«Қызылорда облысы Шиелі ауданы, Шиелі кенті, Жахаев көшесіндегі № 31 көп қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу**»** жұмыс жобасы бойынша

21.12.2020 ж. № Фрост-0262/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Шиели-Байтерек" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кызылорда Дос Строй Проект» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Шиелі ауданы, Шиелі кенті, Жахаев көшесіндегі № 31 көп қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

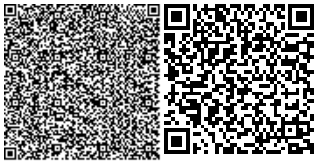
№ Фрост-0262/20 от 21.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №31 по ул. Жахаева пос. Шиели, Шиелийского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Шиели-Байтерек"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Кызылорда Дос Строй Проект"

г. Кызылорда



ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №31 по ул. Жахаева пос. Шиели, Шиелийского района Кызылординской области»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №31 по ул. Жахаева пос. Шиели, Шиелийского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0260 от 24 ноября 2020 года между ТОО «Фрост KZ» и ТОО "Шиели-Байтерек"

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Шиели-Байтерек"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество "Кызылорда Дос Строй Проект ", государственная лицензия №19008687 от 15 апреля 2019 года категория II, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 12 октября 2020 года на рабочий проект «Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №31 по ул. Жахаева пос. Шиели, Шиелийского района Кызылординской области» утвержденное заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости;

опросный лист жителей дома №2 по ул. Желтоксан на согласие модернизация;

дефектный акт 12 октября 2020 года, утвержденное ТОО "Шиели-Байтерек"

экспертное заключение обследования технического состояния здании №104 от 19 октября 2020 года, выполненное ТОО «KZ Стройэксперт» (свидетельство об аккредитации от 10 июня 2020 года №KZ19VWC00002290, аттестат эксперта №KZ00VJE00037348 от 27 апреля 2018 года выданное на имя Жуманияз О.Ж.);

договор №1 от 09 октября 2020 года между ТОО "Шиели-Байтерек" и ТОО "Кызылорда Дос Строй Проект" на разработку проектно-сметной документации;

письмо ТОО "Шиели-Байтерек" №4 от 22 ноября 2020 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Альбом 1 Пояснительная записка

Том I Проект организации строительства.

Том II Альбом 2 Архитектурно-строительная часть.

Том II Альбом 3 Электротехническая часть

Том VI Альбом 1 Сметная документация, прайс-листы утвержденное заказчиком.

Раздел охрана окружающей среды, выполненный в 2019 году ТОО «Орда ПроектКонсалтинг» (государственная лицензия Жусуповой Г.Ж. №02054Р от 31 мая 2010 года, выданное. Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Цель – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

5.4. Существующее положение.

Существующие здания 1964 года постройки.

Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующих здании (в подъезде):

- количество этажей - 2;
- назначение здания - жилой дом;
- год постройки - 1987
- фундаменты - сборные железобетонные (ФБС);
- стены - шлакоблочные;
- перегородки - жженный кирпич;
- перекрытия - сборные железобетонные плиты (ПТК):
- полы - цементная стяжка, линолеум;
- окна - деревянные, пластиковые;
- двери - деревянные, металические;
- наружная отделка - штукатурка с побелкой;
- внутренняя отделка - штукатурка с побелкой;
- кровля - мягкая из рулонных материалов;
- отмостка - отсутствует;
- водоснабжение - отсутствует;
- канализация - отсутствует;
- отопление - местное печное на твердом и газовом топливе;
- вентиляция - естественная;
- электроснабжение - централизованное;

Подъезды жилого дома:

- лестничные марши и площадки- железобетонные лестницы по металлическим косаурам;
- окна-деревянные;
- двери-деревянные;
- козырек входа подъезда- железобетонная плита (КВ);

По данным экспертного заключения, выданного по объекту ТОО «KZ Стройэксперт» от от 19 октября 2020 года, по результатам визуального обследования технического состояния существующего здания в целом были выявлены следующие признаки износа:

Жилой дом:

- фундамент-сборно железобетонные (ФБС); Вследствии отсутсвия отмостки и природно-климатического воздействия, систематического сезонного затопления подвала водой наблюдается местами вымывания подстилающего гравийно песчанного слоя основания фундамента, разрушение или отсутствие гидроизоляции, трещины и крошение защитного слоя бетонных блоков и выщелачивание раствора из швов между блоками. Физический износ 21-40 %.

Требуется заделка швов между блоками, восстановление вертикальной и горизонтальной гидроизоляции, произвести гидрогеологические работы по понижению и устранению причин подтопления подвальных помещении с устройством дренажа в водоприемники.

- стены- шлакоблочные; Наблюдаются массовые выбоины в фактурном слое, загрязнения и ржавые потеки наружной отделки, отслоение и выветривание раствора в стыках, протечки через стыки внутрь здания. Физический износ 21-30%. Требуется заделка выбоин и трещин, вскрытие, заделка швов.

- перегородки- жженный кирпич; Наблюдается трещины на поверхности и в местах сопряжения со смежными конструкциями. Физический износ 21-40%. Требуется заделка, расшивка трещин и сколов, расчистка поверхности.

- перекрытия -сборные железобетонные плиты (ПТК): Наблюдается трещины в местах примыкания к стенам, следы протечек и промерзании, отслоения защитного слоя, отслоения выравнивающего и защитного слоя, разрушение заделки швов. Физический износ 31-40%. Требуется местами заделка трещин плит и швов, восстановление защитного слоя.

- полы- цементная стяжка; Состояние удовлетворительное.

- полы- линолеум; Состояние удовлетворительное.
- окна-деревянные; Состояние удовлетворительное.
- окна-пластиковые; Состояние удовлетворительное.
- двери-деревянные; Состояние удовлетворительное.
- двери-металические; Состояние удовлетворительное.
- наружная отделка- штукатурка с побелкой;

Подъезды жилого дома:

-стены- шлакоблочные; Наблюдаются массовые выбоины в фактурном слое, загрязнения и ржавые потеки наружной отделки, отслоение и выветривание раствора в стыках, протечки через стыки внутрь здания. Физический износ 21-30%. Требуется заделка выбоин и трещин, вскрытие, заделка швов.

- перегородки-жженный кирпич; Наблюдается трещины и сколы на поверхности, местах соряжения со смежными конструкциями, крошение местами кирпичей. Физический износ 21-40%. Требуется расчистка поверхности, заделка трещин и сколов, ремонт кирпичной кладки местами.

- перекрытия -сборные железобетонные плиты (ПТК); Наблюдается трещины в местах примыкания к стенам, следы протечек и промерзании, отслоения защитного слоя, местами оголение и коррозия арматуры, отслоения выравнивающего и защитного слоя, разрушение заделки швов. Физический износ 41-60%. Требуется местами заделка трещин плит и швов, восстановление защитного слоя с полной окраской за два раза.

- лестничные марши и площадки- железобетонные лестницы по металлическим косаурам; Незначительные повреждения в виде мелких выбоин и трещин в ступенях, отдельных повреждений перил. Физический износ 0-20%. Требуется заделка трещин и выбоин, ремонт перил.

- окна-деревянные; Наблюдаются трещины в местах сопряжения коробок со стенами, оконные переплеты рассохлись или поражены гнилью и жучком. Оконные блоки покоробились и расшатаны в углах, все сопряжения нарушены. Часть оконных приборов повреждкена, иестами остекление отсутствует. Физический износ 61-80%. Требуется ремонт переплетов, укрепление соединении, восстановление отсутствующих приборов. Рекомендуется замена устаревших деревянных окон на современные пластиковые.

- двери подъезда-деревянные; Наблюдается полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовое поражение гнилью и жучком. Отсутствие отдельных дверных приборов или самих полотен. Физический износ 61-80%. Требуется полная замена заполнении проемов на металлические утепленные.

- козырек входа подъезда- железобетонная плита (КВ); Наблюдается разрушение защитного слоя, массовые крошения бетона. Физический износ составляет 21-40%.

- наружная отделка- штукатурка с побелкой;

Наблюдается массовые выпучивания и отслоения штукатурки, следы загрязнения и потеков. Массовое отпадение фактурного слоя, повреждение основания. Физический износ 61-70%. Требуется полная замена штукатурки с подготовкой поверхности и дальнейшей окраской акриловыми фасадными красками устойчивыми к атмосферным проявлениям.

- внутренняя отделка-штукатурка с побелкой; Наблюдаются трещины, сколы, пробоины местами. Отслоения и отстаивания накрывочного слоя местами, загрязнения и потеки окрасочного слоя. Физический износ 61-70%. Требуется полная замена штукатурки с окраской за два раза.

- кровля- мягкая из рулонных материалов; Наблюдаются массовые протечки, отслоения от основания, отсутствие частей рулонного покрытия. В кирпичной кладке парапета наблюдаются крошение, сквозные трещины, отсутствуют парапетные плиты. Более 60% кирпичная кладка парапета отсутствует. Полное повреждения мягкой кровли. Физический износ 61-80%;

- электроснабжение- централизованное; Наблюдается полная потеря эластичности изоляции проводов, значительные повреждения внутренних сетей и приборов, следы ремонта системы. Наблюдается монтаж электрических проводов и кабелей разного сечения, провесы и временные крепления. Физический износ 41-60%. Требуется произвести работы по электроосвещению внутри подъезда с применением современных светодиодных ламп.

Согласно технического обследования проведенного ТОО «KZ Стройэксперт» основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

По данным технического заключения рекомендовано выполнить ремонтно-восстановительные работы по устранению вышеперечисленных замечании с разработкой ПСД (проектно-сметной документации).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении рассматриваемый объект находится по ул. Жахаева №31 в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства :

климатический район - IV Г (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

наиболее холодных суток - минус 30 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

сейсмичность района - 5 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрено: наружные ремонтные работы; подъездные ремонтные работы; замена покрытий кровли; ремонт электрических сетей.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №31 по ул. Жахаева пос. Шиели, Шиелийского района Кызылординской области»** разработаны на основании задания на проектирование, техническое обследование, дефектный акт с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здания в плане имеет прямоугольную форму. Общие габаритные размеры здания в осях 19.29х11.49 м. Высота помещения от уровня чистого пола до потолка - 2.7 м.

Уровень ответственности здания – II (технический не сложный).

Степень огнестойкости – II.

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состоянии здания и инженерных сетей здания данным проектом предусмотрены следующие виды работ:

- наружные работы:

1. замена подъездных деревянных оконных блоков на металлопластиковые.

2. установка подъездного металлического дверного блока.
3. устройство отмосток вокруг здания.
4. штукатурка с последующей окраской «Фасаген» фасадной и цокольной части.
- подъездные работы
1. штукатурка стен, левкас, водоэмульсионная окраска
2. масляная окраска стен 300 мм
3. керамическая плитка полов
4. затирка, левкас, водоэмульсионная окраска потолка
5. покраска лестничных маршей и перил
- кровля:
- замена совмещенной кровли.
В том числе:
1. монтаж плит вентшахт.
2. устройство дверных блоков люк на кровле
- ремонт электрических сетей.
Основные технические показатели:
Мощность – 8 кв;
Общая площадь – 412,41 м^2;
Площадь застройки – 237,6 м^2;
Полезная площадь – 397,92 м^2;
Строительный объем – 1568,16 м^3;

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны согласно задания на проектирование.

Электротехническая часть

Потребная мощность объекта составляет – 33,29кВт

Категория надежности электроснабжения – III.

К существующему положению объекта относятся наружные электрические и слаботочные сети,внутриквартирные электрические и слаботочные сети,абонетские приборы учета электроэнергии

Существующий распределительный щит находятся в неудовлетворительном состоянии. (физический износ составляет-60%)

Светильник для подъездного освещения: отсутствует (предусмотрена установка типа РКУ с лампой ДРЛ-125)

Кабели и провода: в неудовлетворительном состоянии (негодные к эксплуатации, имеются повреждения изоляции между жилами, наружной изоляции-физический износ - составляет-60%)

Для проведения капитального ремонта объекта предусмотрены :

замена РШ-0,4кВ типа ПР8804-1004-54У1-300мА и прибора учета электроэнергии общедомовых нагрузок -1кт

- замены существующих питающий силовых сетей 0,4кВ от РЩ-0,4кВ до этажного щита ЩЭ на каждом этаже.

- замены групповых сетей по этажам

- замены этажных щитков типа ЩЭ 3402 УХЛ4 – 2 к-та

Щит этажный ЩЭ предназначен для приёма и распределения электрической энергии, защиты оборудования от перегрузок и токов короткого замыкания в сетях переменного тока напряжением 380/220В, частотой 50Гц. ЩЭ присоединяются к трехфазным питающим электрическим сетям напряжением 380/220 В и обеспечивают возможность присоединения к четырехпроводным питающим сетям с типом заземления системы TN-S по ГОСТ30331,2/ГОСТ Р 50571.2.

В распределительной панели ЩЭ предусматривается установка автоматических выключателей.

Энергосберегающие мероприятия

Предусмотрены

- датчики движения на подъезде и по этажам для управления освещением лестничных площадок в вечернее и ночное время.

- установка фото-реле для наружного освещения

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление,выполненные в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г..

В объекте для питания электропотребителей принята четырёхпроводная система напряжения ~380/220 В с глухозаземленной нейтралью.

Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка.

Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических аппаратов и светильников, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления, кабельные конструкции, металлические оболочки и брони питающих кабелей, стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», действующих норм проектирования, ППБ, БППБ, уставов и наставлении.

При ведении строительно-монтажных и ремонтных работ должны быть выполнены требования и правила пожарной безопасности при производстве работ. Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, (огнетушитель, кошма, ящик с песком и т.д.) содержащиеся в исправном состоянии и постоянной готовности к действию в соответствии с нормами наличия первичных средств пожаротушения для складских и производственных помещений.

При эксплуатации и ремонтных работ кровли необходимо соблюдать все требования противопожарной безопасности. Для предотвращения пожаров следует содержать в исправности электропроводку, не допускать захламления помещений, территорий и рабочих мест.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

- выборы проводов, кабелей, щитков освещения, светильников в соответствии с требованием ПУЭ РК.

- зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованием ПУЭ РК.

- все деревянные элементы обработать антипиреном, огнезащитной обработке.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду.

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 13 источников загрязнения воздушного бассейна, 3 из которых являются организованными и 10 неорганизованными источниками.

К организованным относятся САГ, котел битумный, компрессор.

К неорганизованным относятся электросварка, газосварка, покраска, наплавка дуговая, шлифовальная машина, аппарат для сварки труб из ПВХ, разгрузка и хранение инертных материалов (песок), разгрузка и хранение инертных материалов (ПГС), пыление от передвижных источников, выбросы от ДВС передвижных источников.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительства 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00525	0.003	0.00525	0.003	2021
	0002	-	-	0.000813	0.0001354	0.000813	0.0001354	2021
	0003	-	-	0.00525	0.003	0.00525	0.003	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00683	0.0039	0.00683	0.0039	2021
	0002	-	-	0.000132	0.000022	0.000132	0.000022	2021
	0003	-	-	0.00683	0.0039	0.00683	0.0039	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.000875	0.0005	0.000875	0.0005	2021
	0002	-	-	0.000075	0.0000125	0.000075	0.0000125	2021
	0003	-	-	0.000875	0.0005	0.000875	0.0005	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00175	0.001	0.00175	0.001	2021
	0002	-	-	0.001764	0.000294	0.001764	0.000294	2021
	0003	-	-	0.00175	0.001	0.00175	0.001	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.004375	0.0025	0.004375	0.0025	2021
	0002	-	-	0.00417	0.000695	0.00417	0.000695	2021
	0003	-	-	0.004375	0.0025	0.004375	0.0025	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00021	0.00012	0.00021	0.00012	2021
	0003	-	-	0.00021	0.00012	0.00021	0.00012	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00021	0.00012	0.00021	0.00012	2021
	0003	-	-	0.00021	0.00012	0.00021	0.00012	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0021	0.0012	0.0021	0.0012	2021
	0002	-	-	0.000139	0.00002	0.000139	0.00002	2021
	0003	-	-	0.0021	0.0012	0.0021	0.0012	2021
Итого по организованным источникам:		-	-	0.050293	0.0258589	0.050293	0.0258589	

Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.0000594	0.00001201	0.0000594	0.00001201	2021
	6004	-	-	0.001336	0.00003	0.001336	0.00003	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.00000511	0.0000010086	0.00000511	0.0000010086	2021
	6004	-	-	0.00003556	0.000000799	0.00003556	0.000000799	2021
(0164) Никель оксид /в пересчете на никель/ (420)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.000000556	0.0000000125	0.000000556	0.0000000125	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.00000667	0.00000124	0.00000667	0.00000124	2021
	6002	-	-	0.001667	0.0002024	0.001667	0.0002024	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.000001083	0.0000002017	0.000001083	0.0000002017	2021
	6002	-	-	0.000271	0.0000329	0.000271	0.0000329	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.0000739	0.00001375	0.0000739	0.00001375	2021
	6006	-	-	0.00000208	0.0000009	0.00000208	0.0000009	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.00000417	0.000000776	0.00000417	0.000000776	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.00001833	0.00000341	0.00001833	0.00000341	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.035	0.0128013	0.035	0.0128013	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.0000009	0.00000039	0.0000009	0.00000039	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.035	0.0147689	0.035	0.0147689	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.004	0.00576	0.004	0.00576	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6007	-	-	0.026	0.04808	0.026	0.04808	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.00000778	0.0000015258	0.00000778	0.0000015258	2021
	6008	-	-	0.002333	0.003119	0.002333	0.003119	2021
	6009	-	-	0.01394	0.01204	0.01394	0.01204	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.0026	0.003744	0.0026	0.003744	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.122362539	0.1006145236	0.122362539	0.1006145236	
Всего по предприятию:		-	-	0.172655539	0.1264734236	0.172655539	0.1264734236	

Расчетом выявлено, что при строительстве будут иметь место выбросы в объеме - 0.172655539 г/с и 0.1264734236 тонн/год.

Выбросы от передвижного автотранспорта составляют 0,0201120 т/год. Согласно п. 1 ст. 69 Экологического кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников в нормативы эмиссии не включены.

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Согласно «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной

экономики РК № 237 от 20.03.2015 г. данный объект не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ. СЗЗ – не устанавливается.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан ст.40 п.1 п.п.1-1. виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Согласно этого данный объект относиться к 4 категории предприятия.

Водные ресурсы

Период строительства

Для питьевых целей планируется использовать привозную бутилированную воду. Водоснабжение для хоз-бытовых нужд предусмотрено привозное.

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, разрешенные к применению в Республике Казахстан.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Вода будет использоваться для хоз-бытовых нужд, душевых, для приготовления пищи, приготовления раствора и пылеподавления земполотна. Для полива будет использоваться поливомоечная машина.

Расчетный объем водопотребления и водоотведения на период строительно-монтажных работ составит:

- водопотребление – 1,521м^3/сут; 45,63 м^3/год;
- водоотведение – 1,521м^3/сут; 45,63 м^3/год.

Объем воды для технических нужд составляет 12,603205 м^3/год.

Объем воды для питьевых нужд составляет 0,1404 м^3/год.

Баланс водопотребления и водоотведения на период строителства

№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление, м^3		Водоотведение, м^3			
		Питьевая вода	Техническая вода	Безвозвратное потребление	Сброс в понижения рельефа местности	Сброс в существующую канализационную сеть	Сброс на сборник накопитель
1	Хоз-бытовые нужды	45,06	-	-	-	45,06	-
2	Технические нужды	-	12,603205	12,603205	-	-	-
	Всего:	**45,63**	**12,603205**	**12,603205**	**-**	**45,63**	**-**

Для обеспечения безопасности грунтовых и подземных вод от загрязнения хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться во временную герметичную, водонепроницаемую емкость, который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной и вывозиться на ближайшие очистные сооружения по договору.

Предусматривается устройство надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетные кабины "Биотуалет". По завершению

строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

После окончания строительства необходимо обеспечить рекультивацию земель водонепроницаемых емкостей и накопителей.

Период эксплуатации

В период эксплуатации проектируемого объекта хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды не образуются.

Недра

Реализация проекта не окажет прямого воздействия на недра.

Земельные ресурсы и почву

При капитальном ремонте земельные ресурсы не затрагиваются. После капитального ремонта будет проведена техническая рекультивация строительной площадки.

Животный и растительный мир

В близи проектируемых работ нет культурных памятников, заповедных зон, заказников и других особо охраняемых природных объектов.

При реконструкции сноса зеленых насаждений не предусматривается, в виду их отсутствия.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- огарки сварочных электродов;
- промасленная ветошь;
- жестяные банки из-под краски;

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,082987	-	0,082987
в т.ч. отходов производства	0,045987	-	0,045987
отходов потребления	0,037	-	0,037
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,0434	-	0,0434
промасленная ветошь	0.00257		0.00257
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,037	-	0,037
огарки сварочных электродов	0,000017	-	0,000017

На территории проектируемого объекта не предусмотрено размещение отходов производства и потребления. Места временного складирования отходов производства и потребления расположены на специальных площадках, оборудованных в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК и нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды. Площадка покрыта водонепроницаемым материалом.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Кодификация отходов

Наименование отхода	**Международный код идентификации (согласно Классификатора отходов №169 от 31.05.2007 г.)**
Твердо бытовые отходы	N 200100 // Q14//W S12+13+17+18//C 00//H 4.1//D5//GO060 Твердые бытовые отходы (коммунальные)
Жестяные банки из-под краски	N080104//Q03//WS//C48+44//H4.1//R13// AD 070 Отходы производства, приготовления и использования чернил, красителей, пигментов, красок, лаков
Огарки сварочных электродов	N110401// Q6+10//W S09//C 10+18// H00//R14//GA090 Другие отходы и лом черных металлов
Промасленная ветошь	Q 5//W S00//C81 //H 4.1//E1// AC030 Отработанные масла, не пригодные для использования по назначению
Строительные отходы	N 171000//Q 16//W S12+13+17+18//C 00//H 00//D 1+5//GG170 Смесь отходов бетона, битого кирпича, штукатурки, древесины, бой стекла (строительный мусор)

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м^3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в месяц. Срок временного хранения составляет 30 дней.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м^3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в месяц. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 30 дней.

Промасленную ветошь временно складируют в металлических контейнерах, объемом 80 л на специально отведенном месте по мере накопления 1 раз в месяц вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 30 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 30 дней.

Период эксплуатации

В период эксплуатации проектируемого объекта твердые и жидкие отходы не образуются.

Экологические риски намечаемой деятельности

Проектом были разработаны решения по недопущению и предотвращения аварийных ситуаций и минимизации ущерба при произошедших авариях.

Для предупреждения и ликвидации последствий от аварий рекомендуется выполнить следующее:

- допускать к работе должностных лиц и работников, соответствующих установленным квалификационным требованиям;
- перед началом работ обязательные инструктажи персонала, обучение и сдача экзаменов на допуск к работе;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, средствами оказания первой медицинской помощи;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования, инструмента, материалов и веществ;
- организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением технологических параметров при проведении строительно-монтажных работ, требований промышленной безопасности;
- проводить диагностику, испытания, освидетельствование сооружений, технических устройств, оборудования, материалов и изделий, применяемых при строительно-монтажных работах в порядке и сроки, установленные правилами промышленной безопасности;
- осуществлять эксплуатацию технических устройств, оборудования и материалов и изделий, прошедших сертификацию и допуск к промышленному применению, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
- предотвращать проникновение на объекты посторонних лиц;
- разрабатывать и выполнять мероприятия, направленные на предупреждение и ликвидацию аварий и их последствий;
- проводить анализ причин возникновения аварий, осуществлять мероприятия по их устранению, оказывать содействию в расследовании их причин;
- незамедлительно информировать уполномоченный государственный орган в области промышленной безопасности, органы местного государственного управления, население и работников о произошедших авариях.

Социально-экономическая среда

В целом, проведенная оценка воздействия реализации проекта на социально - экономическую среду позволяет сделать вывод, что данный объект не окажет негативного воздействия на социально-экономическую сферу и воздействие проекта в целом будет положительное. Хозяйственная деятельность с использованием рекомендуемых техники и технологий не окажет отрицательного воздействия на санитарно-экологические условия проживания местного населения, обеспечит незначительное воздействие на окружающую среду, при несомненно значимом социально-экономическом эффекте - обеспечение занятости населения с вытекающими из этого другими положительными последствиями (платежи в бюджет, социальная стабильность и др.).

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

- Применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;
- Обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки и узки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;
- Строительный транспорт и машины должны быть в исправном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются;

- Любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются выбросы при строительстве объекта.

При соблюдении природоохранных мероприятий и технологического регламента значительного воздействия на атмосферный воздух не предвидится.

Водоохранные мероприятия

- запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа;

- при строительстве не допускать применение стокообразующих технологии или процессов;

- при производстве земляных работ не допускать сброс грунта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвода;

- не допускать базирование специальной строительной техники и автотранспорта за пределами строительной площадки;

- оборудовать место временного нахождения рабочих резервуаром для сбора образующихся хоз-бытовых стоков и контейнером для сбора и хранения ТБО.

Почва:

- хранение строительных материалов предусматривается только на специально выделенных и оборудованных для этого площадках, обычно на базах;

- запрещается слив любых загрязняющих веществ в почву;

- проведение рекультивации площадок для складирования дорожно-строительных материалов, объездной дороги после окончания строительства;

- сбор и удаление отходов для утилизации и вторичного использования;

- сокращение объема образования отходов;

- удаление или обезвреживания отходов и вторичных материалов только в разрешенных для этого местах;

- приобретение материалов в бестарном виде или в возвратной таре;

- не смешивание отходов в различных классов опасности;

- установить контроль за раздельным сбором мусора с обязательной утилизацией годных для вторичной переработки отходов (макулатура), полученных в процессе деятельности производственной базы;

- своевременно проводить уборку территории;

- поддерживать в чистоте площадку для сбора мусора. Своевременно проводить уборку, следить за исправностью контейнеров. Регулярно вывозить мусор с территории базы;

- в летний период проводить полив площадок с твердым покрытием;

- использование нормативных документов, правил и международных стандартов для удаления отходов, применяемых в РК.

Последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при строгом выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

Вывод: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочим проектом предусмотрены капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №31 по ул. Жахаева пос. Шиели, Шиелийского района Кызылординской области.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил « Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК № 125 от 24 февраля 2015 года.

6.6. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства составляет 2,5 месяцев, в том числе подготовительный.

Начало строительства – 2 квартал 2021 года согласно письма ТОО "Шиели-Байтерек" №4 от 02 ноября 2020 года.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқот 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений. Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (версия 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 3);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 2);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2017 (изменения и дополнения выпуск 12);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты связанные с командированием работников для выполнения строительно-монтажных работ (согласно Расчета);

- затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2020 года равен 2651 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №31 по ул. Жахаева пос. Шиели, Шиелийского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Электротехническая часть»

7.1.1. Представлены экспертное заключение техн. состояния жилого дома

7.1.2. Оформление угловых штампов разработанных чертежей выполнено согласно требования ГОСТ 21.101- 97.

7.1.3. Расчет нагрузок выполнен согласно требованиям таблицы СП РК 4.04-106-2013

7.1.4. Представлен расчет выбор кабеля согласно данным расчетной мощности жилого дома. Представлена принципиальная схема питающих сетей.

7.1.5. В спецификации внесены изменения согласно принятого проектного решения и применены современное оборудование и материалы из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

7.1.6. В ПЗ внесены пояснения по существующему положению объекта и все принятые проектные решения

По разделу «Сметная документация»

7.1.7. Сметная документация откорректирована с изменением проекта.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об

утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №31 по ул. Жахаева пос. Шиели, Шиелийского района Кызылординской области**» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2020 года и прогнозном уровне цен 2021 года, в том числе	млн.тенге	7,277	7,404
	СМР	млн.тенге	3,970	4,118
	Оборудование	млн.тенге	0,280	0,282
	Прочие затраты	млн.тенге	3,027	3,005
	Из них в ценах			
	2020 г(ПИР,Экспертиза)		1,603	1,603
	2021 г		5,674	5,801
2	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №31 по ул. Жахаева пос. Шиели, Шиелийского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 3 квартала 2020 года,
в том числе, млн.тенге - 7,404
СМР, млн.тенге - 4,118
Оборудование, млн.тенге - 0,282
Прочие затраты, млн.тенге - 3,005
Продолжительность строительства, мес. - 2,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "Шиели-Байтерек", в соответствии с условием договора №Фрост-0260 от 24 ноября 2020 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда облысы Шиелі ауданы, Шиелі кенті, Жахаев көшесіндегі № 31 көп қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2020 жылдың 3-ші тоқсанындағы қолданыстағы баға деңгейінде құрылыстың жалпы құны, оның ішінде:	- 7,404
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 4,118
құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,282
өзге де шығындар, млн. теңге	- 3,005
құрылысының ұзақтығы, ай	- 2,5

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 24 қарашасындағы №Фрост-0260 шарт талаптарына сәйкес, растығы "Шиели-Байтерек" ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

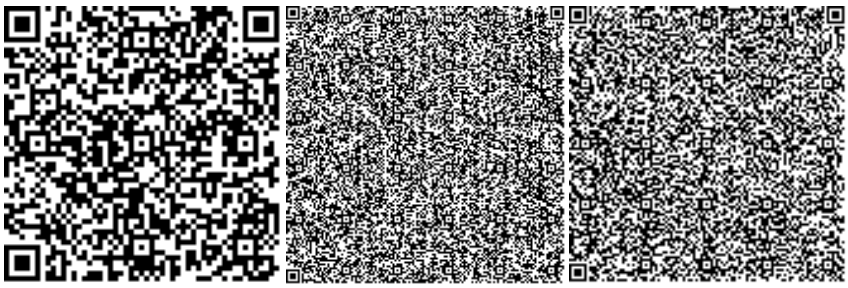
8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

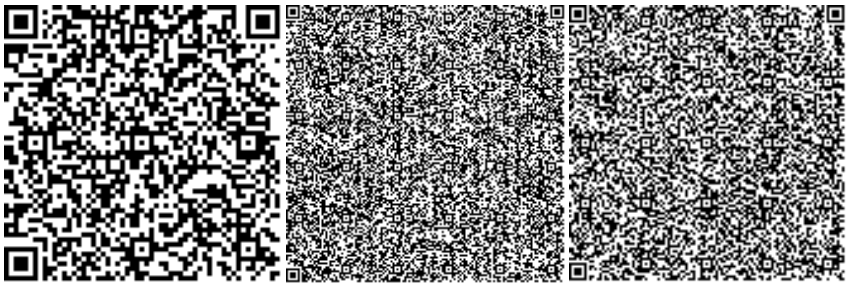
ТОО "Фрост KZ"



Умбеткулов Н.К.

Ведущий специалист

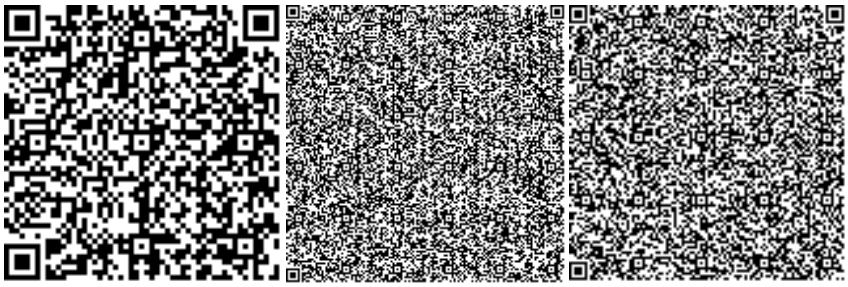
ТОО "Фрост KZ"



Алдиярова К.Б.

Специалист

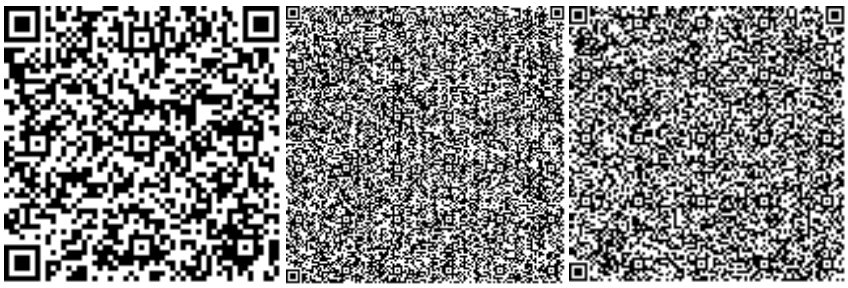
ТОО "Фрост KZ"



Жусупова А.М.

Эксперт

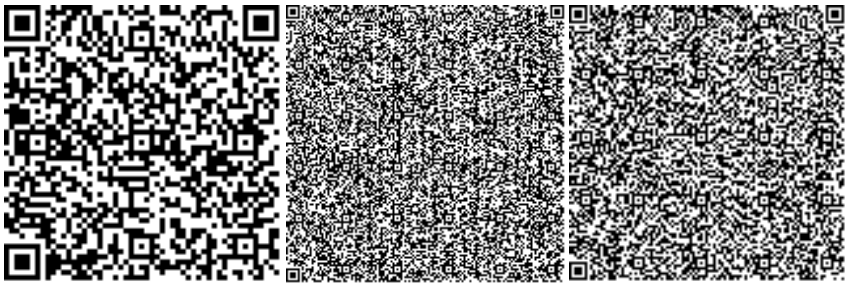
ТОО "Фрост KZ"



Ушатова К.А.

Ведущий специалист

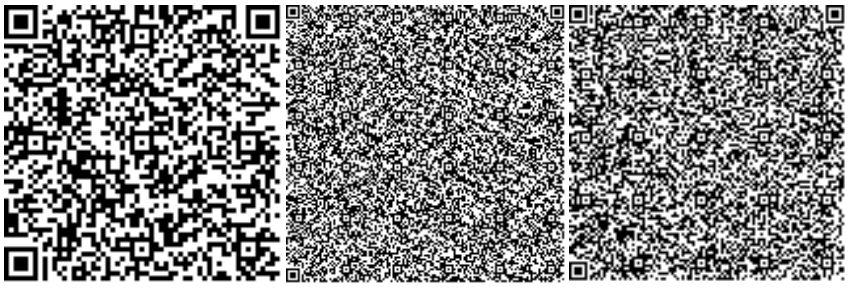
ТОО "Фрост KZ"



Измагамбетова М.Ж.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ52VDD00156679

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Шиелі-Бәйтерек" Республика Казахстан, Кызылординская область, Чиилийский район, Шиелийский с.о., с.Шиели, улица Турар Рыскулов, дом № 6

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130240010179

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №31 по ул. Жахаева пос. Шиели, Шиелийского района Кызылординской области"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Чиилийский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

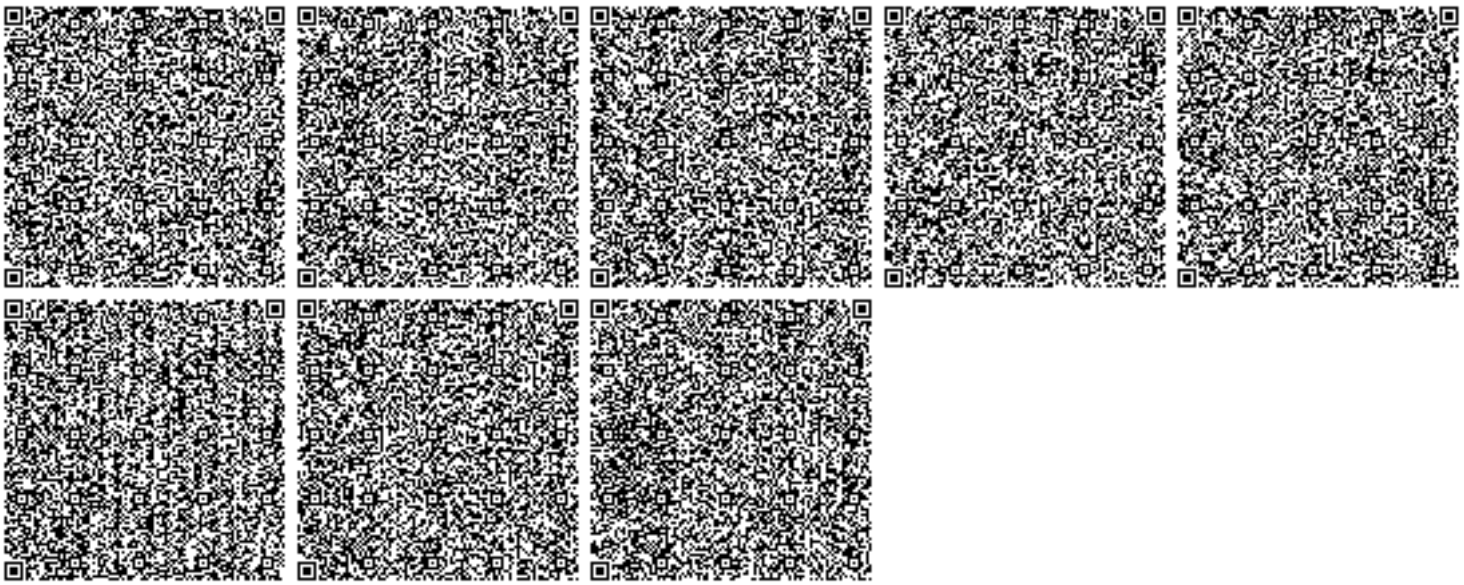
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 21.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,172655539	0,1264734236
Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №31 по ул.Жахаева пос.Шиели, Шиелийского района Кызылординской области апрель 2021 г. - июнь 2021 г.	0,172655539	0,1264734236
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,035	0,0147689
Углерод	0,001825	0,0010125
Сера диоксид	0,005264	0,002294
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,026	0,04808
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01628078	0,0151605258
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000417	0,000000776
Хлорэтилен	0,0000009	0,00000039
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00001833	0,00000341
Углерод оксид	0,01299598	0,00570965
Формальдегид	0,00042	0,00024
Взвешенные частицы	0,004	0,00576
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,035	0,0128013
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,004339	0,00242
Азот (II) оксид	0,014064083	0,0078551017
Азота (IV) диоксид	0,01298667	0,00633904
Проп-2-ен-1-аль	0,00042	0,00024
Пыль абразивная	0,0026	0,003744
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,000000556	0,0000000125
Железо (II, III) оксиды	0,0013954	0,00004201
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00004067	0,0000018076
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.