Товарищество с ограниченной ответственностью
«Толағай-Нұр»

г.Актобе, 12 «Б» мкр, 31 дом
тел/факс 8(7132) 77-16-04
РНН 061800224036
БИН 030740008223

ИИК KZ616010121000017424
БИК HSBKKZKX, КБЕ 17
г.Актобе АО «Народный Банк Казахстана» г.Актобе
e-mail: tolagai-nur@mail.ru

Лицензия: № 013263

ЗАКАЗ: № А-ТН-03-2021-СД

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство инженерно- коммуникационных (септик и канализация) сетей трех 4-х квартирных одноэтажных жилых домов в с.Каратобе Каратобинского района ЗКО

ТОМ III
Книга 1
СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАТЦИЯ

Директор **Ідіріс Т.Қ.**

Главный инженер проекта **Идирисов Н.Т.**

г.Актобе-2021г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К сводному сметному расчету на «Строительство инженерно-коммуникационных (септик и канализация) сетей трех 4-х квартирных одноэтажных жилых домов в с.Каратобинского района ЗКО»

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с "Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан" утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017г. №249-нк.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2021.4.1, в текущих ценах 4 квартала 2021года

- Сметные нормы и расценки для 7-го территориального района, Западно- Казахстанская область.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2018с учетом изменений и дополнений выпуск 1-11;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.05-02-2018с учетом изменений и дополнений выпуск 1-11;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2018с учетом изменений и дополнений выпуск 1-11;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018(выпуск1 Изменения);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 выпуск 1;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017.

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по - определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2018 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2018).
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Начальник сметного отдела Кекилбаева М.Б.

Утвержден Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района"

Сводный сметный расчет в сумме: 16 531,68 тыс.тенге

в том числе:
налог на добавленную стоимость 1 771,25 тыс.тенге

(ссылка на документ о согласовании)

"10_"__январь_ 2022 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство инженерно-коммуникационных (септик и канализация) сетей трех 4-х квартирных одноэтажных жилых домов в с.Каратобинского района ЗКО

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 4 квартала 2021г.

№ п\ п	№ смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего тыс.тенге
			строительно-монтажных работ	оборудо вания, мебели, инвента ря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I.Проектирование				
1	ГН СПР (расчет)	Проектно-изыскательские работы			2 694,63	2 694,63
	Налоговый кодекс РК	НДС 12%			323,36	323,36
		Итого на 2021 год			**996,80**	**3 017,99**
2	приказом № 780	Стоимость экспертизы 2021г			465,632	465,632
	Налоговый кодекс РК	НДС 12%			55,88	55,88
		Итого			**172,25**	**521,51**
		Раздел II.Сметная стоимость подрядных работ				
3	Сметный расчет стоимости строительства	Сметная стоимости строительства на 2022г	11 115,53			11 115,53

		Раздел III.Инжиниринговые услуги				
5	Правила оказания инж.услуг	Затраты Заказчика на технический надзор на 2022 г *3,24%			360,14	360,14
6	Правила оказания инж.услуг	Затраты на осуществление авторского надзора - 1,12%			124,49	124,49
7		итого	11 115,53	0,00	484,64	11 600,17
8	Налоговый кодекс РК	НДС-12%			1 392,02	1 392,02
9		**Итого С НДС**	**11 115,53**	**0,00**	**3 045,70**	**16 531,678**

Руководитель проектной организации Ідіріс Т.Қ.

Главный инженер проекта Идирисов Н.Т.

Начальник сметного отдела Кекилбаева М.Б.

Форма 2

Заказчик Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района"

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 12449,391 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 1333,863 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

"_10_" __декабрь__ 2022_г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство инженерно-коммуникационных (септик и канализация) сетей трех 4-х квартирных одноэтажных жилых домов в с.Каратобинского

(наименование стройки)

в текущих ценах 4 квартала 2021г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
Глава 1. Затраты на подготовительные работы по территории строительства						
		Всего по главе	–	–	–	–
Глава 2. Основные объекты строительства						
		Всего по главе	–	–	–	–
Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения						
		Всего по главе	–	–	–	–
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства						
		Всего по главе	–	–	–	–
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи						
		Всего по главе	–	–	–	–
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения						
1	6-1-1	Наружная канализация (раздел НК)	9995,075	--	–	9995,075

		Всего по главе	**9995,075**	**--**	**--**	**9995,075**

		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
		Всего по главе	**--**	**--**	**--**	**--**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**9995,075**	**--**	**--**	**9995,075**

		Глава 8. Временные здания и сооружения				
2	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 1,3%	129,936	--	--	129,936
		Всего по главе	**129,936**	**--**	**--**	**129,936**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**10125,011**	**--**	**--**	**10125,011**

		Глава 9. Прочие работы и затраты				
3	НДЗ РК 8.04-06-2015	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 2,5%	253,125	--	--	253,125
		Всего по главе	**253,125**	**--**	**--**	**253,125**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**10378,136**	**--**	**--**	**10378,136**
4	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%	207,563	--	--	207,563
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	**10585,699**	**--**	**--**	**10585,699**
5	Приложение 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025	в том числе в текущих ценах на 2022 год - 100 %, К=1,0500514	11115,528	--	--	11115,528
6	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	--	--	1333,863	1333,863
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	**11115,528**	**--**	**1333,863**	**12449,391**

Руководитель проектной организации Ідіріс Т.Қ.

Главный инженер проекта Идирисов Н.Т.

Начальник сметного отдела Секилбаева М.Б.

Форма 4

Наименование стройки - Строительство инженерно-коммуникационных (септик и канализация) сетей трех 4-х квартирных одноэтажных жилых домов в с.Каратобинского района ЗКО
Шифр стройки 6-1
Наименование объекта - Наружная канализация (раздел НК)
Шифр объекта 6-1-1

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 6-1-1
(Локальный сметный расчет)

на Наружная канализация
(наименование работ и затрат)

Основание: А-ТН-03-2021-НК

Сметная стоимость	9995,075	тыс.тенге
Сметная заработная плата	2101,136	тыс.тенге
Нормативная трудоемкость	1,556	тыс.чел-ч

Составлен(а) в текущих ценах на 4 квартал 2021г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.Наружная канализация(7 лист)										
1	1101-0101-0332 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 20	**Грунты 2 группы в карьерах. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0.5 м3**	м3 грунта	72,68		198,92	190,81	14458	13868	--	2251	18046
		НР - 72%; СП - 8%				8,11	34,91	589	2537		1337	
2	1101-0104-0402 РСНБ РК 2015	**Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2**	м3 грунта	42		35,66	35,66	1498	1497	--	424	2075
		НР - 72%; СП - 8%				--	14,01	--	588		154	
3	1101-0106-2702 РСНБ РК 2015	**Траншеи на полке при продольных уклонах от 6 до 15°. Разработка с разравниванием и уплотнением грунта одноковшовыми экскаваторами.**	м3 грунта	1,875		385,64	348,06	723	652	--	150	943
		НР - 72%; СП - 8%				37,58	73,71	70	138		70	
4	1101-0106-2901 РСНБ РК 2015	**Траншеи на полках при продольных уклонах от 6 до 15°. Засыпка бульдозерами грунтом из кавальеров.**	м3 грунта	4,875		358,13	358,13	1746	1746	--	262	2169
		НР - 72%; СП - 8%				--	74,77	--	365		161	
5	211-401-0101 РСНБ РК 2015	**Песок ГОСТ 8736-2014 природный**	м3	4,875		1791,00	--	8731	--	8731	--	9429
		СП - 8%				--	--	--	--		698	
6	1123-1401-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 20	**Трубопроводы из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб диаметром 100 мм. Укладка**	м трубопровода	75		911,38	14,66	68354	1099	62932	4722	78922
		НР - 99%; СП - 8%				57,64	5,96	4323	447		5846	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
6.1	241-204-0101	Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) DN/OD 110/90 ГОСТ Р 54475-2011	м	1,02	76,5	791,00				60512		
7	412-102-0210 РСНБ РК 2015	Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 10 км	т·км	15,34		34,00	--	522	--		--	564
		СП - 8%				--	--	--	--		42	
8	241-210-0135 РСНБ РК 2015	Переход полиэтиленовый литой ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 160х110 мм	шт.	12		3644,00	--	43728	--	43728	--	47226
		СП - 8%				--	--	--	--		3498	
		Септик емкостью(4 лист)										
9	1123-1401-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 20	Трубопроводы из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб диаметром 200 мм. Укладка	м трубопровода	26,4		2802,31	23,18	73981	612	70364	3222	83379
		НР - 99%; СП - 8%				113,84	9,43	3005	249		6176	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
9.1	241-204-0105	Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) DN/OD 200/167 ГОСТ Р 54475-2011	м	1,02	26,928	2575,00				69340		
10	246-301-0303 РСНБ РК 2015	Зонт круглый из оцинкованной стали для вентиляционных шахт диаметром 350 мм	шт.	12		4539,00	--	54468	--	54468	--	58825
		СП - 8%				--	--	--	--		4357	
11	225-101-0201 РСНБ РК 2015	Кольцо опорное ГОСТ 8020-2016 марки КО 6	шт.	12		35000,00	--	420000	--	420000	--	453600
		СП - 8%				--	--	--	--		33600	
		Вентиляционная колонка(6 лист)										
12	1106-0201-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Фундаменты общего назначения бетонные объемом до 5 м3. Устройство	м3	3,6		39388,98	1032,76	141800	3718	121132	16720	171202
		НР - 91%; СП - 8%				4708,30	395,58	16950	1424		12682	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
12.1	212-101-0601	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	1,02	3,672	30921,00				113542		
13	1106-0301-0407 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	Детали закладные весом до 4 кг. Установка	т	0,02136		264528,00	--	5650	--	--	5142	11655
		НР - 91%; СП - 8%				264528,00	--	5650	--		863	
14	214-208-0101 РСНБ РК 2015	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 10 до 25 мм, толщиной от 4 до 22 мм	т	0,02136		489955,00	--	10465	--	10465	--	11302
		СП - 8%				--	--	--	--		837	
15	1123-0601-0403 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Колодцы канализационные круглые бетонные монолитные, диаметр 1 м. Устройство. Грунты сухие	м3 конструкций колодца	38,151		116996,78	3632,96	4463544	138601	2433456	1941522	6917471
		НР - 99%; СП - 8%				49578,96	1825,54	1891487	69646		512405	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
15.1	212-101-0501	Бетон тяжелый класса В12,5 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	0,973	37,120923	29385,00				1090798		
15.2	215-204-0302	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 25 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м3	0,224	8,545824	137093,00				1171573		
15.3	261-101-0117	Щебень	м3	0,01	0,38151	--				--		
15.4	261-101-0220	Раствор асбоцементный	м3	0,011	0,419661	--				--		
16	225-101-0201 РСНБ РК 2015	Кольца опорные железобетонные для колодцев КО6 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	шт.	12		35000,00	--	420000	--	420000	--	453600
		СП - 8%				--	--	--	--		33600	

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
17	244-201-0101 РСНБ РК 2015	Кольцо стеновое СТ РК 2598-2015 из полимербетона КС 7,9	шт.	12		8389,00	--	100668	--	100668	--	108721
		СП - 8%				--	--	--	--		8053	
18	244-201-0102 РСНБ РК 2015	Кольцо стеновое СТ РК 2598-2015 из полимербетона КС 7,3	шт.	24		12846,00	--	308304	--	308304	--	332968
		СП - 8%				--	--	--	--		24664	
19	225-101-0611 РСНБ РК 2015	Плиты перекрытий железобетонные для колодцев ПН20 из тяжелого бетона класса В15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	шт.	12		26595,00	--	319140	--	319140	--	344671
		СП - 8%				--	--	--	--		25531	
20	261-107-0626 РСНБ РК 2015	Скобы ходовые	шт.	288		595,00	--	171360	--	171360	--	185069
		СП - 8%				--	--	--	--		13709	
21	1113-0301-0401 РСНБ РК 2015	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ХС-010 за один раз	м2	582		170,45	2,98	99202	1734	75812	15119	123467
		НР - 69%; СП - 8%				37,21	0,44	21656	256		9146	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
21.1	236-101-0109	Грунтовка химостойкая ХС-010 СТ РК ГОСТ Р 51693-2003	т	0,000142	0,082644	655819,00				54200		
21.2	236-104-0103	Растворитель для лакокрасочных материалов ГОСТ 7827-74	т	0,000057	0,033174	651547,00				21614		
22	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	м2	582		81,42	1,89	47386	1100	29722	11545	63646
		НР - 69%; СП - 8%				28,46	0,29	16564	169		4715	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
22.1	236-203-0109	Эмаль СТ РК ГОСТ Р 51691-2003 ПФ-115	т	0,00009	0,05238	508438,00				26632		
23	1108-0101-0307 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м2 поверхности	185,64		904,17	19,87	167850	3688	107805	52914	238425
		НР - 93%; СП - 8%				303,58	2,91	56357	540		17661	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
23.1	261-105-0504	Мастика разная Мастика морозостойкая битумно-масляная МБ-50 ГОСТ 30693-2000	кг	2,4	445,536	223,00				99355		
24	244-202-0101 РСНБ РК 2015	Люк чугунный ГОСТ 3634-99 тип Л (А15)	комплект	12		18935,00	--	227220	--	227220	--	245398
		СП - 8%				--	--	--	--		18178	
25	1106-0301-0407 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	Детали закладные весом до 4 кг. Установка	т	0,03072		264528,00	--	8126	--	--	7395	16763
		НР - 91%; СП - 8%				264528,00	--	8126	--		1242	
26	214-208-0101 РСНБ РК 2015	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 10 до 25 мм, толщиной от 4 до 22 мм	т	0,0192		489955,00	--	9407	--	9407	--	10160
		СП - 8%				--	--	--	--		753	
27	214-201-0101 РСНБ РК 2015	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 20 до 35 мм, толщиной от 2 до 5 мм	т	0,01152		432264,00	--	4980	--	4980	--	5378
		СП - 8%				--	--	--	--		398	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					7193311	168315	4999694	2061388	9995074
								2024777	76359	--	740376	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге					6458923				
	Материалы		Тенге					2901223				
	Всего заработная плата		Тенге						2101136			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				**196212**				
	Местные материалы		Тенге				**1167871**				
	Транспортные расходы		Тенге				**522**				
		Накладные расходы	Тенге				**2061388**				
		Сметная прибыль	Тенге				**681626**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				**9201937**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**1556**
		Сметная заработная плата	Тенге					**2101136**			
	Стоимость сантехнических работ		Тенге				**734388**				
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				**734388**				
		Сметная прибыль	Тенге				**58750**				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				**793138**				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				**9995075**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**1556**
		Сметная заработная плата	Тенге					**2101136**			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**9995075**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				**2024777**				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					**168315**			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					**76359**			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						**4999694**		
		- Перевозка грузов	Тенге				**522**				
		- Накладные расходы	Тенге							**2061388**	
		- Сметная прибыль	Тенге							**740376**	