«Орал қаласы, Согласия көшесі, құрылым 31 мекен-жайы бойынша тойхана құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

28.06.2019 ж. № ЭСП-0182/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Куспанова Жания Сайфуллиновна,
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектБизнесИнвест» ЖШС,
Астана қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0182/19 от 28.06.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство тойхана по адресу: ЗКО г, Уральск ул, Согласия, строение 31»

ЗАКАЗЧИК:
Куспанова Жания Сайфуллиновна,
г. Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектБизнесИнвест»,
г. Астана

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство тойхана по адресу: ЗКО г, Уральск ул, Согласия, строение 31».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №41 от 2.05.2019 года между ТОО «Экспертиза СП» и Куспановой Ж. С..

2.ЗАКАЗЧИК: Куспанова Жания Сайфуллиновна, город Уральск.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектБизнесИнвест», государственная лицензия ГСЛ № 17016412 от 20.09.2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны". Акимат города Астаны», категория лицензии - III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Куспановой Ж. С. от 22.05.2018 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 08-130-038-1881;

постановление Акима города Уральск №3545 от 14.12.2017 г.;

архитектурно-планировочное задание № KZ20VUA00068492 от 26.03.2019 года, утвержденное главным архитектором города Уральск;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Уральск;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, ТОО «БЕРЕКЕТ ПРОЕКТ» в 2019 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «БЕРЕКЕТ ПРОЕКТ» в апреле 2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, ОВ, ВК, ЭО, ПС.

Расчеты строительных конструкций здания.

Оценка воздействия на окружающую среду, выполнена ТОО «ПроектБизнес Инвест».

Организация строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусмотрено строительство административного здания и КПП.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: ЗКО г, Уральск ул, Согласия, строение 31.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 10,0м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице.

В комплексе современных почвенных отложений (pQIV), выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ – 1. Почвенно-растительный слой представлен суглинками тяжелыми темно-бурыми, гумусированными, с корнями травянистой растительности.

В почвенно-растительном слое выделяется два горизонта: гумусовый (А) и переходный (В) от гумусового горизонта к материнской породе.

Содержание гумуса 1,30-1,76%, pH среды – 7,66-7,68

Мощность почвенно-растительного слоя 0,23 м.

В геолого-генетическом комплексе Средне-Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII) выделено 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ – 2а. Глина легкая пылеватая коричневого, буро-коричневого цвета, аллювиального генезиса, сухая до маловлажной, твердой-полутвердой консистенции, пористая, комковатой структуры с прослойками супеси, суглинка и гнездами песка, с гнездами меловых пород и солей карбонатов с корнями травянистой растительности в верхней части разреза.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Глина обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,010-0,020)

Глина в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,006-0,205) обладает слабо- , средне- и сильнонабухающими свойствами.

Мощность слоя 2,25 - 3,52 м.

ИГЭ – 2. Глина легкая пылеватая коричневого, буро-коричневого цвета, аллювиального генезиса, влажная от полутвердой до тугопластичной консистенции, комковатой структуры с прослойками супеси, суглинка и гнездами песка, с вкраплением органики.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,002-0,008)

Глина в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,018-0,054) не обладает набухающими свойствами.

Мощность слоя 1,27 - 3,25 м.

ИГЭ – 3. Песок мелкозернистый коричневого цвета, маловлажный до средней степени насыщения, с включением глины с вкраплением битой ракушки.

Песок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,009).

Мощность слоя 3,50 м.

ИГЭ – 3а. Песок мелкозернистый коричневого цвета, сильновлажный, с включением глины мягкопластичной с вкраплением битой ракушки.

Песок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,00)

Мощность слоя 1,00 м.

Грунты относятся к слабоводопроницаемым.

Коэффициент фильтрации равен 0,001-0,006 м/сут.

Грунты ИГЭ-2а, обладают просадочными свойствами первого типа. Мощность просадочной толщи 3,75м. Величина просадочных деформаций достигает 0,10-0,85 см. Начальное давление просадочности составляет 0,06-0,30 МПа.

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным с количеством водорастворимых солей 0,070-1,256 % (ГОСТ 25100-95, таблица Б26).

Коррозионная агрессивность грунтов (ГОСТ 9.602-2005, таблицы 1,2,4) по отношению:

1 к углеродистой и низколегированной стали – от низкой до высокой

2 к алюминиевой оболочке кабеля - высокая

3 к свинцовой оболочке кабеля - от средней до высокой

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на топооснове, выполненный в масштабе 1:1000, в пределах границ отведенного земельного участка.

За относительную отметку 0,000 принять уровень чистого пола 1-го этажа. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Проектом организации рельефа предусматривается обеспечение оптимальных уклонов спланированной территории с учетом отмосток существующего рельефа. Вертикальная планировка выполнена с учетом высотного решения прилегающих территорий городских улиц и местных дорог и обеспечивает нормальный водоотвод от зданий и входов в них, а так же с территории участка.

Покрытие проездов – асфальтобетонное.

Свободная от застройки и дорожного покрытия территория озеленяется газоном.

Мусоросборники устанавливаются на существующей площадке для сбора ТБО, расположенной на проектируемой территории.

Площадки перед входами в здание и пешеходные зоны выполнены покрытием из асфальтобетона. Покрытия конструкций дорожной одежды: мелкозернистый асфальтобетон тип 1 толщиной 4 см, крупнозернистый асфальтобетон толщиной 6 см, щебень фракционный 20-40 мм толщиной 15 см и песчано-гравийная смесь толщиной 10 см. Ограждение проездов выполнено из поребрика БР 100-30-15.

На территории административного здания предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание с учетом требований.

Проектом предусмотрено установка малых архитектурных форм: урны.

Зеленые насаждения на территории представлены стационарными рядовыми посадками кустарников. В озеленении применен тополь, а так же устройство газонов из голландской травосмеси. Проектирование зелёных насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями до проектируемых и существующих инженерных сетей, зданий и сооружений. Расстояние между деревьями принято не менее 4 - 5 м. Расстояние от дерева до проезжей части - 2 м, здания – 5 м. Проектом предусмотрены проезды для пожарных машин.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектируемое здание прямоугольный формы в плане с размерами в осях 43,18х15,60м, 1- этажное. Высота этажа от пола до низа ферм - 3,80 м.

За относительную отметку 0.000 принята отметка пола 1 этажа . (что соответствует абсолютной отметки по ген. плану отм. 0000.

Полы - кафель (согласно ведомости отделки помещений);

Двери - деревянные, металлические (согласно ведомости заполнения проемов);

Окна - ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.

Стены - окраска водоэмульсионной краской стен, (согласно ведомости отделки

помещений);

Потолки -подвесные

Наружные стены - утеплитель ПСБ 100 мм с последующей декоративной штукатуркой.

Внутренняя отделка и планировка, в зависимости от назначения помещений принята в соответствии с СН 181-70 и пожеланий заказчика.

Крыша - по металлическим прогонам на фермах.

Кровля - профлист Н44-1000-0.7;

Утеплитель по нижнему поясу ферм толщиной 200мм

Технические показатели по административному зданию

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	765,6
3	Общая площадь	$м^2$	637,5
4	Строительный объем	$м^3$	2559,71

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости — II.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой металлических ферм, металлических связей с наружными продольными и поперечными стенами и колоннами. Фундаменты - стаканного типа, ленточные из монолитного железобетона. Монтаж фундаментов производить на выровненную щебеночную подготовку толщиной 100 мм. Бетонные блоки по ГОСТ13579- 78*

Наружные стены - ракушеблок марки I/СОМЛ/200 ГОСТ 2001-2013- утеплитель ПСБ 100 мм с последующей декоративной штукатуркой.

Перегородки - керамический кирпич КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012

Полы - кафель (согласно ведомости отделки помещений);

Двери - деревянные, металлические (согласно ведомости заполнения проемов);

Все металлические конструкции и детали перед монтажом защитить от коррозии следующим составом: грунт ГФ-021 ГОСТ25129-82 -2 слоя, поверх грунтовки

Покрыть 4мя слоями противопожарной краски "Астра М" в 2 слоя.

Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 .

Крыша - по металлическим прогонам на фермах.

Кровля - профлист Н44-1000-0.7;

Утеплитель по нижнему поясу ферм толщиной 200мм

Вокруг здания устраивается бетоная отмостка шириной 1,5 м.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление здания от газового котла. Высота установки котла на отм. +1.000. Теплоноситель-вода с параметрами 95-70°С. Система отопления для помещения принята двухтрубная. Трубопроводы отопительной системы прокладываются по стенам. Трубы приняты полипропилленовые, диаметром 40,32,25,20мм. Для поддержания в помещений нужной температуры приняты к установке алюминиевые радиаторы шести, восьми и десяти секционные. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется радиаторными шаровыми кранами. Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкции Маевского.

Теплоноситель в системах отопления и вентиляций - вола с параметрами 95-70 °С.

Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Кратность воздухообмена в помещениях принята согласно нормативных документов РК. Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы, а также из расчета ассимиляции тепло-влагопоступлений.

В помещений кухни принята приточно-вытяжная система вентиляция. Удаления воздуха осуществляется канальными вентиляторами через зонты, расположенные над оборудованиями кухни. Приток воздуха осуществляется через банкетный зал, где устанавливаются приточная установка П1.

Приточный воздух очищается в фильтрах, а в зимнее время подогревается в калорифере.

Из помещений душевых воздух удаляется механическим способом. Приток воздуха осуществляется из комнаты персонала.

В санузлах и вспомогательных помещениях принята механическая и естественная вытяжная вентиляция с установкой канальных и настенных вентиляторов. Воздух из помещений удаляется настенными регулируемыми решетками по воздуховодам через вентиляционные шахты или с последующим выбросом выше кровли.

Распределение и удаление воздуха осуществляется настенными регулируемыми решетками РАР и декоративными алюминиевыми решетками ДАР.

Для предотвращения распространения шума, вентустановки устанавливаются на виброоснование, воздуховоды с вентустановками соединяются гибкими вставками.

В качестве воздуховодов приняты воздуховоды из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80. Все воздуховоды проложить под потолком и крепить к строительным конструкциям по серии 5.904-1.

Водонабжение и канализация

В здании запроектированы следующие сети:

-водопровод холодной воды,
-водопровод горячей воды
-канализация бытовая.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода тупиковая, выполнена из внутренних полипропиленовых труб диметрами 32,25,20мм.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. Водопровод прокладывается закрыто по конструкциям здания и в санузлах.

На вводе водопровода установлен счетчик холодной воды крыльчатый ВСХ 20

Горячее водоснабжение предусмотрено от газового котла см. раздел ОВ.

Подключение осуществляется горячего водоснабжения осуществляется от газового котла. Водопровод прокладывается открыто по конструкциям здания и в санузлах. Трубопроводы выполнены из внутренних полипропиленовых труб PN20 SDR6 D32,25,20 мм, по ГОСТ Р 52134-2010 соединяющихся термической сваркой.

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружные сети канализации.

Трубопроводы системы бытовой канализации запроектированы из ПВХ канализационных труб диаметром 50, 100мм по ГОСТ 32412 2013, выпуски так же из ПВХ канализационных труб диаметром 100 по ГОСТ 32412 2013.

Электротехнические решения

По степени надежности электроснабжения токоприемники объекта относятся к 3 заземления электрической питающей сети TN-C-S.

Освещенность помещений принята в соответствии со СН РК 2.04-01-2011. В качестве осветительных приборов в основных помещениях использованы

люминесцентные светодиодные лампы. Управление освещением местное, индивидуальными выключателями.

Обслуживание светильников выполнять со стремянок

Силовые, групповые осветительные и розеточные сети выполняются кабелями марки ППВ с медными жилами.

Для защиты персонала от поражения электрическим током, в случае пробоя изоляции, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

а) металлические корпуса стационарно установленного электрооборудования

(светильники) зануляются путем прокладки специальной нулевой защитной жилы (PE),

б) розеточные сети выполнены трехпроводными, начиная от щита освещения и дополнительно защищены устройствами защитного отключения с током утечки 30мА,

в) на вводе в объект создана система уравнивания потенциалов соединяющая между собой следующие проводящие части:

- PE шина щита освещения.

Слаботочные сети

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа "Гранит-5", установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки пожарных извещателей типа ИП 212-41М, ИП-101-23, на путях эвакуации на стене - установки ручных извещателей типа ИПР. Питание прибора предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервного - от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем ТРП-1х2х0,5, ПВС - 2х0,75, прокладываемым открыто по стенам.

Проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре предусмотрены установками пъезосирен со строболампой.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период строительства определены 5 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, 4 стационарных и 1 передвижной: переработка пылящих материалов (6001), битумные работы (6002), покрасочные работы (6003), сварочные работы (6004), передвижные источники (6005).

На период эксплуатации на источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

От источников выбросов в атмосферу выделяется на период строительства 9 ингредиентов от стационарных источников и 7 от передвижных. Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства от стационарных источников, составляет: 0.049909796 т/год, из них 0.014125796 т твердых загрязняющих веществ и 0.035784 т жидких и газообразных.

Согласно правил «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года , класс объектов по санитарной классификации размеры санитарно-защитной зоны- на период строительства и реконструкции санитарной классификацией не нормируется и относится к V классу опасности.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
на период строительства

таблица №2

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер ист. выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существ. положение на 2019 год		На 2019 год		П Д В		Год дос-тиж. ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Строительство	6004			0.007995	0.0039484	0.007995	0.0039484	2019
***Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (0143)								
Строительство	6004			0.0008785	0.00045455	0.0008785	0.00045455	2019
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Строительство	6003			0.53506	0.015653	0.53506	0.015653	2019
***Толуол (0621)								
Строительство	6003			0.212	0.00611	0.212	0.00611	2019
***Бутилацетат (1210)								
Строительство	6003			0.041	0.001182	0.041	0.001182	2019
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Строительство	6003			0.0888	0.00256	0.0888	0.00256	2019
***Уайт-спирит (2752)								
Строительство	6003			0.48326	0.009567	0.48326	0.009567	2019
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)								
Строительство	6002			0.001978	0.000712	0.001978	0.000712	2019
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Строительство	6001			0.031013	0.0097195	0.031013	0.0097195	2019
	6004			0.0001162	0.000003346	0.0001162	0.000003346	2019
Итого:				0.0311292	0.009722846	0.0311292	0.009722846	2019
Всего по предприятию:				1.4021007	0.049909796	1.4021007	0.049909796	2019

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Водоснабжение строительной площадки осуществляется привозной водой.

Сброс канализационных стоков со строительной площадки планируется во временные хозяйственно-бытовые сети с выпуском во временный септик.

Расход воды при строительстве на хозяйственно-питьевые нужды – 574,236124 м^3/период, на технические нужды – 590,0770742 м^3/период. Водоотведение сточных вод при строительстве – 574,236124 м^3/период.

Источником водоснабжения на период эксплуатации служат существующие сети водоснабжения в существующих колодцах.

В результате хозяйственной деятельности объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

Отходы производства и потребления

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при строительстве, предусмотрен организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов. Накопление отходов осуществляется в герметичных металлических контейнерах, исключающих возможное загрязнение почв территории занятой под строительство.

Отходы на период строительства: твёрдо-бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов, ветошь.

Общее количество отходов составляет: 7,7849 т/период строительства.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	7,7849	-	7,7849
в т.ч. отходов производства	7,0089	-	7,0089
отходов потребления	0,776	-	0,776
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,00159	-	0,00159
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,776	-	0,776
Строительные отходы	7	-	7
Огарки сварочных электродов	0,0056931405	-	0,0056931405
Ветошь	0,00162480625		0,00162480625

Оценка воздействия на почву, растительность и животный мир

При соблюдении природоохранных мероприятий отрицательное воздействие на растительный мир района намечаемой деятельностью, оценивается как «незначительное».

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «незначительное».

Согласно ст. 57-2 Экологического кодекса РК по рабочему проекту и Проекту оценки воздействия на окружающую среду проведены общественные слушания с 13 по 30 мая 2018 года в форме опроса местных жителей. Представлены опросные листы участников общественных слушаний.

Проект оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 4 месяца.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен отчет по топографо-геодезическим работам.

Генеральный план

2. Представлены технические показатели по генеральному плану.
3. Указана абсолютная отметка равная нулю.

Архитектурно-планировочные решения

4. Представлены технические показатели по зданию.

Конструктивные решения

5. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.
6. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство тойхана по адресу: ЗКО г, Уральск ул, Согласия, строение 31» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	1,16 га;
площадь застройки	765,6 м^2;
общая площадь здания	637,5 м^2;
строительный объем	2559,71 м^3.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Куспановой Ж. С. в соответствии с условиями договора №41 от 2.05.2019

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Орал қаласы, Согласия көшесі, құрылым 31 мекен-жайы бойынша тойхана құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі	1,16 га;
құрылыс алаңы	765,6 м^2;
жалпы ауданы	637,5 м^2;
құрылыс көлемі	2559,71 м^3.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2.05.2019 жылғы №41 шарттың талаптарына сәйкес Куспанова Ж. С. кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Гиголашвили Е.М.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Сеитова А.С.

Директор

Номер: KZ89VDD00117989

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектБизнесИнвест" 090000, улица А.Кусайынова, дом № 2/2,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 170840031399

Наименование производственного объекта: "Строительство тойхана по адресу: ЗКО г.Уральск, ул. Согласия, строение 31"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А. Согласия, строение 31

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 06.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,4021007	0,049909796
"Строительство тойхана по адресу: ЗКО г.Уральск, ул. Согласия, строение 31"	1,4021007	0,049909796
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,212	0,00611
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0311292	0,009722846
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,001978	0,000712
Уайт-спирит	0,48326	0,009567
Пропан-2-он	0,0888	0,00256
Железо (II, III) оксиды	0,007995	0,0039484
Бутилацетат	0,041	0,001182
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0008785	0,00045455
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,53506	0,015653
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.