ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИСНКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры

Дюсенгалиев Д.Т.

«Ұлытау ауданының Мибұлақ селосындағы дәрігерлік амбулаторияның құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 01 сәуірдегі №10-0087/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Қарағанды облысының
құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Жезказганпроект»
өндірістік кооперативі
Жезқазған қаласы

Жезқазған қаласы

000143

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИСНКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

директор филиала РГП
«Госэкспертиза» по
Карагандинской области

Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0087/15 от 01 апреля 2015г.

по рабочему проекту

«Строительство врачебной амбулатории в с.Мибулак Улытауского района»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Управление строительства Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив «Жезказганпроект» г.Жезказган

г. Жезказган

000143

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с.Мибулак Улытауского района»; привязка рабочего проекта «Врачебная амбулатория на 20 посещений в смену в с.Бурабай Курчумского района ВКО».

Экспертиза данного рабочего проекта проведена на основании договора 10-004ж/15 от 10.03.2015г. с ПК «Жезказганпроект» (письмо-поручение №7-10/309 от 25.02.2015г. от заказчика – ГУ «Управление строительства Карагандинской области»).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Карагандинской области».

1. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив (ПК) «Жезказганпроект» (государственная лицензия ГСЛ №002038 от 24.11.2000г., дата выдачи приложения к лицензии от 16.07.2012г., II категория).

ГИП – Джумадильдаев А.Г., приказ о назначении ГИП №1 от 17.02.2015г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции государственные

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29.12.2014г, утвержденное заказчиком - ГУ «Управление строительства Карагандинской области» и согласованное с ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области»;

медико-технологическое задание от 30.12.2014г, утвержденное ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» и согласованное с ГУ «Управление строительства Карагандинской области»;

постановление №68/10 от 23.12.2014г. акимата Карагандинской области о реализации решения XXXI сессии областного маслихата «Об областном бюджете на 2015-2017годы», с приложением 1 – перечнем бюджетных инвестиций, финансируемых за счет средств областного бюджета на 2015-2017 годы;

распоряжение №05е от 19.05.2014г. акима Мибулакского сельского округа Улытауского района Карагандинской области о выделении постоянного земельного участка для строительства врачебной амбулатории;

акт на право временного возмездного землепользования №0601267 от 06.06.2014г., кадастровый номер земельного участка 09-106-034-176, выданный Жезказганским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №1 от 27.01.2015г, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Улытауского района»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

приказ №6 от 16.01.2014г. об утверждении рабочего проекта ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области»;

письмо №7-10/293 от 24.02.2015г. о планируемом сроке начала строительства от заказчика - ГУ «Управление строительства Карагандинской области»;

топографическая съемка участка строительства, выполненная ТОО «КарагандаГИИЗ» (государственная лицензия ГСЛ-КР №000622 от 22.07.1996г., номер приложения 001 от 16.07.2012г);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2015г. ТОО«Asket Ltd.» (государственная лицензия ГСЛ-КР №02654 от 28.12.2011г, номер приложения к лицензии 002 от 16.07.2013); лабораторные исследования выполнены ТОО «АлматыГеоЦентр» (аттестат аккредитации №KZ.И.02.1490 от 28.05.2014г.);

Технические условия

технические условия №1-1 от 10.06.2014г. на подключение водоснабжения, выданные КГП «Жезбұлақ» акимата Улытауского района со схемой подключения;

технические условия №3-16 от 22.06.2014г на электроснабжение врачебной амбулатории, выданные КГП Улытауского «РМПКХ»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

технические условия №06-04-15/Л от 04.02.2015г. для телефонизации, утвержденные и.о.директора Жезказганской ГДТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение №4 от 11.02.2015г. на рабочий проект, выданное РГУ «Улытауское районное управление по защите прав потребителей» Министерства здравоохранения Республики Казахстан;

санитарно-эпидемиологическое заключение №14 от 27.05.2014г. на отвод земельного участка, выданное РГУ «Улытауское районное управление по защите прав потребителей» Министерства здравоохранения Республики Казахстан;

санитарно-эпидемиологическое заключение №5 от 11,02.2015г. на раздел ОВОС, выданное РГУ «Улытауское районное управление по защите прав потребителей» Министерства здравоохранения Республики Казахстан;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 2015-02

пояснительная записка;

альбом 1 – Генеральный план;

альбом 2 - Архитектурно-строительные решения; технологические решения;

альбом 3 – Отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация;

альбом 4 – Электротехнические решения; наружные сети электроснабжения и электроосвещения;

альбом 5 – Пожарная сигнализация, системы связи;

альбом 6 - Наружные сети водопровода и канализации; теплоснабжения;

альбом 7 - сметная документация;

паспорт рабочего проекта; энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Назначение объекта - оказание первой медицинской помощи населению с.Мибулак Улытауского района Карагандинской области. Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок для строительства врачебной амбулатории расположен в с.Мибулак Улытауского района Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями, резкими колебаниями температур в течении суток. Зима холодная длинная малоснежная с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее жаркий – июль. Среднегодовая температура плюс 4,3°С, при абсолютном минимуме минус 43°С. Среднемесячная температура наиболее холодного месяца составляет минус 16,1^{0}С, а наиболее жаркого плюс 24,0^{0}С. Высота снежного покрова составляет 22,0см (при максимальной – 36,0см, при минимальной – 7,0см). Наибольшая высота снежного покрова – в феврале, глубина сезонного промерзания грунта – 180-250см. В зимнее время преобладающими являются ветры северного и восточного румбов. В летнее время ветры северного и северо-восточного румбов. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2м/с.

Площадка строительства относится к IIIА подрайону и характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

-расчетная наружная температура воздуха - минус 31°С,

-нормативная снеговая нагрузка - 0,70кПа,

-нормативная ветровая нагрузка - 0,38кПа,

-район участка – не сейсмичен.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет: глины и суглинки - 1,41м, супеси и мелкие пески -1,71м, пески средние и крупные – 1,84м, крупно-обломочные грунты - 2,08м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Asket Ltd.» в 2015г. Литологическое описание грунтов площадки строительства: песок эоловый мелкий, глинистый, средней плотности до рыхлого, малой степени водонасыщения (Сн=2кПа, φн=30°, рн-1,80г/см^3; Е=28МПа); песок эоловый средней крупности, глинистый, средней плотности до рыхлого, малой степени водонасыщения (Сн=1кПа, φн=32°, рн-1,84г/см^3; Е=30МПа); песок крупный, желто-серый и бурый, глинистый, средней плотности маловлажный (Сн=0,3кПа, φн=41°, рн-1,89г/см^3; Е=40,0МПа).

Территория благоприятна для строительства, т.к. сложена хорошо дренерующими песчаными грунтами и при бурении подземные воды до глубины 6,0м не встречены.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 табл.4 рыхлые грунты являются к бетонам марки W4 по водопроницаемости на портландцементе, шлакопортландцементе и цементах с минеральными добавками - сильноагрессивными, на сульфатостойком цементе – слабоагрессивными; к железобетонным конструкциям грунты – среднеагрессивные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства врачебной амбулатории расположен по ул.Жундибаева в с.Мибулак Улытауского района Карагандинской области на отведенном земельном участке 0,34га. Размещение проектируемого объекта предусмотрено с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований; к зданию амбулатории со всех сторон обеспечен проезд пожарных автомобилей. Отвод поверхностных вод производится по спланированной поверхности в пониженные участки рельефа.Ситуационную схему территории амбулатории см.рис.1.

На участке запроектированы следующие здания и сооружения: врачебная амбулатория, котельная, склады угля, золы, паркинг на 5 автомобилей в т.ч. стоянка для инвалидов, площадка для мусоросборников, выгреб, трансформаторная подстанция. Площадка для мусоросборников запроектирована с металлическим ограждением из сетки высотой 2,0м.

На территории СВА предусмотрены скамейки и урны. Вокруг территории амбулатории предусмотрена рядовая посадка деревьев; предусмотрено устройство газона с цветами вдоль боковых и дворового фасадов здания.

Покрытие проездов, площадок тротуаров выполняется из асфальтобетона. В состав конструкции покрытия проезда входят: горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон на битуме БНД 90/130 типа А марки I по СТ РК 1225-2003 - 0,04м; горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон на битуме БНД 90/130 марки I по СТ РК 1225-2003 - 0,06м; фракционированный щебень, обработанный битумом по СТ РК 1284-2004 (фракция 20-40мм, марка 600) - 0,08м; фракционированный щебень по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70мм, марка 600) - 0,15м; песок по ГОСТ 8736-93* по уплотненному грунту с обрамлением бортовым камнем БР300.30.15 по ГОСТ 6665-91.

В состав конструкции покрытия тротуаров входят: асфальтобетон мелкозернистый горячий плотный типа Б марки II по СТ РК 1225-2003 - 0,05м; щебень по СТ РК 1284-2004 (фракция 20-40мм, марка 300) - 0,10м; песок по ГОСТ 8736-93* - 0,05м по уплотненному грунту с обрамлением бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Проектируемое ограждение - металлическое высотой 1,5м, с вертикальными элементами из прокатных профилей квадратного сечения 25х25х2,5мм по ГОСТ 8639-82, с установкой фигурных элементов из проката квадратного 6мм; стойки - трубы квадратного сечения 80х80х6мм ГОСТ8639-82; ворота, калитка - аналогичной конструкции. Все металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

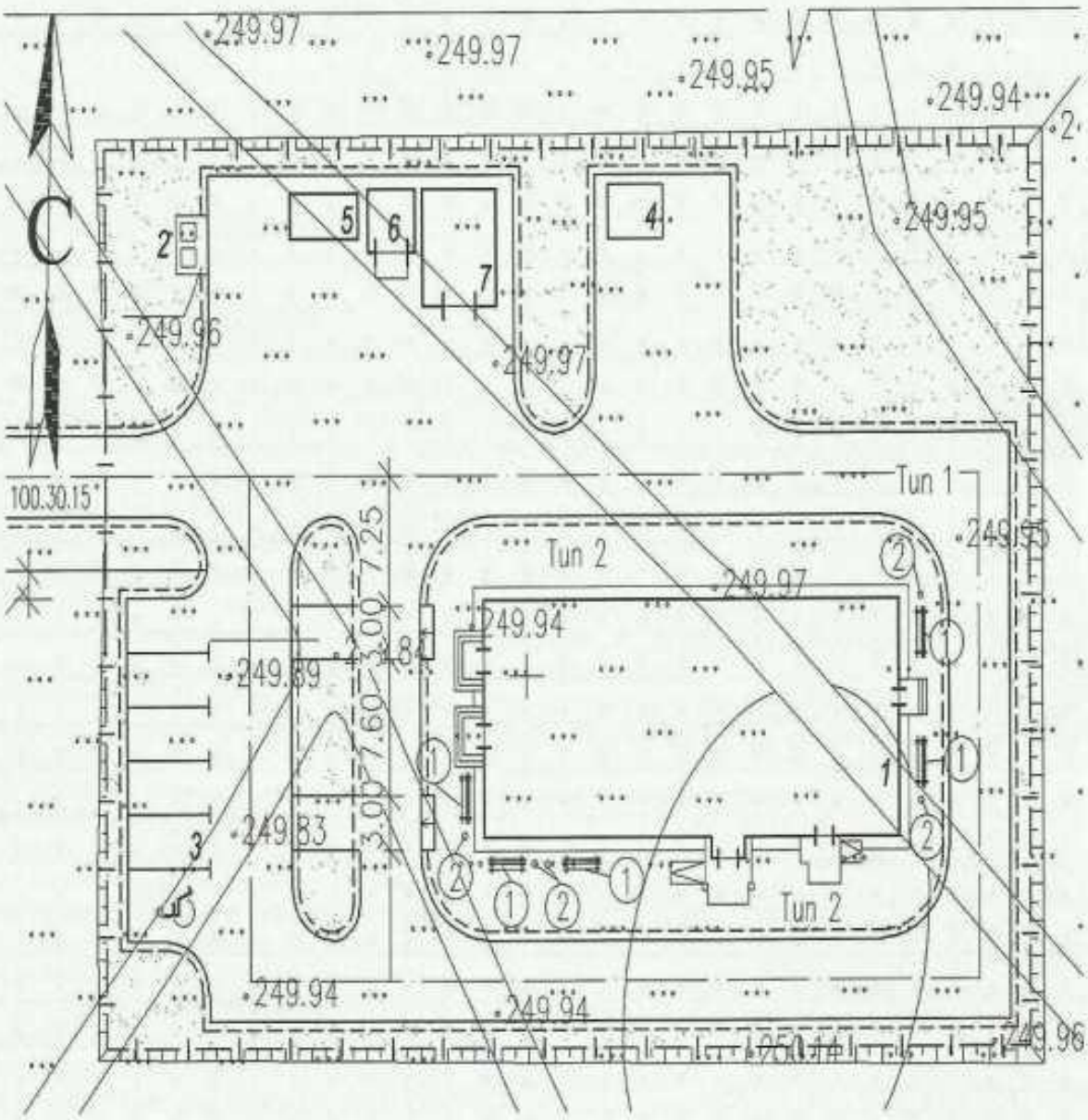

Рисунок 1. Ситуационная схема

Таблица №1

Ведомость проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование объекта
1	Амбулатория
2	Площадка для мусоросборников
3	Паркинг на 5 автомобилей в т.ч. стоянка для инвалидов
4	Трансформаторная подстанция
5	Котельная
6	Склад угля
7	Склад золы
8	Выгреб

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 250,85.

Таблица №2

Основные показатели генплана

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь участка по отводу	га	0,34
Площадь застройки	кв.м	503,70
Площадь проездов и площадок	кв.м	1750,0
Площадь тротуаров	кв.м	564,0
Площадь озеленения	кв.м	870,0
Протяженность ограждения	пм	265,0

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование в соответствии со СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» №87 от 17.01.2012 и другими правилами проектирования.

Мощность амбулатории - 20 посещений в смену. В амбулатории ведётся консультативно-диагностический приём, а также она обеспечивает в обслуживаемом районе работу с пациентами на дому, профилактическую работу и лечебно-профилактическую деятельность в дошкольных и школьных учреждениях. Здание насыщено технологическим и инженерным оборудованием.

Структура амбулатории состоит из трёх основных функциональных групп: общие помещения; группа лечебно-профилактических подразделений; служебные и бытовые помещения.

К общим помещениям относятся вестибюль-гардеробная для посетителей с туалетом и регистратура с картотекой.

Лечебно-профилактическое подразделение состоит из детского отделения, акушерско-гинекологического отделения, кабинета стоматологии, кабинета терапевта, кабинета доврачебного приёма, прививочных, процедурной, кабинета забора мокроты.

К группе служебных и бытовых помещений относятся кабинеты заведующего, медицинский архив, кладовые, санузлы, комната временного хранения медицинских отходов, помещение грязного белья, бельевая, комната завхоза, комната персонала с гардеробом для домашней одежды.

Кабинет заведующего расположен рядом с входной группой главного входа в здание; напротив расположен гардероб для посетителей. На удобном расстоянии от вестибюльной группы расположены кабинеты доврачебного приема и терапевта; напротив – регистратура с картотекой. Далее, вправо по коридору, расположен кабинет стоматолога с помещением для стерилизации материалов. Рядом с вестибюлем расположен санузел для посетителей, рассчитанный, в том числе, на посещение маломобильными группами населения. Слева по коридору располагаются кабинеты психопрофилактической подготовки к родам и процедурная с гинекологическим креслом, смотровой кабинет, бельевая, санузел для персонала. Рядом расположены комната завхоза и сестры-хозяйки, комната персонала с гардеробом для домашней одежды и душевой, помещение для хранения грязного белья. Отдельным блоком, с автономным выходом, запроектированы помещения забора мокроты, кабинет химизатора и приема противотуберкулезных препаратов, а также помещение временного хранения медицинских отходов. Детский блок имеет отдельный автономный вход, включает в себя кабинет врача-педиатора, кабинет для прививок, процедурную. Также предусмотрен автономный вход через помещение фильтр-бокса для приема детей.

Во всех кабинетах врачей, диагностических кабинетах, процедурных и прививочной предусматривается установка умывальников с подводкой холодной и горячей воды. Также для быстрого обеззараживания воздуха и поверхностей помещений жёстким ультрафиолетом, в кабинеты приёма больных устанавливается облучатель

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

бактерицидный передвижной ОБНП-2, четыре поворотных колеса которого обеспечивают подвижность и хорошую устойчивость изделия, возможно крепление облучателя на стену и на потолок.

Прививочная и процедурные оборудованы ультрафиолетовыми камерами, предназначенными для хранения предварительно простерилизованных медицинских инструментов, с целью предотвращения их вторичной контаминации микроорганизмами. В процедурных, кабинетах врачей, прививочной умывальники предусмотрены со смесителями с локтевым краном.

В процедурных и других помещениях после каждой уборки на 30 минут включаются бактерицидные облучатели ОБНП-2, которые располагаются над входной дверью. Учет работы ламп фиксируется в специальном журнале. Выключатель для ламп размещается в соседнем помещении и блокируется со световым табло «Не входить, включен бактерицидный облучатель!» на государственном и русском языках. Вход в помещение персонала допускается через 30 минут после отключения бактерицидной установки и проветривания помещения.

Прививочный кабинет оборудован кушеткой, воздушным стерилизатором Vкамеры-40л, столом врача и холодильником. При прививочном кабинете предусмотрена картотека, оборудованная секционными шкафами с прививочными листами; доступ в картотеку через окно в коридоре.

Сбор использованного больничного белья осуществляется в плотную специальную тару (клеенчатые или полиэтиленовые мешки в оборудованные бельевые тележки). Временное хранение (не более 12 часов) грязного белья осуществляется в помещении грязного белья в закрытой таре (металлических, пластмассовых бачках), легко подвергающихся мойке и дезинфекции. Чистое белье хранится в шкафах при кабинетах. Белье маркируется. Стерильными инструментами, бельём, перевязочными материалами амбулатория обеспечивается самостоятельно, стерилизаторы воздушные расположены в процедурной, прививочной. Транспортировка чистого и грязного белья осуществляется в упакованном виде в закрытой маркированной таре («чистое» или «грязное» белье). Кладовая для хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств оборудована смесителем с поддоном, трапом, вентиляцией и всем необходимым оборудованием.

Персонал амбулатории обеспечивается комплектами сменной специальной одежды в количестве, обеспечивающем его ежедневную смену. Получив комплект чистой одежды, персонал хранит его в индивидуальных шкафчиках отдельно от личной домашней одежды.

Медицинские отходы амбулатории по степени опасности принадлежат классу умеренно опасных (класс Б) и хранятся в специально отведённом помещении для временного хранения отходов. Для сбора отходов используются одноразовые водонепроницаемые бумажные пакеты и пластиковые контейнеры жёлтого цвета (в соответствии с рекомендуемой окраской СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения"). Контейнеры для утилизации мокрот и отходов хранятся в течение суток в холодильниках с дальнейшей транспортировкой (после окончания приёма посетителей) в холодильники комнаты временного хранения отходов. Пакеты для сбора отходов и пластиковые контейнеры должны быть одноразового использования. Пластиковые контейнеры должны быть изготовлены из плотного, не прокалываемого и водонепроницаемого материала, с клапаном – фиксатором, исключающим возможность рассыпания, выпадение медицинских отходов. Контейнеры и пакеты заполняются не более чем на две трети объёма и хранятся на месте заполнения не более суток. Для транспортировки пакетов и контейнеров используются тележки со специальными креплениями. Не допускается: использовать тележку, не предназначенную для отходов; смешивать отходы группы А и Б; устанавливать пакеты, контейнеры и мусорные вёдра рядом с электронагревательными приборами; утрамбовывать отходы; осуществлять сбор отходов без перчаток.

Медицинские отходы класса А (неопасные, подобные твёрдым бытовым отходам) из мест образования (в мусорных вёдрах с ножной педалью для открывания) направляются в мусорный контейнер на территории амбулатории, с последующим вывозом

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

организацией, занимающейся сбором и вывозом бытовых отходов.

В помещении временного хранения отходов хранятся только отходы класса Б. В помещении осуществляется мойка, обезвреживание и хранение контейнеров для сбора отходов категории Б. Помещение оборудуется поддоном с подводкой холодной, горячей воды, трапом для стока воды, стеллажами для хранения чистых ёмкостей, вешалкой для хранения спецодежды, холодильником для хранения биологических отходов, бактерицидной лампой, приточно-вытяжной вентиляцией. Хранение отходов категории Б в помещении временного хранения отходов осуществляется не более трёх суток. После обеззараживания (дезинфекции) отходов (раз в течении трёх суток, после приёма больных), они собираются в одноразовые пакеты. После заполнения на две трети объёма, одноразовые пакеты завязываются и выносятся в контейнеры для твёрдых бытовых отходов. Все манипуляции с пакетами производятся в маске и резиновых перчатках. Использованные колющие и другие острые предметы (шприцы, системы, иглы, перья, ампулы) – утилизируются в одноразовых пластиковых контейнерах, сжигаются. Транспортировка отходов должна быть безопасна для персонала, осуществляться специально обученным персоналом и только в период отсутствия посетителей амбулатории. Помещение временного хранения, использованный инвентарь и оборудование после вывоза отходов дезинфицируется.

Медицинский инструментарий одноразового пользования без предварительной дезинфекции и разборки подвергается уничтожению (сжиганию, разрушению).

Изделия медицинского назначения многократного применения после использования подвергаются дезинфекции, предстерилизационной очистке, сушке, упаковки и стерилизации. Дезинфекция инструментария проводится в местах его использования путём погружения в дезинфицирующий раствор.

Комната отбора мокроты оснащается бактерицидным экранированным облучателем, раковиной для мытья рук, ёмкостями с дезинфицирующим раствором, ёмкостями для чистых контейнеров и контейнеров с мокротой, оборудуется локальной системой вентиляции с 6 кратным воздухообменом помещения в час.

Все помещения обеспечены окнами с вертикальными фрамугами с установкой противомоскитных сеток.

Все помещения расположены соответственно по сторонам света для обеспечения достаточной инсоляции. Помещения, в которых уровень естественного освещения согласно СН может быть низким расположены со стороны северного фасада. Коридоры запроектированы шириной 2,0м и используются как место для ожидания.

В проекте выполнены требования доступности маломобильных групп населения (далее МГН) в соответствии с СНиП РК 3.02-02-2001 раздел 4. Проектом предусматривается ряд мероприятий по обеспечению доступности здания для инвалидов и других маломобильных групп:

а) участки и территории - по территории амбулатории обеспечивается беспрепятственное передвижение МГН;

б) входы, пути движения, лестницы и пандусы - главный вход в здание оборудован пандусом для маломобильных групп населения. Уклон пандуса – не более 10%; ширина пандуса – 1200мм. Площадка на горизонтальном участке пандуса позволяет свободно развернуться коляске. Лестницы и пандусы оборудованы перилами с учетом возможности пользования ими МГН. Крыльца, пандусы и пол на путях эвакуации выполняются из материала, предотвращающего скольжение. Над входом в здание предусмотрен козырек. Дверные коробки выполнены без порогов. Размер дверных полотен и проемов не препятствует свободному движению МГН. Ручки дверей располагаются на удобной высоте, как для инвалидов, так и для взрослых с детьми. Ширина проходов в коридорах, помещениях, между оборудованием обеспечивает беспрепятственное движение МГН. Подходы к различному оборудованию и мебели не менее 900мм, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90° - не менее 1200мм.

При эксплуатации врачебной амбулатории вывоз твёрдо-бытовых отходов осуществляется на полигон ТБО. Вывоз медицинских отходов, в том числе дезинфекция, осуществляется с применением спецтехники.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Штатное расписание: врач – 2 человека; медицинская сестра – 4 человека; администрация – 1 человек; стоматолог – 1 человек; врач педиатр – 1 человек; терапевт – 1 человека; гардеробщик – 2 человек; итого - 12 единиц.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание врачебной амбулатории имеет прямоугольную форму в плане, 1 этажное, с чердаком, без подвала с размерами в осях 30,0х12,6м; высота помещений 3,0м. В здании предусмотрены один главный и три вспомогательных входов; тепловой пункт, расположенный в здании, имеет автономный вход.

Крыша – чердачная, двухскатная по деревянным стропильным конструкциям; кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке 50х50 с шагом 350мм, утеплитель минераловатные плиты IZOTERM П175 - 250мм. Водосток наружный, неорганизованный. Доступ на чердак – через слуховые окна.

Окна – индивидуальные металлопластиковые. Двери – металлопластиковые, деревянные.

Наружная отделка – штукатурка, окраска акриловыми красками для наружных работ. Цоколь – облицовка керамической плиткой. Вокруг здания выполняется бетонная отмостка толщиной 100мм, шириной 1000мм.

Внутренняя отделка: потолки – затирка, водоэмульсионная окраска; стены – штукатурка, водоэмульсионная окраска; в процедурных, помещении забора мокроты, душевой, прививочной, кладовой дезинфицирующих средств, санузле предусмотрена облицовка стен глазурованной плиткой на всю высоту; в помещении фильтр-бокса для приема детей и кабинете стоматолога-терапевта запроектирована облицовка глазурованной плиткой на высоту 1,8м; в помещении для стерилизации материалов, для грязного белья, бельевой, помещении временного хранения медицинских отходов предусмотрены окраска масляной краской на всю высоту. Вся отделка улучшенная. В помещении теплового пункта – известковая побелка, отделка простая. Стены тамбуров облицовываются гипсокартоном с утеплителем толщиной 50мм. Полы – линолеум, керамическая плитка, керамогранит.

Основные технические показатели: строительный объем - 2138,8м^3; площадь застройки - 434,96м^2; общая площадь - 364,76м^2; расчетная площадь - 301,9м^2.

Котельная, склады угля и золы

Модульное здание котельной с размерами 4,8х5,0х3,2(h)м; модуль угольного склада – с размерами 5,0х2,4х3,0(h); модуль зольного склада – с размерами 5,0х2,4х3,0(h); поставка – ИП «Тепломонтажсервис», г.Караганда.

Фундамент под КТП 10/0,4кВ

Фундаменты под КТП 100/0,4кВ имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 4,0х3,0м; предусмотрено металлическое ограждение высотой 2,2м, с калиткой шириной 1,0м. За относительную отметку 0,000 принята планировочная отметка уровня земли.

Выгреб емкостью 19,85 куб.м

Подземный выгреб имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 2,1х5,250м. За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня земли.

Внутренние поверхности стен выгреба оштукатуриваются цементным раствором 1÷3, В/Ц 0,5, слоем 25мм с добавкой азотнокислого кальция. Все наружные боковые поверхности выгреба оштукатуриваются горячим асфальтовым раствором за 2 раза, до толщины 10мм и выполняется водоупорный замок из глины 100мм. Плиты покрытия обмазываются горячим битумом за 2 раза по огрунтовке из раствора битума в бензине по подготовленной поверхности.

Пол – из бетона класса В12,5 с минимальным уклоном i=0,005% в сторону приямка 0,9х0,9х0,5(h)м. Под днище выполняется щебеночная подготовка толщиной 200мм, пролитая битумом до полного насыщения. Все бетонные и железобетонные элементы изготавливаются на основе шлакопортландцемента.

Основные технические показатели: общая площадь – 19,40кв.м; строительный объем – 66,70куб.м; площадь застройки – 19,40кв.м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается перевязкой продольных и поперечных несущих стен, объединенных горизонтальным диском плит покрытий.

Фундаменты – сборные бетонные, ленточные по ГОСТ 13579-78, под фундаменты выполняется бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона В3,5. Основанием фундаментов будет служить песок золовый мелкий, глинистый, средней плотности до рыхлого, малой степени водонасыщения (Сн=2кПа, φн=30°, рн-1,80г/см^3; Е=28МПа). Фундаменты под перегородки – бетонные армированные уширения в полу.

Стены наружные несущие – из кирпича марки КОРПо-1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 толщиной 380мм, с утеплением снаружи жесткой минплитой толщиной 150мм с последующей защитной армированной штукатуркой.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып.40, утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты IZOTERM П175-250мм с Y=175кг/м^3.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1.

Перегородки – из кирпича полнотелого марки КОРПо-1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Крыльца, пандус - бетонные монолитные; ограждение – металлическое.

Фундаменты под котельную, модули угольного и зольного складов-

Фундаменты – комплектная поставка согласно коммерческого предложения №13 от 25.02.2014г ИП «Тепломонтажсервис».

Фундамент под КТП 10/0,4кВ

Фундамент под КТП– из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*; под фундамент КТП выполняется щебеночная подготовка толщиной 100мм. Ограждение территории - металлическое; под стойки выполняется фундамент из бетона класса В15.

Выгреб емкостью 19,86 куб.м

Стены - из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Плиты покрытия – сборные железобетонные по серии 3.006.1-2.87.

Днище – монолитное железобетонное.

Стремянка – металлическая.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

По периметру здания запроектирована бетонная отмостка толщиной 100мм шириной 1000мм по щебеночному основанию толщиной 150мм. Антикоррозийная защита всех металлических изделий и закладных деталей выполнена эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ 021. Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются обработке огнезащитным составом «Щит 1» за два раза. Все бетонные конструкции выполняются из бетона пониженной проницаемости марки W6 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94*. Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке толщиной 30мм. Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом марки БН70/30 по ГОСТ6617-76 за 2 раза по грунтовке из раствора битума в бензине.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Данным проектом предусматривается теплоснабжение проектируемой врачебной амбулатории. Источник теплоснабжения – проектируемая блочно-модульная котельная на твердом топливе ИП «Тепломонтажсервис». Котлы приняты КВр50 N=50кВт в количестве 2шт. (1рабочий, 1 резервный). Температура теплоносителя в трубопроводе 85-50°С. Циркуляция теплоносителя осуществляется сетевыми насосами (1-рабочий,1-резервный). Подпитка котлов осуществляется хозяйственно-питьевой водой. Предусмотрен бак запаса воды емкостью 1,0м^3 и подпиточный насос для заполнения и подпитки системы теплоснабжения. Расход угля - 10кг/час. В проекте принята дымовая труба диаметром 325мм, которая входит в состав комплектации модульной котельной.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прокладка тепловых сетей принята в подземном исполнении. Трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91; прокладка - в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет углов поворотов. Неподвижные опоры привариваются к трубопроводом после выверки и закрепления несущего основания. Изоляция труб принята матами из стеклоштапельного волокна толщиной 40мм. Покровный слой – стеклохолст.

Отопление

Система отопления - однотрубная горизонтальная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы ЧМ2-100-500 с номинальным тепловым потоком секции 138Вт. Для регулирования теплоотдачи приборов предусмотрена установка автоматических терморегуляторов. Выпуск воздуха осуществляется через краны Маевского, расположенные на приборах отопления. Система отопления монтируется из водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75.

Трубопроводы, прокладываемые в канале, изолируются шнуром минераловатным в оплетке с покрывным слоем из стеклохолста. Все трубопроводы и приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Кратности воздухообмена приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

Приток рассчитан на подачу в помещения наружного воздуха с предварительной очисткой в фильтрах классом очистки EU-8 (степень очистки 95%) и подогревом в калориферах в зимнее время в приточной установке. Приток предусмотрен в коридоры и вестибюли здания. Для перетекания приточного воздуха в кабинеты предусмотрены переточные решетки, устанавливаемые в дверях в верхней зоне. Вытяжная механическая вентиляция предусмотрена осевыми вентиляторами ВЕНТС. Для работы с вредными веществами в лаборатории предусмотрен вытяжной шкаф, с местным отсосом, оборудованный канальным вентилятором ВЕНСТ ВКМ150.

Воздуховоды систем вентиляции выполняются круглыми и прямоугольными из тонколистовой стали по ГОСТ 19904-90 и оцинкованной по ГОСТ 14918-90. Воздуховоды из тонколистовой стали, прокладываемые в отапливаемых помещениях, окрашены эмалью ЭП-51 за 2 раза. Воздуховоды, прокладываемые через холодный чердак, изолированы плитами теплоизоляционными из минеральной ваты на синтетическом связующем марки 75,толщиной 30мм. Покровный слой изоляции стеклопластик рулонный марки РСТ-Б. Монтаж вентиляционного оборудования необходимо вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Теплоснабжение калорифера

Теплоснабжение калорифера осуществляется от модульной котельной с параметрами теплоносителя 85°С-50°С. Трубы системы теплоснабжения калориферов стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. В верхних точках устанавливаются автоматические воздухоотводчики. Трубопроводы изолируются матами из стеклоштапельного волокна б=30мм.

Таблица№3

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Наименование здания	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, кВт (ккал/ч)			Общий
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	
СВА	-31	24,150	18,70	-	42,85
		20769	16082	-	36851

Водоснабжение и канализация

Проектом предусматривается хозяйственно-питьевая система В1 внутреннего водопровода. Необходимый напор на вводе - 7,0м. Учет расхода воды осуществляется счетчиком холодной воды ВСХ-15. Система В1 запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-2001.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Система Т3 предназначена для подачи горячей воды на хозяйственно-бытовые нужды. Приготовление горячей воды предусмотрено в водонагревателях накопительного типа марки Ariston; система запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-2001.

Отвод сточных вод от приборов производится в наружные канализационные сети (система К1). Трубопроводы прокладываются над полом в санитарных узлах, лечебных кабинетах и по грунту с устройством прочисток в лючках. Внутренние сети монтируются из полиэтиленовых труб Ø50,110мм по ГОСТ22689-89.

Таблица №4

Основные показатели по системам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м	Расчетный расход воды			Примечание
		$м^3$/су т	$м^3$/ч	л/с	
Водопровод общий	7	0,300	0,308	0,303	
в том числе:					
холодной воды		0,180	0,196	0,195	
горячей воды		0,120	0,183	0,186	
Канализация		0,300	0,308	1,903	

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект разработан в соответствии с техническими условиями №1-1 от 10.06.2014г. на подключение водоснабжения, выданные КГП «Жезбұлақ».

Водопровод

Водоснабжение врачебной амбулатории предусматривается от существующей сети водопровода. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 5л/сек согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.5.2.1 и приложения 7 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов. Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб ПНД тип "С" по ГОСТ18599-2001 диаметрами 50х3,0; 32х3,0мм.

Канализация

Отвод хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в проектируемый выгреб V=19,85 куб.м. Канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.0-89 диаметрами 110мм и 160мм. Для прочистки и ревизии канализационной сети предусмотрены канализационные колодцы из сборных железобетонных конструкций.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании технических условий №3-16 от 22.06.2014г на электроснабжение врачебной амбулатории, выданные КГП Улытауского «РМПКХ».

Электроснабжение здания амбулатории предусматривается от проектируемой КТП 10/0,4кВ мощностью 250кВа по проектируемой отпайке от существующей опоры ВЛ-10кВ «Усадьба №2».Существующая анкерная опора демонтируется с заменой на угловую анкерную ответвительную опору.

Проектируемая отпайка ВЛ-10кВ выполняется сталеалюминиевым проводом АС-50/8, подвешиваемым по проектируемым железобетонным опорам. На опоре №6 устанавливается комплект вентильных разрядников РВО-10.

Проектом предусмотрено заземление КТП. Сопротивление выполнено в виде замкнутого контура вокруг КТП из стали 40х4мм и электродов заземления из угловой стали 50х50х5.

Электроснабжение семейной амбулатории и модульной котельной предусматривается от КТП 10/0,4кВ по кабельным линиям, выполненным кабелями марки АВБбШв-1.Кабели прокладываются в траншее: СВА -АВБбШв-4х16; модульной котельной - АВБбШв-5х6. В местах пересечения с проезжей частью улицы кабели защищаются асбестоцементной трубой.

Электроснабжение

Электроснабжение здания осуществляется от ВРУ, расположенного в нише

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

коридора. Проектируемые электроустановки имеют напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью. Силовыми электроприемниками амбулатории являются электродвигатели вентиляторов, медицинское оборудование. Силовые распределительные щитки приняты серии ЩРн. В проекте предусмотрено отключение вентиляции при пожаре в распределительном щите вентиляции. Питающая и распределительная силовая сеть выполнена кабелем ВВГнг в трубах ПВХ. Электроосвещение выполнено согласно СНиП РК 2.04-05-2002* "Искусственное и естественное освещение". Предусмотрено общее освещение и аварийное для эвакуации. В коридорах длиной более 25м предусматриваются указатели направления выхода, присоединенные к сети аварийного освещения. Общее рабочее освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания (во вспомогательных помещениях). Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников общего освещения.

В качестве групповых щитков освещения приняты щиты ЩРН-18з-036 УХЛЗ и ЩРн-12з-036 УХЛЗ. Групповые линии освещения выполняются трехпроводными, кабелем ВВГнг скрыто по стенам и перегородках в слое штукатурки; штепсельные розетки приняты с заземляющим контактом.

Для защиты от поражения электрическим током предусматривается присоединение к защитному нулевому проводнику сети 380/220В каркасов распределительных щитков, корпусов стационарных технологических приемников и пусковых аппаратов.

Предусматривается основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. Для уравнивания потенциалов соединяются между собой следующие проводящие части: нулевой защитный РЕ проводник питающей линии; металлические трубы коммуникаций, входящих в здание; металлические части каркаса здания; металлические части централизованных систем вентиляции. Соединение между собой и с главной заземляющей шиной (шина РЕ в ВРУ) осуществляется при помощи проводников системы уравнивания потенциалов, в качестве которых используются открытые и специально проложенные проводники.

Наружное освещение

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям III категории. Уровень освещенности составляет 4лк. Для управления наружным освещением предусмотрена установка отдельного неавтоматического выключателя в тамбуре рядом с ВРУ. Освещение выполняется уличными светильниками РКУ-125 с ртутными лампами ДРЛ-125 с цоколем Е40 на металлических стойках высотой 8м. Светильники наружного освещения запитываются от ВРУ медными кабелями ВБбШв 5х4. Проектируемые кабели прокладываются в траншее. В местах пересечения с трубопроводом, проездами кабель защищается асбестоцементной трубой.

В качестве защитного заземления используется специальная заземляющая жила РЕ питающего кабеля, к которому присоединяются арматура светильников и металлические опоры. Все монтажные работы выполняются в соответствии с нормами и требованиями ПУЭ РК и ПТБ РК.

Основные показатели: категория электроснабжения – III; напряжение сети - 0,22/0,38кВ; расчетная мощность – 1,1 кВт.

Системы связи и сигнализации

В соответствии со СНиП РК 2.02-15-2003 электропитание приборов пожарной сигнализации по степени надежности электроснабжения относится к I категории и осуществлено согласно СН РК 4.04-23-2004. Защитное заземление оборудования пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнено согласно СНиП РК 2.02-15-2003 и ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного прибора проектом используется прибор «Гранит-8», который устанавливается в гардеробе на стене на высоте 0,8-1,5м от уровня пола до низа оборудования, т.к. в гардеробе постоянно находится дежурный персонал.

Данный прибор работает от сети переменного тока 220В, а в случае исчезновения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

основного питания происходит автоматическое переключение на питание от резервного источника питания постоянного тока. Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются автоматические пожарные извещатели: дымовые ИП212-45 и ручные ИПР-513-10. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Размещение пожарных извещателей». Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола возле эвакуационных выходов согласно СНиП РК 2.02-15-2003. Спуски к ручным извещателям защищается кабель-каналом. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГ 4х0,5 и прокладываются открыто по потолку и стенам в кабель-каналах. Сигнал от приемно-контрольного прибора о пожаре (выход на ПНЦ) осуществляется кабелем КСПВГ 4х0,5.

Оповещение о пожаре

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 приложения "Б" в проекте предусматривается 2-ой тип оповещения, т.е. способы оповещения: а) световой (табло "ВЫХОД") и б) звуковой. В качестве звукового оповещения применяются звуковые оповещатели "Маяк-12", которые устанавливаются на стене на высоте 2,3м от уровня пола. В качестве светового оповещения применяются световые табло "Выход", устанавливаемые над дверными проемами эвакуационных выходов. Подключение звуковых оповещателей осуществляется посредством коммутационных коробок типа УК-2П со встроенными ограничительными резисторами номиналом 7,5Ом, мощностью 0,5Вт. Сети оповещения выполняются кабелем КСПВГ 4х0,5.

Телефонизация

Проект выполнен на основании технических условий №06-04-15/Л от 04.02.2015г., утвержденные и.о.директора Жезказганской ГДТ. Телефонизация здания СВА выполняется от существующего АТС. От АТС кабели проложены по проектируемым железобетонным стойкам СВ-95. Кабель подвешивается на тросу. Линию связи в здании проводят кабелем ТППэп3 и оконечивают распределительной коробкой 10х2, установленной в помещении СВА.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II. Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Месторасположение здания обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания; габариты дверных проемов помещений и коридоров обеспечивают эвакуацию людей. Высота прохода в свету чердака соответствует п.8.8 СНиП РК 2.02-05-2009. Строительные и отделочные материалы приняты трудносгораемыми и негорючими. Все деревянные конструкции покрываются огнезащитным составом. В здании запроектированы системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

6.4 Охрана окружающей среды

При организации строительного производства выполняются мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые включают в себя предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу. В процессе строительства применяются экологически чистые материалы и конструкции, обеспечивается защита прилегающего к зданию земельного участка от воздействия источников загрязнения и шума.

В период проведения строительных работ необходимо выполнять следующие мероприятия, уменьшающие воздействие на территорию: производство ведется поэтапно в целях локализации точки сбора строительного мусора; оснащение рабочих мест контейнерами и тарой для строительного сбора на территории.

Эксплуатация проектируемого объекта не окажет негативного влияния на окружающие животный и растительный миры, прилагающую территорию и ландшафт.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.5 Организация строительства

Доставка строительных материалов планируется по существующим автомобильным дорогам. Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 принята 4,0 месяцев. Согласно письма №7-10/293 от 24.02.2015г. от заказчика - ГУ «Управление строительства Карагандинской области» планируемый срок начала строительства – третий квартал 2015года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 22-2.25 от 15.01.2015г. по выпуску сметной документации в ценах 2001г.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2017годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с.Мибулак Улытауского района» разработан в соответствии с заданием на проектирование, СНиП РК 3.02-08-2010, СНиП РК 3.02-02-2009, СНиП РК 2.02-05-2009, состав представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с.Мибулак Улытауского района» внесены следующие изменения и дополнения:

По строительной части

1. Представлены чертежи на фундамент под модульную котельную, склад угля и золы, фундамент под КТП.
2. Представлено коммерческое предложение на модульную котельную.
3. АС-1 В таблице ТЭП уточнена площадь застройки.
4. АС-2 Уточнен климатический район строительства; указанные характеристики грунтов основания приведены в соответствие с данными инженерно-геологических изысканий. Откорректирована абсолютная отметка, условно принятая за отм. 0,000.
5. Приведены в соответствия оси здания на плане, указанные на разрезах, узлах, плане фундаментов и т.д.
6. АС-3 Откорректирована конфигурация пандуса у оси 2 согласно АС-23 и размеры Кр-3,Кр-3а.
7. АС-7, АС-8 Угловые отметки фундаментов и абсолютная нулевая отметка в прим.п.5 приведены в соответствие генплану. На плане фундаментов показаны отверстия для ввода инженерных коммуникаций, дана привязка.
8. АС-13 На плане кровли показаны вентшахты.
9. АС-21,23 Уточнены размеры Кр-1,Кр-2 и пандусов согласно отметок земли на листах ГП.
10. АС-25 Откорректированы размеры Кр-3 согласно отметок, уточнен расход материалов.
11. ГП-1 в ТЭП уточнена площадь застройки.
12. Предусмотрен подъезд с асфальтовым покрытием к выгребу.
13. АС-6 Прим.п.6 – применена серийная конструкция; представлены данные по ограждению территории.

По сантехнической части

14. Представлен расчет расходов воды по системам водоснабжения и водоотведения.

Наружные сети водопровода и канализации

15. Представлена ситуационная схема В1, К1 согласованная заказчиком и эксплуатирующей организацией.
16. Представлен узел прохождения через стенку колодца для полиэтиленовых труб.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

17. Длина футляра откорректирована согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п. 11.49, 11.52.

18. На плане сетей В1,К1 показаны участки трубопроводов пересекающихся с проектируемыми сетями.

19. При подсчета объема септика учтены требования п. 9.2.6.4 СН РК 4.01-03-2011.

20. Внутренний диаметр футляра принят согласно п.11.55 СНиП РК 4.01-02-2009.

Наружные тепловые сети

21. В общих указаниях указано антикоррозийное защита трубопроводов согласно действующими нормами. Указана нормативная документация.

22. Обозначения узлов теплотрассы выполнены согласно ГОСТ 21.605-82.

По электротехнической части

23. Дополнено в тексте про заземление опор, указаны климатические условия для ВЛ-10В. л.ЭС-1

24. Выполнена привязка ввода кабеля Н1. л.ЭС-2

25. Откорректирована Iп.в на стороне 10кВ, таюке на опросном листе; обозначены шины РЕ и N и соединены. л.ЭС-3

26. Кабели (поз.4.1 и 4.2) исправлена жильность и проверена длина. л.ЭС.С-2,3

27. Указано расстояние опоры до дороги; исправлена мощность светильника 250Вт. л.ЭН-2

28. Питание опоры №5 выполнено от ближней опоры №4. л.ЭН-2

29. Исправлен тип щитков освещения. л.ЭО-2

30. Откорректировано количество светильников (поз.3.4).

Пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре.

31. Приёмно-контрольный прибор пожарной сигнализации устанавливается в помещении вестибюля.

32. На структурной схеме (лист 2) исправлено количество светозвуковых оповещателей и световых табло. Уточнены длины шлейфов 6 и 7, а также линий оповещения о пожаре; на схеме подключений (лист 3) исправлен адрес подключения питания от автоматического выключателя SF.

33. Штамп привязки на первом листе спецификации оборудования, изделий и материалов выполнен по форме 12 (см. ГОСТ 21.101-97, изд.2003), т.к. она выпущена отдельным чертежом и приложена к основному комплекту рабочих чертежей.

34. В спецификации уточнено количество коммутационных коробок УК-2П (поз.1.7 и 1.8). Исправлено количество монтажных креплений для дымовых извещателей (поз.1.13). Уточнено количество кабеля КСПВГ 4х0,5 (поз.2.1).

По сметной документации

35. Представлена сметная документация в действующей версии сметной программы.

36. Стоимость экспертизы откорректирована по договору.

37. Откорректирована сметная документация в соответствии с проектом:смета 4-1-1 на наружное электроснабжение 0,4кВ – исключено - в проекте ВЛ 10кВ –п.1.2.3. техусловия №3-16 от 22.06.14г.; разработана смета на КТПН-10/0,4кВ; смета 4-1-3 на подземную линию связи - исключено – в проекте воздушная линия связи согласно техническим условиям №06-04-15/Л от 04.02.2014г.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь земельного участка	га	0,34	0,34	-
2	Вместимость	посещений в смену	20	20	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3	Этажность здания	эт.	1	1	-
4	Площадь застройки	кв.м	434,96	434,96	-
5	Общая площадь	кв.м	364,76	364,76	-
6	Расчетная площадь	кв.м	301,9	301,9	-
7	Строительный объем	куб.м	2138,8	2138,8	-
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	млн.тенге	34,280	37,837	+3,557
	в том числе:				
	СМР		28,960	29,430	+0,470
	оборудование		4,926	8,006	+3,080
	прочие затраты		0,394	0,401	+0,007
9	Общая сметная стоимость строительства, в том числе:	млн.тенге	103,025	115,040	+12,015
	СМР		74,051	75,254	+1,203
	оборудование		12,595	20,470	+7,875
	прочие затраты		16,379	19,316	+2,937
	В том числе:				
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2014 года, в том числе:		1,335	-	-1,335
	прочие затраты		1,335	-	-1,335
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года, в том числе:		101,690	115,040	+13,350
	СМР		74,051	75,254	+1,203
	оборудование		12,595	20,470	+7,875
	прочие затраты		15,044	19,316	+4,272
10	Продолжительность строительства	месяца	4,0	4,0	-

Изменение сметной стоимости строительства произошло за счет изменения объемов согласно откорректированным по замечаниям и предложениям госэкспертизы проектным решениям, а также корректировок в сметной документации:

в представленном сводном сметном расчете стоимости ПИР и госэкспертизы были занижены;

в локальной смете №4-1-1 не были учтены работы по строительству ВЛ 10кВ и КТП.

8. ВЫВОДЫ:

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории в с.Мибулак Улытауского района»** соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка	0,34 га
Вместимость	20 посещений в смену
Этажность здания	1 этаж
Площадь застройки	434,96 кв.м
Общая площадь	364,76 кв.м
Расчетная площадь	301,9 кв.м
Строительный объем	2138,8 куб.м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	37,837 млн.тенге
СМР	29,430 млн.тенге
оборудование	8,006 млн.тенге
прочие затраты	0,401 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года, в том числе:	115,040 млн.тенге
СМР	75,254 млн.тенге
оборудование	20,470 млн.тенге
прочие затраты	19,316 млн.тенге
Продолжительность строительства	4,0 месяца

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.6. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ПК «Жезказганпроект» в соответствии с условиями договора от 10 марта 2015года №10-004ж/15.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Ұлытау ауданының Мибұлақ селосындағы дәрігерлік амбулаторияның құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсыналады:

Жер учаскесінің жалпы алаңы	0,34 га
Сыйымдылығы	20 келушіге
Қабаттылығы	1 қабат
Құрылыс алаңы	434,96 шаршы м
Жалпы алаңы	364,76 шаршы м
Есептік алаңы	301,9 шаршы м
Құрылыстық көлемі	2138,8 текше м
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы смета құны, оның ішінде	37,837 млн.теңге
ҚМЖ	29,430 млн.теңге
жабдық	8,006 млн.теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

басқа шығындар	0,401 млн.теңге
2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны, оның ішінде	115,040 млн.теңге
ҚМЖ	75,254 млн.теңге
жабдық	20,470 млн.теңге
басқа шығындар	19,316 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

8.6. Осы сараптау қортындысы 2015 жылғы 10 наурыздағы №10-004ж/15 шарт ережелеріне сәйкес «Жезказганпроект» ӨК дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Директордың орынбасары: Байжанов М.Х.

Жетекші сарапшы: Оразбекова А.Б.

Сарапшылар: Круглова О.М.

Полукарова Г.В.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА