Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«11» августа 2021 года

Технический надзор **ТОО «Компания ЛиТас», Директор Акильбекова Багдат Жумабековна, Жамбылская область, г. Тараз, Проспект Жамбыла, 162** .
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **эксперта Каупанова Канжарбека Мастуровича, аттестат эксперта №KZ71VJE00037331, № KZ01VJE00037330, № KZ82VJE00013659 от 27.04.2018 г., 27.04.2018 г., 23.10.2015 г.** .
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании: **Договора № 81 от 10.09.2020 г.** .
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство дома культуры на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области (без наружных сетей)». По адресу: Жамбылской область, Жуалынский район, а. Нурлыкент, ул. Е. Байгазиева, 97 а** .
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», Зам Руководителя Шалдаров Жайыкбай Шалдарович** .
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя))

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Нұрбек», Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, ул. Амангельды, 11-А. телефон 8 (72634) 6-27-27, ГСЛ № 000140 от 07.03.2006 года** .
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: **Директора Нұрбек Оңалбек Оралбекұлы** .
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь месяц 2020 года;** окончание работ: **август месяц 2021 года;**
(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **7 (семь)**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь)**; фактически, месяц: **7 (семь)**.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **110 079,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **78 980,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **11 845,0** тысяч тенге, прочие затраты **19 254,0 тысяч тенге**;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **105 729,25** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **78 980,0** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11 845,0** тысяч тенге;
прочие затраты **14 904,25** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Табыс-Жоба», государственная лицензия на проектную деятельность № 13018968 от 22.11.2013 года**.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой): **КГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области», № 26 от 15.06.2020 года**.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

На основании положительного заключения ТОО «Birlestik - Expert» № BExp-0036/20 от 13.06.2020 года.

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Компания ЛиТас», Директор Акильбекова Багдат Жумабековна**.

Директор Акильбекова Б.Ж. **«11» августа 2021 года**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: **эксперт Каупанов Канжарбек Мастурович, аттестат эксперта №KZ71VJE00037331, № KZ01VJE00037330, № KZ82VJE00013659 от 27.04.2018 г., 27.04.2018 г., 23.10.2015 г.**.

Эксперт Каупанов Канжарбек Мастурович **«11» августа 2021 года**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«11» августа 2021 года

Авторский надзор: **ТОО «Табыс-Жоба», государственная лицензия № 13018968 от 22.11.2013 г., город Тараз, улица Абая, 149, 5; телефон +7(7262) 54-68-03; Директор Махатов Нурахан Сураншиевич .**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице: **главный инженер проекта Анарбаев Калжигит .**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **Договора № 76 от 08.09.2020 года .**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство дома культуры на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области (без наружных сетей)». По адресу: Жамбылской область, Жуалынский район, а. Нурлыкент, ул. Е. Байгазиева, № 97 а .**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», Зам Руководителя Шалдаров Жайыкбай Шалдарович .**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нұрбек», Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, ул. Амангельды, 11-А, тел 8 (72634) 6-27-27, ГСЛ № 000140 от 07.03.2006 г. .**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: **Директора Нұрбек Оңалбек Оралбекұлы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь месяц 2020 года;** окончание работ: **август месяц 2021 года;**
(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **7 (семь)**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь)**; фактически, месяц: **7 (семь)**.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Табыс-Жоба», государственная лицензия № 13018968 от 22.11.2013 г.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области», № 26 от 15.06.2020 года .**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

На основании положительного заключения ТОО «Birlestik - Expert» № BExp-0036/20 от 13.06.2020 года.

Авторский надзор:

Организация: **ТОО «Табыс-Жоба», государственная лицензия № 13018968 от 22.11.2013 г., город Тараз, улица Абая, 149, 5; телефон +7(7262) 54-68-03; Директор Махатов Нурахан Сураншиевич**

Директор Махатов Нурахан Сураншиевич **«11» августа 2021 года**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **ГИП Анарбаев Калжигит .**

ГИП Анарбаев Калжигит **«11» августа 2021 года**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«11» августа 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Нұрбек», Жамбылская область, Сарысуский район, город Жанатас, улица Амангельды, 11-А, телефон 8 (72634) 6-27-27, ГСЛ № 000140 от 07.03.2006 года**.
(наименование организации, юридический адрес)
в лице: **Директора Нұрбек Оңалбек Оралбекұлы**.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **«Строительство дома культуры на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области (без наружных сетей)». По адресу: Жамбылской область, Жуалынский район, а. Нурлыкент, ул. Е. Байгазиева, 97 а**.
(наименование, местонахождения объекта)
Заказчиком которого является: **КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», Зам Руководителя Шалдаров Жайыкбай Шалдарович**.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Табыс-Жоба», государственная лицензия на проектную деятельность № 13018968 от 22.11.2013 года**.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области», № 26 от 15.06.2020 года**.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
На основании положительного заключения ТОО «Birlestik - Expert» № BExp-0036/20 от 13.06.2020 года.

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект: **«Строительство дома культуры на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области (без наружных сетей)»** имеет следующие технические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь	$м^2$	419,41	-	419,41	-
Объем	$м^3$	2568,69	-	2568,69	-
Этажность	этаж	1	-	1	-

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объём	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных,	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных,	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных,	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **по основным материалам и конструкциям соответствует и обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта** .

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь месяц 2020 года;** окончание работ: **август месяц 2021 года;**
(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **7 (семь)**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь)**; фактически, месяц: **7 (семь)**.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съёмка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведённых аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство дома культуры на 180 мест в ауле Нурлыкент Жуалынского района Жамбылской области (без наружных сетей)» готовым к приёмке в эксплуатацию** _____.

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Нұрбек»
Директор Нұрбек Оңалбек Оралбекұлы _____ **«11» августа 2021 года**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)