ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ

«СЫРДАРИЯ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КІРІС №_____
«15» 03 2022 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 10 2021 года

Заказчик ***Кадыров Бердібек ИИН 571216301548, Кызылординская область, Сырдаринский район, село Шаган,ул.Муратбаева 49В***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «15» 10 2021 г.** ***ТОО «Зәулім шың», г.Кызылорда, мкр.Коркыт ата, ул. Жезказган 18, зам.директора Бектибаев Н.***
датадекларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)
руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**от «15» 10 2021 г.** ***ТОО «Р и А Сервис ЛТД», свидетельство об аккредитации №KZ14VWC00043702, Әлденбаев Б. аттестат №KZ77VJE00042752;№KZ50VJE00042753;KZ23VJE00042754 от 29.11.2018 г.***
Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического
надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «15» 10 2021 г.** ***ТОО «Арх-КадастрKZ» Аюпов С.***
Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского
надзора, № и дата получения аттестатов

Произведяосмотр готовностипредъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство рисоперерабатывающего завода, весового здания, склада, дома для персонала, навеса в село Шаган, Сырдаринского района, Кызылординской области»***
наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Кызылординская область, Сырдаринский район, село Шаган, ул.Муратбаева 49В***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверивкомплектность исполнительной техническойдокументациюподтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «___»_____20__года

№_____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;
наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации)
ТОО «Арх-КадастрKZ» _____
наименование проектной организации, номерпроекта

утвержденного _____
наименованиеорганизацииутвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***Май – 2021 г;***
месяц, год
окончание работ ***Октябрь – 2021 г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;
фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____факт начала
выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
выполнимшим: ***рабочий проект***
фундамент – монолитный, стены – жженый кирпич, перекрития – монолитные, кровля - профлист. АС Архитектурно – строительные решения, ОВ отопление и вентиляция, ВК водопровод и канализация, ЭОМ Силовое электрооборудование, внутреннее электрическое освещение, ГП генеральный план, благоустройство, НВК наружное водоснабжение и канализация, ЭС электроснабжение
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***3 100,000*** тысяч тенге,в том числе строительно-монтажных работ ***3 000,000*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимостьосновных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***3 100,000*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***3 000,000*** тысяч тенге; в том числе
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: ***«Строительство рисоперерабатывающего завода, весового здания, склада, дома для персонала, навеса в село Шаган, Сырдаринского района, Кызылординской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***Кадыров Бердібек*** _____

фамилия, имя, отчество(при наличии) подпись руководителяМесто печати (далее –М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Әлденбаев Б. аттестат №KZ77VJE00042752;№KZ50VJE00042753;KZ23VJE00042754 от 29.11.2018 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Р и А Сервис ЛТД», свидетельство об аккредитации №KZ14VWC00043702, директор Алтынбекулы А.*** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Арх-КадастрKZ»*** _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Арх-КадастрKZ»» директор Дурманов М.*** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аюпов С. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***зам.директора ТОО «Зәулім шың» Бектибаев Н.***

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 жы «13» сәуір

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитиюРеспублики
Казахстан
от «_24__» _апреля__ 2017 года № _235__

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«_15_» _10_____ 2021 года

Технический надзор ***ТОО «Р и А Сервис ЛТД» свидетельство об аккредитации №KZ14VWC00043702, директор Алтынбекулы А.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
юридический адрес
в лице ***Әлденбаев Б. аттестат №KZ77VJE00042752;№KZ50VJE00042753;KZ23VJE00042754 от 29.11.2018 г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на _____
№ договора и дата
по объекту: ***«Строительство рисоперерабатывающего завода, весового здания, склада, дома для персонала, навеса в село Шаган, Сырдаринского района, Кызылординской области», Кызылординская область, Сырдаринский район, село Шаган, ул.Муратбаева 49В***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***Қадыров Бердібек***

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО «Зәулім шың» лицензия №14010598 от 21.07.2014 г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***зам.директора Бектибаева Н.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ***ТОО «Р и А Сервис ЛТД» лицензия №14017718 от 24.11.2014 г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Алтынбекулы А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***Май 2021 г***;
месяц, год
окончание работ ***Октябрь 2021 г***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _5_ месяц;
фактически _5_ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***3 100,000*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***3 000,000*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _0_ тысяч тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***3 100,000*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***3 000,000*** тысяч тенге; в том числе

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _0_ тысяч тенге;

5.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Арх-КадастрKZ»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) _____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения)и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация ***ТОО «Р и А Сервис ЛТД» свидетельство об аккредитации №KZ14VWC00043702 Алтынбекұлы А.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя,
подпись, датаМесто печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору ***Әлденбаев Б. аттестат №KZ77VJE00042752;№KZ50VJE00042753;KZ23VJE00042754 от 29.11.2018 г.***
фамилия, имя, отчество(при наличии)эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись,дата
Место печати(при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"15" 10 2021 года

Авторский надзор: ***ТОО «Арх-КадастрKZ», директор – Дурманов М.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***Аюпова С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _____

№ договора и дата

по объекту***: «Строительство рисоперерабатывающего завода, весового здания, склада, дома для персонала, навеса в село Шаган, Сырдаринского района, Кызылординской области», Кызылординская область, Сырдаринский район, село Шаган, ул.Муратбаева 49В***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Кадыров Бердібек***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Зәулім шың» лицензия №14010598 от 21.07.2014 г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***зам.директора Бектибаева Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядчиком: ***ТОО «Р и А Сервис ЛТД» лицензия №14017718 от 24.11.2014 г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Алтынбекұлы А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Май 2021 г;***

месяц, год

окончание работ ***Октябрь 2021 г;***

месяц, год

при продолжительности строительства,месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***5 месяц;***

фактически ***5 месяц;***

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Арх-КадастрKZ»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзорорганизация: ***ТОО «Арх-КадастрKZ», директор – Дурманов М.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя,

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: ***Аюпов С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____

подпись, датаМесто печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«15» 10 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Зәулім шың», г.Кызылорда, мкр. Коркыт ата, ул. Жезказган 18***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***зам.директора Бектибаева Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство рисоперерабатывающего завода, весового здания, склада, дома для персонала, навеса в село Шаган, Сырдаринского района, Кызылординской области», Кызылординская область, Сырдарьинский район, село Шаган, ул.Муратбаева 49В***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Қадыров Бердібек***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ***ТОО «Р и А Сервис ЛТД» БИН 060440007369***;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Арх-КадастрKZ»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность,производительность,производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-	м^2	-	-

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
выполнимшим: ***рабочий проект***
фундамент – монолитный, стены – жженый кирпич, перекрития – монолитные, кровля - профлист. АС Архитектурно – строительные решения, ОВ отопление и вентиляция, ВК водопровод и канализация, ЭОМ Силовое электрооборудование, внутреннее электрическое освещение, ГП генеральный план, благоустройство, НВК наружное водоснабжение и канализация, ЭС электроснабжение
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***Май – 2021 г;***
месяц, год
окончание работ ***Октябрь – 2021 г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5***;
фактически, месяц: ***5***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Зәулім шың»*** считает объект: ***«Строительство рисоперерабатывающего завода, весового здания, склада, дома для персонала, навеса в село Шаган, Сырдаринского района, Кызылординской области»*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Зам.директора ТОО «Зәулім шың» Бектибаев Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подпись «_____» _____ 2021 г.
дата М.П.

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ЗӘУЛІМ ШЫҢ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
БСН 130940004135

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочныхмест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство рисоперерабатывающего завода, весового здания, склада, дома для персонала, навеса в село Шаган, Сырдаринского района, Кызылординской области»									-	-

Описаниеконструктивныхэлементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный	Кирпичный	Проф.лист		Центральное	Центральное		Септик	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)	-			

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-		-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Общественногопитания	Учреждениеобразования	Транспортныхздаий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениекультуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятийобщественного питания	Организациездравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждениякультуры и искусства	Транспортныхздаций и сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент			монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Жженый кирпич
	2) перегородки			Жженый кирпич
3	Перекрытия	чердачное		монолитное
		междуэтажное		
4	Крыша			Проф.лист
5	Полы	1-го этажа		Бетонная стяжка
		последующихэтажей		
6	Проемы	окна		пластиковое
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			центральный
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	печное		
13		печноегазовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		От индивидуальной отопительной установки	нагазе	
17			На твердом топливе	да
18		отрайоннойкотельной	нагазе	
19			натвердомтопливе	
20	Разныеработы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивны хэлементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

Кадыров Бердібек.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Арх-КадастрKZ» Аюпов С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)