БЕКІТЕМІН

“Жамбылмемсараптама” ЕМК
директоры
_____Ж. Ш. Жұмаділ

2012 жылғы 10 шілде № 08-0259/12

«Тараз қаласындағы "№ 4 қалалық емханасы" КМҚК ғимаратының жұмсақ жабынын күрделі жөндеу»
сметалық құжаты бойынша

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ
"Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау Басқармасының № 4 емханасы" КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ
"Жақан жоба" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қ.

1. НАИМЕНОВАНИЕ – сметная документация «Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГКП «Городская поликлиника № 4» в г. Тараз» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-5-239 от 26.06. 2012 года, заключенному с КГКП «Городская поликлиника № 4 г. Тараз»,, входящий № 08-03/1084 от 26.06.12012 г.

2. ЗАКАЗЧИК – КГКП «Городская поликлиника № 4 г. Тараз»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Жакан Жоба» (г. Тараз), государственная лицензия 09-ГСЛ-ПИР № 000902 выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области 11.06.2010 г., следующее подтверждение не позднее 11.06.2015 г.

ГИП – Кузденбеков Ж. (приказ о назначении № 12-03 от 25.06.2012 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГКП «Городская поликлиника № 4» от 22.06.2012 года;

письмо № 1448 от 28.06.2012 года КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области» о капитальном ремонте кровли здания КГКП «Городская поликлиника № 4» в г. Тараз по программе 033, подпрограмме 015, специфике 433. Начало капитального ремонта в 2012 году;

акт обследования от 22.06.2012 года технического состояния кровли КГКП «Городская поликлиника № 4 в г. Тараз», составленный комиссионно;

дефектный акт на капитальный ремонт кровли КГКП «Городская поликлиника № 4 в г. Тараз», составленный комиссионно и утвержденный заказчиком 22.06.2012 года;

технический паспорт поликлиники № 4 в микрорайоне «Мынбулак» г. Тараз, утвержденный РГП «Центр по недвижимости по Жамбылской области» от 12 апреля 2005 года.

5.2. Комплектность документации, представленной на экспертизу

1. Исходные данные.
2. Книга 1. Общая пояснительная записка.
3. Книга 2. Сметная документация.

5.3. Материалы обследования

Обследование здания проведено комиссионно в 2012 году при участии представителей заказчика и проектировщика, при этом установлено. Проектно - сметная документация на здание отсутствует. Год постройки – 1984.

Здание поликлиники № 4 - пятиэтажное, состоящее из двух блоков, каждый блок прямоугольной формы в плане с наружными размерами 85,30х16,60 и одноэтажного с размерами 85,30х4,40 м, высота здания по парапету - 4,20 м. Кровля – рулонная, с организованным водостоком, утеплитель – керамзитовый гравий толщиной - 0,220 м; кровля - четырехслойный рулонный ковер.

Капитальному ремонту подлежит одноэтажный блок.

Состояния конструктивных элементов зданий - удовлетворительное.

Обследованием установлено:

- вздутие поверхности рулонного ковра здания, трещины, разрывы (местами) верхнего стоя кровли, проникание влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям, повреждение деталей водоприемного устройства в крышах с внутренним водостоком, отслоения покрытия от основания, отсутствие частей покрытия, массовые протечки, большие повреждения на свесах кровли, вследствие чего, происходит увлажнение поверхностей стен. Физический износ кровли составляет - 70%;

4. Перевозка строительного мусора принято по С010333-А15-1, вместо С010333-А5-1.

7.3. Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г, в том числе СМР прочие	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	1,401 1,382 0,019	1,381 1,362 0,019	-0,020 -0,020 -
2.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г в том числе СМР прочие	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	3,508 2,886 0,622	3,483 2,844 0,639	-0,025 -0,042 +0,017
3.	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5	-

Примечание: снижение сметной стоимости строительства произошло в результате корректировки расценок и прочих затрат по замечаниям ДГП «Жамбылгосэкспертиза».

8. ВЫВОДЫ.

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений сметная документация «Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГКП «Городская поликлиника № 4» в г. Тараз» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., млн. тенге – 1,381,
в том числе СМР, млн. тенге – 1,362,
сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г., млн. тенге – 3,483,
в том числе СМР, млн. тенге – 2,844,
продолжительность строительства, месяцев – 1,5.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
3. До начала производства работ сметная документация подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ.

1. «Тараз қаласындағы «№4 қалалық емханасы» КМҚК ғимаратының жұмсақ жабынын күрделі жөндеу» сметалық құжаты сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес

келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге	–	1,381,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	1,362,
құрылыстың 2012 жылдағы ағымдағы бағадағы сметалық құны, млн, теңге	–	3,483,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	2,844,
құрылыстың созылу мерзімі, айлар	–	1,5.

2. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.
3. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары Ж. Умралиев

Бөлім бастығы Ю. Цхай

Жетекші сарапшы В. Ковылина

Жетекші маман В. Ковылина

Ксерокөшірмесі жарамсыз.