ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0386/15 от 3 августа 2015 г.

по рабочему проекту
«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы № 94, расположенного по адресу: пр. Гагарина, 135-а, Бостандыкский район г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление строительства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жакан Жоба»,
г. Алматы

г. Алматы

МЕМСАРАПТАМА

Таблица 1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	182,21	170,34	-11,87
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	178,83	167,07	-11,76
	оборудование	млн. тенге	0,90	0,97	+0,07
	прочие затраты	млн. тенге	2,48	2,30	-0,18
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	**в прогнозном уровне цен 2016 года**	**в текущем уровне цен 2013, 2015 годов, в прогнозном уровне цен 2016 года**	-43,82
			599,45	555,63	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	489,43	457,24	-32,19
	оборудование	млн. тенге	2,46	2,65	+0,19
	прочие затраты	млн. тенге	107,56	95,74	-11,82
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
2.1	в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1 731 тенге (стоимость ПИР и экспертизы)	млн. тенге	-	13,47	+13,47
2.2	в текущем уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	-	1,31	+1,31
2.3	в прогнозном уровне цен 2016 года с МРП 2 121 тенге	млн. тенге	599,45	540,85	-58,60
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	10,0	-

Результаты экспертизы:

повышена надежность несущих конструкций;

улучшено качество исполнения проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013, 2015 годов, в прогнозном уровне цен 2016 года снижена на 43,82 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы № 94, расположенного по адресу: пр. Гагарина, 135-а, Бостандыкский район г. Алматы», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 170,34 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы -167,07 млн. тенге;
оборудование - 0,97 млн. тенге;
прочие затраты - 2,30 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2013, 2015 годов,
в прогнозном уровне цен 2016 года - 555,63 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 457,24 млн. тенге;

САРАПТАМА МЕМЛЕКЕТТІК СЕРТИФИКАТЫ
МЕМСАРАПТАМА

прочие затраты - 95,74 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 10,0 мес.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жакан Жоба» в соответствии с условиями договора, от 3 июля 2015 года № 364.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Бостандық ауданы Гагарин даңғылы, 135-а мекенжайында орналасқан № 94 мектеп ғимаратын күрделі жөндеу және қалпына келтіру жұмыстарымен сейсмикалық нығайту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі бағалы көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 170,34 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары -167,07 млн. теңге;
жабдықтар - 0,97 млн. теңге;
басқа шығындар - 2,30 млн. теңге.
2013, 2015 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі,
2016 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 555,63 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 457,24 млн. теңге;
жабдықтар - 2,65 млн. теңге;
басқа шығындар - 95,74 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы - 10,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 3 шілдедегі № 364 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Жакан Жоба» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Директордың орынбасары	**Д. Балтагулов**
Өндірістік бөлімі бастығының м.а.	**М. Курмангалиев**
Сараптамалық тобының жетекшісі	**М. Томанов**
Сарапшы	**И. Шаповалова**
Сарапшы	**Л. Коновалова**
Сарапшы	**Г. Ечина**
Сарапшы	**Г. Исаева**
Сарапшы	**С. Колдасбаев**
Смета-экономикалық секторының жетекші маманы	**Н. Алибекова**

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА