БЕКІТЕМІН

“Мемсараптама” РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
Ж. Ш. Жұмаділ

2013 жылғы 23 мамыр № 08-0384/13

«Тараз қаласы "Қаратау" (2) мөлтек ауданындағы
№21 көппәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ
"Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын үй инспекциясы бөлімі"КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ
"Жақан жоба" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қ.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома №21 в микрорайоне «Каратау» (2) в г. Тараз» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №08-0386 от 23.04.2013 года, заключенному с ТОО «Ай-Дин Тараз Құрылыс» (письмо-заявка №08-03/0797 от 23.04.2013 года, письмо-поручение исх. №147 от 22.04.2013 года КГУ «Отдела жилищной инспекции акимата г. Тараз» и письмо-поручение исх. №32 от 23.04.2013 года КСК «Даму»).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата г. Тараз»

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «Жакан-Жоба» (г. Тараз), государственная лицензия 09-ГСЛ-ПИР №000902 выдана 11.06.2010 года Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области, следующее подтверждение не позднее 11.06.2015 года.

Главный инженер проекта – Куздеубеков Ж.К., приказ о назначении №6 от 02.04.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.04.2013 года, утвержденное председателем КСК «Даму»;

письмо КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата г. Тараз» исх. №147 от 22.04.2013 года о выделении средств о выделении средств на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома №21 в микрорайоне «Каратау» (2) г. Тараз Жамбылской области в рамках реализации Программы модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан от 30 апреля 2011 года №473;

акт технического обследования от 17.04.2013 года жилого дома №21 по адресу: микрорайон «Каратау» (2) г. Тараз, составленный комиссионно;

дефектный акт от 17.04.2013 года на капитальный ремонт жилого дома №21 по адресу: микрорайон «Каратау» (2) г. Тараз, составленный комиссионно и утвержденный председателем КСК «Даму»;

технический паспорт здания многоквартирного жилого дома №21, находящегося по адресу: микрорайон «Каратау» (2) в г. Тараз Жамбылской области от 18.11.2010 года, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области» Комитета регистрационной службы и оказание правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.	Пояснительная записка.
	Исходные данные для проектирования.
Том 2.	Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.
Том 3.	Сметная документация.
Прилагаемые:	Энергетический паспорт объекта.
	Паспорт объекта.
	Прайс-листы

5.3. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта

Многоквартирный жилой дом №21 по адресу: микрорайон «Каратау» (2) в г. Тараз, предназначен для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием. Жилой дом состоит из 70 квартир. В рамках реализации Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан №473 от

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Тараз қаласы «Қаратау» (2) мөлтек ауданындағы №21 көп пәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге	–	7,279,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	7,179,
құрылыстың 2013 жылдағы ағымдағы бағадағы сметалық құны, млн, теңге	–	19,755,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	16,034,
күрделі жөндеу жұмыстарының созылу мерзімі, айлар	–	2,0.

2.Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін, тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Умралиев
Бөлім бастығы	Ю. Цхай
Жетекші сарапшы	Г. Айгабилова
Бас маман	О. Шелудько

Ксерокөшірмесі жарамсыз

Құжат айналымы және құрылыстағы бағаларды қадағалау секторының жетекшісі	А. Ильин
Бас маман	Б. Кеншімбек
Құрылыстағы бағаларды қадағалау жетекші маманы	Л.Ем