"Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Аққөл а. о., Аққөл а.,Әуежай аумағы мекенжайында орналасқан «Нұрсұлтан Назарбаев халықаралық әуежайы» АҚ филиалы – «Көкшетау әуежайы» қонақ үйі ғимаратын күрделі жөндеу"
жұмыс жобасы бойынша
29.04.2022 ж. № 12-0124/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Нұрсұлтан Назарбаев халықаралық әуежайы"
акционерлік қоғамы,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BS ARCHI GROUP»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Тараз қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Аккөл а. о., Аккөл а.,Әуежай аумағы мекенжайында орналасқан «Нұрсұлтан Назарбаев халықаралық әуежайы» АҚ филиалы – «Көкшетау әуежайы» қонақ үйі ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0124/22 от 29.04.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Капитальный ремонт здания гостиницы филиала АО "Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев"-"Аэропорт Кокшетау" по месту расположения: Республика Казахстан, Акмолинская область, Зерендинский р-н; , Аккольский с.о., с. Акколь, территория аэропорта"

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев",
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «BS ARCHI GROUP»,
город Тараз

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **"Капитальный ремонт здания гостиницы филиала АО "Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев"-"Аэропорт Кокшетау" по месту расположения: Республика Казахстан, Акмолинская область, Зерендинский р-н; , Аккольский с.о., с. Акколь, территория аэропорта"** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект "Капитальный ремонт здания гостиницы филиала АО "Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев"-"Аэропорт Кокшетау" по месту расположения: Республика Казахстан, Акмолинская область, Зерендинский р-н; , Аккольский с.о., с. Акколь, территория аэропорта".

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 17 февраля 2022 года № 030340001539/220078/00 (4-22 ГЗ ЖМС).

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев", город Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «BS ARCHI GROUP», город Тараз (государственная лицензия на проектную деятельность II категории от 24 апреля 2013 года № 13007328, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства субъектов квазигосударственного сектора.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 02 августа 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 04 апреля 2022 года;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 36 лет, кадастровый номер 01-160-051-002, площадью 310,2160 га, для обслуживания производственного комплекса – основной участок аэропорта, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру Зерендинского района – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 29 декабря 2020 года № 691;

техническое заключение по результатам технического обследования объекта, выполненное ТОО «ADD Expert Group» в 2019 году, (свидетельство об аккредитации от 29 августа 2019 года № 00308, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 27 апреля 2022 года;

договор о временном возмездном землепользовании (аренды) на земельный участок от 07 июля 2021 года № 174, заключенный между ГУ «Отдел земельных отношений Зерендинского района» и АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 14 августа 2019 года;

дополнение к дефектному акту, утвержденное заказчиком 04 апреля 2022 года.

Письма АО "Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев":

от 09 декабря 2021 года № 6-3-3688 об источнике финансирования;

от 25 марта 2022 года № 6-3-802 о сроках начала строительства;

от 25 марта 2022 года № 6-3-803 об отсутствии затрат по управлению проектом;

от 30 марта 2022 года № 6-3-864 о вывозе строительного мусора;

от 19 апреля 2022 года № 6-3-1138 о проведении капитального ремонта впервые;

от 27 апреля 2022 года № 6-3-1276 о согласовании проектных решений.

Согласования заинтересованных организаций:

план расположения видеокамер согласован АО "Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев" 04 апреля 2022 года;

план расстановки оборудования СКС согласован АО "Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев" 04 апреля 2022 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Республика Казахстан, Акмолинская область, Зерендинский район, Аккольский сельский округ, село Акколь, территория аэропорта.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрен капитальный ремонт здания гостиницы филиала АО "Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев"-"Аэропорт Кокшетау".

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Существующее здание гостиницы 1982 года постройки, четырехэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 90,00 х 12,60 м и техническим этажом с размерами в осях 11,98 х 6,66 м. Высота помещений подвала – 2,5 м, высота этажей – 2,8 м, высота технического этажа - 3,5 м.

На первом этаже располагаются вестибюльная группа и административные помещения.

Со второго по четвертый этажи размещены 2-х местные номера, общие санузлы и душевые на этаж.

Основные виды работ, предусмотренные капитальным ремонтом здания:

демонтажные работы, согласно утвержденному дефектному акту;

частичный ремонт кирпичной кладки наружных стен, окраска наружных стен здания кремнийорганической краской, штукатурка цементно-песчаным раствором цоколя с последующей окраской;

частичная закладка оконных проемов дворового фасада керамическим кирпичом по ГОСТ 530-2012;

устройство перегородок на 1-ом этаже здания из гипсокартонных листов тип С111 по серии 1.031.9-2.07 выпуск 1;

переоборудование двух номеров, расположенных на 2-ом этаже с существующими санблоками под номера для МГН;

замена оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, установка подоконных досок из ПВХ профилей, штукатурка и окраска внутренних оконных откосов;

замена наружных дверных блоков на металлические блоки по ГОСТ 31173-2003;

замена внутренних дверных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014, деревянные по ГОСТ 6629-88;

установка витражей с двухкамерным стеклопакетом из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003;

устройство разделительных кабин в санитарных узлах;

внутренние отделочные работы и ремонт полов, согласно назначению помещения, замена металлического ограждения лестничных маршей и площадок, окраска радиаторов отопления;

установка наружного вертикального подъемного устройства для доступа в здание МГН;

установка наклонных подъемников по лестничному маршу для доступа МГН на 2-ой этаж;

демонтаж и монтаж кирпичной кладки стен технического этажа из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012, установка монолитных перемычек над дверными проемами из бетона класса С12/15, установка плит перекрытия по серии 1.141.1-56;

утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами ППЖ-200 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 150 мм, устройство защитной цементно-песчаной стяжки толщиной 30 мм;

устройство односкатной стропильной крыши и кровли из профилированного настила НС60-845-0,7 по ГОСТ 24045-2016;

огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной крыши;

установка металлического ограждения по периметру кровли, устройство наружного организованного водостока, установка снегозадержателей;

ремонт крылец входных групп, установка металлического ограждения, устройство козырьков над крыльцами с кровлей из профилированного настила НС44-845-0,7 по ГОСТ 24045-2016 по металлическому каркасу.

Технические показатели приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Технические показатели

№	Наименование здания (сооружения)	Площадь застройки, м²		Общая площадь здания, м²		Строительный объём, м³	
		Заявленная по техническому паспорту	рекомендуемая	Заявленная по техническому паспорту	рекомендуемая	Заявленный по техническому паспорту	рекомендуемый
1	Гостиница	1261,3	1317,81	4029,5	4454,71	20279,0	17845,8

Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Металлические элементы выполняются из нержавеющей стали либо защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 * в 2 слоя по грунтовке.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние сети

Капитальный ремонт выполнен согласно заданию на проектирование, экспертному заключению по результатам технического обследования, выполненного ТОО «ADD Expert Group» в 2019 году и нормативов, действующих на территории республики Казахстан.

Согласно выводам экспертного заключения замене подлежат система холодного, горячего, пожарного водоснабжения, водоотведения.

Водопровод холодной воды

Водопровод в здании объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный.

Источник водоснабжения, существующие наружные водопроводные сети.

Требуемый напор воды на вводе для хозяйственно-питьевых нужд - 22,00 м, на противопожарные - 32,00 м.

Предусмотрена замена хозяйственно-питьевого водопровода, санитарно-технических приборов.

Ввод водопровода выполняется стальными трубами диаметром 76х3,5 мм. На вводе предусмотрен водомерный узел со счетчиком расхода воды диаметром 40 мм.

Магистральная сеть предусмотрены из труб стальных оцинкованных по ГОСТ 3262-75. Стояки и подводки к приборам выполняются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение с расходом воды 2,6 л/сек в одну струю. Стояки для размещения пожарных кранов предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

На сети предусмотрена запорно-регулирующая арматура. На пожарных стояках предусмотрены пожарные краны, размещенные в пожарных шкафах на высоте 1,35 м от пола.

Водопровод горячей воды

Горячее водоснабжение предусмотрено от существующего теплового узла.

Предусмотрена замена сетей горячего водоснабжения.

Трубопроводы приняты из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Внутренняя канализация

Отвод сточных вод предусматривается бытовой самотечной системой канализации посредством проектируемых выпусков с последующим сбросом их в наружные сети канализации.

Предусмотрена замена сетей бытовой канализации.

Трубопровод системы К1 принят из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Вентиляция сети предусмотрена через стояки, выводимые выше кровли.

Общий расход воды - 47,20 м^3/сут.

Общий расход стоков - 47,20 м^3/сут.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование.

Проект разработан на основании задания на проектирование и действующих нормативных документов.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям II категории.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство ВРУ, состоящее из напольных шкафов с набором аппаратуры. Для потребителей I категории (электрозадвижка) предусмотрено АВР.

Питание электроприёмников выполнено по трёхфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью.

Основными потребителями электроэнергии являются – освещение, штепсельные розетки распределительной и силовой сети, телекоммуникационное оборудование, санитарно-техническое оборудование.

Питающие и распределительные сети силового электрооборудования выполнены кабелями с медными жилами.

Электрическое освещение здания предусмотрено рабочее, аварийное (освещение безопасности, эвакуационное) напряжением 380/220 В и ремонтное напряжением 36 В. В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными лампами.

Для объекта принята система заземления TN-C-S. В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используются: защитное заземление; автоматическое отключение при токе утечки; двойная изоляция; малое напряжение (36 В); уравнивание потенциалов.

Основные технические показатели:

расчетная мощность - 88,94 кВт.

Структурированные кабельные системы

В здании гостиницы предусматривается система локальной компьютерной сети от проектируемого коммутационного шкафа и сеть телефонизации от существующей в здании АТС.

На рабочих местах предусмотрена установка информационных двух портовых розеток RJ-45.

Сети СКС выполняются кабелем типа UTP Cat.5e, проложенным в кабельных каналах.

Пожарная сигнализация

Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов, предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления системой оповещения людей о пожаре.

Приемно-контрольное оборудование пожарной сигнализации располагается в помещении с постоянным присутствием персонала.

Для обнаружения возгорания применены дымовые пожарные извещатели. На пути эвакуации размещены ручные пожарные извещатели.

Шлейфы пожарной сигнализации, линии управления и интерфейса выполнены кабелем сигнализации с медными жилами 1х2х0,5 с негорючей изоляцией.

Тип оповещения о пожаре принят – 3.

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка речевых акустических модулей, подключенных к блоку речевого оповещения. На путях эвакуации предусматривается установка световых табло «Выход».

Охранная сигнализация

В соответствии с дополнением к заданию на проектирование, в помещении кассы предусмотрено устройство охранной сигнализации.

Приемно-контрольное оборудование охранной сигнализации располагается в помещении с постоянным присутствием персонала.

Для обнаружения о проникновении, предусмотрены магнито-контактные извещатели (двери и окна) и датчики движения в защищаемом помещении.

Шлейфы охранной сигнализации выполняются проводом с медными жилами 1х2х0,5.

Для оповещения о срабатывании системы предусматривается комбинированный светозвуковой оповещатель.

Видеонаблюдение

В здании предусмотрена система видеонаблюдения на основе 32-х канального видеорегистратора, обеспечивающего обработку, запись и архивацию видеоизображения, получаемого от видеокамер в цифровом формате.

Видеокамеры установлены на входах в здания, коридорах. На наружных стенах зданий установлены камеры для слежения за прилегающей территорией.

Все оборудование включено в общую выделенную сеть передачи данных, с возможностью вывода любых камер на терминал видеонаблюдения.

Для передачи видеосигнала и питания видеокамер предусмотрен комбинированный кабель типа КВТ-П-2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Объемно-планировочные, конструктивные и технические решения способствуют обеспечению эвакуации людей из здания до наступления критических значений опасных факторов пожара. Пожарную безопасность и необходимую степень огнестойкости здания обеспечивают принятые в рабочем проекте несгораемые несущие и ограждающие конструкции и материалы. Габариты принятых дверных проемов и их количество обеспечивают безопасную эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание.

Здание обеспечено комплексом противопожарной защиты.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается проведение промывки и дезинфекции новых водопроводных систем.

Представлены уровни искусственной освещенности в помещениях, которые отвечают требованиям гигиенических нормативов.

Для здания гостиницы категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 5 месяцев.

Начало строительства – январь 2023 года, согласно письму заказчика от 25.03.2022 года № 6-3-802.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год -100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 5;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 27.04.2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 и прогнозного 2023 годов всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	398,032 321,630 1,442 74,960	379,181 303,270 3,673 72,238

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 санитарных правил (далее – СП) СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, пунктов 4, 8-10, 12-17, 55, 56 СП «Санитарно-эпидемиологические

требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № ҚР ДСМ-331/2020, пунктов 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 г., Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 169.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 и прогнозного 2023 годов всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	398,032 321,630 1,442 74,960	379,181 303,270 3,673 72,238
2	В т.ч. 2021 год (ПИР, экспертиза) 2023 год			 20,416 358,765
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания гостиницы филиала АО "Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев"-"Аэропорт Кокшетау" по месту расположения: Республика Казахстан, Акмолинская область, Зерендинский р-н; , Аккольский с.о., с. Акколь, территория аэропорта" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована АО "Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев" в соответствии с условиями договора от 17 февраля 2022 года № 030340001539/220078/00 (4-22 ГЗ ЖМС).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Ақкөл а. о., Ақкөл а.,Әуежай аумағы мекенжайында орналасқан «Нұрсұлтан Назарбаев халықаралық әуежайы» АҚ филиалы – «Көкшетау әуежайы» қонақ үйі ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 17 ақпандағы №030340001539/220078/00 (4-22 ГЗ ЖМС) шарттың талаптарына сәйкес "Нұрсұлтан Назарбаев халықаралық әуежайы" АҚ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону