ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ҮЛГІЛІК ЖӘНЕ ТӘЖІРИБЕЛІК
ЖОБАЛАУДЫҢ
ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ИНСТИТУТЫ

"ҮТЖҒЗИ (ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСТИТУТЫ)" ЖШС

010000, Нур-Сұлтан қаласы, Тұран даңғылы, 50
тел./факс: (7172) 50 64 77
e-mail: info@niitep.kz
сайт: niitep.kz

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ТИПОВОГО И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ТОО "НИИТЭП (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)"

010000, город Нур-Султан, проспект Туран, 50
тел./факс: (7172) 50 64 77
e-mail: info@niitep.kz
сайт: niitep.kz

28.04.2022г № 07-2-0206

РГУ «Департамент внутреннего государственного аудита по городу Нур-Султану Комитета внутреннего государственного аудита Министерства Финансов Республики Казахстан

От ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»

Республика Казахстан, 010000,
город Нур-Султан, пр.Туран, 50, н.п. 1,
тел: 72-96-25

Жалоба
на итоги конкурса № 7086199-ОК1 от 22.04.2022г.

ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» принял участие в электронном конкурсе № 7086199-1 **Проектно-изыскательские работы по объекту «Строительство пристройки к школе №79 в жилом массиве Комсомольский, по ул. М. Нарикбаева, здание №3».** Организатором закупки является Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Нур-Султан". Согласно протокола об итогах № 7086199-ОК1 от 22.04.2022 года, победителем определен ТОО «Марк-Гарант».

Конкурсной комиссией за опыт работы «Марк-Гарант» присвоена условная скидка в размере 6 %, в т.ч. по годам: 2013– 1%, 2014– 1%, 2015- 1% 2016- 1%, 2017– 1%, 2018 – 1%.

Однако, изучив документы, приложенные к конкурсной заявке ТОО «Марк-Гарант», сообщаем следующее:

Согласно Правилам осуществления государственных закупок, утвержденных приказом Министра финансов Республики Казахстан от 11 декабря 2015 года № 648 (далее-Правила), если предметом конкурса является разработка проектно-сметной документации, документом, подтверждающим опыт работы является электронная копия положительного заключения экспертизы.

ТОО «Марк-Гарант» в качестве опыта работы предоставлены экспертные заключения: № 04-Э от 25.11.2013 г; № 02-Э от 15.01.2014 г; № 09-Э от 25.12.2015 г.; № 01-Э от 25.02.2016 г., выданные частным экспертом Абеновым Т.К. В приложенном к данным заключениям аттестате № 06235 от 19.11.2013 г. указано, что Абенову Т.А. присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления деятельности по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации по специализации: **конструктивная часть,** следовательно, данный эксперт может выдавать заключение только по разделу «КЖ», тогда как в экспертных заключениях указаны разделы: АР, ГП, ЭМ, ЭО, ОВ, ВК, ТХ.

Кроме того, в экспертном заключении № 02-Э от 15.01.2014 года не указано количество учащихся. Площадь здания 5670м2, и рассчитана на 300 учащихся. Согласно правил определения общего порядка отнесений зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (Приказ МНЭ РК от 28.02.2015г. № 165) ко второму нормальному уровню ответственности, к зданиям и сооружениям, относящиеся к технически сложным объектам, относятся здания общеобразовательных школ (гимназии, лицеи) вместимостью более 600 учащихся (включительно). Следовательно, данный объект не может относится ко 2 нормальному уровню ответственности, относящиеся к технически сложным объектам.

Из информации, указанной в экспертном заключении № 09-Э от 25.12.2015г. не представляется возможным определить техническую сложность объекта. Строительный объем здания спорткомплекса 7836м3, тогда как согласно СН РК 3.02-118-2013 и аналогичных объектов строительный объем здания на 150 человек будет не менее 30000 м3. Разнится информация о площади земельного участка: в акте на право частной собственности на земельный участок от 20.02.2007г. - 0,5413 га; в экспертном заключении - 0,8 га, в связи с чем данный объект также не может относится к уровню ответственности: второй – нормальный, здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам. В экспертном заключении № 01-Э от 25.02.2016 г. указано, что уровень ответственности здания – II (технически несложный), тогда как в

Приложении 5 к конкурсной документации в квалификационных требованиях к поставщикам указано «здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам».

В этой связи представленные экспертные заключения не могут признаны документами подтверждающие опыт работы.

Таким образом, считаем, что конкурсной комиссией должен быть засчитан опыт работы ТОО «Марк-Гарант» не за семь лет, а за два года.

Касательно другой проектной организации, хотим отметить, что ТОО «Redline Pro», которым подана жалоба на итоги конкурса в связи с тем, что конкурсной комиссией не верно присвоена условная скидка за опыт работы, а именно: 2013,2015,2019, 2020,2021 годы.

Между тем, в решении ТОО «Redline Pro» от 1 марта 2022 года указано, что ТОО «Redline Pro» реорганизовано путем присоединения к нему ТОО «АТ-Сервисплан 2» и ТОО «Синтез 2». Также в решении единственного участника ТОО «Синтез 2» от 8 марта 2022 года № 4 указано, что в связи с реорганизацией ТОО «Синтез 2» путем его присоединения к ТОО "Redline Pro" опыт работы по государственным закупкам в виде исполненных и действующих договоров по государственным закупкам работ по разработке ПСД передается от ТОО «Синтез 2» в ТОО "Redline Pro". Однако, в положительных заключениях госэкспертизы: № 19-1452/13 от 31.12.2013 г., № 15-0426/15 от 28.10.2015 г., № 19-0050/19 ДСП от 24.12.2019 г., № 19-0323/20 от 10.09.2020 г., № 19-007/21 ДСП от 24.05.2021 г., приложенных к сведениям о квалификации ТОО "Redline Pro", в качестве генпроектировщика указано **ТОО «Синтез».** ***Заключения гос.экспертизы по ТОО «Синтез 2» отсутствуют.***

Рассмотрев представленные документы ТОО "Redline Pro", а именно заключения экспертизы работ, относящихся к объектам жилищно-гражданского назначения, технически сложных, якобы подтверждающих опыт работы за 2013, 2015, 2019, 2020 и 2021 года, было установлено, **что данные работы осуществлялись ТОО «Синтез» БИН 930840000478.**

В тоже время ТОО "Redline Pro" отразила представленные заключения экспертизы как проведенные **ТОО «Синтез 2» БИН 220240022835**, которая была зарегистрирована в феврале 2022 году и в марте текущего года была реорганизована, соответственно ТОО «Синтез 2» физически не могла осуществлять работу до 2022 года.

На основании вышеизложенного ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» просит Вас не засчитывать ТОО "Redline Pro" указанный ими опыт работы за последние пять лет, а именно: 2013,2015,2019,2020,2021 годы.

Также просим Вас пересмотреть опыт работы ТОО «Марк-Гарант».

Зам. директора **Мамбетов А.С.**