«Батыс Қазақстан облысы, Шыңғырлау ауданы, Алмаз а.о., Чапай қыстағы мекенжайында орналасқан Шопан үйіне және Асхана ғимаратына жоғары қысымды тартылатын газ құбырын салу (бірінші кезек)»

жұмыс жобасы бойынша

21.10.2021 ж. № 04-0312/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жомарт» ЖШС,
Шыңғырлау ауданы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект-2007» ЖШС,
Атырау қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Шыңғырлау ауданы, Алмаз а.о., Чапай қыстағы мекенжайында орналасқан Шопан үйіне және Асхана ғимаратына жоғары қысымды тартылатын газ құбырын салу (бірінші кезек)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА СЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0312/21 от 21.10.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство подводящего газопровода высокого давления к Дому чабана и Здания столовой расположенному по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, с.о Алмазненский, зимовка Чапай. (первая очередь)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Жомарт»,
Чингирлауский район

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект-2007»,
город Атырау

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство подводящего газопровода высокого давления к Дому чабана и Здания столовой расположенному по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, с.о Алмазненский, зимовка Чапай. (первая очередь)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство подводящего газопровода высокого давления к Дому чабана и Здания столовой расположенному по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, с.о. Алмазненский, зимовка Чапай. (первая очередь)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 2 сентября 2021 года № 01-1409 и дополнительным соглашением к нему от 7 октября 2021 года №1 между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «Жомарт».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Жомарт».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект-2007», г. Атырау, (государственная лицензия от 15 июля 2020 года № 20010183, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 1 августа 2021 года, утвержденное директором ТОО «Жомарт» Ульяровым Ж.С.;

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

постановление акимата Чингирлауского района от 6 августа 2018 года №133, о предоставлении земельного участка для строительства животноводческого комплекса;

письмо Чингирлауского районного отдела земельных отношений от 23 февраля 2021 года № 1-17/101 о предоставлении на праве временного возмездного землепользования (аренды) сроком на 3 года земельного участка площадью 1,4 гектара для строительства газопровода;

договор об аренде земельного участка от 10 октября 2016 года №76;

акт №0183318 на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка с кадастровым номером 08-128-004-410 площадью 0,9936 га;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 13 октября 2021 года №KZ78VUA00534406, утвержденное руководителем ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Рахметовым Р.;

перечень оборудования и материалов от 14 октября 2021 года с согласованием стоимости, отсутствующих в сметно-нормативной базе по рабочему проекту, утверждённый директором ТОО «Жомарт» Ульяровым Ж.С.;

отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Simiram» в 2021 году (государственная лицензия от 19 августа 2016 года №16013143);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Simiram» в 2021 году (государственная лицензия от 19 августа 2016 года №16013143);

письмо ГУ «Чингирлауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 13 августа 2021 года №389 о регистрации рабочего проекта;

письмо ГУ «Чингирлауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 11 августа 2021 года №387 о зеленых насаждениях;

письмо Чингирлауского КГУ по охране лесов и животного мира Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Западно-Казахстанской области от 13 августа 2021 года №405;

гарантийное письмо ТОО «Жомарт» от 31 августа 2021 года №04 о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ;

письмо ТОО «Жомарт» от 13 августа 2021 года №51, об источнике финансирования строительства объекта;

письмо ТОО «Жомарт» от 13 августа 2021 года №52, о сроке начала строительства объекта.

Технические условия:

ЗК ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 28 июня 2019 года №07-2019-01366, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ЗК ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 28 июня 2019 года №07-2019-01367, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

паспорт проекта;
общая пояснительная записка;
рабочие чертежи марок ГСН, АС;
сметная документация;
проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - обеспечить природным газовым топливом животноводческий комплекс в Чингирлауском районе ЗКО, тем самым создать условия для роста предпринимательства и сельскохозяйственного производства, а также снизить уровень техногенного воздействия на окружающую среду за счет исключения из топливного баланса твердых и жидких видов топлива.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства газопровода высокого давления расположен в Чингирлауском районе, с.о. Алмазненский, зимовка Чапай Западно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия площадки строительства:

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон	- IIIB;
расчетная температура наружного воздуха	- минус 29,6 ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 0,70 кПа;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
нормативная глубина промерзания грунта	- 1,6 м.

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания по объекту строительства были выполнены ТОО «Simiram» в 2021 году.

По окончании полевых и лабораторных работ выполнена их камеральная обработка с составлением отчета и прилагаемых к нему текстовых и графических приложений.

В разрезе участка трассы выделены четыре инженерно-геологических элемента:

Почвенный слой вскрыт повсеместно всеми скважинами с поверхности в интервале глубин от 0,0 до 0,1 м. Почвенно-растительный слой темно-коричневый, бурый, суглинистый, рыхлый, маловлажный, с включением гравия до 10%.

(ИГЭ-1). Вскрыт скважинами под почвенным слоем в интервале глубин от 0,1 до 3,0 м. Грунт классифицирован как супесь песчанистая, твердая, коричневая, просадочная I типа, с 30% гравия. Мощность слоя 2,9 м.

(ИГЭ-2). Вскрыт по оси газопровода с глубин от 0,1 до 2,5 м. Представлен суглинком легким, песчанистым, коричневым, твердым, просадочным I типа, с 20% гравия. Мощность до 2,4 м.

(ИГЭ-3). Вскрыт на оси газопровода с глубин 0,1-3,0 м. Представлен песком мелким, с прослоями песка пылеватого, влажного, с включением до 20% гравия, с прослоями супесей. Мощность до 2,9 м.

(ИГЭ-4). Вскрыт с глубины 2,5-6,0 м по оси газопровода. Представлен глиной легкой песчанистой, от серо-зеленого до белого цвета, твердой, с прослоями плотного мела. Мощность 3,5 м.

Грунты не засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,8%. Тип засоления сульфатный, хлоридно-сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Гидрогеологические условия газопровода характеризуется как условно благоприятные для строительства. Грунтовые воды по оси газопровода в период проведения инженерно-геологических изысканий вскрыты на глубине 2,3-3,0 м на значительной части газопровода.

Участок строительства газопровода можно отнести к условно незатопляемой территории.

Сейсмичность территории оценивается в 6 баллов по карте сейсмического районирования Республики Казахстан.

Грунтовые условия по сейсмическим свойствам на площадке относятся ко II типу.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом предусмотрено устройство опоры под трубопроводы высотой 1,0 м.

Фундамент под стойку – отдельный монолитный, глубиной заложения 500 мм от уровня поверхности земли. Бетон принят класса B15, W4, F25.

Опора – стальная труба по ГОСТ 10704-91 диаметром 76х4 мм, к нижней части стойки приваривается пластина из листовой стали по ГОСТ 19903-2015 толщиной 5 мм.

Для крепления трубопроводов на опоры предусмотрены хомуты по ГОСТ 2590-2006 диаметром 8 мм.

<u>Пункт редуцирования газа</u>

Рабочим проектом предусмотрено размещение пункта редуцирования газа на площадке 3,0х3,0 м с ограждением по периметру.

Фундаменты под стойки пункта редуцирования приняты размерами 300х300 мм из

бетона класса В12.5, W4, F50.

Опора под ГРПШ – стальная рама из равнобокого уголка по ГОСТ 8509-93 сечением 70х6 мм.

Ограждение площадки пункта редуцирования принято высотой 1,60 м.

Фундамент под стойки ограды принят сечением 400х400 мм из бетона класса В12.5, W4, F50. Заглубление стойки принято в фундамент на 500 мм.

Стойка ограждения площадки – стальная труба по ГОСТ 10704-91 диаметром 89х3,5 мм. К нижней части стойки приваривается лист по ГОСТ 19903-2015 толщиной 5 мм.

Панель ограждения – сетка стальная плетеная по ГОСТ 5336-80 №50, закрепленная на раме – равнобокий уголок по ГОСТ 8509-93 сечением 50х5 мм.

Для входа на площадку предусмотрена калитка, по конструкции аналогичной панелям ограждения.

Основанием фундаментов служит суглинок легкий песчанистый, с физико-механическими характеристиками в водонасыщенном состоянии: плотность P_{II}=1,68 г/см^3; сцепление C_{II}=19 кПа; угол внутреннего трения F_{II}=18°; модуль деформации Е=11 МПа.

Антикоррозионная защита

Бетонные и железобетонные конструкции подземной части выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Металлические элементы покрываются эмалью ХВ-124 ГОСТ 10144-89 за два раза по грунтовке ФЛ-03К по ГОСТ 9109-81

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите принимаются согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение

Рабочий проект газоснабжения выполнен на основании технических условий ЗК ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 28 июня 2019 года №07-2019-01366, от 28 июня 2019 года №07-2019-01367.

Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод высокого (Р меньше или равно (0,6 МПа) давления II категории диаметром 225 мм.

В точке подключения предусмотрена установка отключающего устройства в подземном исполнении.

Рабочий проект газоснабжения предусматривает строительство подводящего газопровода высокого (Р меньше или равно 0,6 МПа) давления II категории.

Газопровод прокладывается подземным и надземным способом.

Надземный газопровод предусмотрен из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 расчетным диаметром. Прокладка газопровода осуществляется на высоте в среднем 1,0 м от поверхности рельефа до нижней образующей трубы.

Подземный газопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 SDR 11 расчетными диаметрами.

Подземный газопровод укладывается в траншее на глубине в среднем 1,1 м от поверхности земли. По дну траншеи толщиной 10 см устраивается естественное основание из мягкого грунта, на которое укладывается газопровод.

Для снижения давления газа с высокого (Р меньше или равно 0,6 МПа) до среднего (Р меньше или равно 0,3 МПа) на подводящем газопроводе предусматривается установка пункта редуцирования газа (ПРГ). Отключающее устройство перед ПРГ – задвижка стальная в надземном исполнении.

Обозначение трассы газопровода на местности предусматривается:

укладкой сигнальной ленты вдоль присыпанного по всей длине газопровода;

дополнительной укладкой сигнальной ленты вдоль футляров;

путем установки опознавательных знаков (в соответствии с положениями действующих нормативных документов на газораспределительные системы из металлических и полиэтиленовых труб).

Для защиты стального надземного газопровода от коррозии предусматривается его окраска синтетической эмалью желтого цвета.

Основные технические показатели:

расчетный расход газа G=110 куб. нм/ч.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждении чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для предупреждения развития аварийных ситуаций проектными решениями предусматривается:

создание надежной герметичной системы трубопроводов, запорной арматуры и оборудования;

применение сертифицированных материалов и оборудования, отвечающих требованиям СН РК 4.03-01-2011, «Требованиям по безопасности объектов систем газоснабжения», утвержденным приказом министра МВД от 09 октября 2017 года №673, техническим условиям и стандартам на изготовление;

размещение, прокладка газопроводов и производство строительно-монтажных работ согласно СН РК 4.03-01-2011 и другим действующим нормативным документам;

защита сетей от превышения расчетного давления газа и прочих негативных воздействий;

применение приборов безопасности и автоматических отключающих устройств;

организация службы газового хозяйства и эксплуатация системы газоснабжения в соответствии с Требованиями к безопасности систем газоснабжения, утвержденными приказом министра МВД от 09 октября 2017 года №673.

План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации предусматривает гарантии и действия производственного персонала, населения по их безопасности; задействование дублирующих систем производственных процессов; отключение аварийного участка трубопровода, оборудования; локализацию и ликвидацию аварийной ситуации.

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего газопроводы и оборудование.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно гарантийному письму ТОО «Жомарт» от 31 августа 2021 года №04, заказчик обязуется получить все разрешительные документы по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте до начала строительства. Раздел ОВОС не рассматривался.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

<u>Санитарно-гигиенические условия при строительно-монтажных работах</u>

Согласно действующим санитарным нормам на территории РК на объекте предусматривается нижеследующие мероприятия по улучшению санитарно-гигиенических условий труда:

на строительной площадке устраиваются временные передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ;

площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав;

санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы;

на каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий;

работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями;

в санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды;

гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками;

на всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи;

работающие обеспечиваются горячим питанием.

На период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина строительной компании необходимо соблюдать следующие требования:

в служебном автотранспорте, осуществляющим перевозку персонала, проводить дезинфекцию салона перед каждым рейсом с последующим проветриванием. В салон допускаются пассажиры в масках, в количестве, не превышающем количество сидячих мест;

до начала рабочего процесса предусматривается проведение инструктажа среди работников о необходимости соблюдения правил личной/общественной гигиены, а также отслеживание их неукоснительного соблюдения;

проверка работников в начале рабочего дня бесконтактной термометрией;

использование медицинских масок или респираторов в течение рабочего дня с условием их своевременной смены;

проверка наличия антисептиков на рабочих местах, неснижаемого запаса дезинфицирующих, моющих и антисептических средств на каждом объекте;

соблюдение разрывов между постоянными рабочими местами не менее 2 метров (при возможности технологического процесса);

исключение работы участков с большим скоплением работников (при возможности пересмотреть технологию рабочего процесса).

<u>Сведения о санитарно-защитной зоне</u>

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, санитарно-защитная зона на период строительства не устанавливается, так как строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов. В соответствии со ст. 40 Экологического кодекса виды деятельности, не

относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Анализ результатов расчета рассеивания максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ, образующихся в период строительных работ, показал отсутствие превышение нормативных максимально-разовых значений ПДК.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 1 месяц, включая подготовительный период.

Согласно письму ТОО «Жомарт» от 13 августа 2021 года № 52, срок реализации проекта запланирован на 2021 год (планируемое начало работ – IV квартал 2021 года) – 100 % объема инвестиций.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 21.3.2Д) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуски 1 - 22);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуски 1 - 22);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуски 1 - 22);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 14 октября 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями и дополнениями по приказам № 257-нқ от 14 декабря 2018 года, № 110-нқ от 30 июля 2020 года);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», одобренному на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол от 25 августа 2020 года № 29).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Строительство подводящего газопровода высокого давления к Дому чабана и Здания столовой расположенному по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, с.о. Алмазненский, зимовка Чапай. (первая очередь)» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Отредактированы показатели значения снеговой и ветровой нагрузок согласно требованиям НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017.

2. Отредактированы тип грунта и физико-механические характеристики грунтов, уровень грунтовых вод согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям.

Рассмотрение ценовых предложений в сметной документации

3. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятая по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденному приказом Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, а также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений – 6 позиций, утвержденный заказчиком от 14 октября 2020 г.).

Сметный раздел

4. Сметная документация проектируемого объекта представлена в текущих ценах с учетом изменения ценообразования в строительстве на дату предоставления проекта в органы экспертизы («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 12; с учетом изменений и дополнений приказа № 79-нқ от 10.06.2021 года).

5. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Затраты на ПИР и проведение госэкспертизы приняты согласно расчетам («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 91).

6. Сметный расчет стоимости строительства. Затраты на «Временные здания и сооружения» приняты в размере 2,9 % (НДЗ РК 8.04-05-2015, табл. 1, п. 47.

7. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты в размере 3,3 % с учетом коэффициента К=0,9 (НДЗ РК 8.04-06-2015, табл. 3, п.VIII.4а; а также прил. А, п.7а (IV температурная зона).

8. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с чертежами и спецификациями проекта. Сметная документация откорректирована после внесения изменений в проект по замечаниям экспертов других разделов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство подводящего газопровода высокого давления к Дому чабана и Здания столовой расположенному по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, с.о. Алмазненский, зимовка Чапай. (первая очередь)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Строительство подводящего газопровода высокого давления к Дому чабана и Здания столовой расположенному по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, с.о Алмазненский, зимовка Чапай. (первая очередь)» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требованиям к зданиями и сооружениям производственного назначения», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 г. №174, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при

строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Газопотребление	куб. нм/ч	110	110
2	Протяженность газопровода высокого давления (Р≤0,6 Мпа)	м	87	87
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	3,157 1,062 0,402 1,693	3,100 1,013 0,402 1,685
4	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящего газопровода высокого давления к Дому чабана и Здания столовой расположенному по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, с.о. Алмазненский, зимовка Чапай. (первая очередь)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

газопотребление - 110 куб. нм/ч;
протяженность газопровода высокого давления (Р≤0,6 Мпа) - 87 м;
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2021 года, - 3,100 млн. тенге;
в том числе: строительно-монтажные работы - 1,013 млн. тенге;
оборудование - 0,402 млн. тенге;
прочие затраты - 1,685 млн. тенге;
продолжительность строительства - 1,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жомарт в соответствии с условиями договора от 2 сентября 2021 года № 01-1409.

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Строительство подводящего газопровода высокого давления к Дому чабана и Здания столовой расположенному по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, с.о. Алмазненский, зимовка Чапай. (первая очередь)». О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы, Шыңғырлауауданы, Алмаз а.о., Чапай қыстағы мекенжайында орналасқан Шопан үйінежәне Асхана ғимаратына жоғары қысымды тартылатын газ құбырын салу(бірінші кезек)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

газды тұтыну	- 110 текше нм/сағ;
жоғары қысымды (Р≤0,6 МПа) газ құбырының ұзындығы	- 87 м;
2021 жылғы ағымдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 3,100 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 1,013 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,402 млн. теңге;
өзге шығындар	- 1,685 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 1,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 2 қыркүйектегі № 01-1409 шарттың талаптарына сәйкес «Жомарт» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін «Батыс Қазақстан облысы, Шыңғырлауауданы, Алмаз а.о., Чапай қыстағы мекенжайында орналасқан Шопан үйінежәне Асхана ғимаратына жоғары қысымды тартылатын газ құбырын салу(бірінші кезек)» жұмыс жобасының экологиялық бағалауына экологиялық рұқсат құжаттарын алуы қажет. «Мемсараптама» РМК -ға осы құжаттарды алғандығыңыз туралы ресми түрде хабарлаңыз.

Валиев А.М.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ссылка на окончательную редакцию ПСД