«Павлодар облысы Баянауыл ауданы Майқайың ауылында Астана көшесіндегі ойын алаңын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

09.07.2021 ж. № EPVL-0047/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Баянауыл ауданы Майқайың кенті әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сахлстрой» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Баянауыл ауданы Майқайың ауылында Астана көшесіндегі ойын алаңын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0047/21 от 09.07.2021 г.

по рабочему проекту

«Благоустройство площадки по ул. Астана в поселке Майкаин, Баянаульского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Сахлстрой»,
город Нур-Султан

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство площадки по ул. Астана в поселке Майкаин, Баянаульского района Павлодарской области»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство площадки по ул. Астана в поселке Майкаин, Баянаульского района Павлодарской области», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 980640000905/210081/00 от 16 июня 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Благоустройство площадки по ул. Астана в поселке Майкаин, Баянаульского района Павлодарской области» между ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, Баянаульский район, п.Майкаин, ул. Астана, 52.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сахлстрой», государственная лицензия №14012320 от 25 августа 2014 года (III категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Нур-Султан.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 июня 2021 года на разработку рабочего проекта «Благоустройство площадки по ул. Астана в поселке Майкаин, Баянаульского района Павлодарской области», утвержденное ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района»;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2021 году;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2021 году;

согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ09VUA00458630 от 28 июня 2021 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденный ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района» от 28 апреля 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Паспорт проекта (П).
Том II. Общая пояснительная записка (ПЗ).
Том III. Генеральный план (ГП).
Том IV. Сметная документация (СД).
Том V. Прайс-листы (ПЛ).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство площадки.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: поселок Майкаин, Баянаульского района Павлодарской области.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «КазИГИС» в 2021 году.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к Казахскому мелкосопочнику. Рельеф участка пересеченный.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (8,0 м) представлен одним геолого-генетическим комплексом:

делювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичные.

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведено ниже:

ИГЭ-1 0,0 - 1,4 м Глина желтая, твердая;

ИГЭ-2 1,4 - 8,0 м Щебенистый грунт, желтый с суглинистым заполнителем до 20%, маловлажный.

Грунтовые воды до разведанной глубины 8,0 м не вскрыты.

Грунты обладают средней коррозийной активностью к стали, к бетону нормальной

проницаемости на портландцементе - неагрессивные.

Грунты непросадочные и ненабухающие.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,2 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

На тротуарах шириной 1,5 м. и площадках покрытие принято из брусчатки. Подъездная дорога - ширина проезда принята 6,0 метра, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Расчет выполнен по требованиям СП РК 3.03-104-2014, как для внутри квартальных проездов.

Проектом предусмотрено устройство стелы «Асык», скамеек, урн и светильников на солнечных батарейках, по всему периметру выполнить устройство ограждений высотой 2,0м. с устройством 4-х калиток.

Сток поверхностных вод с дорожек и площадок осуществляется на озелененные участки.

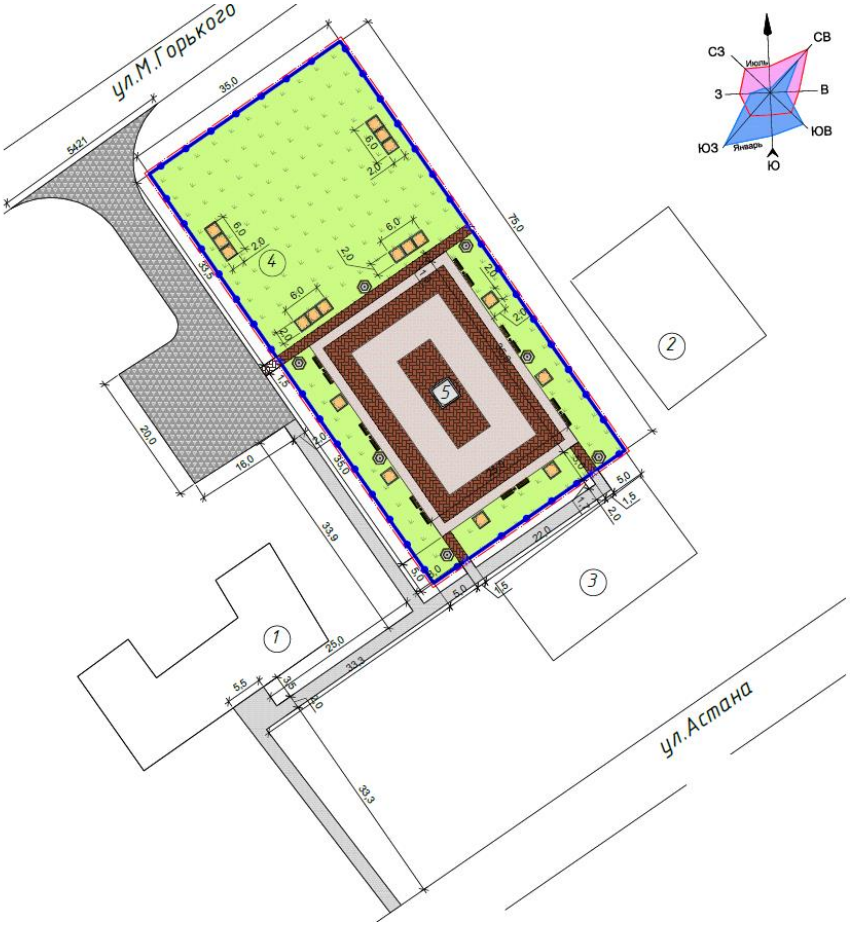

Рисунок 2. Генеральный план.

Таблица №1

Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Показатели в границе участка		Показатели вне границы участка	
		м^2	%	м^2	%
1	Площадь участка	2625,0	100		
	в том числе:				
2	Площадь озеленения	1682,5	64		
3	Площадь покрытия тротуара из брусчатки	942,5	36		
4	Площадь за пределами парка в том числе:	898,8	100		
5	Площадь покрытия проезжей части	606,0	68		
6	Площадь тротуара из асфальтобетона	292,0	32		

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду (ЗЭП) выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.), объект не классифицируются и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

На период строительства будут образовываться следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы (коммунальные);
- промасленная ветошь;
- строительные отходы;
- загрязненные упаковочные материалы (мешки из-под семян и удобрений).

Твердые бытовые отходы (коммунальные). Отходы, образующиеся в результате хозяйственной деятельности рабочих. ТБО в основном своем составе являются отходами потребления.

Количество отходов составит: 0,185 тонн.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам - в большинстве случаев нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные. По химическим свойствам - не обладают реакционной способностью, не содержат токсичных компонентов.

Уровень опасности отходов – зеленый список (индекс G).

Код: GO060.

Временное хранение твердых бытовых отходов будет осуществляться в мусоросборниках (контейнерах для мусора), расположенных на отведенной площадке проектируемого объекта, и вывозится подрядной организацией на поселковую свалку.

Промасленная ветошь. Образуется в результате протирки рук рабочих.

Количество отходов составит: 0,0003175 тонн.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, пожароопасные, не способны взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом и другими веществами, коррозионнонеопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, содержат нефтепродукты, текстиль, влагу.

Уровень опасности отходов – янтарный список (индекс A).

Код: AD060.

Данный вид отходов будет собираться подрядной организацией в специальный контейнер и вывозиться на специализированное предприятие по разовым накладным.

Строительные отходы. Образуются при проведении строительных работ.

Количество отходов составит: 1,29 т.

По агрегатному состоянию отходы твердые. По физическим свойствам – нерастворимы в воде, пожароопасны, некорозионноопасны, невзрывоопасны, по химическим – не обладают реакционной способностью. В своем составе содержат оксиды кремния, полимеры, соединения железа, меди.

Уровень опасности отходов – зеленый список (индекс G).

Код: GG170.

Временное хранение отходов будет осуществляться в мешках на площадке строительства. Вывозятся строительной организацией, выигравшей тендер на проведение строительных работ, на специализированное предприятие.

Загрязненные упаковочные материалы (мешки из-под семян и удобрений). Данный вид отходов представляет полипропиленовые мешки, образующиеся от растарки семян и удобрений.

Количество отходов составит: 0,001 т.

Уровень опасности отходов – зеленый список (индекс G).

Код: GH014.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам - нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные. По химическим свойствам - не обладают реакционной способностью.

Образующиеся отходы будут собираться в герметичный контейнер, установленный на специально оборудованной площадке. Далее отходы будут вывозиться подрядной организацией на специализированное предприятие.

Нормативы размещения отходов представлены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,4763175	-	1,4763175
в т.ч. отходов производства	1,2913175	-	1,2913175
отходов потребления	0,185	-	0,185
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,0003175	-	0,0003175
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (коммунальные)	0,185	-	0,185
Строительные отходы	1,29	-	1,29
Загрязненные упаковочные материалы (мешки из-под семян и удобрений)	0,001	-	0,001
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Водоснабжение и водоотведение

Источник хозпитьевого водоснабжения на период строительства – привозная вода питьевого качества.

Потребность в воде составит: 22,5 м³,

Дополнительно для строительных нужд будет использоваться техническая вода в объеме 272,76353 м^3, которая будет закупаться подрядчиком у специализированной организации и расходоваться безвозвратно.

На период строительства хозбытовые сточные воды от рабочих будут отводиться в биотуалет.

На период строительства подрядчик обязан выполнить следующие требования для ослабления воздействия на поверхностные и грунтовые воды:

- подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в пониженные места рельефа;
- подрядчик обязан постоянно содержать строительную площадку в чистоте и свободной от мусора и отходов;
- содержать территорию в санитарно-чистом состоянии;
- проводить регулярную уборку прилегающей территории от мусора и других загрязнений и обеспечить их ежедневный вывоз для утилизации путём сбора отходов в мешки;
- на примыкающих территориях за пределами отведенной строительной площадки не допускается вырубка кустарника, устройство свалок отходов, складирование материалов, повреждение дерново-растительного покрова;
- на участке производства работ должны иметься емкости для сбора мусора. Мусор и другие отходы должны вывозиться в установленные места. Беспорядочная свалка мусора не допускается;
- по завершению работ с территории должны быть снесены временные здания и конструкции, проведена планировка поверхности грунта, выполнены предусмотренные работы по рекультивации и благоустройству территории;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, влияющих на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя;
- исключить заправку ГСМ на площадке работ.

Предложенные мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод позволят снизить воздействие на окружающую среду.

Воздействие на водные ресурсы можно оценить, как допустимое.

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение не требуется.

Атмосферный воздух

На период строительства источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу будут:

- выемочно-погрузочные работы;
- строительная техника;
- обмазка битумом;
- укладка асфальтобетона;
- сварочные работы;
- газовая резка металла;
- дрель;
- отрезная пила;
- фреза столярная;
- передвижной компрессор.

Данные для расчетов выбросов приняты на основе сметных расчетов.

В атмосферный воздух выбрасывается 14 загрязняющих веществ. Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию представлены в таблице 3.

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		Период СМР (1 месяц)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Труба	0001	-	-	0,0842	0,0072	0,0842	0,0072	СМР
Итого:		-	-	0,0842	0,0072	0,0842	0,0072	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Труба	0001	-	-	0,0137	0,0012	0,0137	0,0012	СМР
Итого:		-	-	0,0137	0,0012	0,0137	0,0012	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Труба	0001	-	-	0,0072	0,0006	0,0072	0,0006	СМР
Всего:		-	-	0,0072	0,0006	0,0072	0,0006	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Труба	0001	-	-	0,0112	0,0009	0,0112	0,0009	СМР
Всего:		-	-	0,0112	0,0009	0,0112	0,0009	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								

Труба	0001	-	-	0,0736	0,0063	0,0736	0,0063	СМР
Итого:		-	-	0,0736	0,0063	0,0736	0,0063	
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Труба	0001	-	-	0,0000001	0,00000001	0,0000001	0,00000001	СМР
Всего:		-	-	0,0000001	0,00000001	0,0000001	0,00000001	
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Труба	0001	-	-	0,0015	0,0001	0,0015	0,0001	СМР
Всего:		-	-	0,0015	0,0001	0,0015	0,0001	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Труба	0001	-	-	0,0368	0,0032	0,0368	0,0032	СМР
Итого:		-	-	0,0368	0,0032	0,0368	0,0032	
Итого по организованным источникам:		-	-	0,2282001	0,01950001	0,2282001	0,01950001	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II,III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0203	0,0021	0,0203	0,0021	СМР
Всего:		-	-	0,0203	0,0021	0,0203	0,0021	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (274)								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0003	0,00003	0,0003	0,00003	СМР
Всего:		-	-	0,0003	0,00003	0,0003	0,00003	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0525	0,0191	0,0525	0,0191	СМР
Итого:		-	-	0,0525	0,0191	0,0525	0,0191	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0086	0,0031	0,0086	0,0031	СМР
Итого:		-	-	0,0086	0,0031	0,0086	0,0031	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0138	0,0014	0,0138	0,0014	СМР
Итого:		-	-	0,0138	0,0014	0,0138	0,0014	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительства	6001	-	-	0,1556	0,00542	0,1556	0,00542	СМР
Всего:		-	-	0,1556	0,00542	0,1556	0,00542	
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка строительства	6001	-	-	0,042	0,01452	0,042	0,01452	СМР

Всего:		-	-	0,042	0,01452	0,042	0,01452	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительства	6001	-	-	0,053	0,0498	0,053	0,0498	СМР
Всего:		-	-	0,053	0,0498	0,053	0,0498	
(2909) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит,(495*)								
Площадка строительства	6001	-	-	0,533	0,0999	0,533	0,0999	СМР
Всего:		-	-	0,533	0,0999	0,533	0,0999	
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Площадка строительства	6001	-	-	0,076	0,0003	0,076	0,0003	СМР
Всего:		-	-	0,076	0,0003	0,076	0,0003	
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0,9551	0,19567	0,9551	0,19567	
Всего по предприятию:		-	-	1,1833001	0,21517001	1,1833001	0,21517001	

Растительный и животный мир.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а также соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Реализация рабочего проекта планируется в июле 2022 года, согласно письму заказчика №27-35/1-27-598 от 15 июня 2021 года.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием

программного комплекса «АВС-4» (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Благоустройство площадки по ул. Астана в поселке Майкаин, Баянаульского района Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел СД</u>

1. Выполнены сметы в формате KENML.
2. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	м^2	2625,0	2625,0
2	Площадь озеленения	м^2	1682,5	1682,5
3	Площадь покрытия тротуара из брусчатки	м^2	942,5	942,5
4	Площадь за пределами парка	м^2	898,8	898,8
5	Площадь покрытия проезжей части	м^2	606,0	606,0
6	Площадь тротуара из асфальтобетона	м^2	292,0	292,0
7	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г., в том числе: СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 53,831 43,530 10,301	 53,831 43,530 10,301
8	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство площадки по ул. Астана в поселке Майкаин, Баянаульского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка – 2625,0 м^2
Площадь озеленения – 1682,5 м^2
Площадь покрытия тротуара из брусчатки – 942,5 м^2
Площадь за пределами парка – 898,8 м^2
Площадь покрытия проезжей части – 606,0 м^2
Площадь тротуара из асфальтобетона – 292,0 м^2
Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2022 г., в том числе: – 53,831 млн.тенге

СМР	–	43,530 млн.тенге
прочие затраты	–	10,301 млн.тенге
Продолжительность строительства	–	1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района» в соответствии с условиями договора от 16 июня 2021 года № 980640000905/210081/00.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Баянауыл ауданы Майқайың ауылында Астана көшесіндегі ойын алаңын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер ауданы	–	2625,0 м^2
Аудан аумағын көгалдандыру	–	1682,5 м^2
Тротуар төсеніштері тас төселген	–	942,5 м^2
Саябақтың сыртындағы аймақ	–	898,8 м^2
Автокөлік бөлігінің қамту аймағы	–	606,0 м^2
Асфальтбетонды тротуар алаңы	–	292,0 м^2
2022 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	53,831 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	43,530 млн.теңге
басқа шығындар	–	10,301 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2021 жылғы 16 маусымдағы № 980640000905/210081/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Баянауыл ауданы Майқайың кенті әкімінің аппараты» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Зимарев Е.Н.

Директор

ТОО «EXPERT-PVL»

Накбаев Б.М.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Демченко Д.А.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Конкаева А.К.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Григорьев А.С.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ47VDD00168894

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района" 140308, Республика Казахстан, Павлодарская область, Баянаульский район, Майкаинская п.а., п.Майкаин, улица Астана, здание № 52

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980640000905

Наименование производственного объекта: Благоустройство площадки по ул. Астана в поселке Майкаин Баянаульского района Павлодарской области

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Баянаульский район, Майкаинская п.а., п.Майкаин -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 29.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,1833001	0,21517001
Благоустройство площадки по ул. Астана в поселке Майкаин Баянаульского района Павлодарской области	1,1833001	0,21517001
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,053	0,0498
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,533	0,0999
Пыль древесная	0,076	0,0003
Сера диоксид	0,0112	0,0009
Формальдегид	0,0015	0,0001
Углерод оксид	0,0874	0,0077
Углерод	0,0072	0,0006
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,1924	0,00862
Азота (IV) диоксид	0,1367	0,0263
Азот (II) оксид	0,0223	0,0043
Бенз/а/пирен	0,0000001	0,00000001
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003	0,00003
Железо (II, III) оксиды	0,0203	0,0021
Взвешенные частицы	0,042	0,01452
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.