БЕКІТЕМІН

“Мемсараптама” РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
Ж. Ш. Жұмаділ

2013 жылғы 23 мамыр № 08-0382/13

«Тараз қаласы "Мыңбұлақ" (9) мөлтек ауданындағы №49 көппәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ
"Тұрғын үй жөндеу-Тараз" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ
"Жақан жоба" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қ.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №49 в микрорайоне «Мынбулак» (9) в г. Тараз» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №08-0412 от 30.04.2013 года, заключенному с ТОО «Мансур Базис» (письмо-заявка исх. №03 от 24.04.2013 года, письмо-поручение исх. №40 от 26.04.2013 года ТОО «Тұрғын үй жөндеу-Тараз» и письмо-поручение исх. №5 от 26.04.2013 года КСК «Нұр Жалғас»).

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Тұрғын үй жөндеу-Тараз».

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «Жакан-Жоба» (г. Тараз), государственная лицензия 09-ГСЛ-ПИР №000902 выдана 11.06.2010 года Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области, следующее подтверждение не позднее 11.06.2015 года.

Главный инженер проекта – Куздеубеков Ж.К., приказ о назначении №6 от 02.04.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.04.2013 года, утвержденное председателем КСК «Нұр Жалғас»;

письмо ТОО «Тұрғын үй жөндеу-Тараз» исх. №40 от 26.04.2013 года о выделении средств о выделении средств на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома №49 в микрорайоне «Мынбулак» (9) г. Тараз Жамбылской области в рамках реализации Программы модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан от 30 апреля 2011 года №473;

акт технического обследования от 17.04.2013 года многоквартирного жилого дома №49 по адресу: микрорайон «Мынбулак» (9) г. Тараз, составленный комиссионно;

дефектный акт от 17.04.2013 года на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №49 по адресу: микрорайон «Мынбулак» (9) г. Тараз, составленный комиссионно и утвержденный председателем КСК «Нұр Жалғас»;

технический паспорт здания многоквартирного жилого дома №49, находящегося по адресу: микрорайон «Мынбулак» (9) в г. Тараз Жамбылской области от 20.05.2011 года, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области» Комитета регистрационной службы и оказание правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.	Пояснительная записка.
	Исходные данные для проектирования.
Том 2.	Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.
Том 3.	Сметная документация.
Прилагаемые:	Энергетический паспорт объекта.
	Паспорт объекта.
	Прайс-листы

5.3. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта

Многоквартирный жилой дом №49 по адресу: микрорайон «Мынбулак» (9) в г. Тараз, предназначен для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием. Жилой дом состоит из 70 квартир. В рамках реализации Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан №473 от

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе СМР.	млн. тенге	7,172 7,074	7,053 6,956	- 0,119 - 0,118
2.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года, в том числе СМР, прочие.	млн. тенге	19,703 15,800 3,903	19,160 15,536 3,624	- 0,543 - 0,264 - 0,279
3.	Продолжительность капитального ремонта.	мес.	2,0	2,0	-

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства произошло в результате корректировки рабочих чертежей по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области, приведения объемов в соответствие с рабочими чертежами и корректировки прочих затрат.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №49 в микрорайоне «Мынбулак» (9) в г. Тараз» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге – 7,053,
в том числе СМР, млн. тенге – 6,956,
сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года, млн. тенге – 19,160,
в том числе СМР, млн. тенге – 15,536,
продолжительность капитального ремонта, месяцев – 2,0.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Тараз қаласы «Мыңбұлақ» (9) мөлтек ауданындағы №49 көппәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге	–	7,053,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	6,956,
құрылыстың 2013 жылдағы ағымдағы бағадағы сметалық құны, млн, теңге	–	19,160,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	15,536,
күрделі жөндеу жұмыстарының созылу мерзімі, айлар	–	2,0.

2.Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін, тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары Ж. Умралиев

Бөлім бастығы Ю. Цхай

Жетекші сарапшы Г. Айгабилова

Бас маман О. Шелудько

Ксерокөшірмесі жарамсыз

Құжат айналымы және құрылыстағы бағаларды қадағалау секторының жетекшісі А. Ильин

Бас маман Б. Кеншімбек

Құрылыстағы бағаларды қадағалау жетекші маманы Л.Ем