Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» марта 2020 года

Заказчик: КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», г. Алматы, пл.Республики 4. Руководитель Айтмаганбетов К.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27» марта 2020 г., ТОО «Ком-Сервис», в лице директора Сансызбаева К.Т., 050019, РК, г. Алматы, ул. Волочаевская, 379

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от «27» марта 2020 г., Технический надзор осуществляется ТОО «Музтау»,, имеющим в своем штате аттестованного эксперта в лице Жунисбеков Габит Медетбекович, аттестат № KZ76VJE00036174 от 20.03.2018 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от «27» марта 2020 г., ТОО «AS-Инжиниринг Констракшн», в лице главного инженера проекта Бабаев Шохан Ерболатұлы. в соответствии с приказом от 30.07.2019 года за №46.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе города Алматы (телефонизация и освещение)».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе города Алматы.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: ГосАкт № 763 от «16» июля 2018г выдан филиалом НАО Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы. Кадастровый №20-317-101-061;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» № KZ08REA00147680 от 04.10.2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «AS-Инжиниринг Констракшн»., № проекта AS-23-2018-ЭН. № AS-23-2018-ВСС. № AS-23-2018-СД.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Управление строительства г.Алматы».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: Октябрь 2019г.;

Окончание работ: Декабрь 2019г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:9 месяца;

фактически, месяц: 3 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность ВОЛС по кабельной канализации	км.	1268	1268	1213	1213
Установка колодцев ККС-2	шт.	12	12	12	12
Устройство трубопроводов из полиэтиленевых труб d-110мм	м	780	780	758	758
Опоры уличного освещения	шт	58	58	58	58
Светильники LED 80 Watt	шт	64	64	64	64
Электр.кабель.	м	1830	1830	1826	1826
Яшик управления (ЯУО)	шт	1	1	1	1
Щит навесной освещения (ШНО)	шт	1	1	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: протяженность ВОЛС 1213м. Электр.кабель 1826м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **28 637.43** тысяч тенге. В том числе: СМР **26 870.32** тысяч.тенге. оборудования**75.82** тысяч.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **25 476.61** тысяч тенге.

В том числе:

Строительно-монтажных работ: **24 183.28** тысяч тенге.оборудования,инструмента и инвентаря: **68.24** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе города Алматы (телефонизация и освещение)».

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель _____ Айтмаганбетов К.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____

подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Эксперт ТОО «Музтау» _____ Жунисбеков Г.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Главный инженер проекта ТОО«AS-Инжиниринг Констракшн» _____ Бабаев Ш.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____

подпись М.П.

Генеральный подрядчик

Директор ТОО «Ком-Сервис» _____ Сансызбаев К.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____

подпись руководителя М.П.