Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабрь 2021 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», БИН 060140010813, тел. 8(7212) 411486, 100000 Карагандинская область, г. Караганда, ул. Алиханова, 13**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) **от 2021 года, ТОО «Балхашский Казмеханомонтаж», директор Сериков Б. К.** БИН 000440000648, тел. 8(7212)478404

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) **от 2021 года, ТОО «RAKADA GROUP» Сембеков Темирхан Оралович. Аттестат №KZ82VJE00043244 от 24.12.2018г., № KZ55VJE00043245 от 24.12.2018г., № KZ28VJE00043246 от 24.12.2018г. БИН 131140023566 , тел. 87011574818**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **от 2021 года ТОО «INJOY Project» ГИП Савчук Роман Евгеньевич, приказ № 4 от 14.05.2020г. БИН тел.87028364426**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство подстанции скорой медицинской помощи мощностью от 10 до 25 тыс. выездов в год (район Сортировка) г. Караганда» уровень ответственности II. Относящийся к технически не сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, г. Караганда, ул. Махметова, 2 (район Сортировка)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от «08» июня 2017 года №22/82 выписка из постановления акимата г. Караганды**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ96REA00172674 от 15.05.2020г., KZ28REA00209206 от 02.02.2021г.,KZ43REA00256563 от 14.12.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Toplevel - Строй» , № 102-12/06**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», приказом № 13/од от 17.01.2018г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 г;

месяц, год

окончание работ декабрь 2021 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10

фактически, месяц: 19;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее		Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Выездов		выезд	10 - 25 тыс.	10 - 25 тыс.	10 -25 тыс.	10 - 25 тыс.
Площадь застройки	АБК	М2	492,08	492,08	492,08	492,08
	Гараж	М2	547,72	547,72	547,72	547,72
Общая площадь	АБК	М2	1085,94	1085,94	1085,94	1085,94
	Гараж	М2	532,68	532,68	532,68	532,68
Полезная площадь	АБК	М2	760,59	760,59	760,59	760,59
	Гараж	М2	431,1	431,1	431,1	431,1
Строительный объем	АБК	М3	4674,76	4674,76	4674,76	4674,76
	Гараж	М3	3332,17	3332,17	3332,17	3332,17

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание административной части подстанции скорой помощи 2-х этажное с подвалом, примыкающее к гаражу на 10 машин, прямоугольное с размерами в осях 36 х 13,55 м. Высота здания 9,25 м. Высота этажа – 3,3м.

Здание кирпичное с продольными несущими стенами.

Фундамент – фундаментные плиты.

Стены фундаментов – бетонные блоки стен подвала.

Стены наружные – из кирпича на цементно – песчаном растворе.

Наружные стены утепляются снаружи утеплителем толщиной 100мм.

Наружная отделка стен – облицовочный кирпич толщиной 120мм.

Внутренние стены из кирпича на цементно – песчаном растворе.

Внутренние перегородки- кирпичные 120мм.

Покрытие и перекрытие – плиты железобетонные пустотные.

Крыша – чердачная, двускатная с наружным организованным водостоком.

Покрытие кровли – металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям.

Лестницы – сборные ж/б наборные ступени по металлическим косоурам.

Элементы заполнения проемов – металлические, металлопластиковые.

Внутренняя отделка помещений согласно ведомости отделки.

Объемно- планировочное решение.

Здание административного здания запроектировано 2-х этажным с подвалом.

В состав «Подстанции скорой медицинской помощи» здание АБК входят следующие помещения:

- в цокольном этаже размещены: комната временного хранения медицинских отходов класса «Г» и комната хранения медицинских отходов класса «Б»; тамбур – щлюз; тамбур; холл; технические помещения; мастерская аппаратуры; кладовые дез.средств; склад аппаратуры; помещение для ремонта осветительных приборов; кладовая белья; помещение комплектации и упаковки укладок; архив; кладовая месячного запаса медикаментов; кладовая для хранения наркотических средств; помещение уборочного инвентаря; кладовая стерильных материалов и белья; склад верхней одежды; склад мягкого и жесткого инвентаря; санузлы.
- на первом этаже размещены: вестибюль; гардероб верхней одежды; помещение охраны; санузлы врачей, фельдшеров, санитаров; душевые врачей, фельдшеров, санитаров; гардеробы для чистой и грязной одежды врачей, фельдшеров, санитаров; помещение уборочного инвентаря; санузел для маломобильных групп населения; комната выездной линейной бригады; помещение сестры-хозяйки; помещение комплектации и хранения имуществ выездных бригад; кладовые для хранения наркотических средств; кладовая текущего запаса медикаментов; аптечная комната; помещение диспетчера, радиопост; комната отдыха диспетчеров; помещение для заполнения документов; процедурный кабинет и перевязочная; помещение для временного пребывания больных.
- на втором этаже расположены: помещения для занятий персонала и учебный класс казахского языка; кабинет заведующего подстанцией; кабинет старшего фельдшера; кабинет старшего врача смены; комната общественных организаций; кабинет психолога; комната выездной специализированной бригады; комната приема пищи водителей и комната приема пищи персонала; комната отдыха врачей, санитаров, фельдшеров; санузлы врачей, фельдшеров, санитаров.

Здание гаража подстанции скорой помощи одноэтажное, примыкающее к зданию АБК, прямоугольное с размерами в осях 49,4х9,4м и 49,4х12,9м в осях 8-11. Высота здания – 4,3м и 3,4 м в осях 8-11.

Здание кирпичное с поперечными несущими стенами. Фундамент – фундаментные плиты.

Стены фундаментов – бетонные блоки стен подвала.

Стены наружные – из кирпича на цементно – песчаном растворе. Наружные стены утепляются снаружи утеплителем толщиной 100мм.

Наружная отделка стен – облицовочный кирпич толщиной 120мм.

Внутренние стены из кирпича на цементно – песчаном растворе.

Внутренние перегородки- кирпичные 120мм.

Покрытие и перекрытие – плиты железобетонные пустотные.

Крыша – плоская с наружным неорганизованным водостоком.

Покрытие кровли – рулонная из 2 слоев Унифлекса.

Элементы заполнения проемов – металлические, металлопластиковые.

Внутренняя отделка помещений согласно ведомости отделки.

В состав «Подстанции скорой медицинской помощи» здание гаража входят следующие помещения:

- гаражи на 5 автомашин, разделенные кирпичными внутренними стенами толщиной 380мм, на отсеки на 3 и 2 машино – места;
- автомойка на 1 машино – место;
- слесарный цех на 1 машино – место со смотровой ямой;
- помещение для хранения автошин, кладовая запчастей, помещение зарядки аккумуляторов; приемная мастерской зарядки аккумуляторов; помещения мойки и сушки насилок и клеенок.
- технические помещения (венткамера).

А так же расположены служебно – бытовые помещения для водителей: гардеробная, душевая, санузел, раздевалка, комната отдыха.

Здание котельной выполнено из легких металлических конструкций.

Здание дизель – генератора выполнено из контейнерного блока из легких металлических конструкций.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **703859,085** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **620686,439** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **64258,839** тысяч тенге;

прочие расходы **18640,807** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **703586,085** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **620686,439** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **64258,839** тысяч тенге;

прочие расходы **18640,807** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство подстанции скорой медицинской помощи мощностью от 10 до 25 тыс. выездов в год (район Сортировка) г. Караганда»**
принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», Заместитель руководителя Бейсембаев Н.Б** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_Эксперт технического надзора **ТОО «RAKADA GROUP» Сембеков Т. О.** , **№KZ82VJE00043244 от 24.12.2018г** инженерные сети, **№ KZ55VJE00043245 от 24.12.2018г.,**несущие и ограждающие конструкции, **№ KZ28VJE00043246 от 24.12.2018г** технологическое оборудование

1) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «INJOY Project»**
ГИП Савчук Р. Г. _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор**

ТОО «Балхашский Казмеханомонтаж» Сериков Б. К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)