«Павлодар облысы, Железин ауданы, Береговое ауылы, Береговая көшесі, 7 құрылыс мекенжайы бойынша орналасқан астық-көкөніс қоймаларын салу»
жұмыс жобасы бойынша
28.04.2022 ж. № FE-0028/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«АГРОСТАТУС» ауыл шаруашылық өндірістік кооперативі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стимул-ПВ» ЖШС,
Ақсу қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Железин ауданы, Береговое ауылы, Береговая көшесі, 7 құрылыс мекенжайы бойынша орналасқан астық-көкөніс қоймаларын салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Fast expert» ЖШС-мен берілді.

«Fast expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ FE-0028/22 от 28.04.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство зерно-овощехранилищ, расположенных по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Береговое, улица Береговая, строение 7»

ЗАКАЗЧИК:

Сельскохозяйственный производственный кооператив «АГРОСТАТУС»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Стимул-ПВ»,
город Аксу

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство зерно-овощехранилищ, расположенных по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Береговое, улица Береговая, строение 7»** выдано ТОО «Fast expert».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство зерно-овощехранилищ, расположенных по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Береговое, улица Береговая, строение 7», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № FE-11.04/0022 от 12 апреля 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство зерно-овощехранилищ, расположенных по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Береговое, улица Береговая, строение 7» между Сельскохозяйственным производственным кооперативом «АГРОСТАТУС» и ТОО «Fast expert».

2 ЗАКАЗЧИК: Сельскохозяйственный производственный кооператив «АГРОСТАТУС».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, Железинский район, село Железинка, улица Ленина, д.35

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стимул-ПВ», государственная лицензия №20014050 от 25 сентября 2020 года (III категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Аксу.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 марта 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство зерно-овощехранилищ, расположенных по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Береговое, улица Береговая, строение 7», утвержденное директором Сельскохозяйственного производственного кооператива «АГРОСТАТУС»;

договор об аренде земельного участка №86 от 25 февраля 2019 года;

акт на право временного возмездного землепользования №0116339 от 29 декабря 2005 года (кадастровый номер 14-206-147-002), выданный Железинским районным отделом по управлению земельными ресурсами;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ18VUA00605811 от 18 февраля 2022 года рабочего проекта «Строительство зерно-овощехранилищ, расположенных по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Береговое, улица Береговая, строение 7», выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Железинского района»;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО фирма «Геодезия-ПВ» в 2022 году;

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО фирма «Геодезия-ПВ» в 2022 году;

письмо заказчика №06 от 15 марта 2022 года о том, что на территории, предусмотренной для реализации проекта, не предполагается вырубка зеленых насаждений;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ85VUA00626818 от 25 марта 2022 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Железинского района».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.

Том 2. Пояснительная записка.

Том 3. Рабочий проект.
Альбом 1 Раздел ГП.
Альбом 2 Раздел АС.
Альбом 3 Раздел КЖ.
Альбом 4 Раздел КМ.
Альбом 5 Раздел ЭОМ.
Том 4 Сметная документация.
Том 5 Раздел ОВОС.
Том 6 Проект организации строительства.
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
Техническое заключение на инженерно-геологические изыскания.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство двух холодных складов для хранения зерна и овощей.

Проект реализуется в целях развития сельского хозяйства в Павлодарской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, Железинский район, село Береговое, улица Береговая, строение 7.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО фирма «Геодезия-ПВ» в 2022 году.

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ относится к поверхности второй надпойменной террасы р.Иртыш.

Геологический разрез в пределах изученной глубины 5,0 м представлен эолово-делювиальными отложениями верхнечетвертичного и современного возраста (супесью) и аллювиальными отложениями верхнечетвертичного возраста (песками). С поверхности отложения данных комплексов перекрыты насыпным грунтом (супесью переотложенной) современного возраста.

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Насыпной грунт - супесь с включением строительного мусора до 20%; слежавшийся. Как ИГЭ не изучался.

ИГЭ-2 Супесь светло-коричневая, твердая, карбонатизированная, с частыми прослоями песка мелкого обладает просадочными свойствами до глубины 2,5 м, ниже - непросадочная.

ИГЭ-3 Песок светло-коричневый средней крупности средней плотности маловлажный, с 4,2 м насыщенный водой.

Грунтовые воды не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,9 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Участок строительства расположен в селе Береговое Железинского района Павлодарской области, и имеет площадь 14,45 га.

На участке предусматривается строительство двух складов для хранения зерна и овощей.

Разделом предусмотрены работы выемки грунта в общем объеме 393 м^3, и перевозке данного грунта на расстояние 1 км.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство двух складов для хранения зерна и овощей.

Здание (склад) № 1: габаритные размеры 21,2х42,0 м, площадь - 890,4 м^2. По оси «15» здание примыкает к существующей стене из бетонных блоков ФБС.

Здание (склад) № 2: габаритные размеры 21,2х54,0м, площадь - 1144,8 м^2.

Проектом предусмотрены следующие работы:

Здание № 1:

- облицовка наружных стен профилированным листом;
- устройство кровельного покрытия из профилированного листа;

- установка ворот индивидуального изготовления;
- устройство бетонного пола толщиной 180 мм.

Здание № 2:
- облицовка наружных стен профилированным листом;
- устройство кровельного покрытия из профилированного листа;
- установка ворот индивидуального изготовления;
- устройство бетонного пола толщиной 180 мм.

6.2.3 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Фундаменты - железобетонные сваи, бетон класса В15.

Каркас 2-х зерноовощехранилищ представляет собой:
- колонны К1, К2, К 3, К4 (диаметром 100х100х6 мм) по ГОСТ 30245-2012;
- стальные фермы Ф1, Ф2, Ф3 из труб квадратного сечения (диаметром 80х80х3 и 30х30х3 мм) по ГОСТ 30245-2012;
- ригели Р1, Р2, Р3 (диаметром 30х30х3 мм) по ГОСТ 30245-2012;
- связи вертикальные Св1, Св2, Св3 (диаметром 80х80х3 мм) по ГОСТ 30245-2012;
- связи горизонтальные Сг1, Сг20, Сг3, Сг4 (диаметром 80х80х3 мм) по ГОСТ 30245-2012;
- прогоны Пр1 (диаметром 30х30х3 мм) по ГОСТ 30245-2012.

Отмостка - бетон класса В15 толщиной 100мм по щебеночному основанию толщиной 100мм, шириной 1000мм.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии принята в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции покрываются эмалью ХВ-785 ГОСТ 7313-75 (в два слоя) по грунтовке ХС-010 ГОСТ 9355-81 (один слой).

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение здания разработано на основании ПУЭ РК 2015 «Правила устройства электроустановок в Республики Казахстан и СП РК 4.04-106-2013 на напряжение 380/220 В.

Проектом предусмотрена прокладка сетей освещения, установка светильников, и выключателей.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-5. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся к III категории.

Электроснабжение объекта существующее. Потребляемая мощность - Ру/Рр=2,73/2,73 кВт.

Распределительные щиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания электрооборудования.

В качестве силового кабеля принят кабель марки АВВГнг-LS. Прокладка силовых кабелей осуществляется открыто на скобах.

Проход кабеля сквозь стены осуществляется в ПВХ трубе. Освещение выполнено светодиодными прожекторами.

Освещённость помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в случае повреждения изоляции выполняется автоматическое отключение питания, основная и дополнительная системы уравнения потенциалов и повторное заземление защитных проводников на вводе в здание и в других доступных местах. Для выполнения основной системы уравнения потенциалов предусмотрена главная заземляющая шина (шина РЕ ВУ), являющаяся частью заземляющего устройства. В качестве проводников системы уравнения потенциалов и защитного заземления приняты третья- пятая жила кабеля групповой и распределительной сети и стальные проводники.

Каждая открытая проводящая часть электроустановки присоединяется к основной системе уравнения потенциалов при помощи отдельного ответвления. Присоединение защитных проводников к открытым проводящим частям должно быть надежным и выполнено при помощи болтовых соединений или сварки.

Соединения должны быть доступны для осмотра и выполнения испытаний.

Стальные проводники системы уравнения потенциалов и их контактные соединения должны быть защищены от коррозии и механических повреждений и в местах их присоединения к магистрали и сторонних проводящих частях обозначены желто-зелеными полосами. Изолированные проводники уравнения потенциалов должны иметь изоляцию, обозначенную желто-зелеными полосами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормами гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в 3 квартале 2022 года, согласно письму заказчика №03 от 15 марта 2022 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Смета РК по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом

по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Строительство зерно-овощехранилищ, расположенных по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Береговое, улица Береговая, строение 7» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел КР

1. Применены действующие ссылочные документы.

Раздел ЭОМ

2. Указана точка подключения к сети электроснабжения.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы

импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь склада №1	$м^2$	890,4	890,4
2	Площадь склада №2	$м^2$	1144,8	1144,8
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	128,267 106,780 21,487	127,727 106,610 21,117
4	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство зерно-овощехранилищ, расположенных по адресу: Павлодарская область, Железинский район, село Береговое, улица Береговая, строение 7» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь склада №1 – 890,4 $м^2$
Площадь склада №2 – 1144,8 $м^2$
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 г., в том числе: – 127,727 млн.тенге
СМР – 106,610 млн.тенге
прочие затраты – 21,117 млн.тенге
Продолжительность строительства – 4 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Сельскохозяйственным производственным кооперативом «АГРОСТАТУС» в соответствии с условиями договора от 12 апреля 2022 года № FE-11.04/0022.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Железин ауданы, Береговое ауылы, Береговая көшесі, 7 құрылыс мекенжайы бойынша орналасқан астық-көкөніс қоймаларын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

№1 қойма алаңы – 890,4 $м^2$
№2 қойма ауданы – 1144,8 $м^2$
2022 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 127,727 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 106,610 млн.теңге
басқа шығындар – 21,117 млн.теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 12 сәуірдегі № FE-11.04/0022 шарттың тәртібіне сәйкес «АГРОСТАТУС» ауыл шаруашылық өндірістік кооперативімен кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Мусаев А.Ю.

Директор

ТОО «Fast expert»

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Кабдышев Б.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Махметов К.Б.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Агалаков С.Н.

Эксперт

ТОО «Fast expert»