БЕКІТЕМІН

“Мемсараптама” РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
_____Ж. Ш. Жұмаділ

2013 жылғы 30 қаңтар № 08-0046/13

«Жамбыл облысы Талас ауданы Көктал ауылындағы Көктал ауылдық округі әкімдігі ғимаратының шатырын күрделі жөндеу (қалпына келтіру)»
жұмыс жобасы бойынша

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ
"Талас ауданы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ
"Жакан жоба" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қ.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт (восстановление) крыши здания акимата Коктальского сельского округа в а. Коктал Таласского района Жамбылской области» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-0102 от 27.01.2013 года, заключенному с КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района Жамбылской области» (письмо-заявка №40 от 26.01.2013 года).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района жамбылской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жакан Жоба» (г. Тараз), государственная лицензия 09-ГСЛ-ПИР №000902 выдана 11.06.2010 года Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области, следующее подтверждение не позднее 11.06.2015 года.

ГИП – Куздеубеков Ж., приказ о назначении №1 от 25.01.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района» 15.01.2013 года;

постановление Правительства Республики Казахстан №9 от 15.01.2013 года о выделении средств из чрезвычайного резерва Правительства Республики Казахстан;

протокол совещания под председательством заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Кушербаева К.Е. по чрезвычайной ситуации в Жамбылской области № 11-5/05-538 от 13 января 2013 года «О чрезвычайной ситуации в Таласском и Сарысуском районах Жамбылской области;

акт технического обследования от 16.01.2013 года здания акимата в с. Коктал, Таласского района Жамбылской области, составленный и подписанный комиссионно;

дефектный акт от 16.01.2013 года на капитальный ремонт (восстановление) крыши здания акимата в с. Коктал, Таласского района Жамбылской области, составленный комиссионно и утвержденный заказчиком;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Таласского района» №65 от 07.02.2013 г. о раработке рабочих чертежей по капитальному реонту (восстановлению) крыши без организованного водостока;

технический паспорт объекта недвижимости здания, находящегося по адресу: ул. Ленина в а. Коктал Таласского района Жамбылской области, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Таласскому району Жамбылской области» 19.03.2007 г.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
2. Том 1. Общая пояснительная записка;
3. Том 2. Архитектурно-строительные решения.
4. Книга 1. Сметная документация.

6. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка, где расположено существующее здание

Здание акимата, где предусматривается капитальный ремонт (восстановление) крыши, расположено в а. Коктал Таласского района Жамбылской области

1.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе СМР, прочие	млн. тенге	1,077 1,062 0,015	1,108 0,995 0,113	+0,031 -0,067 +0,098
2.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года; в том числе СМР, прочие	млн. тенге	2,953 2,372 0,581	3,002 2,222 0,780	+0,049 -0,150 +0,199
3.	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0	-

Примечание: увеличение сметной стоимости «Капитальный ремонт (восстановление) крыши здания акимата Коктальского сельского округа в а. Коктал Таласского района Жамбылской области» произошло в результате корректировки сметной документации по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области и приведения объемов в соответствие с рабочими чертежами.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт (восстановление) крыши здания акимата Коктальского сельского округа в а. Коктал Таласского района Жамбылской области» **соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:**

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., млн. тенге,	–	1,108;
в том числе СМР, млн. тенге	–	0,995;
сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г., млн. тенге	–	3,002;
в том числе СМР, млн. тенге	–	2,222;
продолжительность строительства, месяцев	–	1,0.

2. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. При утверждении и выдаче разрешения на производство работ материалы рабочего проекта подлежат проверке на соответствие его с настоящим заключением.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Талас ауданы Көктал ауылындағы Көктал ауылдық округі әкімдігі ғимаратының шатырын күрделі жөндеу (қалпына келтіру)» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық - экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:**

құрылыстың 2001 жылғы базалық

бағадағы сметалық құны, млн. теңге	–	1,108;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	0,995;
құрылыстың 2013 жылдағы ағымдағы бағадағы сметалық құны, млн, теңге	–	3,002;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	2,222;
күрделі жөндеудің созылу мерзімі, айлар	–	1,0.

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.
3. Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы материалдарының осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастыр-маларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Умралиев
Бөлім бастығы	Ю. Цхай
Жетекші сарапшы	Г. Лоншакова
Жетекші мамандар	С. Скакбаева
	И. Бирюкова

Ксерокөшірмесі жарамсыз.

Құжат айналымы және құрылыстағы бағаларды қадағалау секторының жетекшісі	А. Ильин
Бас маман	Б. Кеншімбек
Құрылыстағы бағаларды қадағалау жетекші маманы	Л. Ем