«Қостанай қаласы «Әуежай» шағын ауданының 1 және 12-орамына жеткізуші газбен жабдықтау желілерін салу».
жұмыс жобасы бойынша
19.07.2018 ж. № 13-0086/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Промстройпроект»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Қостанай қаласы

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы «Әуежай» шағын ауданының 1 және 12-орамына жеткізуші газбен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қостанай облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қостанай облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0086/18 от 19.07.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство подводящих сетей газоснабжения к 1 и 12 кварталу мкр. «Аэропорт» г. Костанай».

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел строительства акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Промстройпроект»,
город Костанай

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство подводящих сетей газоснабжения к 1 и 12 кварталу мкр. «Аэропорт» г. Костанай»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области.

.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство подводящих сетей газоснабжения к 1 и 12 кварталу мкр. «Аэропорт» г. Костанай».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 14 мая 2018 года № 060140015369/180248/00 (214).

2. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект», г. Костанай (государственная лицензия на проектирование I - категории от 01 июля 2015 года № 15012337, выданная государственным учреждением «Управление государственного архитектурно- строительного контроля акимата Костанайской области», на изыскательские и топографические работы от 25 ноября 2004 года КСЛ № II 0926, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

ПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Костанайгражданпроект», г. Костанай (государственная лицензия на проектирование II - категории от 03 августа 2001 года ГСЛ № 006205 с приложением от 30 июля 2012 года, выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 10 ноября 2017 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 20 июня 2018 года;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 22 сентября 2017 года № 2808 о внесении изменений в постановление акимата города Костаная от 04 января 2017 года № 4 о реализации решения Костанайского городского маслихата от 21 декабря 2016 года № 93 «О бюджете города Костаная на 2017-2019 годы»;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 20 июня 2018 года № 1627 о внесении изменений и дополнений в постановление акимата города Костаная от 08 января 2018 года № 29 о реализации решения Костанайского городского маслихата от 21 декабря 2017 года № 204 «О бюджете города Костаная на 2018-2020 годы»;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 03 апреля 2018 года № 803 о предоставлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» права временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0715 га для строительства подводящих сетей газоснабжения;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 12 января 2018 года № 114 о предоставлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,9253 га для строительства многоэтажных жилых домов;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 03 мая 2016 года № 973 об установлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» публичного сервитута на земельный участок площадью 11,0599 га для строительства инженерных

коммуникаций к микрорайону «Аэропорт» кварталов №1, №2, №3, №4, №6, №7, №10, №12;

приложение 1 к постановлению акимата города Костаная Костанайской области от 20 июня 2018 года № 1627 «Перечень приоритетных местных бюджетных инвестиций на 2018- 2020 годы»;

приложение 1 к постановлению акимата города Костаная Костанайской области от 22 сентября 2017 года № 2808 «Корректировка показателей бюджета города Костаная на 2017 год»;

приложение 2 к постановлению акимата города Костаная Костанайской области от 22 сентября 2017 года № 2808 «Перечень приоритетных местных бюджетных инвестиций на 2017-2019 годы»

земельно-кадастровый план на земельный участок с кадастровым номером 12-193-041-4382 площадью 0,0715 га для строительства подводящих сетей газоснабжения, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 15 марта 2018 года;

земельно-кадастровый план на земельный участок с кадастровым номером 12-193-041-4363 площадью 0,9253 га для строительства многоэтажных жилых домов, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 03 января 2018 года;

архитектурно-планировочное задание от 06 марта 2018 года № KZ37VUA00034333, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»;

перечень оборудования, материалов, изделий, утверждённый заказчиком 02 июля 2018 года;

договор о совместной деятельности (консорциума) от 16 марта 2018 года между ТОО «Промстройпроект» и ТОО «Костанайгражданпроект»;

протокол изменений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 10 ноября 2017 года № 10998, выполненный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МНЭ РК по Костанайской области;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КарГИИЗ», г. Костанай в 2017 году (государственная лицензия на изыскания от 02.02.2015 г. № 15002190, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «КарГИИЗ» в 2017 году;

топографическая съёмка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «КарГИИЗ» в 2017 году.

Письма:

от 07 ноября 2017 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» о расстоянии вывоза ТБО;

от 13 февраля 2018 года № 4-5/1100 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» о зеленых насаждениях;

Письма ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»:

от 06 декабря 2017 года № 06-01/2830 о расстоянии до карьеров по добыче песка;

от 21 апреля 2018 года № 06-01/1322 об источниках финансирования;

от 15 июня 2018 года № 06-01/2048 о сроках начала строительства.

от 15 июня 2018 года № 01-2-12, 21-1004 КПФ АО «КазТрансГаз Аймак» о закольцовке трубопровода.

Технические условия:

от 25 сентября 2017 года № 21-2509-395К КПФ АО «КазТрансГаз Аймак» на подключение к газораспределительным сетям;

от 25 сентября 2017 года № 21-2509-396К КПФ АО «КазТрансГаз Аймак» на подключение к газораспределительным сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

план газопровода согласован: КПФ АО «КазТрансГаз Аймак» - 10.01.2018 г.; ЭХЗ АО «КазТрансГаз Аймак» - 23.12.2017 г.; ГКП «КТЭК» - 04.12.2017 г.; ГКП «Костанай-Су» - 04.12.2017 г.; ТОО «ЭПК-Forfait» - 05.12.2017 г.; ГТС АО «Казахтелеком» - 05.12.2017 г.;

разрешение на снос зеленых насаждений от 09 февраля 2018 года № KZ86VLH00000636, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

пересечение газопровода с существующей автодорогой согласовано ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

заключение о согласовании рабочего проекта от 12 января 2018 года № 239/18 АО «Международный аэропорт «Костанай»;

заключение по промышленной безопасности от 06 декабря 2017 года № 30, выполненное ТОО «Industrial Security LTD» (аттестат на проведение экспертизы по промышленной безопасности от 24 мая 2013 года № 00021138, выданный Комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью МЧС РК»);

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта. 14-2017 – ПП.

Том 2. Общая пояснительная записка. 14-2017 – ОПЗ.

Том 3. Газоснабжение. Строительство подводящего газопровода. 14-2017 - ГСН.

Том 4. Молниезащита. 14-2017 - МЗ.

Том 5. Генеральный план. 14-2017 - ГП.

Том 6. Архитектурно-строительные решения. 14-2017 - АС.

Том 7. Проект организации строительства. 14-2017 – ПОС.

Том 8. Сметная документация. 14-2017 - СМ.

Том 9. Прайс-листы (принятый и альтернативный вариант). 14-2017.

Оценка воздействия на окружающую среду. 14-2017 – ОВОС.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусмотрено строительство подводящих сетей газоснабжения к 1 и 12 кварталам жилых домов в микрорайоне «Аэропорт» города Костаная.

Целью рабочего проекта является обеспечение населения микрорайона «Аэропорт» газом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок для строительства сетей газоснабжения находится в северо-западной части города Костанай и расположен в микрорайоне «Аэропорт».

Поверхность участка представлена пологоволнистой степной равниной, осложненной озерными котловинами. Территория микрорайона «Аэропорт» застраивается 5-ти и 9-ти этажными зданиями.

Рис.1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к I В климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35 °С;
средняя температура наиболее холодных суток - минус 40 °С;
абсолютная минимальная температура воздуха - минус 45 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 42 °С;
средняя температура отопительного периода - минус 8,1°С;
продолжительность отопительного периода - 214 суток;
нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/м²;
господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением - 38 кг/м².

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчёту по инженерно-геологическим изысканиям выполненному ТОО «КарГИИЗ» в геоморфологическом отношении участок строительства находится в пределах слабоволнистой второй и третьей частично эродированной надпойменной трассы р. Тобол.

На участке строительства выделено 2(два) инженерно-геологических элемента:

почвенно-растительный слой мощностью до 0,5 м;

ИГЭ-1 - глина желто-бурая, твердой и полутвердой консистенции, с прослойками песка, карбонатизированная, мощностью 1-2 см вскрывается до глубины 1,80 м, мощностью 1,30 м (с''=36 кПа; φ''=21°; ρ''=1,84 г/см^3; E_e= 11,0 МПа);

ИГЭ-2 - глина желтовато-серая, серая, полутвердой консистенции, горизонтально-слоистая, участками слабо ожелезненная, с линзами и присыпками пылеватого, светло-серого песка, мощностью от 3 до 5 см, вскрывается скважинами повсеместно, с глубины 1,80 м вскрытая мощность 4,20 м. Полная мощность глины до глубины 6,00 м не пройдена (с"=28 кПа; φ"=17°; ρ"=1,86 г/см^3; E_e= 12,0 МПа).

Грунтовые воды на участке изысканий до глубины 6,0 м не вскрыты.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей грунты незасоленные.

Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали для глины (ИГЭ-1) - высокая, равна 6,73 - 7,02 г/сутки; глины (ИГЭ-2) - высокая, равна 3,07-4,20 г/сутки.

По степени агрессивности грунты по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе для глины (ИГЭ-1) - слабоагрессивная до среднеагрессивной; глины (ИГЭ-2) - слабоагрессивная на портландцементе; к железобетонным конструкциям - среднеагрессивная.

Глины не обладают свойствами просадочности.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов равна 2,10 м от поверхности земли.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект подводящего газопровода в 1 и 12 кварталам микрорайона Аэропорт предусматривает строительство пункта газораспределительного блочного ПГБ-13-2Н-У1.

Для строительства газопровода предоставлен земельный участок площадью 0,0715 га. Площадка проектируемого ПГБ расположена при въезде в микрорайон Аэропорт, в северо-западной его части. Площадка сложной конфигурации максимальными размерами в плане 10,0 х 9,2 м.

Территория свободна от застройки и инженерных коммуникаций. Имеются зеленые насаждения. Получено разрешение на снос зеленых насаждений № KZ86VLH00000636 от 09.02.2018 г. Рельеф площадки относительно спокойный с общим уклоном на юго-восток. Высотные отметки колеблются от 177,88 до 177,52.

Рабочим проектом в части генерального плана предусмотрено устройство монолитного фундамента для размещения пункта газорегуляторного блочного ПГБ, площадки для обслуживания ПГБ, устройство подъездной дороги, ограждения территории.

Подъезд к площадке ГРПБ выполнен от существующей магистральной дороги микрорайона Аэропорт. Обеспечивает разворот пожарной техники. Покрытие подъездной дороги и площадки ПГБ предусмотрено асфальтобетонным с обрамлением бортовым камнем БР 100.30.15 и БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

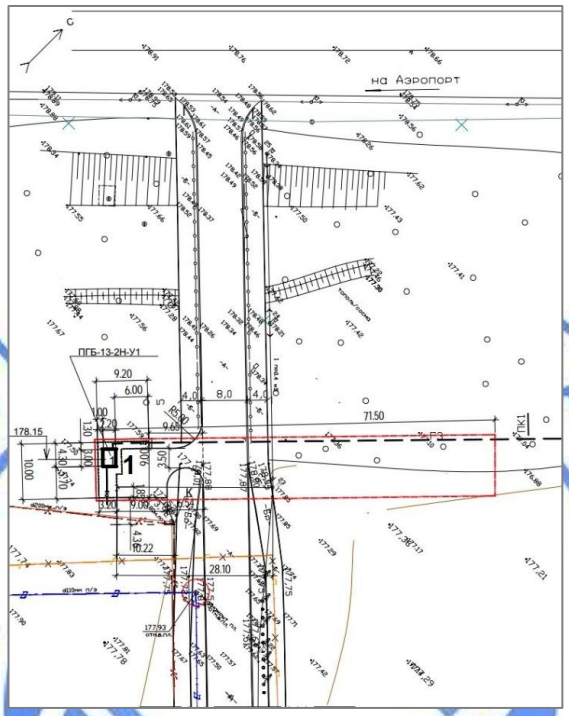
Ограждение площадки предусмотрено металлическим из сетчатых панелей высотой 1,6 м с калиткой шириной 1,0 м индивидуального исполнения.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок с учетом сложившейся планировочной поверхности прилегающей территории и обеспечивает отвод талых и дождевых вод от проектируемой площадки в пониженные места рельефа. Перед началом планировочных работ предусмотрено снятие плодородного слоя почвы. За относительную отметку верха фундаментной плиты под ПГБ принята отметка 178.15.

Генеральный план разработан на основе топографической съемки, выполненной ТОО «КарГИИЗ» в 2017 году. Горизонтальная привязка – размерная, дана от существующих опор воздушной линии. Высотная привязка дана от закрепленной на

местности точки – отметки крышки колодца с отметкой 177,93. Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Основные технические показатели по генеральному плану сведены в таблицу 1.



Экспликация:

1. ПГБ проектируемый

Рис. 2 - Схема размещения ПГБ.

Таблица 1

Основные технические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	% от общей площади
1.	Площадь участка в пределах границ по земельно-кадастровому плану	га	0,0715	100,0
2.	Площадь застройки	$м^2$	6,60	0,9
3.	Площадь покрытия, в том числе проектируемая	$м^2$ $м^2$	301,00 146,00	42,1 -
4.	Прочая территория	$м^2$	407,4	57,0
5.	Плотность застройки	-	0,01	

6.2.2 Технологические решения

Мощность, производственная программа

Протяженность трассы газопровода высокого и низкого давления составляет 180,0 м, в том числе подземного – 167,0 м.

Общая длина газопровода высокого и низкого давления из стальных труб диаметром DN80, DN200 составляет 191,3 м.

Газорегуляторный пункт блочный ПГБ-13-2Н-У1 с 2-мя линиями редуцирования (рабочей и резервной), пропускной способностью 1500 м^3/ч, с измерительным комплексом (1 шт.).

Потребность в основных видах ресурсов

Общий расчетный часовой расход газа на газоснабжение квартал 1 и 12 мкр. «Аэропорт» составляет 1485,0 м^3/ч.

Технология производства

Подводящие сети газоснабжения к квартал 1 и 12 разработаны согласно ТУ № 21-2509-395К и № 21-2509-396К от 25 сентября 2017 года, выданных Костанайским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак».

Использование газа предусмотрено на индивидуально-бытовые нужды населения жилых зданий кв. 1 и 12 микрорайона «Аэропорт». Расчетные часовые расходы приняты в соответствии с заданием на проектирование и технических условий.

Газопроводы предусмотрены для транспортировки природного газа по ГОСТ 5542-87*, с теплотой сгорания 33,5 МДж/м^3 и плотностью 0,7 кг/м^3, для обеспечения природным газом кварталов 1 и 12 микрорайона «Аэропорт». Система газоснабжения рассчитана на максимальный часовой расход газа.

Точка подключения – ранее запроектированный газопровод высокого давления в подземном исполнении в данном микрорайоне «Аэропорт» к хлебозаводу.

Диаметр в точке подключения – DN80.

Давление газа в точке подключения - 0,58 МПа.

Для газоснабжения предусмотрено строительство подводящего газопровода высокого давления и газорегуляторного пункта блочного ПГБ для снижения давления с высокого до низкого. Учет расхода газа предусмотрен в ПГБ.

Для снижения давления газа с высокого 0,58 МПа до низкого 0,003 МПа предусмотрена установка ПГБ-13-2Н-У1 с основной и резервной нитками редуцирования, пропускной способностью 1500 м^3/ч. ПГБ заводской комплектации оснащается фильтром ФГ-50, регуляторами давления РДГ-50Н/30, клапаном предохранительным сбросным ПКС-25Н, приборами КИПиА и газовым конвектором для обогрева.

Для учета расхода газа проектом предусмотрен измерительный комплекс, состоящий из ротационного счетчика РСГ-G160 с корректором объема газа ЕК-280. Для контроля за давлением, температурой газа и состоянием входных дверей ПГБ проектом предусмотрена установка датчиков и системы телеметрии. Передача данных по расходу газа, температуре, входному и выходному давлению газа, состоянию дверей ПГБ и температуре внутри, предусмотрена через передающее устройство (GSM-модем).

Газоснабжение. Наружные газопроводы.

Трасса газопровода высокого и низкого давления выбрана с учетом требований технических условий, характера застройки территории, исходных данных для проектирования.

Прокладка газопроводов высокого давления предусмотрена в подземном исполнении из стальных электросварных труб диаметром DN80 гр. В из Ст3сп по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке. Частично, на территории ПГБ, прокладка газопровода предусмотрена в надземном исполнении из стальных электросварных труб DN80 (высокое давление) и DN200 (низкое давление). Предусмотрено соединение проектируемого газопровода низкого давления DN200 с ранее запроектированным газопроводом по объекту «Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным

жилым домам № 39, № 39/1, № 40, № 44, № 44/1, № 456, № 45/1, № 45/2, № 45/3 в 12-ом квартале мкр. Аэропорт в г. Костанай», разработанному в 2017 году ТОО «Костанай Агропромпроект».

Прокладка подземного газопровода предусмотрена на глубине не менее 0,8 м до верха трубы.

Пересечение подземного газопровода с улицей, имеющей усовершенствованное покрытие, предусмотрено закрытым способом в стальном футляре с контрольной трубкой с выводом под ковер.

В точке подключения газопровода проектом предусмотрена установка отключающего устройства в подземном исполнении, в виде подземной задвижки с телескопическим штоком, с выводом под уличный лючок. В месте установки подземной задвижки предусмотрена установка опознавательного столбика. Установка запорной стальной арматуры предусмотрена надземная перед и после ПГБ.

В местах выхода газопровода из земли предусматривается установка неразъемного изолирующего соединения заводского изготовления.

Изоляция участков стального подземного газопровода предусмотрена «весьма усиленного» типа из полимерных липких лент типа «Полилен», согласно требованию ГОСТ 9.602-2016. Участки газопровода и стальной футляр под автодорогой защищаются протекторами ПМ-10У.

Все газопроводы и детали крепления при надземной прокладке предусмотрено окрасить пентафталевой эмалью ПФ115 по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Монтаж и испытание газопровода на герметичность предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и «Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения», утвержденных приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 09.10.2017 г. № 673.

6.2.3 Строительные решения

ПГБ-13-2Н-У1

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - IIIа.

Фундаменты – монолитные ленточные 300х840 (h) из бетона В7,5, F100, W4 с закладными деталями для крепления ПГБ по щебеночной подготовке толщиной 500 мм. . Основанием служит глина .

Ограждение участка под ПГБ – из сетки «рабица» ГОСТ 5336-82* обрамленной уголком ГОСТ 8509-93 .

Стойки ограждения – труба ГОСТ 10705-80*.

Фундаменты – монолитные столбчатые из бетона В12,5, F100, W4 по щебеночной подготовке толщиной 300 мм. Основанием служит глина.

Подвижная стойка опора – из трубы ГОСТ 10704-91.

Фундаменты – монолитные столбчатые из бетона В7,5 F100, W4 по щебеночной подготовке толщиной 200 мм. Основанием служит глина.

Антикоррозийные мероприятия.

Боковые поверхности фундаментов под ПГБ, соприкасающиеся с грунтом предусмотрено обмазать горячим битумом за 2 раза.

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-82* по слою грунта ГФ 021 ГОСТ 25129-82*.

Фундаменты под стойки – боковые поверхности соприкасающиеся с грунтом предусмотрено изолировать слоем гидроизола ГОСТ 7415-86 Антикоррозийные мероприятия.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Молниезащита

Молниезащита ПГБ предусмотрена отдельно стоящим молниеотводом высотой 14,5 м. Молниеотвод предусмотрено изготовить из железобетонной стойки СНВ 7-13 (серия 3.407.1-143) с молниеприемником из круглой стали диаметром 12 мм. В качестве токоотвода предусмотрено использовать полосу 40х4 мм, присоединяемую к молниеприемнику. Контур заземления молниеотвода принят из 3-х вертикальных заземлителей – сталь круглая диаметром 16 мм длиной 5,0 м и горизонтального заземлителя – стальной полосы 40х4 мм, прокладываемой на глубине 0,7 м от уровня земли. Сопротивление заземляющего устройства молниеотвода принято не более 10 Ом. Корпус ПГБ предусмотрено заземлить присоединением к контуру заземления молниеотводов сталью полосовой 40х4 мм.

Основные технические показатели:

количество молниеотводов – 1 шт.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На рассматриваемой территории исключены опасные геологические и геотехнические процессы и явления типа селей, обвалов, оползней и др. От ливневых осадков территория защищена соответствующей планировкой.

Основную опасность на инженерных коммуникациях представляют аварии на трубопроводах и арматуре, которые носят локальный характер.

С целью обеспечения безопасности эксплуатации предусмотрено следующее:

применено современное оборудование, трубы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами по проектированию газораспределительных систем;

применено современное противокоррозионное покрытие надземных и подземных газопроводов;

предусмотрена молниезащита ПГБ;

предусмотрен контроль выполненных работ: проверка соответствия трубопроводов требованиям нормативных документов; испытания механическим и физическим методом стыковых сварных соединений трубопроводов; контроль качества антикоррозионного покрытия; испытание газопроводов на герметичность.

Основные технические решения, принятые при разработке рабочего проекта, сводят к минимуму вероятность возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработана ТОО «Эко Way» (государственная лицензия на выполнение работ и оказания услуг в области охраны окружающей среды №01487Р от 26.07.2012г., выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерство охраны окружающей среды РК).

Рассматриваемый объект на период строительства согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

<u>Воздействие на атмосферный воздух</u>

На период строительства предусмотрено 6 (ист. № 6001-6006) неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ. При проведении строительно-монтажных работ характер загрязнения связан с пылением площадки при производстве работ, при проведении сварочных, покрасочных, буровых и битумных работ.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 2.

Таблица 2

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		период строительства		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/г	г/с	т/г	г/с	т/г	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железа оксид								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003			0,02183	0,00036	0,02183	0,00036	СМР
(0143) Марганец и его соединения								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003			0,00272	0,00003	0,00272	0,00003	СМР
(0301) Азота диоксид								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003			0,007	0,0001	0,007	0,0001	СМР
Битумоплавильная установка	6006			0,00204	0,00001	0,00204	0,00001	СМР
(0304) Азота оксид								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6006			0,00033	0,0000013	0,00033	0,0000013	СМР
(0330) Сера диоксид								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6006			0,00509	0,00002	0,00509	0,00002	СМР
(0337) Углерод оксид								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003			0,00739	0,00003	0,00739	0,00003	СМР
Битумоплавильная установка	6006			0,01273	0,00005	0,01273	0,00005	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003			0,00042	0,000002	0,00042	0,000002	СМР
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003			0,00183	0,000007	0,00183	0,000007	СМР
(0616) Ксилол								
Неорганизованные источники								

Лакокрасочные работы	6005			0,89257	0,00394	0,89257	0,00394	СМР
(0621) Толуол								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005			0,34444	0,00068	0,34444	0,00068	СМР
(1210) Бутилацетат								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005			0,06667	0,00013	0,06667	0,00013	СМР
(1401) Ацетон								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005			0,14444	0,00028	0,14444	0,00028	СМР
(2752) Уайт-спирит								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005			0,2741	0,00196	0,2741	0,00196	СМР
(2754) Углеводороды С12-С19								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6006			0,01527	0,00006	0,01527	0,00006	СМР
(2902) Взвешенные вещества								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6006			0,00023	0,0000009	0,00023	0,0000009	СМР
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Неорганизованные источники								
Земляные работы	6001			2,08251	0,10363	2,08251	0,10363	СМР
Пересыпка материалов	6002			0,02923	0,000134	0,02923	0,000134	СМР
Сварочные работы	6003			0,00102	0,000004	0,00102	0,000004	СМР
Буровые работы	6005			0,96	0,00235	0,96	0,00235	СМР
Итого по неорганизованным				4,871860	0,113779	4,871860	0,113779	
Всего по предприятию:				4,871860	0,113779	4,871860	0,113779	

На период эксплуатации предусмотрены следующие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух:

сбросная свеча от предохранительного клапана (ист. № 0001) предназначенная для сброса газа в атмосферу на ПГБ;

автономный пункт отопления (ист. № 0002), предназначенные для теплоснабжения ПГБ, источником выделения загрязняющих веществ является конвектор, работающий на газообразном топливе.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации приведены в таблице 3.

Таблица 3

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации			
Код и наименование		существующее положение	период эксплуатации	П Д В	год достижения

загрязняющего вещества		г/с	т/г	г/с	т/г	г/с	т/г	ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Организованные источники								
ПГБ-13-2Н-У1	0002			0,0018	0,0281	0,0018	0,0281	эксплуатация
(0337) Углерод оксид (594)								
Организованные источники								
ПГБ-13-2Н-У1	0002			0,0069	0,1082	0,0069	0,1082	эксплуатация
(0410) Метан (734*)								
Организованные источники								
ПГБ-13-2Н-У1	0001			0,9276	0,008905	0,9276	0,008905	эксплуатация
(1716) Смесь природных меркаптанов /в пересчете на этилмеркаптан/ (536)								
Организованные источники								
ПГБ-13-2Н-У1	0001			0,00002	0,000000192	0,00002	0,000000192	эксплуатация
Итого по организованным:				0,936320	0,145205	0,936320	0,145205	
Всего по предприятию:				0,936320	0,145205	0,936320	0,145205	

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Предусмотрен ежегодный контроль источников выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха в период эксплуатации объекта.

Поверхностные и подземные воды

На период строительства для питьевых нужд предусмотрена доставка бутилированной воды, отведение предусмотрено в биотуалеты. Сброс хозяйственно-бытовых стоков в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

Предусмотрено снятие плодородного слоя почвы, который используется в дальнейшем для благоустройства нарушенных земель при строительстве. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрено образование зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы отходов производства и потребления на период строительства приведены в таблице 4.

Таблица4

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4

период строительства			
Всего	0,06461		0,06461
в т.ч. отходов производства	0,00211		0,00211
отходов потребления	0,06250		0,06250
Янтарный уровень опасности			
Металлические банки из-под ЛКМ (AD070)	0,00143		0,00143
Промасленная ветошь (AD 060)	0,000025		0,000025
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00065		0,00065
ТБО (GO060)	0,0625		0,0625

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Предусматривается снос зеленых насаждений, письмо №4-5/1100 от 13.02.2018 г., Разрешение на снос (пересадка) зеленных насаждений №KZ86VLH00000636 от 09.02.2018 г., выданные отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Костанай. Воздействие на животный и растительный мир ожидается незначительное.

Социально-экономическая среда

Строительство проектируемого объекта позволит создать дополнительные рабочие места на период проведения работ, поспособствует улучшению коммунально- жилищных условий населения микрорайона.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

На период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления;

проведение мер, предотвращающие загрязнение почв.

Представлен Протокол общественных слушаний от 02.07.2018 года (ст. 57, 57-1, 57-2 ЭК РК) и предварительное информирование общественности от 04.06.2018 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Категория опасности для проектируемого объекта по санитарной классификации не устанавливается, определение размера и границы санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.06.2017 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства объекта определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Общая продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Планируемый срок начала строительных работ - май месяц 2019 года, согласно письму заказчика № 06-01/2048 от 15.06.2018 г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2019 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуск 1-11";

ЭСН РК 8.04-02-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуск 1-11";

СТС РК 8.04-07-2017* "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве*";

ССЦ РК 8.04-08-2017 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2018 год. (Выпуск 1);

ССЦ РК 8.04-09-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2018 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2018 год" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуск 1-11";

СЦПГ РК 8.04-12-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2018 год. Выпуск 1";

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком – ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная" от 02 июля 2018 года согласно пунктам 55 и 60 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 года №249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно (НДЗ РК 8.04-05-2015 с учётом "Изменений и дополнений. Выпуск 10");

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 с учётом "Изменений и дополнений. Выпуск 10").

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 - 2019 годов. Переход к сметной стоимости строительства на 2019 год выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, с индексацией объёмов предстоящих периодов по прогнозному уровню инфляции, на основании прогноза социально-экономического развития Правительства Республики Казахстан на пятилетний период (протокол № 7 от 13.02.2017 г.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области в рабочий проект «Строительство подводящих сетей газоснабжения к 1 и 12 кварталу мкр. «Аэропорт» г. Костанай» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Генеральный план»

1) марка рабочих чертежей генерального плана приведена в соответствие с таблицей А.1, ГОСТ 21.101-97;

2) указано, что является разбивочным базисом горизонтальной привязки и исходной точкой высотной привязки;

3) нанесена граница земельного участка согласно земельно-кадастровому плану;

4) предусмотрен ситуационный план с размещением проектируемого объекта;

5) план организации рельефа оформлен в соответствии с правилами выполнения рабочей документации генерального плана (п. 6.7 ГОСТ 21.508-93);

6) указана абсолютная отметка фундамента для ПГБ;

7) откорректированы проектные отметки площадки ПГБ для обеспечения отвода поверхностных стоков от сооружения;

8) табличные данные плана благоустройства оформлены по форме 10 и 8 ГОСТ 21.508-93;

9) типовая деталь покрытия проезда дана с учетом сопряжения с прилегающим рельефом;

10) уточнена ссылка на разработанные решения по ограждению ПГБ;

11) разработан план земляных масс с определением объемов земляных работ;

12) учтено снятие плодородного слоя перед началом планировочных работ.

по разделу «Технологические решения»

13) в общей пояснительной записке (ОПЗ) откорректированы технико-экономические показатели по объекту и приняты по результатам разработки проекта согласно п. 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011;

14) в паспорт проекта включена ситуационный план (схема трассы) с указанием кварталов 1 и 12 мкр. Аэропорт;

15) на листе плана дополнительно указана размерная привязка точки подключения газопровода к закрепленным точкам на местности;

16) пересечение газопровода с существующей автодорогой с усовершенствованным покрытием предусмотрено закрытым способом методом ГНБ, согласно согласованию с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», взамен открытого способа прокладки;

17) на профиле откорректирован поперечный разрез траншеи, указана средняя глубина траншеи; крутизна откосов указана для глины;

18) откорректированы расстояния до надземных отключающих устройств от ПГБ и приняты не менее 5 м, согласно п. 5.5.7 СП РК 4.03-101-2013;

19) для заказа оборудования газорегуляторного пункта блочного ПГБ дополнительно составлен опросный лист, согласно п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013;

по разделу «Строительные решения»

20) разработана калитка ограждения и закрывающие устройства;

21) разработаны мероприятии по защите фундаментов от агрессии;

22) чертежи фундаментов под ПГБ выполнены в масштабе;

по разделу «Электротехнические решения»

23) для комплекта чертежей М3 разработан лист «Общие данные» и спецификация оборудования М3.СО, в соответствии с п. 4.2.4 ГОСТ 21.101-97 и п. 4.1 ГОСТ 21.110-2013;

24) приведен план установки молниеотвода для защиты ПГБ и расчет зон защиты (в соответствии с п. 8.1.1 СП РК 2.04-103-2013);

25) диаметр молниеприемника принят 12 мм, в соответствии с п. 8.1.1 СП РК 2.04-103-2013;

26) предусмотрено присоединение корпуса ПГБ к заземляющему устройству, в соответствии с ПУЭ РК;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

27) представлен Протокол общественных слушаний от 02.07.2018 года в соответствии с пп.4 п.1 ст.57-2 ЭК РК, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 7 мая 2007 года № 135-п "Об утверждении Правил проведения общественных слушаний";

28) представлено объявление о проведении общественных слушаний от 04.06.2018 года в соответствии с п.10 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 7 мая 2007 года № 135-п "Об утверждении Правил проведения общественных слушаний";

29) объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с объемами материалов откорректированной проектно-сметной документации;

30) дополнены расчеты эмиссий в окружающую среду при эксплуатации объекта в соответствие со ст. 25,27 Экологического кодекса РК;

31) представлено письмо №4-5/1100 от 13.02.2018 г. и Разрешение на снос (пересадка) зеленных насаждений №KZ86VLH00000636 от 09.02.2018г. в соответствие с проектной документацией;

32) дополнены расчеты выбросов загрязняющих веществ при проведении буровых и битумных работах, в соответствие с проектно-сметной документацией;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

33) при разработке проекта организации строительства в полном объеме учитывались требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177, внесены в список использованной литературы;

34) из проекта исключено получение заключения государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия, а также промывка и дезинфекция, исправлено в ПОС;

по разделу «Организация строительства»

35) выполнен расчет потребности в строительных кадрах (общее), в том числе ИТР, МОП, охрана и т.д., расчет потребности в энергоресурсах;

36) разработаны ТЭП;

37) разработан стройгенплан;

38) указан уровень ответственности согласно п. 2 и п. 9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165);

39) представлен расчет необходимых временных зданий и сооружений;

40) дано указание в ПОС, что производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011;

41) согласно письму заказчика начало строительства предусмотрено с мая 2019 года, вместо ранее предусмотренного в июне 2018 года;

42) разработан календарный график строительства;

43) разработаны методы выполнения работ по объекту;

по сметной документации

44) сметная документация представлена в программном комплексе "АВС-4" (редакция 2018.1).

45) затраты на проектные работы откорректированы согласно смете на ПИР;

46) затраты на экспертизу учтены согласно расчёту;

47) набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями;

48) исключены необоснованно учтённые затраты в локальных сметах;

49) расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и ссоружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендованные к утверждению
1.	Протяженность трассы газопровода, в том числе подземного	м	180,0 167,0	180,0 167,0
2.	Общая длина газопровода из стальных труб диаметром DN80, DN200	м	191,3	191,3
3.	Площадь земельного участка	га	0,0715	0,0715
4.	Площадь застройки	$м^2$	6,60	6,60
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2019 годов всего, в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	8,722 3,953 2,623	13,424 6,179 4,484

	прочие		2,146	2,761
	в том числе: в ценах 2017 года (ПИР) в ценах 2018 года (экспертиза): в ценах 2019 года:	 млн. тенге	 1,064 7,658 -	 1,061 0,194 12,169
8.	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящих сетей газоснабжения к 1 и 12 кварталу мкр. «Аэропорт» г. Костанай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность трассы газопровода,	180,0	м
в том числе подземного	167,0	м
Общая длина газопровода из стальных труб диаметром DN80, DN200	191,3	м
Площадь земельного участка	0,0715	га
Площадь застройки	6,60	$м^2$
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2019 годов всего,	13,424	млн. тенге
в том числе:		
СМР	6,179	млн. тенге
оборудование	4,484	млн. тенге
прочие	2,761	млн. тенге
Продолжительность строительства	1,0	месяц

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована государственным учреждением «Отдел строительства акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора от 14 мая 2018 года № 060140015369/180248/00 (214).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласы "Әуежай" шағын ауданының 1 және 12-орамына жеткізуші газбен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Газ құбыры трассасының ұзындығы	180,0	м
оның ішінде жерасты	167,0	м
Болат құбырлы газ құбыларының ұзындығы диаметрі DN80, DN200	191,3	м
Жер учаскесінің алаңы	0,0715	га
Құрылыс салу алаңы	6,60	$м^2$
2017 - 2019 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	13,424	млн. теңге
оның ішінде:		
ҚМЖ	6,179	млн. теңге
жабдық	4,484	млн. теңге
өзгелер	2,761	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	1,0	ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 14 мамырдағы № 060140015369/180248/00 (214) шарттың талаптарына сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Ткаченко В.В.

Эксперт

Назирова З.К.

Эксперт

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Мухина Т.Б.

Эксперт

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Максимова О.И.

Эксперт

Данилкина И.С.

Главный специалист