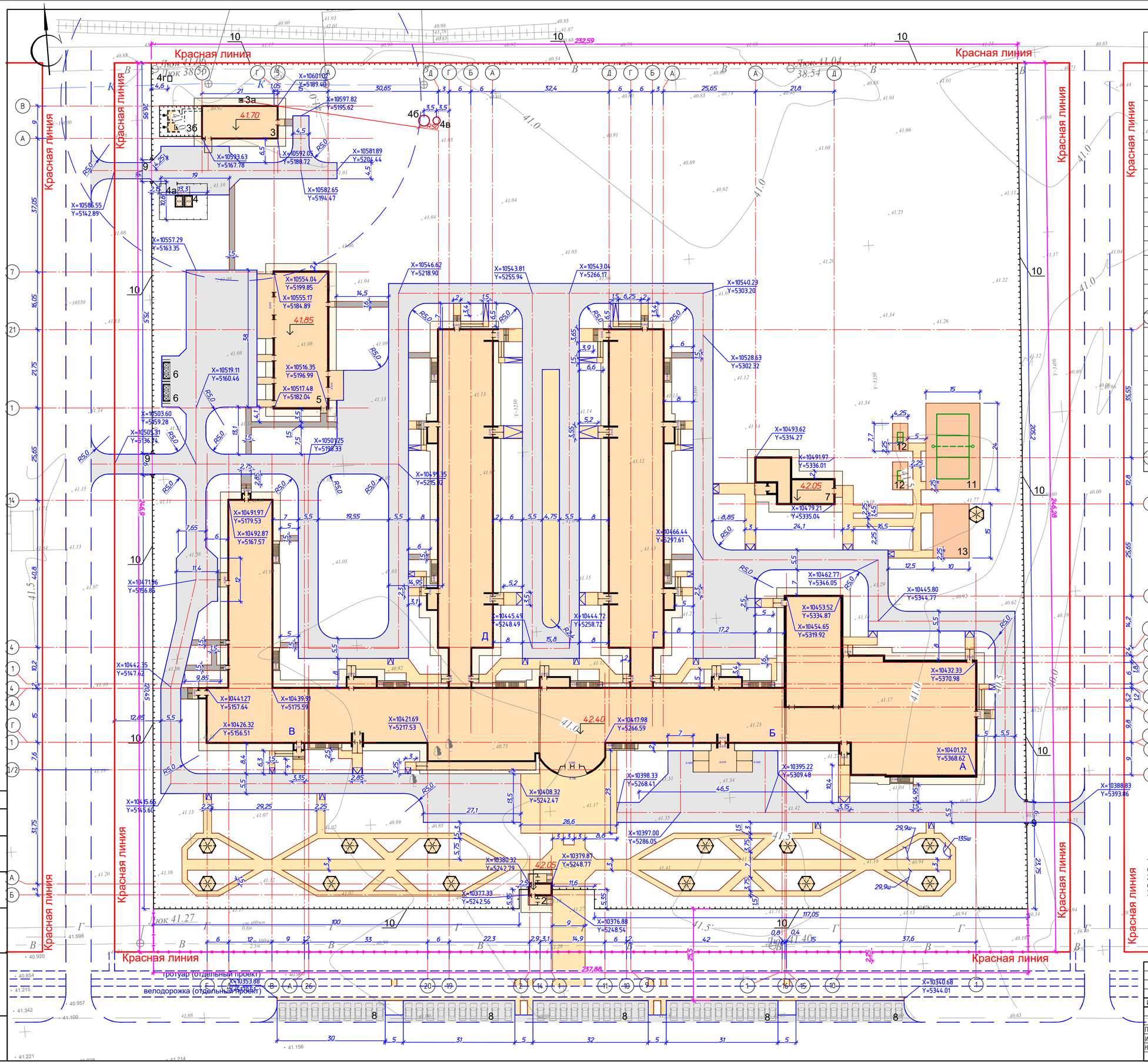
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 2 | |

План застройки. М 1:500

ТОО "Әсем Жоба Құрылыс" Шымкент 2021г

Копировал

А1




## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: зданий | Количество квартир: здания | Количество квартир: всего | Площадь, м2 застройки: здания | Площадь, м2 застройки: всего | Площадь, м2 общая: здания | Площадь, м2 общая: всего | Строительный объем, м3: здания | Строительный объем, м3: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Здание реабилитационного центра | 3 | 1 | | | | 9136,41 | | 0 | | 0 |
| | Блок А Лечебно плавательный бассейн, спортивный зал | 1 | 1 | | | | | | | | |
| | Блок Б Реабилитационный корпус | 3 | 1 | | | | | | | | |
| | Блок В Столовая с пищеблоком | 1 | 1 | | | | | | | | |
| | Блок Г Стационар с переходом | 2 | 1 | | | | | | | | 0 |
| | Блок Д Стационар с переходом | 2 | 1 | | | | | | | | 0 |
| 2 | Проходная | 1 | 1 | | | | 59,42 | | | | 0 |
| 3 | Котельная | 1 | 1 | | | | 211,9 | | | | |
| 3а | Дымовая труба | -- | 1 | | | | | | | | |
| 3б | Резервуары для топлива | -- | 1 | | | | 19,6 | | | | |
| 4 | 2КТПГ 10/0,4 1600кВА | -- | 1 | | | | 14 | | | | 0 |
| 4а | ДЭС VIP Alimal | -- | 1 | | | | 1,6 | | | | |
| 4б | КНС | -- | 1 | | | | 7,07 | | | | |
| 4в | Аварийная КНС | -- | 1 | | | | 3,14 | | | | |
| 4г | ГРПШ | -- | 1 | | | | 1,72 | | | | |
| 5 | Техническое здание | 1 | 1 | | | | 667,76 | | | | |
| 6 | Навес над мусорными баками на 2 шт, 8601-0307-0103 по УСН РК 8.02-03-2017 | -- | 2 | | | | 0 | | | | 0 |
| 7 | Теплица | 1 | 1 | | | | 218,74 | | | | |
| 8 | Автопарковка на 10м/м | -- | 5 | | | | | | | | |
| 9 | Ворота инд. разработки (см. АС часть) | -- | 3 | | | | | | | | |
| 10 | Ограждение инд. разработки (см АС часть) | -- | 926,3 пм. | | | | | | | | |
| 11 | Площадка для волейбола ТП 290-1-35.83 | -- | 1 | | | | | | | | |
| 12 | Площадка для настольного тенниса ТП 290-1-35.83 | -- | 2 | | | | | | | | |
| 13 | Площадка для гимнастики | -- | 1 | | | | | | | | |

### Условные обозначения

- контур проектируемой проезжей части по ПДП
- бордюрный пандус
- ворота, калитка
- ограждение (совмещенное с границей участка)
- граница участка

1. При выносе объектов в натуру вызвать представителей архитектуры для составления соответствующих актов.
2. До начала строительства необходимо произвести демонтаж всех наземных и подземных инженерных сетей в случае обнаружения, с соответствующими эксплуатирующими организациями.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 232-2021 ГП |
| | | | | | | "Строительство центра реабилитации инвалидов на 150 мест в г. Уральск, ЗКО" (привязка типового проекта) |
| Проверил | | Шукенов Д. | | | 08.2021 | Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 3; Листов: |
| Исполнил | | Завацкий А. | | | 08.2021 | Разбивочный план. М 1:500 |
| Н.контроль | | Мамытбаев А. | | | 08.2021 | ТОО "Эсем Жоба Құрылыс" Шымкент 2021г |

Согласовано

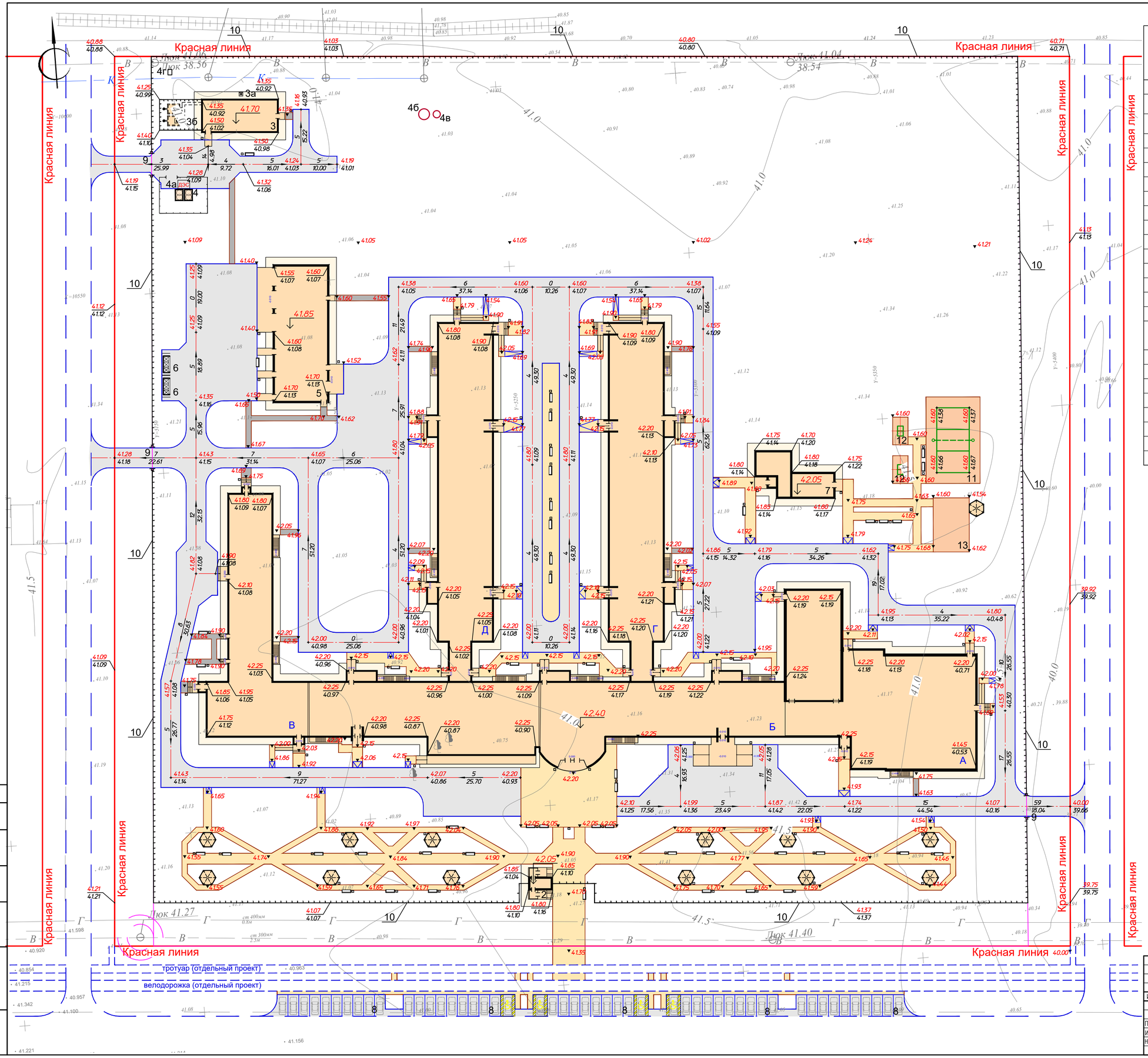
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А1




## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: зданий | Количество квартир: здания | Количество квартир: всего | Площадь, м2 застройки: здания | Площадь, м2 застройки: всего | Площадь, м2 общая: здания | Площадь, м2 общая: всего | Строительный объем, м3: здания | Строительный объем, м3: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Здание реабилитационного центра | 3 | 1 | | | | 9136,41 | | 0 | | 0 |
| | Блок А Лечебно плавательный бассейн, спортивный зал | 1 | 1 | | | | | | | | |
| | Блок Б Реабилитационный корпус | 3 | 1 | | | | | | | | |
| | Блок В Столовая с пищеблоком | 1 | 1 | | | | | | | | |
| | Блок Г Стационар с переходом | 2 | 1 | | | | | | | | 0 |
| | Блок Д Стационар с переходом | 2 | 1 | | | | | | | | 0 |
| 2 | Проходная | 1 | 1 | | | | 59,42 | | | | 0 |
| 3 | Котельная | 1 | 1 | | | | 211,9 | | | | |
| 3а | Дымовая труба | -- | 1 | | | | | | | | |
| 3б | Резервуары для топлива | -- | 1 | | | | 19,6 | | | | |
| 4 | 2КТПГ 10/0,4 1600кВА | -- | 1 | | | | 14 | | | | 0 |
| 4а | ДЭС VIP Alimal | -- | 1 | | | | 1,6 | | | | |
| 4б | КНС | -- | 1 | | | | 7,07 | | | | |
| 4в | Аварийная КНС | -- | 1 | | | | 3,14 | | | | |
| 4г | ГРПШ | -- | 1 | | | | 1,72 | | | | |
| 5 | Техническое здание | 1 | 1 | | | | 667,76 | | | | |
| 6 | Навес над мусорными баками на 2 шт, 8601-0307-0103 по УСН РК 8.02-03-2017 | -- | 2 | | | | 0 | | | | 0 |
| 7 | Теплица | 1 | 1 | | | | 218,74 | | | | |
| 8 | Автопарковка на 10м/м | -- | 5 | | | | | | | | |
| 9 | Ворота инд. разработки (см. АС часть) | -- | 3 | | | | | | | | |
| 10 | Ограждение инд. разработки (см АС часть) | -- | 926,3 пм. | | | | | | | | |
| 11 | Площадка для волейбола ТП 290-1-35.83 | -- | 1 | | | | | | | | |
| 12 | Площадка для настольного тенниса ТП 290-1-35.83 | -- | 2 | | | | | | | | |
| 13 | Площадка для гимнастики | -- | 1 | | | | | | | | |

## Условные обозначения

- контур проектируемой проезжей части по ПДП
- бордюрный пандус
- ворота, калитка
- ограждение (совмещенное с границей участка)
- граница участка
- 242.92 — планировочная отметка покрытия проезда
- 242.98 — фактическая отметка сущ. рельефа
- 242.92 — планировочная отметка угла здания(верх отмостки)
- 242.98 — фактическая отметка сущ. рельефа
- 242.92 — планировочная отметка покрытия (или рельефа)
- 5 — уклон в промилях
- 81.00 — направление уклона
- расстояние в метрах
- 244.55 — отметка нуля здания или сооружения

1. Проект вертикальной планировки выполнен методом красных отметок.
2. Вынос отметок в натуру принять отметку центра люка сети В (отм. 41.27).
3. Работы по вертикальной планировке выполнять после снятия плодородного слоя почвы и прокладки инженерных сетей.
4. При устройстве покрытия проезда выполнят односкатный поперечный уклон от зданий в 15 промиль. Выполнить разрыв между бортовыми камнями для сброса ливневых вод на рельеф каждые 5-6 м
5. Конструкции покрытий проездов и тротуаров смотри лист ГП-6

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 232-2021 ГП |
| | | | | | | "Строительство центра реабилитации инвалидов на 150 мест в г. Уральск, ЗКО" (привязка типового проекта) |
| Проверил | Шукенов Д. | | | | 08.2021 | Генеральный план |
| Исполнил | Завацкий А. | | | | 08.2021 | План организации рельефа М 1:500 |
| Н.контроль | Мамытбаев А. | | | | 08.2021 | |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 4 | |

ТОО "Эсем Жоба Құрылыс" Шымкент 2021г

Согласовано

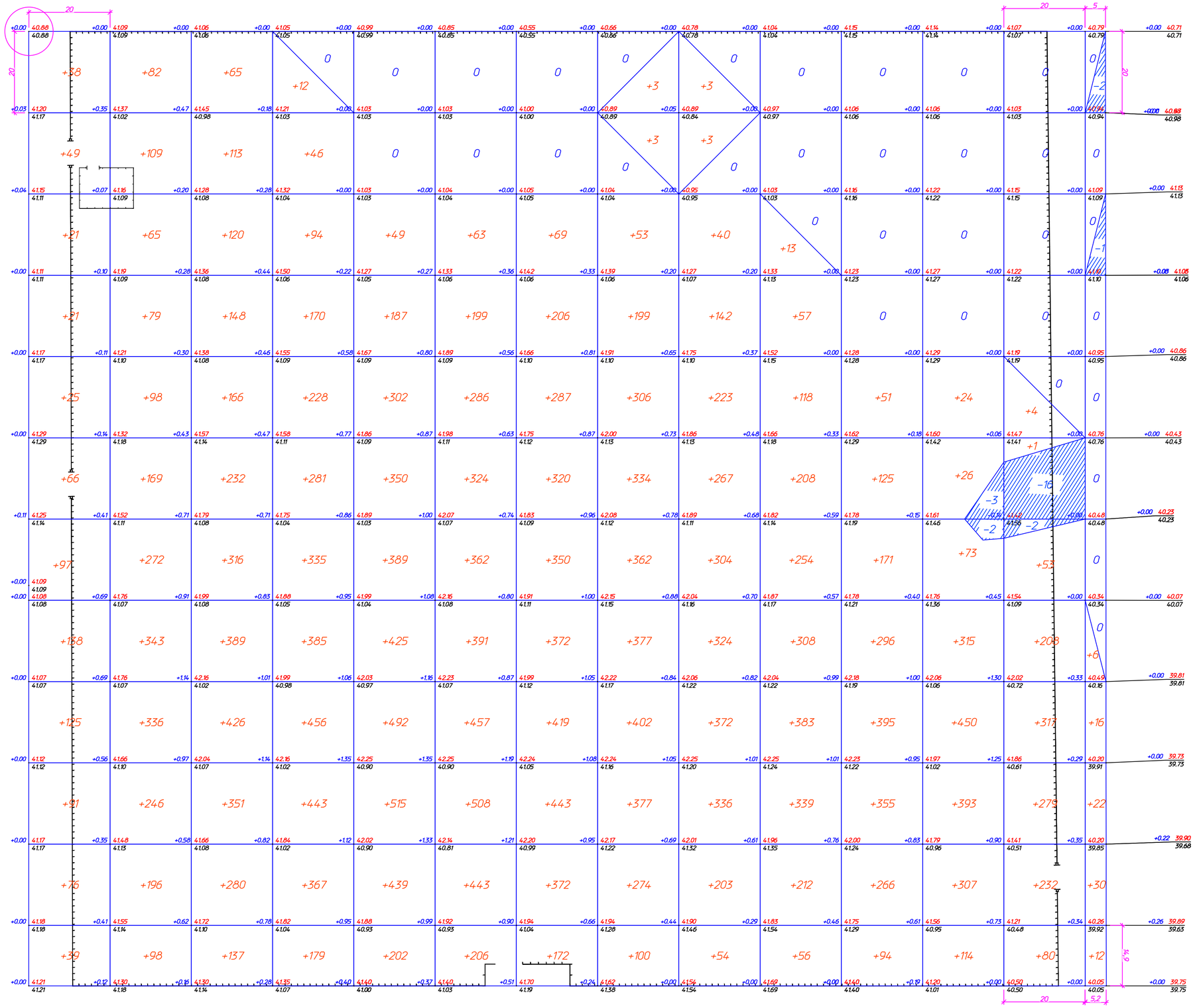
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А1




| Инвент. | | | | | | | | | | | | | | | | Возвращ. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Насыпь (+) | +786 | +2093 | +2743 | +2996 | +3350 | +3239 | +3010 | +2790 | +2271 | +1948 | +1753 | +1702 | +1174 | +86 | | +29941 |
| Выемка (–) | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -5 | -18 | -3 | | -26 |

Общая площадь насыпи = 51618 м2
Общая площадь выемки = 593 м2
Общая площадь 0-области = 10060 м2
Общая площадь картограммы = 62271 м2

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

| Наименование грунта | Количество, м³ | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | Насыпь (+) | Выемка (–) | Насыпь (+) | Выемка (–) | |
| 1. Грунт планировки территории | 29941 | 26 | | | |
| 2. Вытесненный грунт | | 13080 | | | |
| в т.ч. при устройстве: | | | | | |
| а) подземных частей зданий (сооружений) | | | | | |
| б) автодорожных покрытий | | (4130) | | | |
| в) железнодорожных путей | | | | | |
| г) подземных сетей | | | | | |
| д) водоотводных сооружений | | | | | |
| е) плодородной почвы на уч-х озеленения | | (8950) | | | |
| ж) | | | | | |
| з) | | | | | |
| | | | | | |
| 3а. Грунт для устройства высоких полов | | | | | |
| зданий и обвалований сооружений | | | | | |
| 3б. | | | | | |
| 3в. | | | | | |
| | | | | | |
| 4. Поправка на уплотнение, k=0.10/0.10 | 1684 | | | | |
| 4'. Потери при транспортировке, k=0.02/0.02 | 337 | | | | |
| Всего пригодного грунта | 31962 | 13106 | | | |
| 5. Недостаток грунта | | 18856** | | | |
| 6. Грунт непригодный для устройства насыпи | | | | | |
| оснований зданий, сооружений, подлежащий | | | | | |
| удалению с территории ( | | | | | |
| 7. Плодородный грунт, всего | | 19304 | | | |
| в т.ч.: | | | | | |
| а) используемый для озеленения территории | 8950 | | | | |
| б) Избыток плод.гр-та | 10354 | | | | |
| 8. ИТОГО перерабатываемого грунта | 51266 | 51266 | | | |

**– общий баланс грунта см. смету

### Условные обозначения

- рабочая отметка (-1.00)
- проектная отметка земли (42.98)
- фактическая отметка сущ. рельефа (43.98)
- объем земляных масс выемки (–), насыпи (+), м3
- граница нулевых работ

1. Разбивка квадратов картограммы дана от угла пересечения красных линий
2. Все размеры даны в метрах.
3. При разработке грунта использовать бульдозеры мощностью 79кВт
4. При уплотнение использовать прицепные катки на пневмоколесном ходу 25 т.
5. Картограмма дана на период до возведения зданий и сооружений.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| Проверил | | Шукенов Д. | | | 08.2021 |
| Исполнил | | Завацкий А. | | | 08.2021 |
| Н.контроль | | Мамытбаев А. | | | 08.2021 |

232-2021 ГП

"Строительство центра реабилитации инвалидов на 150 мест в г. Уральск, ЗКО" (привязка типового проекта)

Генеральный план

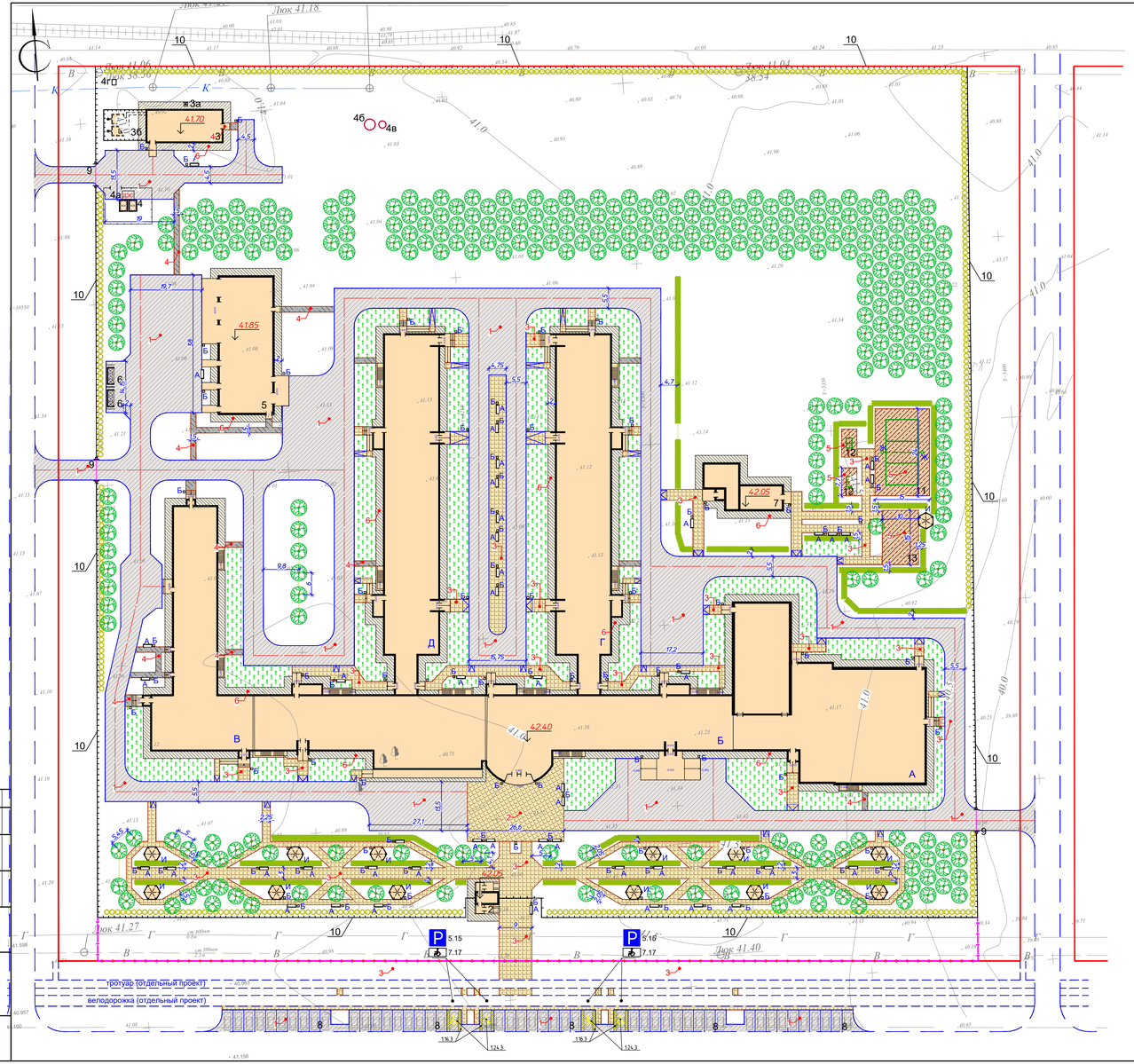
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 5 | |

План земляных масс
М 1:500

ТОО "Эсем Жоба Құрылыс"
Шымкент 2021г

Копировал

А1




## ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

| Условные обозначения | Бортовой камень п.м. ГОСТ 6665-91 | | Поз. | Наименование | Тип | Площадь м2 | Площадь по типам участка | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | БР 100.30.15 | БР 100.20.8 | | | | | | |
| | 2616 | | 1 | Асфальтовое покрытие проездов | 1 | 8923 | 1272 | |
| | | 66 | 2 | Мощение тротуарной плиткой на бетонном основании | 2 | 469 | | |
| | | 2389 | 3 | Мощение тротуарной плиткой | 3 | 3029 | 278 | |
| | | 293 | 4 | Асфальтовое покрытие дорожек и площадок | 4 | 235 | | |
| | | 176 | 5 | Мощение синтетического покрытия | 5 | 576 | | |
| | | | 6 | Отмостка по типу дет.89 сер.2.110-3п. | | 2148 | | |
| Итого: | 2616 | 2924 | | | Итого: | 15380 | 1550 | |

## ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| Условные обозначения | Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст лет | Кол. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1 | Пальбовия (Пальмия) | 3 | 305 | Саженец |
| | 2 | Жимолость татарская | 1 | 643 п.м. | 3 саженца на 1 п.м. |
| | 3 | Чубушник (по периметру) | 1 | 520 | Саженец |
| | 4 | Газон луговой | | 4.760 | м2 1-0.2к Норма высева семян 200г/м2 |

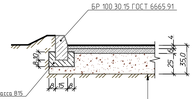
## ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| А | ЧСН РК 8.02-03-2020 | Скамья антивандальная 8601-0302-0306 | 50 | |
| Б | ЧСН РК 8.02-03-2020 | Урна на ножке 8601-0303-0201 | 95 | |
| В | ЧСН РК 8.02-03-2020 | Тренажер "Лиа Варенка" 8601-0216-0112 | 1 | |
| Г | ЧСН РК 8.02-03-2020 | Тренажер "Жим от груди" 8601-0216-0112 | 1 | |
| Д | ЧСН РК 8.02-03-2020 | Тренажер "Грабли" 8601-0216-0111 | 1 | |
| Е | ЧСН РК 8.02-03-2020 | Гимнастический комплекс, силовой 8601-0216-0301 | 1 | |
| Ж | ЧСН РК 8.02-03-2020 | Скорки велосипедные 8601-0210-0102 | 1 | |
| И | ТП 320-60 | Беседка ТИП 1 | 13 | |
| К | ЧСН РК 8.02-03-2020 | Теннисный стол без сетки 8601-0208-0101 | 2 | |

## Ведомость дорожных знаков и разметки

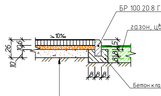
| Номер | Обозначение | Наименование | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | | Знаки дорожные | | |
| 5.15 | СТ РК 14.12-2017 | Место стоянки | 4шт | Стойки металлические ГОСТ 14.5 на фунд. Ф-1 |
| 7.17 | СТ РК 14.12-2017 | Инвалиды | 4шт | Таблички |
| | | Дорожная разметка | | |
| 1.24.3 | СТ РК 14.12-2017 | Дубликатное дорожного знака "Инвалиды" | 4.8м2 | |
| 1.16.3 | СТ РК 14.12-2017 | Обозначение островков | 210м2 | |

## Конструкция асфальтобетонного покрытия проездов Тип - 1
(размеры в сечениях даны в сантиметрах)



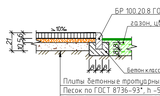

Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 тип Б, марки II h-4
Крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97, марки II h-6
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 23735-79, h-25
Утрамбованный грунт основания

## Конструкция мощения тротуарной плиткой тротуаров Тип - 2
(размеры в сечениях даны в сантиметрах)



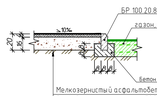

Плиты бетонные тротуарные ЖС 6 ГОСТ 17608-91, h-6
Бетон кл.В12.5 мз, сульфатостойкий цемент, (сетка Ø5 Вр-1, 150х150 ГОСТ 8478-87*(196кг-м2)), h-10
Гравийно-песчаная смесь СТ РК 1549-2006, h-10
Утрамбованный грунт основания

## Конструкция мощения тротуарной плиткой тротуаров Тип - 3
(размеры в сечениях даны в сантиметрах)



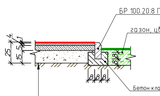

Плиты бетонные тротуарные ЖС 6 ГОСТ 17608-91, h-6
Песок по ГОСТ 8736-93*, h-5
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 23735-79, h-10
Утрамбованный грунт основания

## Конструкция асфальтобетонного покрытия тротуаров Тип - 4
(размеры в сечениях даны в сантиметрах)




Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97, марки II h-4
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 23735-79, h-18
Утрамбованный грунт основания

## Конструкция синтетического покрытия Тип - 5
(размеры в сечениях даны в сантиметрах)

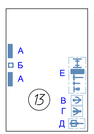



Синтетическое покрытие "Резугол" Tartthink уложенный на клее типа "Каучласт" h-1
Мелкозернистый асфальтобетон СТ РК 1225-2003 тип Б, марки II h-4
Крупнозернистый асфальтобетон СТ РК 1225-2003, марки II h-5
Гравийно-песчаная смесь СТ РК 1549-2006, h-15
Утрамбованный грунт основания

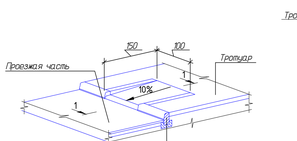
## Условные обозначения

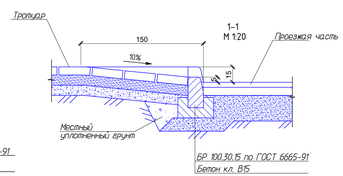
- контур проектируемой проезжей части по ПДП
- бордюрный пандус
- ворота, калитка
- ограждение (совмещенное с границей участка)
- граница участка

## Схема расстановки МАФ на площадке




## Конструкция пандусов для МГН при примыкании тротуара к проезжей части
(размеры в сечениях даны в сантиметрах)



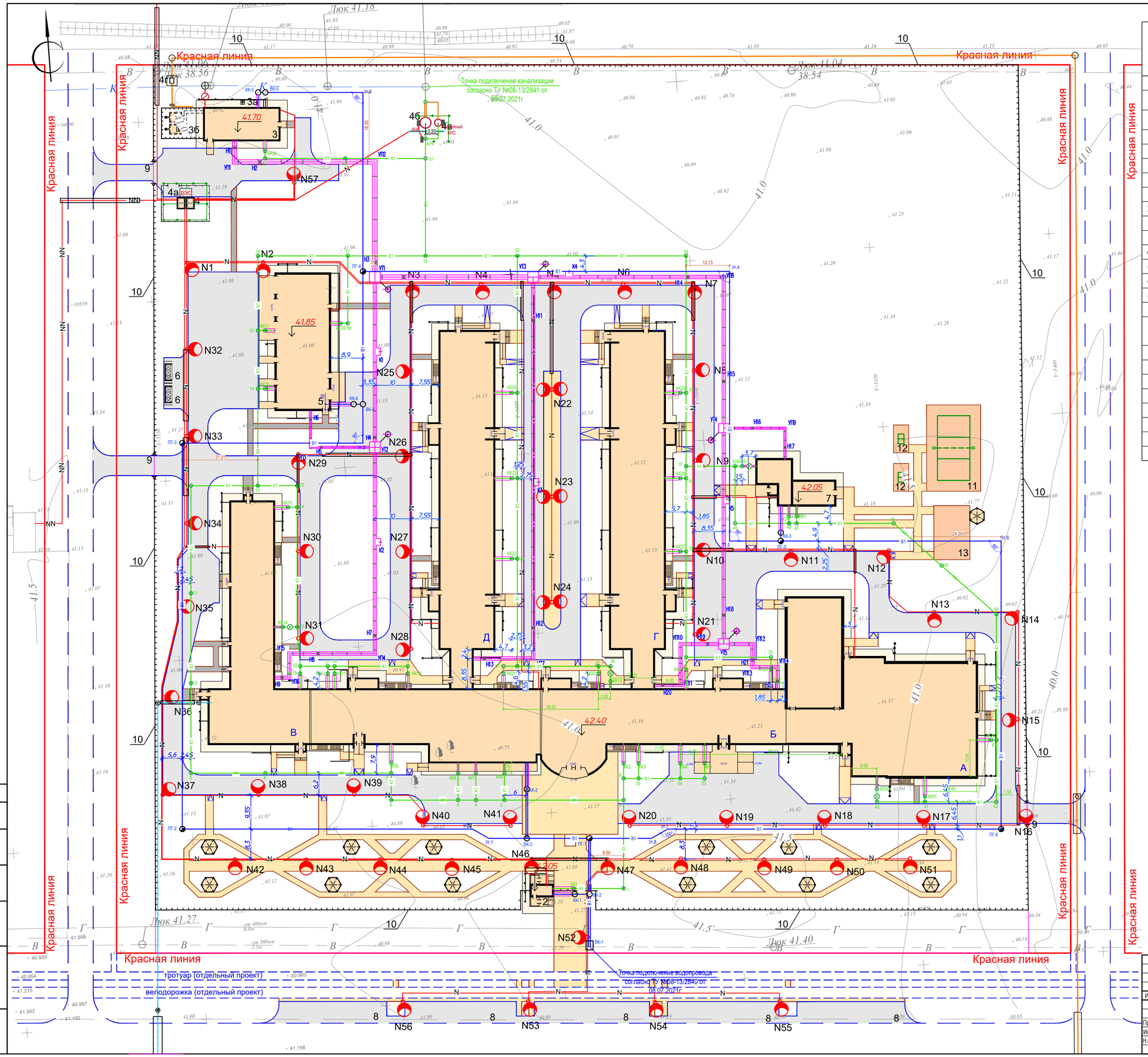




1. Разбивку деревьев вести от края газонов.
2. Размеры даны в метрах.
3. Посадку деревьев и производить только доброкачественными саженцами.
4. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
5. Перед посевом газона выполнить укладку ППС толщиной 40см и уплотнить ручным катком весом 100кг. Непосредственно перед самым посевом нужно рассадить по почве комплексную поперечную и заборанить.
6. Подготовку посадочных мест для деревьев и кустов производить с добавлением растительного грунта 100%.
7. Для полива деревьев предусмотреть окучивание вокруг ствола на 1/3 диаметра крона, для полива кустарника предусмотреть траншею в окологлубной зоне глубиной 20см по всему протяжению посадки.
8. Расстановку малых архитектурных форм выполнить по месту с привязкой к краям площадок
9. Данный лист смотреть совместно с листом ПП - 3.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | 232-2021 ГП |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | "Строительство центра реабилитации инвалидов на 150 мест в г. Уральск, ЗКО" (привязка типового проекта) |
| Проверил | | Шуканов Д. | | | 08.2021 | Генеральный план |
| Исполнил | | Зобнина А. | | | 08.2021 | План покрытий. Благоустройство. М1:500 |
| Н.контроль | | Мельникова А. | | | 08.2021 | ТОО "Әсем Жоба Құрылыс" Шымкент 2021г |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 6 | |

Копировал: Формат А2х3




## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: зданий | Количество квартир: здания | Количество квартир: всего | Площадь, м2 застройки: здания | Площадь, м2 застройки: всего | Площадь, м2 общая: здания | Площадь, м2 общая: всего | Строительный объем, м3: здания | Строительный объем, м3: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Здание реабилитационного центра | 3 | 1 | | | | 9136,41 | | 0 | | 0 |
| | Блок А Лечебно плавательный бассейн, спортивный зал | 1 | 1 | | | | | | | | |
| | Блок Б Реабилитационный корпус | 3 | 1 | | | | | | | | |
| | Блок В Столовая с пищеблоком | 1 | 1 | | | | | | | | |
| | Блок Г Стационар с переходом | 2 | 1 | | | | | | | | 0 |
| | Блок Д Стационар с переходом | 2 | 1 | | | | | | | | 0 |
| 2 | Проходная | 1 | 1 | | | | 59,42 | | | | 0 |
| 3 | Котельная | 1 | 1 | | | | 211,9 | | | | |
| 3а | Дымовая труба | -- | 1 | | | | | | | | |
| 3б | Резервуары для топлива | -- | 1 | | | | 19,6 | | | | |
| 4 | 2КТПГ 10/0,4 1600кВА | -- | 1 | | | | 14 | | | | 0 |
| 4а | ДЭС VIP Almal | -- | 1 | | | | 1,6 | | | | |
| 4б | КНС | -- | 1 | | | | 7,07 | | | | |
| 4в | Аварийная КНС | -- | 1 | | | | 3,14 | | | | |
| 4г | ГРПШ | -- | 1 | | | | 1,72 | | | | |
| 5 | Техническое здание | 1 | 1 | | | | 667,76 | | | | |
| 6 | Навес над мусорными баками на 2 шт, 8601-0307-0103 по УСН РК 8.02-03-2017 | -- | 2 | | | | 0 | | | | 0 |
| 7 | Теплица | 1 | 1 | | | | 218,74 | | | | |
| 8 | Автопарковка на 10м/м | -- | 5 | | | | | | | | |
| 9 | Ворота инд. разработки (см. АС часть) | -- | 3 | | | | | | | | |
| 10 | Ограждение инд. разработки (см АС часть) | -- | 926.3 пм. | | | | | | | | |
| 11 | Площадка для волейбола ТП 290-1-35.83 | -- | 1 | | | | | | | | |
| 12 | Площадка для настольного тенниса ТП 290-1-35.83 | -- | 2 | | | | | | | | |
| 13 | Площадка для гимнастики | -- | 1 | | | | | | | | |

## Условные обозначения

- В1 — водопровод хоз-питьевой, проектируемый
- К1 — канализация хоз-бытовая, проектируемая
- N — проектируемые внутриплощадочные КЛ-0.4кВ
- кабель КЛ-0,4кВ прокладываемый в трубе
- NN — проектируемые воздушние линии КЛ-10кВ
- опора наружного освещения
- проектируемые тепловые сети
- проектируемый газопровод
- сети связи

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

232-2021 ГП

"Строительство центра реабилитации инвалидов на 150 мест в г. Уральск, ЗКО" (привязка типового проекта)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Проверил | Шукенов Д. | | 08.2021 |
| Исполнил | Завацкий А. | | 08.2021 |
| Н.контроль | Мамытбаев А. | | 08.2021 |

Генеральный план

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 7 | |

Сводный план инженерных сетей М1:500

ТОО "Эсем Жоба Құрылыс" Шымкент 2021г

Согласовано

Взам. инв. N

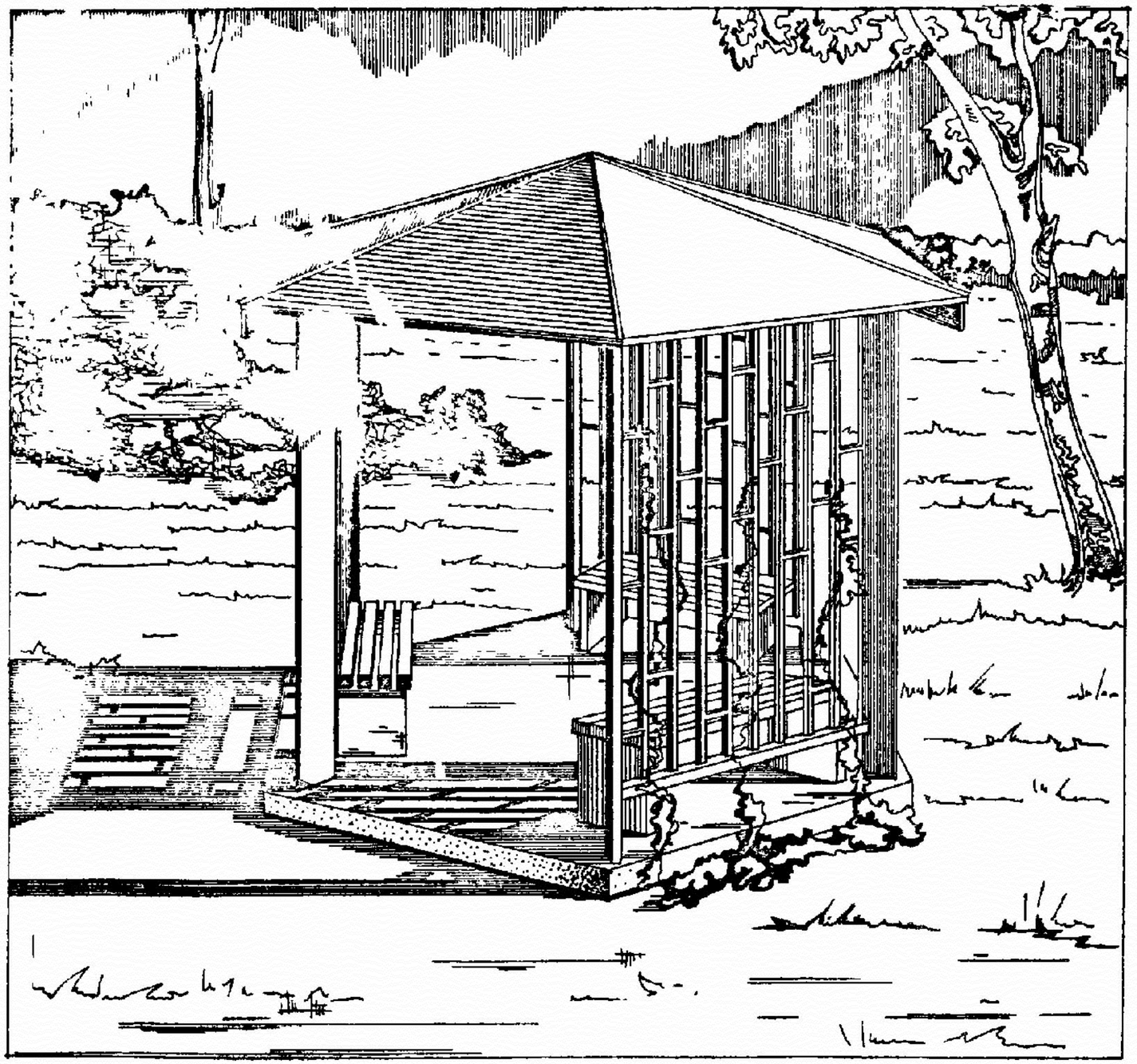
Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

A1

Т.п. 320-60 Ал II

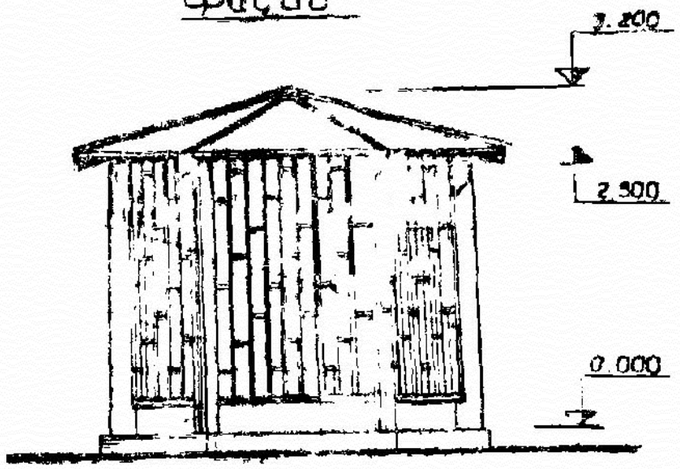


Беседка тип 1 в плане имеет шестигранную форму. Несущая конструкция - стойки из досок, на которые опираются стропила. Фундаменты - бетонные, столбчатые. Кровля - из оцинкованного железа. Пол - бетонный. Три грани беседки оформляются декоративными решетчатыми стенками, у которых устанавливаются скамьи. Все деревянные элементы окрашиваются масляными красками.

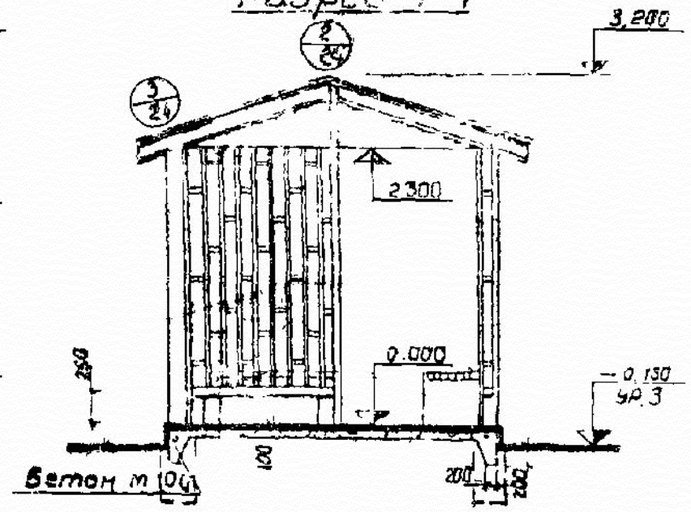
| | | | |
|---|---|---|---|
| Привязан | | 232-2018 | |
| Проверил | Шукенов Д. | | 08.2021 |
| Разработал | Завацкий А. | | 08.2021 |
| Н. контроль | Мамытбаев А. | | 08.2021 |
| Инв. № | | | |

ТП 320-60 АР

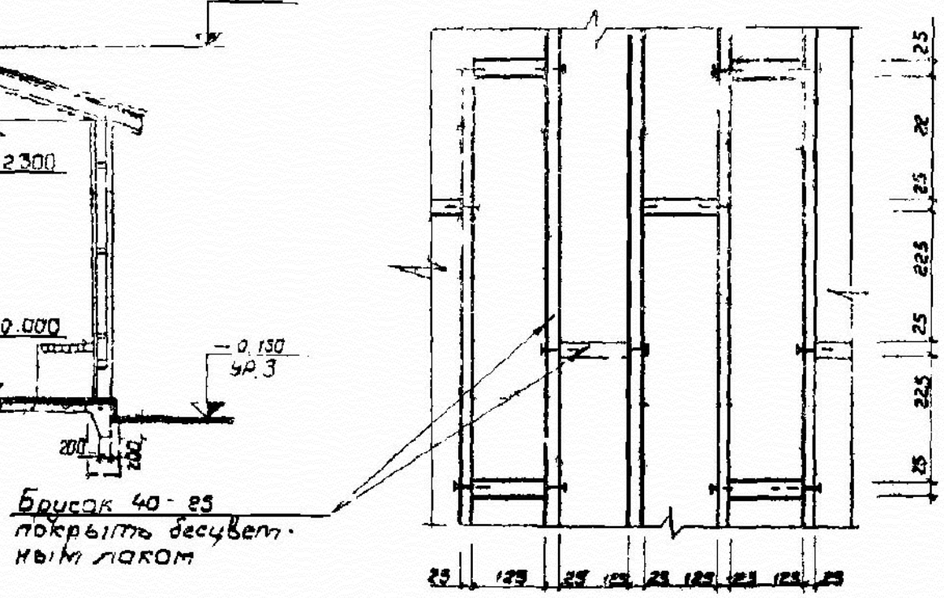
## Фасад




## Разрез 1-1

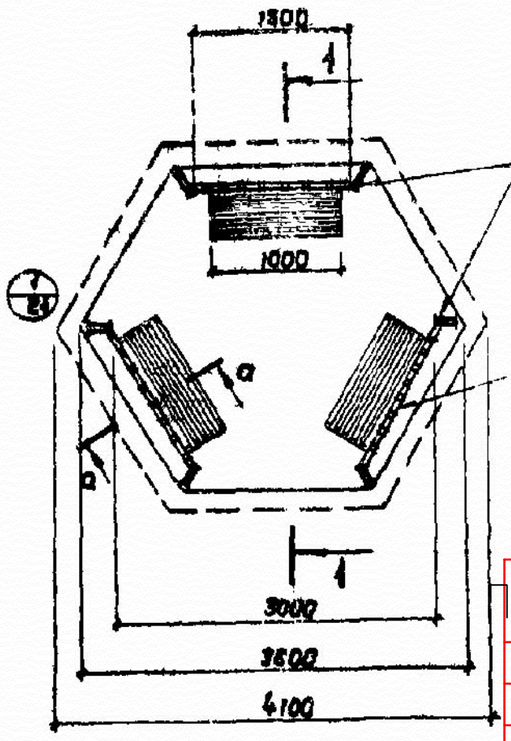



## Деталь решетки




Брусок 40 - 25 покрыть бесцветным лаком

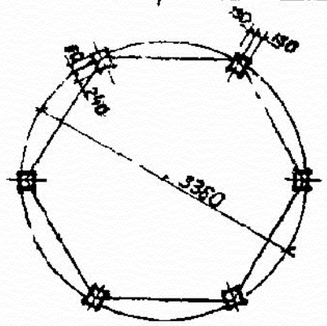
## План




Стойка из доски 180×50 окрасить масляной краской

Деревян решетка см деталь

## План фундаментов




Деревянные элементы из дерева хвойных пород влажностью не более 20%.

Сечение а-а см. лист 24.

Привязан 232-2018

| | | | |
|---|---|---|---|
| Проверил | Шукенов Д. | | 08.2021 |
| Разработал | Завацкий А. | | 08.2021 |
| Н. контроль | Мамытбаев А. | | 08.2021 |
| Инв. № | | | |

| Изм. | Лист | №докум. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|
| Испол. | Нагорный | | | 4.08.77 |
| Провер. | Скворский | | | 4.08.77 |
| Рук. гр. | Заводных | | | 4.08.77 |
| Гл.спец. | Скворский | | | 4.08.77 |
| Нач.отд. | Заславский | | | 4.08.77 |
| ГИП | Заславский | | | 4.08.77 |

ТП 320-60 АР

Малые архитектурные формы оборудования и благоустройство лесных зон отдыха и для охраны лесов

Беседка Тип 1

| Лит. | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 23 | |

План; фасад; разрез 1-1
План фундаментов

Гослесхоз СССР
СОЮЗГИПРОЛЕСХОЗ
Киевский филиал

15853-02

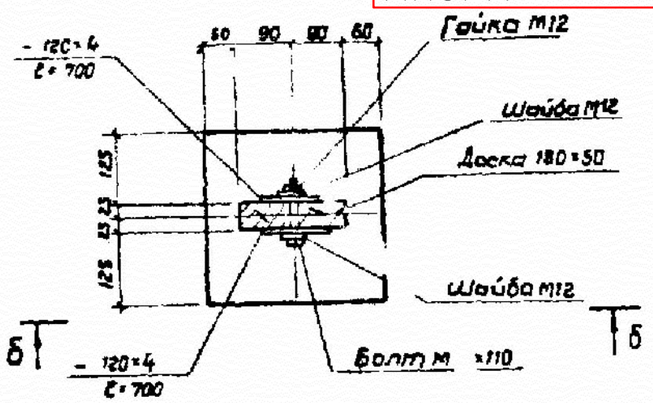
Копировал Краснова

формат 12Г

Привязан 232-2018

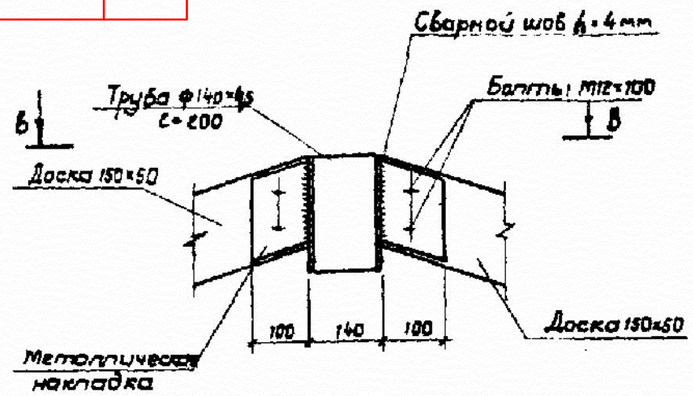
| | | | |
|---|---|---|---|
| Проверил | Шукенов Д. | | 08.2021 |
| Разработал | Завацкий А. | | 08.2021 |
| Н. контроль | Мамытбаев А. | | 08.2021 |
| Инв. № | | | |

1



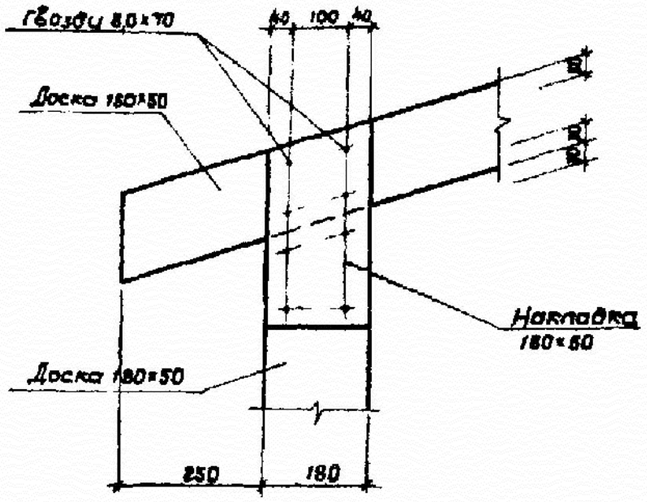

б - б

2

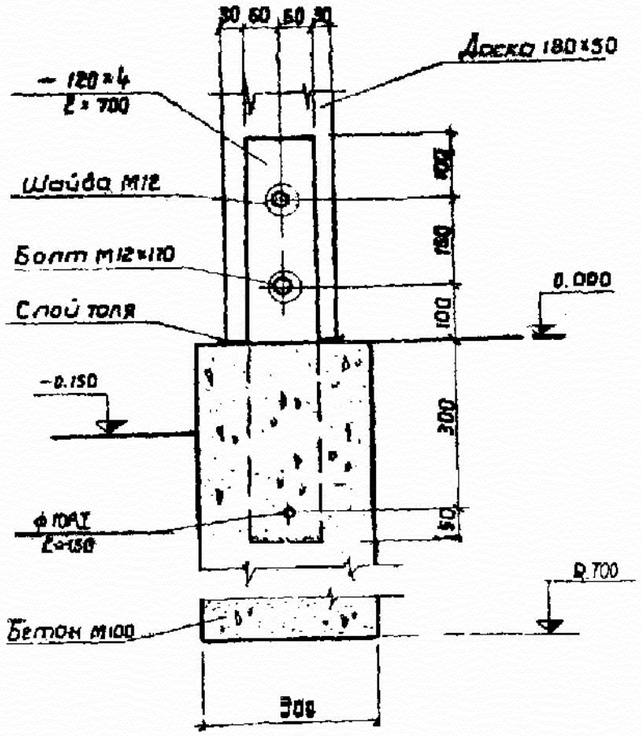


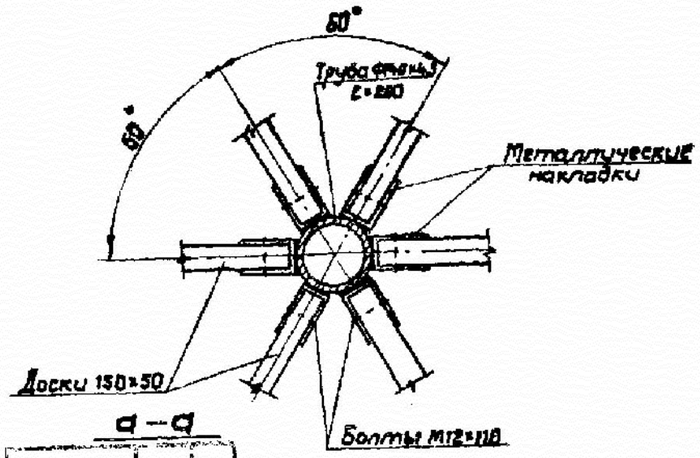

в - в

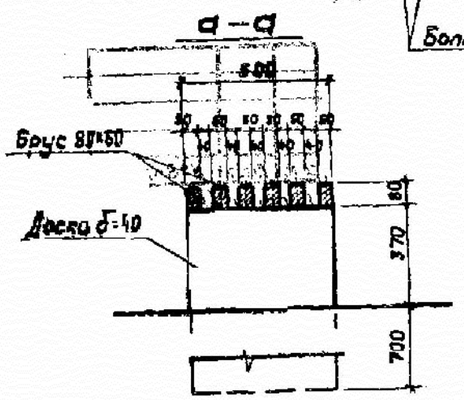
3

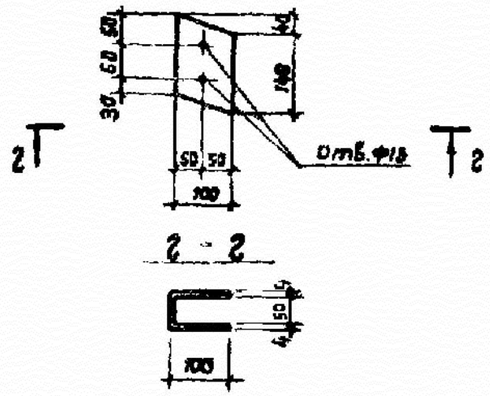



Металлическая накладка




| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Лист | N докум. | Подп. | Дата | ТП 320-60 АР | | | |
| | | | | | Малые архитектурные формы, оборудования и благоустройства лесных зон отдыха и для охраны лесов | | | |
| Исполн. | | Байтман | | 4.08.77 | Беседка Тип 1 | Лит. | Лист | Листов |
| Провер. | | Скбирский | | 4.8.77 | | Д | 24 | |
| Рук. гр. | | Заводник | | 4.08.77 | | | | |
| Гл. спец. | | Скбирский | | 4.8.77 | Узлы 1÷3 Сечение а-а | Гослесхоз СССР СОЮЗГИПРОЛЕСХОЗ Киевский филиал | | |
| Начальн. | | Заславский | | 4.8.77 | | | | |
| ГИП | | Заславский | | 4.8.77 | | | | |

Т.п. 320-60 АР

| Марка | Обозначение | Наименование | Кол. шт. | Масса кг (т) 1 ед. | общ. |
|---|---|---|---|---|---|
| Павильон для отдыха тип 3 | ГОСТ 8486-66 | Ферма из досок 200×50 | 5 | [illegible] | 1,0 |
| | То же | Стойка 150×150; ℓ=2400 | 5 | 0,054 | 0,270 |
| | " | То же 150×150, ℓ=2100 | 9 | 0,047 | 0,423 |
| | " | Подкос 150×150; ℓ=2[illegible]0 | 2 | 0,056 | 0,113 |
| | " | То же 150×150; [illegible]=1900 | 2 | 0,043 | 0,086 |
| | " | Ригель 150×15[illegible]; ℓ=1500 | 20 | 0,011 | 0,220 |
| | " | Кровля из досок δ=25мм | — | — | 1,420 |
| | " | Обшивка стен из досок δ=25мм | — | — | 1,150 |
| | " | [illegible] из досок δ=23мм | — | — | 1,018 |
| | " | Бруски из досок δ=40мм | — | — | 0,180 |
| | | Фундамент из бетона марки 100 | 14 | 0,160 | 2,240 |
| | | Кирпичная кладка | — | — | 0,630 |
| | ГОСТ 103-[illegible]6 | -60×4; ℓ=60[illegible] | 28 | 1,128 | 31,584 |
| | ГОСТ 77[illegible]8-70 | Болт М12×220 | 28 | 0,220 | 6,160 |
| | ГОСТ [illegible]5915-70 | Гайка М12.05 | 28 | 0,0172 | 0,482 |
| | ГОС[illegible] 11371-68 | Шайба 12.36.05 | 28 | 0,0063 | 0,176 |
| АР-20 АР-21 АР-22 | [illegible]ОСТ 4028-63 | Гвозди 5,0×120 | 244 | 0,[illegible]3 | 4,465 |
| | То же | То же 1,6×50 | — | — | [illegible]535 |

| Марка | Обозначение | Наименование | Кол. шт. | Масса кг (т) 1 ед. | общ. |
|---|---|---|---|---|---|
| Беседка тип 1 | ГОСТ 8486-66 | Стойка 180×50; ℓ=2500 | 6 | 0,222 | 0,132 |
| | То же | Стропильная нога 150×50; ℓ=1700 | 6 | 0,013 | 0,078 |
| | " | Наклайка 180×50; ℓ=370 | 12 | 0,003 | 0,036 |
| | " | Доска 250×40; ℓ=1070 | 12 | 0,011 | 0,132 |
| | " | Сиденье 80×50; ℓ=1000 | 18 | 0,004 | 0,072 |
| | " | Обрешетка 150×19 | — | — | 0,197 |
| | " | Рейка 60×40; ℓ=2100 | 6 | 0,005 | 0,030 |
| | " | Брусок 40×25 | — | — | 0,063 |
| | ГОСТ 103-76 | -120×4 | — | — | 40,074 |
| | ГОСТ 5781-75 | ⌀10 АI; ℓ=150 | 6 | 0,059 | 0,354 |
| | ГОСТ 3262-75 | Труба 140×4,5; ℓ=200 | 1 | 3,008 | 3,008 |
| | ГОСТ 4028-63 | Гвозди 3,0×70 | 64 | 0,0039 | 0,250 |
| | ГОСТ 8075-56 | Сталь кровельная оцинкованная | — | — | 10,38м² |
| | | Фундамент из бетона марки 100 | 6 | 0,063 | 0,378 |
| АР-23 АР-24 | ГОСТ 7798-70 ГОСТ 5915-70 ГОСТ 11371-68 | Болт М12×110 Гайка М12.05 Шайба 12.36.05 | — | — | 3,366 |

Привязан 232-2018

| | | | |
|---|---|---|---|
| Проверил | Шукенов Д. | | 08.2021 |
| Разработал | Завацкий А. | | 08.2021 |
| Н. контроль | Мамытбаев А. | | 08.2021 |
| Инв. № | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ТП 320-60 | | | АР |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | Малые архитектурные формы оборудования и благоустройства лесных зон отдыха и для охраны лесов | | | |
| Ст.инж. | | Байтман | | | Павильон для отдыха тип 3. Беседка тип 1 | Лит. | Лист | Листов |
| Пробер. | | Забойник | | | | Р | 50. | |
| Рук.гр. | | Забойник | | | | | | |
| Гл.спец. | | Скавирский | | | Спецификации | Гослесхоз СССР СОЮЗГИПРОЛЕСХОЗ Киевский филиал | | |
| Нач.отд. | | Заславский | | | | | | |
| ГИП | | Заславский | | | | | | |

Копир [illegible]

15853-02