РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ КҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

Аула аумақтарын абаттандыруға жобалау-сметалық құжаттама
әзірлеу (Баймұханов, Мұнайшы ш.а. үйлер)
жұмыс жобасы бойынша

06.06.2020 ж. № АКК-0023/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы,
жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алматы Жоба» ЖШС-і

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ауланың іішкі аумағын абаттандыру үшін жобалы-сметалық құжаттамасын әзірлеу (Баймуханов көшесінде, Мунайшы шағын ауданындағы үйлер)», жұмыс жобасы бойынша сараптама қорытындысы «Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-імен берілді.

«Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АКК-0023/20 от 06.06.2020 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на благоустройства дворовых территорий (дома в мкр. Баймуханов, Мунайшы)»

АТЫРАУ ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО « Алматы Жоба »

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на благоустройства дворовых территорий (дома в мкр. Баймуханов, Мунайшы)», выдано ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано или распространено без разрешения ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройства дворовых территорий (дома в мкр. Баймуханов, Мунайшы)».
   Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №АКК-0016 от 10.04.2020г

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ«Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Алматы Жоба» (ГСЛ. № 16004056 от 01.03.2016г., категория- I, выдана ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Алматы, ГИП: Жанденев К.Ж. пр.№1).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Бюджетные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком 2020г.;
- архитектурно-планировочное задание №6622 от 26.02.2020г.
- письмо заявка №03-10-05-2/357/1 от 06.03.2020г.
- постановление акимата г.Атырау №314 от 13.02.2020г.
- договор о государственных закупках работ №147 от 26.07.2019г.
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Алматы Жоба» (государственная лицензия № 000254 от 18 ноября 2005года, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства, г. Астана) в 2019 года.
- технические условия на электроснабжение выданное АО «Атырау Жарык» №27-8737-8745 от 22.11.2019г.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

- согласованный эскизный проект

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Генплан.
Архитектурно-строительная часть
Электроснабжения.
Раздел ОВОС
Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является на благоустройства дворовых территорий (дома в мкр. Баймуханов, Мунайшы) г.Атырау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок благоустройства дворовых территорий расположены в г.Атырау, по улице Баймуханова и в мкр.Мунайшы, в мкр.Привокзальный. Рельеф участка спокойный, ровный. Система высот Балтийская. Система координат местная.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на абразионно-аккумулятивной равнине с береговыми валами, характеризующейся комплексом абразионно-аккумулятивных новокаспийских и хвалынских террас. Рельеф изученной территории сильно

расчлененный, осложнен буграми, сложенными песками и останцами с выходами скальных пород на поверхность.

Участок расположен в зоне полупустынь, климат резкоконтинентальный с жарким засушливым летом и холодной ясной зимой.

Природно-климатические условия района строительства:

Дорожно-климатическая зона – V. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IVГ и характеризуется следующими основными показателями:

температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций	–	минус 28˚С
расчетная снеговая нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности	–	50кгс/м²
расчетная ветровая нагрузка	–	38 кгс/м²
расчетная скорость ветра	–	4,9 м/сек
нормативная глубина промерзания грунта	–	1,22м
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы	–	1,5м
годовое количество осадков	–	190мм

Климат района резко континентальный, с продолжительным жарким летом, холодной для данных широт зимой, большими годовыми и суточными амплитудами температур воздуха, большой сухостью, скудностью осадков и незначительным снежным покровом.

Согласно карте сейсмического районирования СНиП РК 2.03-30-2006.

Рассматриваемая территория относительно стабильная с исходной сейсмичностью 6 баллов.

Атмосферный воздух.

Внутриматериковое положение и особенности орографии предопределяют резкую континентальность климата, основными чертами которого являются преобладание антициклонических условий, резкие температурные изменения в течение года и суток, жесткий ветровой режим и дефицит осадков. Западный Казахстан, в пределах которого находится рассматриваемая территория, находится почти в центре обширного Евразийского материка. В связи с этим он является малодоступной областью для влажных воздушных атлантических масс. Количество осадков здесь не велико. Не формируется и мощная облачность, которая могла бы создать защитный экран от притока прямой солнечной радиации. Заметный смягчающий вклад вносит на климат региона близость Каспийского моря. Зона влияния практически на все климатические показатели, на восточном побережье Каспия достигает 150-200 км.

Летом более холодные массы воздуха с морской поверхности устремляются на сушу, увеличивая повторяемость западных и северных ветров. Летом зафиксирована также суточная смена направлений ветра. Морские бризы дуют с моря на сушу в ночные часы, принося прохладу. Днем ветер дует с суши на море. Ветровой режим. Режим ветра в районе носит материковый характер и характеризуется преобладанием восточных, юго-восточных ветров зимой и западных и северных ветров - летом.

По данным наблюдений в районе проведения планируемых работ, преобладающим, в среднем за год, является юго-восточное направление ветра, в течение года, направление ветра меняется.

Анализируемый район характеризуется малой повторяемостью штилевых, слабых и комфортных ветров. Большую часть времени года ветры являются дискомфортно-активными. Скорости ветра в диапазоне 3-5м/с отмечаются почти в 100% случаев. Наиболее велики скорости ветра в весенний период года, когда даже средние месячные значения скоростей

составляют 4,0 – 4,2 м/с. И в декабре – 4,8 м/с.

Летом средние месячные скорости ветра наблюдаются в пределах - 2,8 - 3,5 м/с. В летний период, в условиях высоких температур, постоянно господствующие ветры представляют собой суховеи, которые выжигают растительность. Среднегодовая скорость ветра равна 3,7 м/с.

Температура и влажность воздуха. Анализ хода среднемесячных температур воздуха по метеостанции г. Атырау, свидетельствует, что самыми холодными месяцами являются январь и февраль, температура соответственно составляла -8,2 и -11,30 , самыми теплыми – июль и август – 30,6 и 25,80 . Среднегодовая температура воздуха составила 9,40. Относительная влажность воздуха – это отношение массовой доли водяного пара в воздухе к максимально возможной при данной температуре. Измеряется в процентах.

Относительная влажность воздуха — важный экологический показатель среды. В районе проведения работ средние месячные величины относительной влажности достаточно велики. Зимой они составляют 69-80%, летом - 31-46%. Самая высокая относительная влажность воздуха отмечена в январе 80%, а самая низкая в июле -31%. Средняя месячная относительная влажность воздуха составляет 60 %.

6.2.Существующие положение.

Участок благоустройства дворовых территорий расположены существующие жилые дома по мкр. Мунайшы, Привокзальный, и по ул. Баймуханова: мкр. Мунайшы, дома №36,50,52,53,50А (0,68 га); мкр. Мунайшы, дома №1,2,3,4А,2А,5,5А,4,36А,37,37А (1,64 га); мкр. Привокзальный, дома №6А, 7А, 8А, 14А (0,88 га); мкр. Привокзальный, дома №1,7,8,9,22,23,29 (0,36га); ул. Баймуханова, д. №45А, (0,4га); ул. Баймуханова, д. №47, 47А (0,36га) - ул. Баймуханова, д. №2 (0,63га) - ул. Баймуханова, д. №3, (0,36га); ул. Бергалиева дома №33,33а,75 (0,76га); ул.Бергалиева дома №41,41а (0,59га). На территориях отсутствуют специальные спортивные площадки, площадки для взрослых. Существующие детские площадки имеют малые архитектурные форма старого типа, существующие МАФы изношены и требует замены на новые современные МАФы.

На существующих детских площадках освещение отсутствует.

6.3. Проектные решения.

6.3.1. Генплан.

Участок строительства расположены в мкр. Мунайшы, Привокзальный, и по ул. Баймуханова:

- мкр. Мунайшы, дома №36,50,52,53,50А (0,68 га)
- мкр. Мунайшы, дома №1,2,3,4А,2А,5,5А,4,36А,37,37А (1,64 га)
- мкр. Привокзальный, дома №6А, 7А, 8А, 14А (0,88 га)
- мкр. Привокзальный, дома №1,7,8,9,22,23,29 (0,36га)
- ул. Баймуханова, дома №45А, (0,4га)
- ул. Баймуханова, д. №47, 47А (0,36га)
- ул. Баймуханова, дома №2 (0,63га)
- ул. Баймуханова, д. №3, (0,36га)
- \ул. Бергалиева дома №33,33а,75 (0,76га)
- ул.Бергалиева дома №41,41а (0,59га)

Проектно-сметной документации организации рельефа предусматривается обеспечение оптимальных уклонов спланированной территории с учетом отмосток существующего рельефа.

Вертикальная планировка выполнена с учетом высотного решения прилегающих территорий городских улиц и местных дорог и обеспечивает нормальный водоотвод от зданий и входов в них, а также с территории участка. Покрытие проездов – асфальтобетонное.

Пешеходные тротуары в данные время с ямами и деформациями. По периметру асфальтобетонного покрытия предусмотрена укладка бордюра из бортового камня.

На участках производится демонтаж старого асфальтового покрытия, тротуара, бортовых камней и демонтируется площадка ТБО - 5 м3.

Осуществляется обрезка существующих деревьев в количестве 32 шт.

Привязка площадок и проездов выполнена в горизонтальной привязке от существующих зданий и сооружений. Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев.

Основные показатели по генеральному плану:

мкр. Мунайшы дома №36,50,52,53,50А

- площадь участка - 0,68га
- площадь покрытия - 3015,0м2
  в том числе:
  асфальтобетонное покрытие - 2941,0м2
  покрытие из брусчатки - 74,0м2
- площадь озеленения - 17шт.

мкр. Мунайшы, дома №1,2,3,4А,2А,5,5А,4,36А,37,37А

- площадь участка - 1,64га
- площадь покрытия - 7516,0 м2
  в том числе:
  асфальтобетонное покрытие - 7311,4м2
  покрытие из брусчатки - 205,0м2
- площадь озеленения - 18шт

мкр. Привокзальный, дома №6А, 7А, 8А, 14А

- площадь участка - 0,88 га
- площадь покрытия - 4159,0 м2
  в том числе:
  асфальтобетонное покрытие - 3998,0м2
  покрытие из брусчатки - 161,0м2
- площадь озеленения - 32шт.

мкр. Привокзальный, дома №1,7,8,9,22,23,29

- площадь участка - 1,9 га
- площадь покрытия - 6719,5 м2
  в том числе:
  асфальтобетонное покрытие - 6592,5м2
  покрытие из брусчатки - 127,0м2
- площадь озеленения - 24 шт.

ул. Баймуханова, дома №45А

- площадь участка - 0,4 га
- площадь покрытия - 2817,2 м2
  в том числе:
  асфальтобетонное покрытие - 2730,0м2
  покрытие из брусчатки - 87,2,0м2
- площадь озеленения - 19шт.

ул. Баймуханова, д. №47, 47А

- площадь участка - 0,36 га
- площадь покрытия - 1993,0 м2
  в том числе:
  асфальтобетонное покрытие - 1984,0 м2
  покрытие из брусчатки - 9,0 м2
- площадь озеленения - 9 шт.

ул. Баймуханова, дома №2

- площадь участка - 0,63 га
- площадь покрытия - 2173,0 м2
  в том числе:
  асфальтобетонное покрытие - 2170,0 м2
  покрытие из брусчатки - 103,0м2
- площадь озеленения - 15шт.

ул. Баймуханова, д. №3

- площадь участка - 0,36 га
- площадь покрытия - 1961,0 м2
  в том числе:
  асфальтобетонное покрытие - 1918,0 м2
  покрытие из брусчатки - 43,0м2
- площадь озеленения - 13шт.

ул. Бергалиева дома №33,33а,75

- площадь участка - 0,76 га
- площадь покрытия - 5472,0 м2
  в том числе:
  асфальтобетонное покрытие - 5353,0 м2
  покрытие из брусчатки - 119,0м2
- площадь озеленения - 8шт.

ул.Бергалиева дома №41,41а

- площадь участка - 0,59 га
- площадь покрытия - 2823,0 м2
  в том числе:
  асфальтобетонное покрытие - 2774,0 м2
  покрытие из брусчатки - 49,0м2
- площадь озеленения - 11шт.

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений определялись в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами. Ориентация жилых домов обеспечивает инсоляцию помещений в соответствии с требованиями санитарных норм РК.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01- 2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Проектом обеспечена возможность пожарного проезда и подъезда ко всем жилым домам.

Конструктивные решения:

Дорожная одежда. Конструирование и расчет дорожной одежды произведен из наличия дорожно-строительных материалов, интенсивности движения и инженерногеологических условий в соответствии с СН РК 3.03-19-2006.

Возведение нового дорожного покрытия (тип 1):

- мелкозернистый асфальтобетон марки II ГОСТ 9128-2009 толщиной - 6 см;
- розлив вязкого битума – 0,3 тн на 1000 м2 ;
- щебень фракционированный 40-70, 10-20 – 8 см;
- существующее уплотненное покрытие.

Тротуары, которые ведут к детским площадкам, к площадкам взрослого населения и площадкам для уличных тренажеров, запроектированы шириной 1,5м., с покрытием из брусчатки.

Конструкция тротуара (тип 2):

- покрытие из брусчатки h=6 см (цветная).
- цементно-песчаная смесь – 4,5 см;
- песчано-гравийная смесь – 10 см;
- щебень фракционированный 20-40 – 7 см;
- уплотненный грунт.

По краям всех проездов предусмотрено замена бортовых камней. Парковочные стоянки предусмотрены на существующих местах стоянок и в необходимых местах.

Благоустройство площадок. На территории двора предусмотрены следующие площадки:

- площадка для отдыха взрослого населения;
- площадка для детей;
- площадка для уличных тренажеров;
- площадка для футбола;
- площадка ТБО для мусорных контейнеров;
- открытая автостоянка.

Площадка для отдыха взрослого населения. Проектом предусматривается строительство площадки для отдыха взрослого населения внутри территории двора с размерами 5х5м общей площадью 25 м2 .

Для предотвращения травмы территория покрывается рулонным покрытием на основе резиновой крошки толщиной 10 мм. Рулонное покрытие на основе резиновой крошки укладывается на асфальтобетонное покрытие толщиной 6 см.

КҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

Конструкция площадки (тип 3):

- рулонное покрытие на основе резиновой крошки;
- мелкозернистый асфальтобетон марки II ГОСТ 9128-2009 толщиной -6см;
- розлив вязкого битума – 0,3 тн на 1000 м2 ;
- щебень фракционированный 40-70, 10-20 – 10 см;
- уплотненный грунт.

На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено следующее: беседки, диван-качели.

Детская игровая площадка. Проектом предусматривается строительство детской игровой площадки внутри территории двора с размерами 20х10м., с общей площадью - 200 м2 .

Территория ограждается готовым декоративным ограждением высотой до 1,0 м.

Для предотвращения травмы детей территория покрывается рулонным покрытием на основе резиновой крошки толщиной 10 мм.

Рулонное покрытие на основе резиновой крошки укладывается на асфальтобетонное покрытие толщиной 6см.

Конструкция площадки (тип 3):

- рулонное покрытие на основе резиновой крошки;
- мелкозернистый асфальтобетон марки II ГОСТ 9128-2009 толщиной -6см;

- розлив вязкого битума – 0,3 тн на 1000 м2 ;
- щебень фракционированный 40-70, 10-20 – 10 см;
- уплотненный грунт.

На площадке предусматриваются детские малые архитектурные формы:

- детский игровой комплекс – 6 шт;
- детский спортивный комплекс – 3 шт;
- песочница «Аквариум» - 3 шт;
- качели «Кораблик» - 3 шт;
- качели двойные – 3 шт;
- качели-балансир – 6 шт;
- карусель – 3 шт;
- качалки на пружинах – 12 шт.

Детская игровая площадка предназначена для игр детей до 10-ти лет.

Площадка для уличных тренажеров для взрослых. Проектом предусматривается строительство площадки для уличных тренажеров внутри территории двора с размерами 10х10м., с общей площадью 100 м2.

Для предотвращения травмы территория покрывается рулонным покрытием на основе резиновой крошки толщиной - 10 мм.

Рулонное покрытие на основе резиновой крошки укладывается на асфальтобетонное покрытие толщиной 6 см.

Конструкция площадки (тип 3):

- рулонное покрытие на основе резиновой крошки;
- мелкозернистый асфальтобетон марки II ГОСТ 9128-2009 толщиной -6 см;
- розлив вязкого битума – 0,3 тн на 1000 м2;
- щебень фракционированный 40-70, 10-20 – 10 см;
- уплотненный грунт.

На спортивной площадке устанавливаются:

- брусья параллельные – 3 шт;
- тренажер «Тяга верхняя» - 3 шт;
- шведская стенка – 3 шт;
- тренажер «Жим от груди» - 3 шт;
- рукоход – 3 шт;
- турник разновысокий – 3 шт;
- тренажер «Гимнастический лежак» – 3 шт;
- рукоход разборный – 3 шт;
- тренажер «Жим ногами» – 3 шт;
- стол для настольного тенниса – 3 шт.

Перед подъездами, в игровой и спортивной площадках предусмотрены скамьи и урны.

Площадка для футбола. Проектом предусматривается строительство площадки для футбола внутри территории двора размерами 20х40м., с общей площадью - 800 м2.

Территория ограждается ограждением из сетки рабица, с прутками и металлическими стойками, со входной распашными воротами.

На площадке устанавливаются ворота для мини-футбола.

Покрытие площадки предусматривается из искусственной травы монофиламентной, высота ворса h=40 мм.

Конструкция площадки (тип 4):

- искусственная трава монофиламентная, высота ворса h=40 мм;

КҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

- упругая подложка 0,9 мм;
- щебень фракционированный 10-20 – 5 см;
- щебень фракционированный 20-40 по способу заклинки – 10 см;
- уплотненный грунт.

Производится демонтаж площадки ТБО, монтируется новая площадка из бетона. На площадке ТБО устанавливаются мусорные евроконтейнеры в количестве 8 шт. Ограждение для мусорных контейнеров выполнить из сплитерного блока красного цвета толщиной 190 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Антикоррозийная защита строительных конструкции

Антикоррозийная защита строительных конструкции в проекте выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозий". Наружные металлические конструкции окрасить двумя слоями эмалью ПФ 115 по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Антикоррозионную защиту металлических, бетонных и ж/б элементов производить согласно указаниям на чертежах типовых конструкций и в соответствии со строительными нормами и правилами, в полном соответствии со СНиП 2.01-19-2004. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасаюшиеся с грунтом выполнить из бетона на сульфатостойком портландцементе марки W8. Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отм. -2,300, -0,300 из цементно-песчаного раствора составом 1:2.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовить из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза. Класс бетона принят В15. Вертикальная гидроизоляция выполняется путем обмазки горячим битумом поверхности за 2 раза.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения.

Электроснабжение строительство и эксплуатация «Разработка проектно сметной документации на благоустройства дворовых территорий (дома в мкр. Баймуханов, Мунайшы)». решается согласно техническим условиям, выданным АО «Атырау-Жарык» Электроснабжение выполнить от ТП.

Для учёта электроэнергии в ЯУО-0.4кВ предусматривается установка многофункциональных приборов учета активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных типа «ДАЛА»СА4-Э720 Т1.

Основные показатели:

ЯУО - Мунайшы, дома №36,50,52,53,50А

Категория электроснабжения:III

Установленная мощность: 3,0 кВт

Расчетный ток: 5,0 А

Основные показатели:

ЯУО- мкр. Мунайшы, дома №1,2,3,4А,2А,5,5А,4,36А,37,37А

Категория электроснабжения:III

Установленная мощность: 5,1 кВт

Расчетный ток: 8,4 А

Основные показатели:

ЯУО мкр. Привокзальный, дома №6А, 7А, 8А, 14А

Категория электроснабжения:III

Установленная мощность: 3,9 кВт
Расчетный ток: 6,4 А
Основные показатели:
ЯУО мкр. Привокзальный, дома №1,7,8,9,22,23,29
Категория электроснабжения:III
Установленная мощность: 5,1 кВт
Расчетный ток: 8,4 А
Основные показатели:
ЯУО ул. Баймуханова, д. №45А
Категория электроснабжения:III
Установленная мощность: 1,35 кВт
Расчетный ток: 2,2 А
Основные показатели:
ЯУО ул. Баймуханова, д. №47, 47А
Категория электроснабжения:III
Установленная мощность: 1,35 кВт
Расчетный ток: 2,2 А
Основные показатели:
ЯУО ул. Баймуханова, д. №2
Категория электроснабжения:III
Установленная мощность: 1,65 кВт
Расчетный ток: 2,7 А
Основные показатели:
ЯУО ул. Баймуханова, д. №3
Категория электроснабжения:III
Установленная мощность: 1,05 кВт
Расчетный ток: 1,73 А
Основные показатели:
ЯУО ул. Бергалиева дома №33,33а,75
Категория электроснабжения:III
Установленная мощность: 2,4 кВт
Расчетный ток: 3,9 А
Основные показатели: ЯУО ул.Бергалиева дома №41,41а
Категория электроснабжения:III
Установленная мощность: 0,6 кВт
Расчетный ток: 1,9 А.

Потребители электроэнергии. Основными потребителями электроэнергии по данному объекту являются технологические оборудования, бытовые оборудования, розетки и освещение.

Внутриплощадочные сети. В качестве основного источника питания предусматривается существующей трансформаторной подстанции 10/0.4кВ.

Электроснабжение «Разработка проектно сметной документации на благоустройства дворовых территорий (дома в мкр. Баймуханов, Мунайшы)», производится бронированным кабелем с медный жилами марки ВБбШв, от РУНН-0.4кВ ТП до ЯУО установленного в уличного освещения.

Кабели проложить в траншее на глубине 0.7м. При прокладке кабеля в траншее, кабель укладывается с запасом по длине 1-2%. Запас достигается путем укладки кабеля «змейкой».

Траншея перед прокладкой кабеля должна быть осмотрена для выявления мест на трассе содержащих вещества, разрушительно действующие на оболочку кабеля. Засыпка траншеи комьями мерзлой земли, грунтом, содержащим камни, куски металла т.п., не допускается.

Питание проектируемой линии, осуществляется от ТП проектом предусмотрена установка рубильника РВ-0,4 в ТП.

Строительство линий дворового освещения в мкр. Баймуханов, Мунайшы выполнено в соответствии с заданием на разработку проектно-сметной документации и ТУ №27-8730 от 22.11.2019г., выданного АО «Атырау Жарык», проектом предусматривается строительство линий освещения.

Для освещения территории предусмотрены светодиодные светильники Кобра 100 на металлической стойке типа ОГК 9-6. Сети освещения выполнить кабелем ВБбШв и проложить в кабельных траншеях. Разводку кабелей выполнить в монтажных люках опор освещения. Подключение светильников на опорах освещения выполнить к клеммным коробкам, установленным в монтажных люках, кабелем ВВГ-3х2,5мм2 проложенным внутри опоры.

Управление освещением осуществляется с помощью шкафа управления освещением ШУО установленного на рядом ТП освещения на высоте 2м, для этого ШУО оборудованы таймерами реального времени ТРВ–02 или датчиками освещенности. Учет электроэнергии выполняется счетчиками, установленными в ШУО, которые входят в комплект ШУО. Установку ШУО на опоре освещения выполнить с помощью комплекта крепежных деталей, входящих в комплектность поставки шкафа. В РУ-0,4кВ, ТП установить АВ ВА 25-29 25А, место установки АВ уточнить по месту.

Кабели в РУ-0,4кВ, проложить в существующих кабельных каналах и конструкциях, выход кабелей с РУ-0,4кВ, ТП, выполнить в существующих резервных гильзах, при выходе концы гильз заделать гидроизоляционной мастикой. Новые опоры освещения установить согласно планов. Кабели в траншее проложить на глубине -0,7м.

При пересечении кабелей с существующими коммуникациями, кабели проложить в трубе. Все пересечения силовых сетей с другими инженерными сетями выполнить согласно ПУЭ.

Допускается замена электрооборудование и материалов на идентичные при обязательном согласовании с проектной организацией.

Заземление. Подключение заземлителя к опоре выполнить посредством закрепления горизонтального заземлителя к анкерной шпильке фундамента, выше анкерной пластины стойки, предварительно сделав отверстие в горизонтальном контуре (в полосе 40х4). Сопротивление заземления в любое время года не должно превышать 30 Ом. Если заземлитель не обеспечивает нормированное значение сопротивления, количество электродов - увеличить.

Заземление ШУО выполнить проводом ПВ3 диам. 16мм2, с кабельными наконечниками на концах путем присоединения концов провода болтовыми соединениями к ШУО и опоре освещения.

Защитные мероприятия. В качестве защитного мероприятия принята система заземления. Заземлению подлежат нейтраль и корпус трансформатора, металлические конструкции трансформаторной подстанции, распределительные щиты и все металлические части опор. Соединение заземлителей выполнить сваркой. Сварные швы в земле покрыть битумным лаком для защиты от коррозии.

Величина сопротивления заземляющего устройства в любое время года не должна превышать 4Ом. В том случае, если удельное сопротивление грунта будет отличаться от требуемого ПУЭ значения 4 Ом по данным замеров пуско-наладочной организации, к контуру заземления добавляются вертикальные электроды вплоть до доведения величины сопротивления до требуемой ПУЭ величины.

Электромонтажные и пусконаладочные работы выполнить в соответствии с требованиями ПТБ, ПТЭ, ПУЭ и СНиП РК 4.04-06-2002.

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду:

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на благоустройства дворовых территорий (дома в мкр. Баймуханов, Мунайшы)» разработан ТОО «АтырауЭкспертПроект».

Санитарно-защитная зона. На период строительных работ СЗЗ не устанавливается, в связи с кратковременностью данного периода. Данный вид работы является временным в связи с этим, в период производства строительно-монтажных работ нормативный размер санитарно-защитной зоны не классифицируется. Согласно Экологическому Кодексу ст. 40 пункт 1-1, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Источники загрязнения атмосферного воздуха при проведении строительных работ пронумерованы следующим образом:

№ 0001 – Компрессор с ДВС;
№ 6002 – Битумоплавильная установка;
№ 6003 - Пересыпка щебня;
№ 6004 - Пересыпка гравия;
№ 6005 – Пересыпка песка;
№ 6006 – Пересыпка ПГС;
№ 6007– Уплотнение грунта;
№ 6008 – Пыление при передвижении автотранспорта;
№ 6009 – Работа отбойных молотков;
№ 6010 – Резка арматуры;
№ 6011 – Газорезка;
№ 6012 - Сварочные работы;
№ 6013 - Покрасочные работы;
№ 6014 – Нанесение битума;
№ 6015 – Пиление древесины;
№ 6016 – Полиэтиленовая сварка.

На строительной площадке при хранении инертных материалов, при уплотнении грунта, при работе отбойных молотков, при передвижении автотранспорта выделяется неорганическая пыль.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ	год дос-тиже ния ПДВ

		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Компрессор с ДВС	0001	-	-	0,068666667	0,08256	0,068666667	0,08256	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Компрессор с ДВС	0001	-	-	0,011158333	0,013416	0,011158333	0,013416	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Компрессор с ДВС	0001	-	-	0,005833333	0,0072	0,005833333	0,0072	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Компрессор с ДВС	0001	-	-	0,009166667	0,0108	0,009166667	0,0108	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Компрессор с ДВС	0001	-	-	0,06	0,072	0,06	0,072	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Компрессор с ДВС	0001	-	-	0,000000108	0,000000132	0,000000108	0,000000132	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Компрессор с ДВС	0001	-	-	0,00125	0,00144	0,00125	0,00144	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Компрессор с ДВС	0001	-	-	0,03	0,036	0,03	0,036	2020
Итого по организованным источникам:		-	-	**0,186075108**	**0,223416132**	**0,186075108**	**0,223416132**	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Газорезка	6011	-	-	0,02025	0,001385	0,02025	0,001385	2020
Сварочные работы	6012	-	-	0,00386	0,00656	0,00386	0,00656	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Газорезка	6011	-	-	0,0003056	0,0000209	0,0003056	0,0000209	2020
Сварочные работы	6012	-	-	0,000332	0,000565	0,000332	0,000565	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Газорезка	6011	-	-	0,00867	0,000593	0,00867	0,000593	2020
Сварочные работы	6012	-	-	0,000433	0,000737	0,000433	0,000737	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Газорезка	6011	-	-	0,001408	0,0000963	0,001408	0,0000963	2020
Сварочные работы	6012	-	-	0,0000704	0,0001197	0,0000704	0,0001197	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								

Газорезка	6011	-	-	0,01375	0,00094	0,01375	0,00094	2020
Сварочные работы	6012	-	-	0,0048	0,00817	0,0048	0,00817	2020
Полиэтиленовая сварка	6016	-	-	0,0000016	0,0000006	0,0000016	0,0000006	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Сварочные работы	6012	-	-	0,000271	0,0004605	0,000271	0,0004605	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Сварочные работы	6012	-	-	0,001192	0,002026	0,001192	0,002026	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покрасочные работы	6013	-	-	0,025	0,1727326	0,025	0,1727326	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Покрасочные работы	6013	-	-	0,03444	0,0073878	0,03444	0,0073878	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Покрасочные работы	6013	-	-	0,00852	0,000046	0,00852	0,000046	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Покрасочные работы	6013	-	-	0,00667	0,001428	0,00667	0,001428	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Покрасочные работы	6013	-	-	0,01444	0,0031481	0,01444	0,0031481	2020
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)								
Полиэтиленовая сварка	6016	-	-	0,0000008	0,0000003	0,0000008	0,0000003	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Покрасочные работы	6013	-	-	0,0149	0,06393	0,0149	0,06393	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Битумоплавильная установка	6002	-	-	0,524	0,566	0,524	0,566	2020
Нанесение битума	6014	-	-	0,0087	0,0025	0,0087	0,0025	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Резка арматуры	6010	-	-	0,0406	0,0095	0,0406	0,0095	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Пересыпка песка	6005	-	-	0,01587	0,525	0,01587	0,525	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Пересыпка щебня	6003	-	-	0,0139	0,738	0,0139	0,738	2020
Пересыпка гравия	6004	-	-	0,0000992	0,00096	0,0000992	0,00096	2020
Пересыпка ПГС	6006	-	-	0,0214	0,546	0,0214	0,546	2020
Уплотнение грунта	6007	-	-	0,000884	0,000477	0,000884	0,000477	2020
Пыление при передвижении автотранспорта	6008	-	-	0,00297	0,01026	0,00297	0,01026	2020
Работа отбойных молотков	6009	-	-	0,0000567	0,0001956	0,0000567	0,0001956	2020
Сварочные	6012	-	-	0,000506	0,00086	0,000506	0,00086	2020

работы								
(2921) Пыль поливинилхлорида (1066*)								
Полиэтиленовая сварка	6016	-	-	0,0000008	0,0000003	0,0000008	0,0000003	2020
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Пиление древесины	6015	-	-	0,02	0,0216	0,02	0,0216	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	**0,8083011**	**2,6916997**	**0,8083011**	**2,6916997**	
Всего по предприятию:		-	-	**0,994376208**	**2,915115832**	**0,994376208**	**2,915115832**	

Водопотребление и водоотведение

Все технологические решения по водоснабжению и водоотведению на площадке приняты и разработаны в соответствии с нормами, правилами, стандартами и соответствующими нормативными документами Республики Казахстан.

Расчет водопотребления для хозяйственно-питьевых и технических нужд рассчитывается по факту, исходя из численности строительного персонала и количества задействованной строительной техники и транспорта.

Период проведения строительных работ составляет 240 дней.

Количество персонала, работающего на объекте 18 человек.

При строительно-монтажных работах снабжение питьевой водой осуществляется методом доставки (бутилированная вода). Техническая вода на площадку поставляется автоцистернами по договору.Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при проведении строительных работ составит 0,45 м3/сут или 108 м3/пер.

Производственные нужды. Техническая вода на объекте используется на производственные нужды. По данным сметы объем воды на производственные нужды составит 72,5м3.

Водоотведение на ***этапе строительства***. Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. Образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться спецавтомашинамипо договору.

Производственные сточные воды. Производственные сточные воды на объекте не образуются.

Баланс водопотребления и водоотведения

Расчеты объемов водопотребления и водоотведения производились с учетом планируемых видов и сроков работ, а также по количеству работающих людей.

Норма на хозяйственно-питьевые нужды персонала на строительной площадке принята по норме расхода воды потребителями, пункт 23, таблица В.1 (приказ Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлению земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 29 декабря 2014 года № 156-НҚс изменениями по состоянию на 09.10.2015 г.) и составляет 25 л/сутки на 1 работающего.

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительных работ

Таблица 2

Наименование	Водопотребление, м³/сут м³/на период работ						Водоотведение м³/сут м³/на период работ				Безвозвратные потери, м³/сут м³/на период работ
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые нужды	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая						
		Всего	В том числе питьевого качества								
Хозяйственно-питьевые нужды	0,65	-	-	-	-	0,65	0,65	-	-	0,65	-
	195	-	-	-	-	195	195	-	-	195	-
Производственные нужды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	145	145	-	-	-	-	145	-	-	-	145
Итого:	**0,65**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,65**	**0,65**	**-**	**-**	**0,65**	**-**
	340	**145**	**-**	**-**	**-**	**195**	**340**	**-**	**-**	**195**	**145**

Оценка воздействия на недра.

Мероприятия по охране недр соответствуют требованиям законодательных и нормативных правовых актов, государственных стандартов по охране недр, организационных, технологических, экономических и других мероприятий, направленных на предотвращение техногенного воздействия. Мероприятия по охране недр являются важным элементом и составной частью всех основных технологических процессов. Природоохранные мероприятия по предотвращению возможного негативного воздействия на геологическую среду включают:

- учёт природно-климатических особенностей территории (повышенную соленость грунтов, грунтовых вод, глубину промерзания и др.) при проведении работ и применении тех или иных строительных материалов и конструкций.
- уплотнение обратной засыпки;
- при близком залегании грунтовых вод – выполнение мероприятий по сохранению естественных гидрогеологических условий.

Оценка воздействия на почвенный покров и растительный мир.

При проведении строительных работ, мониторинг почвенно-растительного покрова представляет собой систему наблюдения за состоянием почв и растительного покрова на фоновых участках в зоне воздействия.

Оценка воздействия на животный мир.

Фактор беспокойства или антропогенное вытеснение (присутствие людей, техники, шум, запахи и др.) оказывает наиболее существенное влияние на основные группы животных на стадии проведения строительных работ. Строительные работы не окажут существенного влияния на представителей животного мира, так как участок проведения работ находится на застроенной территории, продолжительность работ носит кратковременный характер.

Образование отходов.

В данном проекте рассматривается образование отходов при разработке проектно-сметной документации на благоустройства дворовых территорий (дома по улице Азаттык). Перечень отходов производства определен в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан, согласно которому все отходы разделяются по степени опасности на опасные, неопасные

Нормативы отходов в период строительства

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**8,0675**	**-**	**8,0675**
в т.ч. отходов производства	6,4425	-	6,4425
отходов потребления	1,625	-	1,625
Янтарный уровень опасности			
Отходы лакокрасочных материалов	0,0525	-	0,0525
Обтирочная ветошь	0,381		0,381
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,009	-	0,009
Металлолом	1	-	1
Коммунальные отходы	1,625	-	1,625
Отходы строительства и демонтажа	5		5

Охрана почвенно-растительного покрова

При проведении ремонтных работ, мониторинг почвенно-растительного покрова представляет собой систему наблюдения за состоянием почв и растительного покрова на фоновых участках в зоне воздействия. Мониторинг почв при проведении запланированных работ включает в себя проведения визуального контроля за состоянием нарушенности и возможного загрязнения почвенно-растительного покрова прилегающей территории. На состояние растительности территории, оказывают воздействия как природные, так и антропогенные факторы, кумулятивный эффект которых выражается в развитии и направлении процессов динамики как растительности, так и экосистем в целом.

В разделе охраны окружающей среды к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на благоустройства дворовых территорий (дома в мкр. Баймуханов, Мунайшы)»рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;

- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;
- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Отражено современные состояния природной среды в районе работ.

В разделе выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почвы, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);
- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;
- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативное воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Земельный участок для планируемого объекта расположен согласно Акта на право землепользования вне границ санитарно-защитных зон производственных объектов, что соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237.

Площади и планировочные решения по организации всех помещений не противоречат требованиям санитарных правил СП МНЭ РК №179 от 29.12.2014г.

Необходимо срочно принять меры по восстановлению здания, согласно требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 29 декабря 2014 года №179.

В соответствии с санитарной классификацией Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237, объект относится к 5 классу опасности.

В процессе экспертизы в проектную документацию внесены изменения по выданным замечаниям.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК№179 от 17.02.2015 года;
- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №183 от 03.03.2015 года
- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. № 237.

6.5. Организация строительства

Проектом предусмотрено производство строительно-монтажных работ в летнее время в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и настоящими указаниями.

Антикоррозийную защиту конструкций выполнять со СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Все виды работ производить в соответствии со СНиП РК 1.03–05–2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо установить контроль за выполнением правил пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве.

При организации и осуществлении строительно-монтажных работ по строительству общественных зданий необходимо руководствоваться нормативными документами СНиП РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения".

В ПОС разработаны, мероприятия по охране труда и технике безопасности, определена потребность в кадрах, во временных зданиях и сооружениях, строительных машинах и механизмах, строительных конструкциях и основных материалах.

Доставка строительных материалов и конструкций осуществляется автомобильным транспортом.

Нормы продолжительности строительства принята в соответствии Раздел 8 «Расчетный метод определения продолжительности строительства, не имеющих прямых норм в СН РК 1.03-101-2013» СП РК 1.03-101- 2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» Тн = 1,566*241,049 0,3435 = 1,566*6,580413 = 10мес. Таким образом, продолжительность строительства по благоустройству территории (дома в мкр. Баймуханов, Мунайшы) составит 10 месяцев.

6.6.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
- государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан (Приложение 1), утвержденного приказом №235-нқ от 3.07.2015г.

- государственного норматива по определению величины накладных расходов в строительстве(приложение 2), утвержденного приказом №235-нқ от 3.07.2015г.
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015г. «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время», утвержденного приказом КДС ЖКХ и УЗР «Об утверждении нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства в РК».

В сводном сметном расчете стоимости строительства включены затраты:

- стоимость проектно-изыскательских работ (ПИР), стоимость экспертизы проекта согласно договору
- резерв заказчика 2% Решение Правительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Сметная документация выполнена автоматической привязкой с помощью ЭВМ и с использованием программного комплекса АВС4 (редакция 2020.1) по ресурсному методу определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, достоверность которых гарантированы заказчиком.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг» по Западному региону в проектно-сметной документации: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройства дворовых территорий (дома в мкр. Баймуханов, Мунайшы)», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1. Откорректирована сметная документация.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта данный объект отнесен к II уровню ответственности (нормальный технический не сложный).

Проектно-сметной документации разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Площадь участка	га	8,12	8,12
2.	Площадь покрытия	м2	38648,2	38648,2
3.	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021гг., в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн.тенге	982,565 825,005 8,403 149,156	1110,505 934,908 8,403 167,194
4.	Продолжительность строительства	мес.	10,0	10,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект: **«Разработка проектно-сметной документации на благоустройства дворовых территорий (дома в мкр. Баймуханов, Мунайшы)»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 8,12 га
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020-2021гг. - 1110,505 млн тенге
в том числе:
- **НДС - 118,982 млн. тенге**
- **СМР - 934,908 млн тенге**
- **оборудование - 8,403 млн. тенге**
- **прочие - 167,194 млн. тенге**

продолжительность строительства - 10,0 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Ауланың іішкі аумағын абаттандыру үшін жобалы-сметалық құжаттамасын әзірлеу (Баймуханов көшесінде, Мунайшы шағын ауданындағы үйлер)», жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында

қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаскенің ауданы	**- 8,12га**
2020-2021 жылдарғы ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**- 1110,505 млн тенге**
оның ішінде:	
–ҚҚС	**- 118,982 млн.тенге**
–құрылыс-монтаж жұмыстары	**- 458,983 млн тенге**
–жабдықтары	**- 8,403 млн. тенге**
–өзге шығын	**- 167,194 млн.тенге**
құрылыстың ұзақтығы	**- 10,0 ай.**

8.2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Кулжанова К.
Директор

Даулбаев Б.
Эксперт

Капшук Р.Х.
Эксперт

Бецкова Е.В.
Эксперт

Номер: KZ72VDD00143709

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Проспект Азаттық, дом № 101А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140009421

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документации на благоустройства дворовых территорий (дома в мкр. Баймуханов, Мунайшы)

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 13.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.99437620833	2.915115832
Разработка проектно-сметной документации на благоустройства дворовых территорий (дома в мкр. Баймуханов, Мунайшы)	0.99437620833	2.915115832
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль поливинилхлорида	0.0000008	0.0000003
Сера диоксид	0.00916666667	0.0108
Уайт-спирит	0.0149	0.06393
Пыль древесная	0.02	0.0216
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0.01587	0.525
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.0398159	1.2967526
Формальдегид	0.00125	0.00144
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.001192	0.002026
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.000271	0.0004605
Углерод	0.00583333333	0.0072
Углерод оксид	0.0785516	0.0811106
Уксусная кислота	0.0000008	0.0000003
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.5627	0.6045
Бенз/а/пирен	0.00000010833	0.000000132
Бутилацетат	0.00667	0.001428
2-Этоксиэтанол	0.00852	0.000046
Азот (II) оксид	0.01263673333	0.013632
Азота (IV) диоксид	0.07776966667	0.08389
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0006376	0.0005859
Метилбензол	0.03444	0.0073878
Пропан-2-он	0.01444	0.0031481
Взвешенные частицы PM10 (1)	0.0406	0.0095
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.025	0.1727326
Железо (II, III) оксиды	0.02411	0.007945
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;