7/1

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"30" июня 2021 года

Заказчик: **КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы», 005001, Республика Казахстан, г.Алматы, Площадь Республики, 4, в лице Руководителя Нурашева С.С.**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «____» _____ 202_г., Генподрядчик ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б» в лице Генерального директора Слямгалиева Б.Р. адрес: 040707, Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, п.Боралдай, Малая Аэродромная, 1Д. Субподрядчик ТОО «КазЦентр СМР» в лице директора Лапина С.А. адрес: A32M4E2, Республика Казахстан, г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла, дом 342, корпус 5, квартира 1.**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «____» _____ 202 г., ТОО «MSK Engineering» в лице Генерального директора Манкеева Ж.Н., адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Айтеке би, дом 134/1, квартира 28, в главного специалиста по техническому надзору Досымбаева Ерганата Инакыновича (аттестаты: по объектам 2-3-го уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ51VJE00053793 от 17.03.2020г., по объектам 2-3-го уровней ответственности в части инженерных сетей № KZ94VJE00053795 от 17.03.2020г.,по объектам 2-3-го уровней ответственности – в части технологического оборудования № KZ78VJE00053792 от 17.03.2020г.,приказ №93-п от 02.07.2020г.), главного специалиста по техническому надзору – Абдиева Берика Асетбековича (аттестаты: по объектам 1-го уровня ответственности – в части инженерных сетей №KZ65VJE00039670 от 18.07.2018г., приказ №93-п от 02.07.2020г.), главного специалиста по техническому надзору – Наурызбекова Ергали Абдрахмановича (аттестаты: по объектам 1-го уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ55VJE00035097 от 15.02.2018г., по объектам 1го уровня ответственности – в части инженерных сетей № KZ19VJE00020613 от 07.11.2016г., по объектам 1го уровня ответственности в части технологического оборудования № KZ46VJE00020612 от 07.11.2016г., приказ №93-п от 02.07.2020г.)**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «____» _____ 202 г., ТОО «Tirek design» в лице генерального директора Доспанова Д.Б. (государственная лицензия 11ГСЛ-КР №01183 от 14.02.2020 года), 050008, Республика Казахстан, г.Алматы, проспект Абая, дом 115, помещение 19 в лице начальника отдела авторского надзора Ишмухамедова Болата Искандаровича (аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ82VJE00046639 от 20.05.2019г., приказ № 096/1-П от 15.06.2020г.), ведущего инженера авторского надзора Белтаева Берика Кыдыркожаевича (аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части инженерных сетей № KZ08VJE00017416 от 11.05.2016г., приказ № 096/1-П от 15.06.2020г.), ведущего инженера авторского надзора Махыметова Жумахана Мусаевича (аттестат по объектам 2-3-го уровней ответственности в части инженерных сетей № KZ55VJE00046640 от 20.05.2019г., приказ № 096/1-П от 15.06.2020г.), ведущего инженера авторского надзора Бабайкина Юрия Александровича (аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ89VJE00027695 от 12.06.2017г., приказ № 096/1-П от 15.06.2020г.), ведущего специалиста авторского надзора Амарова Расула Мухаметовича**

**(аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части архитектуры № KZ31VJE00024956 от 09.10.2012г., приказ № 096/1-П от 15.06.2020г.)**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

Произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Мадениет» в Алатауском районе города Алматы, участок № 834/2 (без благоустройства и внутриплощадочных инженерных сетей)» Пятно 7 дом 1.**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: **г. Алматы, Алатауский район, участок № 834/2.**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

**а) акт на право частной собственности на земельный участок площадью 5,9200 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон «Мадениет», СПК Кок-Озек, участок 834/2, с целевым назначением земельного участка: ведение крестьянского хозяйства, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 03 ноября 2016 года № 0134569, кадастровый номер 20-321-072-1751;**

*наименование органа, вынесшего решение*

б) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы», г. Алматы. Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", вход. рег. номер уведомления: KZ51REA00193757 от 01.10.2020г.**

*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

в) проекта (проектно-сметной документации): **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры». Проект № 02-0013/19 от 22.01.2019 г**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й): **ТОО «ШЫҒАРАЙ» приказ №17-П от 22.06.2019г.**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **17.07.2020г**.

*месяц, год*

окончание работ: **25.12.2020г**.;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **12 месяцев**;

фактически: **5,5 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 2 783,24 | 2 783,24 |
| Число этажей | этаж | 6 | 6 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 10 889,2 | 10 889,2 |
| В том числе подземной части | м3 | 1 284,1 | 1 284,1 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 36 | 1 986,62 | 1 922,9 | 36 | 1 986,62 | 1 922,9 |
| двухкомнатных | 36 | | | 36 | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **в соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено проектные решения жилой дом 1 (Пятно 7) расположенный в жилом комплексе в микрорайоне «Мадениет». Класс жилых зданий – IV (согласно таблице 1, СП РК 3.02-101-2012). Класс функциональной пожарной опасности жилого здания – Ф 1.3**

**Высота этажей принята: подвала – 2,2 м (от пола до потолка); с первого по шестой – по 2,8 м; технического чердака – 1,7 м. В подвале расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания. С первого по шестой этажи запроектированы жилые квартиры. Каждый жилой Блок на 1-ом этаже имеет отдельную входную группу, состоящую из тамбура и лифтового холла. В качестве вертикальных связей между жилыми этажами в каждой секции предусмотрена лестничная клетка типа Л1 и лифт грузоподъемностью 1250 кг. Вертикальная связь между надземными этажами и подвалом рабочим проектом не предусмотрена. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общие и индивидуальные зоны с учетом дневного и ночного пребывания. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, спальни, и подсобные помещения: кухня, ванная, туалет (совмещенный санузел), прихожая. В каждой квартире предусмотрены летние помещения (лоджии). На лоджиях запроектированы места для установки наружных блоков бытовых кондиционеров. Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения – при входах в жилую часть каждой секции жилого дома устроены пандусы.**

**Пятно 7 дом 1 Жилые этажи содержат типы квартир: двухкомнатные. В Пятне предусмотрено следующее количество квартир: 36 шт., На каждом этаже с 1 по 6 расположено по 6 квартир, из них двухкомнатных – 6 шт.**

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **443 005,97 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **382 835,62 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **32 783,61 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **454 212,79 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость земельного участка **27 940,00 тысяч тенге;**
стоимость строительно-монтажных работ **379 007,26 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **32 455,78 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Мадениет» в Алатауском районе города Алматы, участок № 834/2 (без благоустройства и внутриплощадочных инженерных сетей)» пятно 7 дом 1 принять в эксплуатацию.**

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик: КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы»**

**Руководитель** _____ **Нурашев С.С.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

**Технический надзор: ТОО «MSK Engineering»**

**Генеральный директор** _____ **Манкеев Ж.Н.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор: ТОО «Tirek design»**

**Генеральный директор** _____ **Доспанов Д.Б.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)*

**Генеральный подрядчик: ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б»**

**Генеральный директор** _____ **Слямгалиев Б.Р**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

**Субподрядчик: ТОО «КазЦентр СМР»**

**Директор** _____ **Лапин С.А.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

**Декларация о соответствии**

"25" июня 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б». 040707, Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, п.Боралдай, Малая Аэродромная, 1Д

*наименование организации, юридический адрес*

в лице: Генерального директора Слямгалиева Бериккана.Рахымкановича

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Мадениет» в Алатауском районе города Алматы, участок № 834/2 (без благоустройства и внутриплощадочных инженерных сетей)» Пятно 7 дом 1.

*наименование, местонахождения объекта*

заказчиком которого является:
КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы» г. Алматы, в лице Руководителя

Нурашева Сапара Сейлханович

*наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя*

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «КазЦентр СМР» ГСЛ № 12-01676 от 29.07.2019г

*наименование организации*

3. Проект (проектно-сметная документация):
разработчик проекта - АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры». (Лицензия на проектную деятельность №000006 от 12.12.1994г. (I категория) Проект № 02-0013/19 от 22.01.2019 г.
авторский надзор - ТОО «Tirek design» (государственная лицензия 11 ГСЛ-КР №01183 от 14.02.2020 года).

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержден(а): ТОО «ШЫҒАРАЙ» приказ №17-П от 22.06.2019г.

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 2 783, 24 | 2 783,24 |
| Число этажей | этаж | 6 | 6 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 10 889,2 | 10 889,2 |
| В том числе подземной части | м3 | 1 284,1 | 1 284,1 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 36 | 1 986,62 | 1 922,9 | 36 | 1 986,62 | 1 922,9 |
| двухкомнатных | 36 | | | 36 | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено проектные решения для жилого дома (Пятно 7 дом 1) расположенных в жилом комплексе в микрорайоне «Мадениет». Класс жилых зданий – IV (согласно таблице 1, СП РК 3.02-101-2012). Класс функциональной пожарной опасности жилого здания – Ф 1.3

Высота этажей принята: подвала – 2,2 м (от пола до потолка); с первого по шестой – по 2,8 м; технического чердака – 1,7 м. В подвале расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания. С первого по шестой этажи запроектированы жилые квартиры. Каждый жилой Блок на 1-ом этаже имеет отдельную входную группу, состоящую из тамбура и лифтового холла. В качестве вертикальных связей между жилыми этажами в каждой секции предусмотрена лестничная клетка типа Л1 и лифт грузоподъемностью 1250 кг. Вертикальная связь между надземными этажами и подвалом рабочим проектом не предусмотрена. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общие и индивидуальные зоны с учетом дневного и ночного пребывания. В квартирах предусмотрены жилые комнаты,

в число которых входят гостиная, спальни, и подсобные помещения: кухня, ванная, туалет (совмещенный санузел), прихожая. В каждой квартире предусмотрены летние помещения (лоджии). На лоджиях

запроектированы места для установки наружных блоков бытовых кондиционеров. Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения – при входах в жилую часть каждой секции жилого дома устроены пандусы.

Пятна 7 дом 1 Жилые этажи содержат типы квартир: двухкомнатные. В Пятне предусмотрено следующее количество квартир: 36 шт., На каждом этаже с 1 по 6 расположено по 6 квартир, из них двухкомнатных – 6 шт.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 17.07.2020г.
*месяц, год*
окончание работ: 25.12.2020г.;
*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 12 месяцев;
фактически: 5,5 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

**1. Руководитель**
**Территориальный департамент Комитета атомного и энергетического надзора и контроля по г. Алматы и Алматинской области** _____ **Нуркеримов Е.С.**

**2. Генеральный директор**
**РДТ «Алматытелеком»** _____ **Раздыков Ш.П.**

Гарант письмо

**3. Заместитель Генерального директора, директор по производству**
**КГП «Холдинг Алматы су»** _____ **Юсупов А.**

**4. Главный инженер**
**ТОО «АлТС» г. Алматы** _____ **Казымбетов Д.К.**

**5. Первый заместитель директора**
**АО «Интергаз Центральная Азия» УМГ Алматы** _____ **Толстобров А.В.А**

**6. Заместитель руководителя**
**Управление социального благосостояния г.Алматы** _____ **Мукажанова А.К.**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)*

12. Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Мадениет» в Алатауском районе города Алматы, участок № 834/2 (без благоустройства и внутриплощадочных инженерных сетей) Пятно 7 дом 1.

*наименование объекта (комплекса)*

Готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
**Генеральный директор**

**ТОО «Промкомплект-Б»** _____ **Слямгалиев Б.Р.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

"29" июня 2021 года

Технический надзор: ТОО «MSK Engineering» Генеральный директор Манкеев Ж.Н.
(*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)*

В лице:

1. Главного специалиста по техническому надзору – Досымбаев Ерганат Инакынович;
Аттестаты: по объектам 2-3го уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ51VJE00053793 от 17.03.2020г.,
по объектам 2-3го уровней ответственности – в части инженерных сетей № KZ94VJE00053795 от 17.03.2020г.,
по объектам 2-3го уровней ответственности – в части технологического оборудования № KZ78VJE00053792 от 17.03.2020г.,
приказ №93-п от 02.07.2020г.
2. Главного специалиста по техническому надзору – Абдиев Берик Асетбекович;
Аттестаты:
по объектам 1-го уровня ответственности – в части инженерных сетей №KZ65VJE00039670 от 18.07.2018г.,
приказ №93-п от 02.07.2020г.
3. Главного специалиста по техническому надзору – Наурызбеков Ергали Абдрахманович;
Аттестаты:
по объектам 1-го уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ55VJE00035097 от 15.02.2018г.,
по объектам 1го уровня ответственности – в части инженерных сетей № KZ19VJE00020613 от 07.11.2016г.,
по объектам 1го уровня ответственности в части технологического оборудования № KZ46VJE00020612 от 07.11.2016г.,
приказ №93-п от 02.07.2020г.

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)*

Действующего на сновании: Договора № 41-ТН от 2 июля 2020 года.
*(№ договора и дата)*

По объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Мадениет» в Алатауском районе города Алматы, участок № 834/2, (без благоустройства и внутриплощадочных инженерных сетей)» Пятно-7 дом 1.

(*наименование и местонахождение объекта)*

Заказчиком которого является: КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы»
Нурашев Сапар Сейлханович

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком):

ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б» ГСЛ № 16004126 от 29.01.2016г.

*(наименование организации, № лицензии и дата получения)*

в лице: Генерального директора Слямгалиев Б.Р.

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 17.07.2020г.

*месяц, год*

окончание работ: 25.12.2020г.;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 12 месяцев;
фактически 5,5 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **443 005,97 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **382 835,62 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **32 783,61 тысяч тенге**;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
**454 212,79 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость земельного участка **27 940,00 тысяч тенге;**
стоимость строительно-монтажных работ **379 007,26 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **32 455,78 тысяч тенге**;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
разработчик проекта - АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры». (Лицензия на проектную деятельность №000006 от 12.12.1994г. (I категория)) Проект № 02-0013/19 от 22.01.2019 г
авторский надзор - ТОО «Tirek design» (государственная лицензия № 11 ГСЛ-КР №01183 от 14.02.2020 года).

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержден(а): ТОО «ШЫҒАРАЙ» приказ №17-П от 22.06.2019г.

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «MSK Engineering» Генеральный директор Манкеев Ж.Н.
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

_____ «____» _____2020г.
*подпись, дата, место печати*

Эксперт(ы) по техническому надзору:

1. Главного специалиста по техническому надзору – Досымбаев Ерганат Инакынович;
   Аттестаты: по объектам 2-3го уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ51VJE00053793 от 17.03.2020г.,
   по объектам 2-3го уровней ответственности – в части инженерных сетей № KZ94VJE00053795 от 17.03.2020г.,
   по объектам 2-3го уровней ответственности – в части технологического оборудования № KZ78VJE00053792 от 17.03.2020г., приказ №93-п от 02.07.2020г.

   _____(подпись)

2. Главного специалиста по техническому надзору – Абдиев Берик Асетбекович;
   Аттестаты:
   по объектам 1-го уровня ответственности – в части инженерных сетей №KZ65VJE00039670 от 18.07.2018г., приказ №93-п от 02.07.2020г.

   _____(подпись)

3. Главного специалиста по техническому надзору – Наурызбеков Ергали Абдрахманович;
   Аттестаты:
   по объектам 1-го уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ55VJE00035097 от 15.02.2018г.,
   по объектам 1го уровня ответственности – в части инженерных сетей № KZ19VJE00020613 от 07.11.2016г.,
   по объектам 1го уровня ответственности в части технологического оборудования № KZ46VJE00020612 от 07.11.2016г., приказ №93-п от 02.07.2020г.

   _____(подпись)

*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

"28" июня 2021 года

Авторский надзор: **ТОО «Tirek design» генеральный директор Доспанов Д.Б. 050008, Республика Казахстан, г.Алматы, проспект Абая, дом 115, помещение 19**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

В лице: **начальника отдела авторского надзора Ишмухамедова Болата Искандаровича (аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ82VJE00046639 от 20.05.2019г., приказ № 096/1-П от 15.06.2020г.), ведущего инженера авторского надзора Белтаева Берика Кыдыркожаевича (аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части инженерных сетей № KZ08VJE00017416 от 11.05.2016г., приказ № 096/1-П от 15.06.2020г.), ведущего инженера авторского надзора Махыметова Жумахана Мусаевича (аттестат по объектам 2-3-го уровней ответственности в части инженерных сетей № KZ55VJE00046640 от 20.05.2019г., приказ № 096/1-П от 15.06.2020г.), ведущего инженера авторского надзора Бабайкина Юрия Александровича (аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ89VJE00027695 от 12.06.2017г., приказ № 096/1-П от 15.06.2020г.), ведущего специалиста авторского надзора Амарова Расула Мухаметовича (аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части архитектуры № KZ31VJE00024956 от 09.10.2012г., приказ № 096/1 - П от 15.06.2020г.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения*

действующего на основании: **Договора №51-АН от 24.07.2020г**

**ТОО «Tirek design» в лице генерального директора Доспанова Д.Б. (государственная лицензия 11ГСЛ-КР №01183 от 14.02.2020 года I категории, с приложением на 4 страницах, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) Договор №51-АН от 24.07.2020г.**

*№ договора и дата*

По объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Мадениет» в Алатауском районе города Алматы, участок № 834/2 (без благоустройства и внутриплощадочных инженерных сетей)» Пятно 7, дом 1.**

*наименование и местонахождение объекта*

Заказчиком которого является: **КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы» г. Алматы в лице руководителя Нурашева Сапара Сейлхановича, юридический адрес г. Алматы, Площадь Республики, 4**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

подтверждает, что:

Строительство объекта осуществлялось:
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б» ГСЛ № 16004126 от 29.01.2016г. в лице Генерального директора Слямгалиев Б.Р.**

*(наименование организации, № лицензии и дата получения)*

б) субподрядчиками
**ТОО «КазЦентр СМР» ГСЛ № 12-01676 от 29.07.2019г**
*(наименование организации, № лицензии и дата получения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **17.07.2020г.**
*месяц, год*
окончание работ**: 25.12.2020г.**;
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **12 месяцев;**
фактически **5,5 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **разработчик проекта - АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры». (Лицензия на проектную деятельность №000006 от 12.12.1994г., I категория) Проект № 02-0013/19 от 22.01.2019 г.**
*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержден(а): **ТОО «ШЫҒАРАЙ» приказ №17-П от 22.06.2019г.**
*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

Авторский надзор:
организация **ТОО «Tirek design» генеральный директор Доспанов Д.Б.**
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

_____ «_____» _____2020г.
*подпись, дата, место печати*

Эксперт(ы) по авторскому надзору:
Ишмухамедов Болат Искандарович
(№ KZ82VJE00046639) _____ «_____» _____2020г.
*подпись, дата, место печати*

Белтаев Берик Кыдыркожаевич
(№ KZ08VJE00017416 _____ «_____» _____2020г.
*подпись, дата, место печати*

Махыметов ЖумаханМусаевич
(№ KZ55VJE00046640) _____ «_____» _____2020г.
*подпись, дата, место печати*

Бабайкин Юрий Александрович,
(№ KZ89VJE00027695) _____ «_____» _____2020г.
*подпись, дата, место печати*

Амаров Расул Мухаметович,
(№ KZ31VJE00024956) _____ «_____» _____2020г.
*подпись, дата, место печати*