ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0394/14 от 26 июня 2014 г.

по рабочему проекту
«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт школы № 61, расположенной по адресу: ул. Толстого, 20 в Турксибском районе г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖАКАН ЖОБА»,
г. Тараз

г. Алматы

617926

45) Учтены стоимости термометров, согласно проектным решениям.

46) Исключены работы по установке смесителей, как учтенные в установке умывальника, согласно технической части 17 сборника приложения 1.

47) Исключена стоимость фасонных частей для чугунных канализационных труб, как учтенная в прокладке по стенам и каналам трубопроводов из чугунных канализационных труб, согласно технической части 16 сборника пункта 1,5.

48) Исключены стоимости фасонных частей для полиэтиленовых канализационных труб, как учтенные в прокладке трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, согласно технической части 16 сборника пункта 1,5.

49) Исключены из расценок на монтажные работы коэффициенты к заработной плате рабочих и к затратам на эксплуатацию машин, согласно пункту 1,12 СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы».

50) Откорректированы коэффициенты на демонтаж, для расценок из сборников на монтажные работы согласно пункту 6,1,1 СН РК 8.02-06-2002 «Общие положения по применению сметных расценок на монтаж оборудования».

51) Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» города Алматы.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	127,69	122,73	-4,96
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	125,95	120,61	-5,34
	оборудование	млн. тенге	-	0,46	+0,46
	прочие затраты	млн. тенге	1,74	1,66	-0,08
2	Общая сметная стоимость строительства	млн. тенге	**в текущем уровне цен 2012, 2014 годов**	**в текущем уровне цен 2012 года, в прогнозном уровне цен 2015 года**	+9,70
			371,46	381,16	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	300,98	308,45	+7,47
	оборудование	млн. тенге	-	1,17	+1,17
	прочие затраты	млн. тенге	70,48	71,54	+1,06
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
2.1	в текущем уровне цен 2012 года с МРП 1 618 тенге (стоимость ПИР и экспертиза)	млн. тенге	17,46	17,02	-0,44
2.2	в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге	млн. тенге	354,00	-	-354,00
2.3	в текущем уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге	млн. тенге	-	364,14	+364,14
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	н/п	6,0	-

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года, в прогнозном уровне цен 2015 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с изменениями стоимости материалов и оборудования, принятых по прайс-листам, в связи с девальвацией цен и пересчетом сметной стоимости в ценах 2015 года согласно письму заказчика ГУ «Управление строительства города Алматы», № 02-02/0977Ш от 22 мая 2014 года.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы № 61, расположенной по адресу: ул. Толстого, 20 в Турксибском районе г. Алматы», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 122,73 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 120,61 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2012 года	
в прогнозном уровне цен 2015 года	- 381,16 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 308,45 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 6,0 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте рекомендуется применить импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукцию, изготавливаемую на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЖАКАН ЖОБА» в соответствии с условиями договора, от 17 апреля 2014 года № 154.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Түрксіб ауданы Толстой көшесі, 20 мекенжайында орналасқан № 61 мектеп ғимаратын күрделі жөндеу және қалпына келтіру жұмыстарымен сейсмикалық нығайту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 122,73 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 120,61 млн. теңге.
2012 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен,	
2015 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 381,16 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 308,45 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтылығы	- 6,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 17 сәуірдегі № 154 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «ЖАКАН ЖОБА» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Сараптамалық тобының жетекшісі	**Д. Курумбаева**
Сарапшы	**М. Инсанбаева**
Сарапшы	**Г. Исаева**
Сарапшы	**Д. Аргимбаев**
Сарапшы	**Н. Лещенко**