«Ақсу қаласы Алғабас а/о Жолқұдық ауылындағы
көше жарығын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
15.04.2022 ж. № FE-0025/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласы Алғабас ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стимул-ПВ» ЖШС,
Ақсу қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақсу қаласы Алғабас а/о Жолқұдық ауылындағы көше жарығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Fast expert» ЖШС-мен берілді.

«Fast expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ FE-0025/22 от 15.04.2022 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт уличного освещения в селе Жолкудук Алгабасского с/о города Аксу»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Аппарат акима Алгабасского сельского округа города Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Стимул-ПВ»,
город Аксу

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт уличного освещения в селе Жолкудук Алгабасского с/о города Аксу»** выдано ТОО «Fast expert».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт уличного освещения в селе Жолкудук Алгабасского с/о города Аксу», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №FE-08.04/0019 от 11 апреля 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт уличного освещения в селе Жолкудук Алгабасского с/о города Аксу» между ГУ «Аппарат акима Алгабасского сельского округа города Аксу» и ТОО «Fast expert».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Алгабасского сельского округа города Аксу».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Аксу, Алгабасский сельский округ, село Алгабас, улица Советов, дом 4А.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стимул-ПВ», государственная лицензия №20014050 от 25 сентября 2020 года (III категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Аксу.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 марта 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт уличного освещения в селе Жолкудук Алгабасского с/о города Аксу», утвержденное ГУ «Аппарат акима Алгабасского сельского округа города Аксу»;

дефектный акт от 15 марта 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт уличного освещения в селе Жолкудук Алгабасского с/о города Аксу», утвержденный ГУ «Аппарат акима Алгабасского сельского округа города Аксу»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО фирма «Геодезия-ПВ» в 2022 году;

письмо ГУ «Аппарат акима Алгабасского сельского округа города Аксу» №1-15/64 от 15 марта 2022 года о том, территория находится на земельных участках общего пользования города Аксу; на данной территории не предусматривается вырубка зеленых насаждений; территория не находится в водоохранной зоне;

гарантийное письмо ГУ «Аппарат акима Алгабасского сельского округа города Аксу» №1-15/61 от 15 марта 2022 года о получении экологических разрешительных документов.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Паспорт проекта.
Том 2 Общая пояснительная записка.
Том 3 Рабочий проект.
Альбом 1. Наружные сети электроосвещения.
Том 4 Сметная документация.
Том 5 Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Проект реализуется в целях обеспечения безопасного передвижения людей и создания архитектурно-эстетического облика села в темное время суток.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: село Жолкудук Алгабасского сельского округа, города Аксу, Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроосвещения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Напряжение сети – 380/220 В.

Потери напряжения (наибольшие) – 3,66 %.

Коэффициент мощности – 1.

Протяженность линии – 11,62 км.

Расчетная нагрузка – 20,88 кВт.

Рабочим проектом предусматривается уличное освещение в селе Жолкудук Алгабасского сельского округа города Аксу.

Наружное электроосвещение спроектировано в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения (СН РК 2.04-01-2011) и сводом правил наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов (СП РК 4.04-104-2013).

Средняя освещенность покрытия в горизонтальной плоскости на уровне земли Еср для данной категории составляет 4 Лк.

Освещение территории выполнено светодиодными светильниками типа Победа LED-60-K/KSO мощностью 60 Вт на железобетонных опорах.

Для питания светильников наружного освещения принято напряжение 220 В. Питание зоны 2 сети освещения выполнено от щита управления охранным освещением ЯУО-9601-3074 /Р54, который в свою очередь запитывается от КТП.

Щит управления освещением обеспечивает:

- включение и отключение осветительной нагрузки при достижении заданного уровня освещенности, •
- включение и отключение осветительной нагрузки в заданный период времени по установке таймера, •
- возможность автоматического включения дополнительных источников света на отдельном участке (зоне) охраняемой территории (периметра) при срабатывании охранной сигнализации,
- возможность ручного управления работой системы охранного освещения.

Щит управления уличным освещением установить в КТП. Подключение от КТП выполнить проводом СИП4 4х16 с установкой din-рейки и автомата ВА47-29.

Линии освещения выполняются изолированным проводом марки СИП-4, самонесущий с одинаковыми алюминиевыми фазными токопроводящими жилами с изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена без отдельно несущего

проводника. Соединение светильников с проводом марки СИП-4 выполняется медным проводом ПВС 3х1,5 мм, на каждый светильник по 5 мс учетом запаса и заземления светильников. Трасса проектируемой схемы уличного освещения выполнена из железобетонных опор.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-5.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормами гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале 2023 года, согласно письму заказчика №1-15/60 от 15 марта 2022 года.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных

сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Смета РК 2020 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений, НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год - 3063 тенге; МРП 2023 год - 3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Капитальный ремонт уличного освещения в селе Жолкудук Алгабасского с/о города Аксу» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Локальная смета №4-1-1 1. Поз.18-19, 22 - исключены.
2. Поз.30 - применена расценка Ц13-080304-0501.
3. Учтена стоимость стоек СВ95.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность линии освещения	км	11,62	11,62
2	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 112,100 93,385 1,450 17,266	 105,373 87,552 1,450 16,370
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт уличного освещения в селе Жолкудук Алгабасского с/о города Аксу» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность линии освещения	–	11,62 км
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 г., в том числе:	–	105,373 млн.тенге
СМР	–	87,552 млн.тенге
оборудование	–	1,450 млн.тенге
прочие затраты	–	16,370 млн.тенге
Продолжительность строительства	–	2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Алгабасского сельского округа города Аксу» в соответствии с условиями договора от 11 апреля 2022 года № FE-08.04/0019.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақсу қаласы Алғабас а/о Жолқұдық ауылындағы көше жарығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жарықтандыру желісінің ұзындығы	–	11,62 км
2023 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	105,373 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	87,552 млн.теңге
жабдықтар	–	1,450 млн.теңге
басқа шығындар	–	16,370 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 11 сәуірдегі № FE-08.04/0019 шарттың тәртібіне сәйкес «Ақсу қаласы Алғабас ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Мусаев А.Ю.

Директор

ТОО «Fast expert»

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Кабдышев Б.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»