Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От "28" 04 2014 г. Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау, 26 микрорайон, здание 62/1
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная **решением** (приказом, постановлением и др.) от **"18" апреля 2014 г. № 36 Решение Акима города Актау**
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя - представителя местного исполнительного органа
Аккулова Нурлыбая Каржаубаевича – Заместителя Акима города Актау
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля
Машырыкова Эльдара Куатовича – Исполняющего обязанности руководителя отдела архитектурно-строительной инспекции по Мангистауской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика
Исабекова Махамбета Авдиллаевича – Директора ТОО «Ареал-Абсцисса»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика
Шомбылова Абила Дауыловича – Главного инженера ТОО «Коммерческая фирма «УНА»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)
Сахмутова Кенжегали Сахмутовича – Директора ТОО «Инженерный проектный центр Актау»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Утеевой Салтанат Казмолдаевны – Исполняющей обязанности руководителя Республиканского государственного учреждения «Актауское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агенства Республики Казахстан»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы
Косбаева Кажымукана Жариевича – Заместителя руководителя Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

технического надзора
Жетжанова Есболата Дойырбаевича – Директора ТОО «Самгау-Курылыс-Инвест»
(фамилия, имя, отчество, должность)

по согласованию
Ахметжановой Казимы Хамидулловны – Заместителя руководителя Государственного учреждения «Департамент по контролю и социальной защите по Мангистауской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Гусмана Серика Гимирановича – Директора ГКП «Каспий жылу, су арнасы»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Кабдолгалиева Адильхана Лукпановича – Директора ГКП «Актауское управление электрических сетей»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Нестеренко Виктора Максимовича – Главного инженера АО «АктауГазСервис»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Сарсембаева Иржана Абеновича – Генерального директора АО «Казахтелеком»

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Ареал-Абсцисса»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный строительством объект «Центр амбулаторного гемодиализа в городе Актау»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау, 26 микрорайон, здание 62/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "23" июля 2012 г. № 554 Постановление Акимата города Актау

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от "24" августа 2012 г. № 154 Архитектурно-планировочное задание ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»; от «05» июня 2013 г. № 181 Талон о приеме уведомления о начале осуществления деятельности по строительству объекта «Центр амбулаторного гемодиализа в городе Актау» ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Мангистауской области»; от «25» сентября 2013 г. № 405 Талон о приеме уведомления о начале осуществления деятельности по строительству объекта «Центр амбулаторного гемодиализа в городе Актау. Газоснабжение» ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Мангистауской области»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Коммерческая фирма «УНА»

(наименование организации)

выполнившим

1. Земельные работы
2. Арматурно-бетонные работы
3. Монтажные работы
4. Крановые работы
5. Сварочные работы
6. Каменные работы
7. Штукатурные работы
8. Малярные работы
9. Плотницкие работы
10. Кровельные работы
11. Сантехнические работы
12. Электромонтажные работы
13. Работы по противопожарной безопасности
14. Работы по газообеспечению (котельная)
15. Работы по монтажу лебедочно-подъемного оборудования
16. Планировочные работы по благоустройству территории

(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Инженерный проектный центр Актау»

(наименование организации)

Выполнившим

1. Генеральный план;

2. Проектные и архитектурно-строительные решения;
3. Водопровод и канализация;
4. Наружные сети водопровода и канализации;
5. Отопление, вентиляция и кондиционирование;
6. Электроснабжение;
7. Автоматическое пожаротушение и пожарная сигнализация;
8. Наружное газоснабжение;
9. Электрохимическая защита;
10. Антикоррозийная защита.

(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы от "24" августа 2012 г. № 154 Архитектурно-планировочное задание ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) «Центр амбулаторного гемодиализа в городе Актау»

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от "24" августа 2012 г. № 154 Архитектурно-планировочное задание

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «05» июня 2013 г.;

(месяц, год)

окончание работ «26» марта 2014 г.;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства 15 (пятнадцать) месяцев;

фактически 10 (десять) месяцев.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

1. Справка о государственной регистрации ТОО «Ареал-Абсцисса»;
2. Свидетельство налогоплательщика ТОО «Ареал-Абсцисса»;
3. Статистическая карточка ТОО «Ареал-Абсцисса»;
4. Свидетельство о постановке на учет по НДС ТОО «Ареал-Абсцисса»;
5. Постановление Акимата города Актау №554 от «23» июля 2012г. «О предоставлении права временного землепользования товариществу с ограниченной ответственностью «Ареал-Абсцисса»;
6. Акт на право временного возмездного землепользования №0163364;
7. Акт на право временного возмездного землепользования №0163365;
8. Архитектурно-планировочное задание №154 от «24» августа 2012 г.;
9. Рабочий проект на строительство объекта «Центр амбулаторного гемодиализа в городе Актау»;
10. Санитарно-эпидемиологическое заключение №3 от «04» мая 2013г. по рабочему проекту «Центр амбулаторного гемодиализа в городе Актау»;
11. Заключение государственной экологической экспертизы №326 от «05» сентября 2013г. по рабочему проекту «Центр амбулаторного гемодиализа в городе Актау»;
12. Согласование рабочего проекта «Центр амбулаторного гемодиализа в городе Актау» в Территориальной земельной инспекции по Мангистауской области;
13. Согласование рабочего проекта «Центр амбулаторного гемодиализа в городе Актау» в Департаменте по ЧС Мангистауской области;
14. Экспертное заключение ТОО «ЖАН-Актау 2005» по рабочему проекту на строительство объекта «Центр амбулаторного гемодиализа в городе Актау»;
15. Заключение РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Центр амбулаторного гемодиализа в городе Актау. Газоснабжение»;

16. Талон №181 от «05» июня 2013 г. о приеме уведомления ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования» по Мангистауской области начале осуществления деятельности по строительству объекта «Центр амбулаторного гемодиализа в городе Актау»;
17. Талон №405 от «25» сентября 2013 г. о приеме уведомления ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования» по Мангистауской области начале осуществления деятельности по строительству объекта «Центр амбулаторного гемодиализа. Газоснабжение»;
18. Справка о государственной регистрации ТОО «Коммерческая фирма «УНА»;
19. Свидетельство налогоплательщика ТОО «Коммерческая фирма «УНА»;
20. Статистическая карточка ТОО «Коммерческая фирма «УНА»;
21. Свидетельство о постановке на учет по НДС ТОО «Коммерческая фирма «УНА»;
22. Государственная лицензия II категории №13001547 от «30» января 2013 г. с приложениями ТОО «Коммерческая фирма «УНА» на строительно-монтажные работы;
23. Договор строительного подряда №01/04 от «12» мая 2013 г. между Заказчиком ТОО «Ареал-Абсцисса» и Подрядчиком ТОО «Коммерческая фирма «УНА»;
24. Акты выполненных работ (форма 2, форма 3) к договору строительного подряда;
25. Акты скрытых работ;
26. Журнал производства работ;
27. Сертификаты на материалы, используемые при строительстве;
28. Акт от «24» декабря 2013 г. приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы;
29. Протокол №1 от «30» января 2014 г. измерения сопротивления изоляции электропроводки и кабелей;
30. Протокол №2 от «27» января 2014 г. измерения сопротивления заземляющего устройства;
31. Протокол №3 от «31» января 2014 г. измерения сопротивления металлической связи электрооборудования с заземляющим устройством;
32. Акт приемки в эксплуатацию пожарной сигнализации;
33. Акт ревизии от «20» марта 2014 г. Проведения технического обслуживания и проверки внутренних пожарных кранов;
34. Акт эксплуатационных испытаний от «20» марта 2014 г. наружной пожарной эвакуационной лестницы ПЛ-1;
35. Приложение 1 к настоящему акту – перечень установленного на объекте оборудования;
36. Приложение 2 к настоящему акту – перечень справок и актов городских эксплуатационных организаций;

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Пропускная способность	Человек/день	24	24
Площадь участка	$м^2$	1651	1651
Площадь застройки	$м^2$	530.8	530.8
Общая площадь	$м^2$	1141,9	1141,9
Число этажей	этаж	2	2
Число помещений, комнат	штука	55	55
Общий строительный объем	$м^3$	4661	4661

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 2-х этажное, с подвалом, чердаком и машинным отделением лифта на чердаке, полезная высота помещений подвального этажа – 3,30м, высота 1 этажа – 3,30м, 2 этажа – 3,40м; В подвале здания расположены: тамбур, склад, лестничная площадка, лифтовой узел; На 1 этаже здания расположены: холл с регистратурой, тамбуры, коридоры, гардероб, пост охраны, консультационная, помещение приготовления концентрата, инженерная, помещение водоочистки, зона водохранилища, моечная, консультационный зал, комната личной гигиены, душевые, санитарные узлы, помещения для бытовых и медицинских отходов, комната сестры-хозяйки, кухня, столовая, серверная, архив, бойлерная, лифтовый узел, лестничная клетка; На 2 этаже здания расположены: ординаторская, комната медсестры, диализные залы, комната отдыха, экспресс лаборатория, комната бытовых отходов, коридоры, моечная, санитарные узлы, комната хранения чистого и грязного белья, раздевалки, комната для персонала, лифтовый узел и лестничная клетка; Фундамент здания выполнен из монолитной ленты с укладкой блоков ФБС на высоту подвального помещения; Стены 1 и 2 этажей здания внутренняя и наружная кладка выполнены из камня ракушечника; Потолки здания выполнены из плит перекрытия; Кровля здания двускатная выполнена из дерева с покрытием металочерепицей; Внешняя отделка стен выполнена с использованием утеплителя с шпатлевкой и покраской сверху; Внутренняя отделка – штукатурка, левкас, покраска, керамическая плитка; Покрытие полов – медицинский и коммерческий линолеум и керамическая плитка; Потолки здания выполнены с использованием подвесных потолков "Армстронг" и влагостойкого гипсокартона; В здании установлена система АПС (противопожарная защита); В бойлерной установлено котельное оборудование (газовый котел) фирмы "Ecoflam" марки "MAX Gas 250"; На объекте "Центр амбулаторного гемодиализа в городе Актау" установлен больничный лифт производства ОАО "Щербинский лифтостроительный завод" (Россия) марки ПБ-053М грузоподъемностью 630 кг.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

(перечень указанных актов приведен в приложении 1 к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

По функциональной пожарной опасности "Центр амбулаторного гемодиализа" относится к классу Ф3.4 согласно Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности". В здании предусмотрена обычная лестничная клетка с естественным освещением через проемы в наружных стенах и эвакуационный выход по наружной лестнице со второго этажа. Эвакуационные пути по лестницам обеспечивают эвакуацию всех сотрудников и посетителей непосредственно наружу или по коридорам, ведущим непосредственно на лестницу на втором этаже и наружу на первом этаже. В подвале имеется отдельный эвакуационный выход непосредственно наружу. Здание построено с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе: предусмотрены проезды для пожарных автомашин, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания, деревянные конструкции подвергнуты огнезащитной обработке, все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости, так же в здании установлена система автоматической пожарной сигнализации (АПС). Для нужд наружного пожаротушения на территории центра на сети технического водопровода предусмотрен колодец с пожарным гидрантом. По надежности электроснабжения объект относится к 1-й категории по классификации ПУЭ. Силовое электрооборудование и электроосвещение соответствует классификации зданий и сооружений по пожаро- и взрывобезопасности, а так же имеет соответствующее условиям эксплуатации климатическое исполнение и степени защиты IP согласно классификации ПУЭ РК. Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное зануление – преднамеренное соединение корпусов электрооборудования с глухозаземленной нейтралью питающего трансформатора. Все элементы системы электроснабжения имеют защиту от коротких замыканий в виде автоматических выключателей. Так же предусмотрено дополнительное заземление нейтрали трансформатора на вводах в здание к вводно-распределительному устройству (ВРУ), для чего на близком расстоянии от ВРУ выполнен наружный контур повторного заземления.

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в **приложении 2** к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1. Озеленение	**м^2**	**260,8**	**Выполнено**
1.1. Деревья «Карагач»	м^2	156,8	Выполнено
1.2. Кустарник «Шиповник»	м^2	104	Выполнено
2. Покрытие Тип II «Брусчатка»	**м^2**	**832**	**Выполнено**
3. Бордюр из бортового камня	**м**	**216**	**Выполнено**

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего **153092,58 тыс. тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **121029,84 тыс. тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **11295,09 тыс. тенге**.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **153092,58 тыс. тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **121029,84 тыс. тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11295,09 тыс. тенге**.

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **законченный строительством объект «Центр амбулаторного гемодиализа в городе Актау»**
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

Аккулов Нурлыбай Каржаубаевич _____ «____» _____ **2014 г.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Машырыков Эльдар Куатович _____ «____» _____ **2014 г.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Исабеков Махамбет Авдиллаевич _____ «28» 04 **2014 г.**

Шомбылов Абил Дауылович _____ «28» 04 **2014 г.**

Сахмутов Кенжегали Сахмутович _____ «____» _____ 2014 г.

Утеева Салтанат Казмолдаевна _____ «____» _____ 2014 г.

Косбаев Кажымукан Жариевич _____ «____» _____ 2014 г.

Жетжанов Есболат Дойырбаевич _____ «____» _____ 2014 г.

Ахметжанова Казима Хамидулловна _____ «____» _____ 2014 г.

Гусман Серик Гимиранович _____ «____» _____ 2014 г.

Кабдолгалиев Адильхан Лукпанович _____ «____» _____ 2014 г.

Нестеренко Виктор Максимович _____ «____» _____ 2014 г.

Сарсембаев Иржан Абенович _____ «____» _____ 2014 г.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

«Қазақтелеком» Акционерлік қоғамының филиалы - Маңғыстау облыстық телекоммуникациялар дирекциясы

«КЕЛІСІЛДІ»

Бас директордың орынбасары - Техникалық директор	қолы_____
Техникалық директордың телекоммуникация желілерін пайдалану жоніндегі орынбасары	қолы_____
Коммерциялық директордың орынбасары	қолы_____
Техникалық бақылаушы	қолы_____
Қаржы бақылаушысы	қолы_____
Жергілікті желілерге техникалық күтім жасау орталығының бастығы	қолы_____

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

_____ листов

«_____» апреля 20 14 г.