«Шымкент қ. Оңтүстік айналма жол салу (Ленгер тас жолынан бастап КХ-15 облыстық маңызы бар автомобиль жолына дейін)». Сметалық құжаттаманы түзету
жұмыс жобасы бойынша

01.11.2021 ж. № 19-0432/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мерей-Сәулет Лтд» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қ. Оңтүстік айналма жол салу (Ленгер тас жолынан бастап КХ-15 облыстық маңызы бар автомобиль жолына дейін)». Сметалық құжаттаманы түзету жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 19-0432/21 от 01.11.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство Южной объездной дороги (от Ленгерского шоссе до автомобильной дороги областного значения КХ-15) г. Шымкент». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Мерей-Сәулет Лтд»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство Южной объездной дороги (от Ленгерского шоссе до автомобильной дороги областного значения КХ-15) г. Шымкент». Корректировка сметной документации** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство Южной объездной дороги (от Ленгерского шоссе до автомобильной дороги областного значения КХ-15) г. Шымкент». Корректировка сметной документации**.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 24.09.2021 года № 01-1578.

Ранее было выдано заключению РГП «Госэкспертиза» заключение от 08.10.2020 года № _19-0354/20 по рабочему проекту «Строительство Южной объездной дороги (от Ленгерского шоссе до автомобильной дороги областного значения КХ-15) г. Шымкент.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Шымкент

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Мерей-Сәулет Лтд» ГСЛ 13003847 от 28.02.2013г. категория II

ГИП –Христолюбова О.М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Шымкент» от 06.09.2021 года № 32-05-04/5134

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании:

приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК;

разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 октября 2021 № 24-01-24/10595.

5.1 Основание для корректировки:

Задание на корректировку сметной документации без измененинния технической части, утвержденное заказчиком от 20 августа 2021 года;

Письмо заместителя акима г.Шымкент № 41-04-16/7437 от 13.07.2021 года с указанием перечня, подлежащих корретировки сметной документации инвестиционных проектов по г. Шымкент;

Протокол бюджетной комиссии 007-015 договор №2 от 23.07.2021г.

Аудиторский отчет № 96 от Департамента внутреннего государственного аудита по г. Шымкент Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов РК.

Протокол бюджетной комиссии при акимата г. Шымкент № 14 от 04.08.2021 года об увеличении сметной стоимости бюджетных инвестиционных проектов;

Протокол совещания под председательством Заместителя Премьер-Министра РК Скляра Р.В. от 08.07.2021 года № Б-423;

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы).

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент» от 15 октября 2021 года.

Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная заказчиком от 25.06.2021 года по состоянию на июнь 2021 года.

Сметная документация по РП «Строительство Южной объездной дороги (от Ленгерского шоссе до автомобильной дороги областного значения КХ-15) г. Шымкент » (заключение от 08.10.2020г №19-0354/20)

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению РГП «Госэкспертиза» от 08.10.2020 года №19-0354/20 по рабочему проекту «Строительство Южной объездной дороги (от Ленгерского шоссе до автомобильной дороги областного значения КХ-15) г. Шымкент».

Сметная документация разработана с учетом стоимости выполненных и остаточных работ без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении РП «Строительство Южной объездной дороги (от Ленгерского шоссе до автомобильной дороги областного значения КХ-15) г. Шымкент» от 08.10.2020 года № 19-0354/20.

6.1 Сметная документация

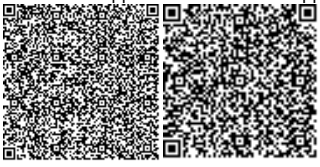
Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений в рабочем проекте «Строительство Южной объездной дороги (от Ленгерского шоссе до автомобильной дороги областного значения КХ-15) г. Шымкент». Корректировка сметной документации».

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком (Баимбетов М. заместитель руководителя ГУ «Управления пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Шымкент» от 25.06.2021г.), и подписана техническим надзором (Анарбеков Б.Н. Директор ТОО «Raimbek & company» и авторского надзора (Христолюбова О.М., приказ назначения на ведение авторского надзора).

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года, ранее получившей положительное заключение экспертизы от 08.10.2020г. №19-0354/20.

Сметная документация на остаточные объемы составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года



При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1.Автомобильные перевозки 2021 год.

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2.Железнодорожные перевозки 2021 год, выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управления пассажирского транспорта и автомобильных дорог г..Шымкент» от 15 октября 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Приложению 1 к проекту прогноза социально-экономического развития на 2021-2026 годы, протокол № 27 от 24 августа 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

1) стоимость ПИР корректировка, стоимость экспертизы корректировка , принята по расчету

2) откорректированы стоимости оборудования и материалов, принятых по прайс-листам.

объемы работ в локальных сметах выполнены без учета выполненных работ.

7.2 Оценка принятых решений

Сметная документация откорректирована в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями.

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	9 577,211 8 227,054 13,582 1 336,575	9 118,373 7 825,030 13,668 1 279,675
2	Из них: Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2020,2021 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	168,489 67,279 - 101,210	167,189 67,279 - 99,910
3	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих ценах 2021-2022 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие из них в ценах 2021 г. в ценах 2022 г.		9 408,722 8 159,775 13,582 1 235,365 4 315,805 5 092,917	8 951,184 7 757,751 13,668 1 179,765 4 108,714 4 842,470

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство Южной объездной дороги (от Ленгерского шоссе до автомобильной дороги областного значения КХ-15) г. Шымкент». Корректировка сметной документации** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения с основными экономическими показателями таблицы 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Шымкент» в соответствии с условиями договора от от 24.09.2021 года № 01-1578.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением Филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону от 08.10.2020 года №19-

0354/20 по рабочему проекту «Строительство Южной объездной дороги (от Ленгерского шоссе до автомобильной дороги областного значения КХ-15) г. Шымкент»

8.5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение Филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону №19-0354/20 от 08.10.2020г. утрачивает силу в разделе «Сметная документация».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Шымкент қ. Оңтүстік айналма жол салу (Ленгер тас жолынан бастап КХ-15 облыстық маңызы бар автомобиль жолына дейін)». Сметалық құжаттаманы түзету** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен 7.1 кестедегі келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 24 қыркүйектегі № 01-1578 шарт талаптарына сәйкес «Шымкент қаласының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» ММ кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

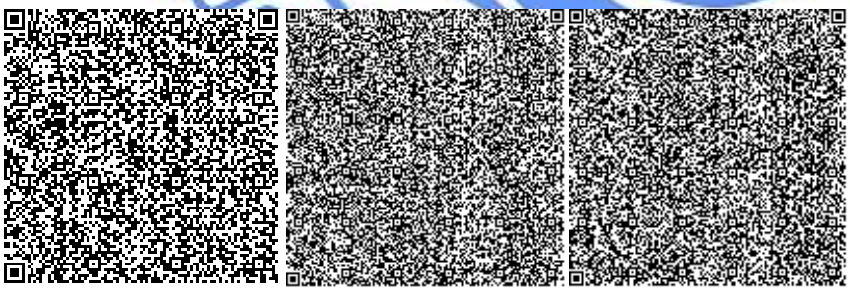
8.4. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалының «Шымкент қ. Оңтүстік айналма жол салу (Ленгер тас жолынан бастап КХ-15 облыстық маңызы бар автомобиль жолына дейін)» жұмыс жобасына бұрын берілген 08.10.2020 жылғы № 19-0354/20 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

8.5. Осы қорытынды шығарылуымен «Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалының бұрын берілген «Шымкент қ. Оңтүстік айналма жол салу (Ленгер тас жолынан бастап КХ-15 облыстық маңызы бар автомобиль жолына дейін)» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 08.10.2020 жылғы № 19-0354/20 сараптамалық қорытындысының «Сметалық құжаттама» бөлімінің күші жойылады.

Курбанбаев Е.А.

И.о. директора

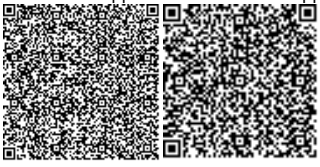
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

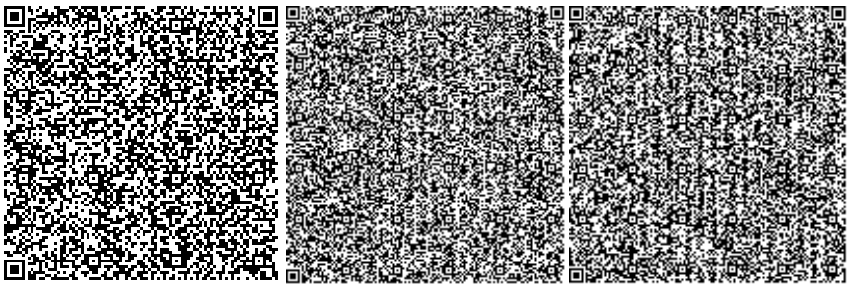


Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

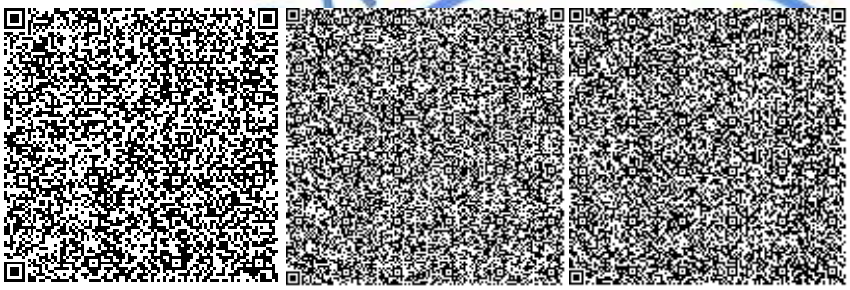




Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

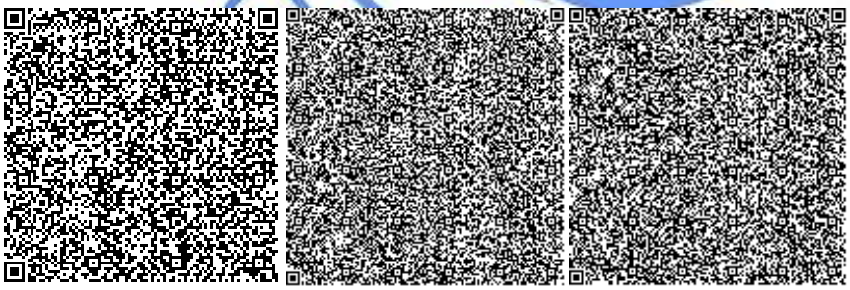
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Толепбергенов Т.М.

Главный специалист

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД