«Атырау қаласы Самал ықшам ауданында ірі панельді 9 қабатты 72 пәтерлі тұрғын үйлер салу» I кезек. № 4 белгі (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)
жұмыс жобасы бойынша

30.04.2021 ж. № 15-0124/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АВЕ&К» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы Самал ықшам ауданында ірі панельді 9 қабатты 72 пәтерлі тұрғын үйлер салу» I кезек. № 4 белгі (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0124/21 от 30.04.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау» I-ая очередь. Пятно №4. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ABE&K»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау» I-ая очередь. Пятно №4. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)** выдано филиалом по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау», I-ая очередь. Пятно №4. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19 февраля 2021 года №01-0297.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ABE&K» (государственная лицензия от 12 февраля 2014 года № 14002044, I категория, с приложением к государственной лицензии на 3 страницах от 12 февраля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хохяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 декабря 2020 года, утвержденное руководителем ГУ «Городской отдел строительства»;

постановление Акимата города Атырау от 26 июня 2020 года №1262 о выделении земельного участка площадью 6,7000 га (кадастровый №04-066-001-4101) во временное землепользование ГУ «Городской отдел строительства» города Атырау;

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 6,7000 га (кадастровый №04-066-001-4101), изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау и зарегистрированный от 15 июня 2020 года №768;

архитектурно-планировочное задание от 18 августа 2020 года №KZ69VUA00261610, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

протокол дозиметрического контроля на земельном участке и протокол измерений содержания радона и продуктов его распада, выполненный ИП «Нурлан» от 05 апреля 2021 года №37 и от 08 апреля 2021 года №38/1;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау» от 17 ноября 2020 года №KZ02VUA00316845;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Версио Софт» в 2020 году (государственная лицензия от 05 мая 2020 года № 20006588, приложение от 05 мая 2020 года, выданная ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля Атырауской области. Акимат Атырауской области);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО Атырауский областной геотехнический центр» (государственная лицензия ГСЛ №001134 от 16 апреля 2007 года, с приложением на 2 страницах, выданная ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля Атырауской области. Акимат Атырауской области);

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «ВЕРСИО СОФТ» в 2020 году;

письмо об отсутствии на данном земельном участке очагов сибирской язвы и скотомогильников 01 февраля 2021 года №36-04-01/99, выданное ГУ «Управление ветеринарии Атырауской области;

письмо от 01 февраля 2021 года №03-07-02-12/70 об источнике финансирования, выданное ГУ «Городской отдел строительства».

письмо от 26 апреля 2021 года №03-07-02-12/346 о планировании начала строительства объекта в II квартале 2021 года, выданное ГУ «Городской отдел строительства».

Технические условия:

АО «КазТрансГаз Аймак» - на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 08 сентября 2020 года №02144;

АО «Атырау Жарык» от 18 августа 2020 года №27-4214 – на электроснабжение;

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» от 17 августа 2020 года №190-20 – на водопотребление и канализацию;

Западная региональная дирекция телекоммуникаций от 09 сентября 2020 года №4-881-20/л – на прокладку телефонного оптического кабеля.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «Городской отдел строительства» - согласовании рабочего проекта от 26 апреля 2021 года №03-07-02-12/346.

АО «Международный аэропорт Атырау» от 17 июля 2020 года №113 – заключение по согласованию (размещения) строительства объекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного в г. Атырау, микрорайон Самал (кадастровый №04-066-001-4101).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

20-DCS/1/19-4 Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау, I-ая очередь. Пятно 4».

Том 1. ГП – Генеральный план.

Альбом 1. ОПЗ – общая пояснительная записка.

Альбом 2. АР1– архитектурные решения ниже отм.0.000.

АР2 – архитектурные решения выше отм.0.000.

Альбом 3. КЖ1 – конструкции железобетонные ниже отм.0.000.

КЖ2 – конструкции железобетонные выше отм.0.000.

Прилагаемые материалы:

ТП РК 9ЖД КП III (IVA, IVГ)-2.1-2017- МП – материалы привязки (АР).

ТП РК 9ЖД КП III (IVA, IVГ)-2.1-2017-ЭБ-АР - элементы блокировки (АР).

ТП РК 9ЖД КП III (IVA, IVГ)-2.1-2017-ЭБ-КЖ1 – элементы блокировки (КЖ1).

ТП РК 9ЖД КП III (IVA, IVГ)-2.1-2017-ЭБ-КЖ2 – элементы блокировки (КЖ2).

ТП РК 9ЖД КП III (IVA, IVГ)-2.1-2017-КЖИ-1 - панели стеновые наружные цокольные.

ТП РК 9ЖД КП III (IVA, IVГ)-2.1-2017-КЖИ-2 - панели стеновые наружные типовые.

ТП РК 9ЖД КП III (IVA, IVГ)-2.1-2017-КЖИ-3 - панели стеновые наружные чердачные.

ТП РК 9ЖД КП III (IVA, IVГ)-2.1-2017-КЖИ-4 - панели стеновые внутренние цокольные.

ТП РК 9ЖД КП III (IVA, IVГ)-2.1-2017-КЖИ-5 - панели стеновые внутренние.

ТП РК 9ЖД КП III (IVA, IVГ)-2.1-2017-КЖИ-6 - панели стеновые внутренние чердачные.

ТП РК 9ЖД КП III (IVA, IVГ)-2.1-2017-КЖИ-7 - плиты железобетонные.

ТП РК 9ЖД КП III (IVA, IVГ)-2.1-2017-КЖИ-8 - элементы лифтов.

ТП РК 9ЖД КП III (IVA, IVГ)-2.1-2017-КЖИ-9 - изделия разные.

Альбом 4. ОВ - отопление и вентиляция.

Альбом 5. ВК – водопровод и канализация.

Альбом 6. ЭЛ – электротехнические решения.

Альбом 7. СС – системы связи и сигнализации.

Альбом 8. Газоснабжение (внутренние устройства).

Альбом 9. СО – спецификации оборудования, изделий и материалов.
Альбом 10. СД – сметная документация.
Альбом 11. ПОС – проект организации строительства.
Том 2. ООС – охрана окружающей среды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство жилья для реализации государственной программы жилищно-коммунального развития «Нурлы жер» на 2020-2025 гг. в г. Атырау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

расположен в микрорайоне Самал, г. Атырау, находящийся в северо-западной части города Атырау.

Передвижение по проектируемой площадке, в сухое время года, возможно всеми видами транспорта высокой проходимости; в период весенней и осенней распутицы (в результате дождей и таяния снега) передвижение возможно только при помощи колесного транспорта высокой проходимости и транспорта на гусеничном ходу.

Во время снеготаяния и дождей грунты сильно размокают и становятся труднопроезжими.

Ситуационная схема расположения объекта строительства представлена на рисунке1.

Рисунок 1.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СП РК 2.04-01-2017) - IV Г;

расчетная зимняя температура наружного

воздуха наиболее холодной пятидневки,
обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 24,9^{0}С;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - I (50 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (38 кгс/м²);
глубина проникновение нулевой изотермы (СП РК 2.04-01-2017) - 1,51 м;
сейсмичность территории (СП РК 2.03-30-2017) - 6 баллов.

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Абсолютные отметки местности, в пределах террасы, колеблются от минус 24,37 м до минус 23,98 м. Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке проведены ТОО «Версия Софт» в 2020 году.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к поверхности правой надпойменной террасы р. Урал, представляющей собой слабоволнистую равнину с общим уклоном в сторону Каспийского моря.

Всего пробурено 18 скважины глубиной 15,0 м, с общим метражом 270,0 п.м.

Геолого-литологический разрез участка проектируемого строительства изучен на глубину до 15,0 м. Для получения более информативных данных и проведения более объективной статистической обработки этих данных, были использованы результаты буровых и лабораторных работ по всей площади изысканий. При этом максимальная глубина изученного литологического разреза составила 15,0 м.

Под пятно 4 пробурены геологические скважины №7,8,9.

Почвенно-растительный слой (ПРС) вскрыт всеми скважинами и распространен повсеместно. Мощность его составляет не более 0,20 м. В связи с тем, что при застройке площадки ПРС будет сниматься и из-за малой мощности слоя физико-механические характеристики ПРС не приводятся и в колонках не показываются.

В пределах исследуемой площадки выделяется 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 – супесь песчанистая, известковая желтовато-коричневого, коричневого цвета, твердая, избыточно загипсованная, с включением карбоната и гипса, по проектируемым участкам строительства имеет повсеместное распространение и залегает первым слоем. Грунт обладает просадочными свойствами/ Параметры просадочности (нормативные): относительная величина деформаций просадочности от собственного веса – 0,015; грунт слабой степени просадочности; тип грунтовых условий по просадочности – I. Мощность слоя 0,7-0,8 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта – 1,89 т/м³; модуль деформации – 22,0 МПа; удельное сцепление – 16,0 кПа; угол внутреннего трения – 28°.

ИГЭ-2 – избыточно загипсованный грунт, белого и серого цвета, плотный, избыточно загипсованная, рассыпчатый структуры, по проектируемым участкам строительства имеет повсеместное распространение и залегает под первым слоем. До уровня грунтовых вод – сухая, ниже уровня грунтовых вод–по числу пластичности супесь, преимущественно, слоистый, часто трещиноватый, по трещинам отмечаются бурые налеты гидроокислов железа. При водонасыщении, в ряде случаев, может в значительной степени снижать свои прочностные свойства, приобретая при этом свойства глинистых грунтов. Согласно ГОСТ 25100-2011 относится к подгруппе полускальных пород. Мощность слоя 5,3-9,2 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта – 1,84 т/м³; модуль деформации – 15,5 МПа; удельное сцепление – 15,0 кПа; угол внутреннего трения – 26°.

ИГЭ-3 – гипс, белого, почти серого цвета, кристальной структуры, твердый, с многочисленными включениями слюды необкатанной формы, полупрозрачного цвета, преимущественно, слоистый, часто трещиноватый, по трещинам отмечаются бурые налеты гидроокислов железа. При водонасыщении, в ряде случаев, может в значительной степени снижать свои прочностные свойства, приобретая при этом свойства глин. Согласно ГОСТ 25100-2011 относится к подгруппе полускальных пород. В процессе производства работ были отобраны пробы породы. Вскрыт в виде сплошным слоем, с включениями кристаллических камней. Нормативное значение естественной влажности составляет 20,2%. Мощность слоя 5,0-9,0 м.

Грунты ненабухающие.

Грунты по степени засоленности - среднезасоленные. Характер засоления – сульфатный.

Коррозионная агрессивность грунтов:

к алюминиевым оболочкам кабелей - низкая;

к свинцовым оболочкам кабелей - низкая.

Степень агрессивного воздействия грунтов выше уровня грунтовых вод согласно СП РК 2.01-101-2013 (табл. Б.1 и Б.2) на бетонные и железобетонные конструкции при марке бетонов по водонепроницаемости W4, W6, W8 следующая:

по содержанию сульфатов для всех марок бетонов на сульфатостойких цементах (ГОСТ 22266-2013) - слабоагрессивная;

по содержанию хлоридов степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции для бетонов марки W4, W6 - среднеагрессивная.

Нормативная глубина промерзания грунта: для суглинков и глин – 0,968 м; для супесей и песков мелких и пылеватых – 1,18 м.

Нормативная глубина проникновения 0 изотермы: для суглинков и глин – 1,21 м; для супесей и песков мелких и пылеватых – 1,51 м.

В процессе проведения буровых работ (июль 2020 года) в инженерно-геологических скважинах уровень грунтовых вод вскрыт на глубине 1,0-1,9 м от естественной поверхности земли. Абсолютные отметки уровня грунтовых вод от минус 25,20 м до минус 26,33 м. Минимальный уровень устанавливается в декабре-марте месяцах, максимальный – в мае-июле. Питание водоносный горизонт получает за счет атмосферных осадков и регионального притока с севера, и северо-востока. Зафиксированный в период изысканий уровень грунтовых вод может повыситься в период максимума на 0,5-0,7 м.

Искусственное подтопление территории искажает естественный режим грунтовых вод, приводит к их некоторому опреснению, и общему подъему УГВ.

По минерализации грунтовые воды относятся к рассолам; по химическому составу воды хлоридно-натриевые.

Основным источником питания грунтовых вод являются атмосферные осадки и утечки из подземных коммуникаций.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод согласно СП РК 2.01-101-2013 (табл. Б.4 и В.2) для сооружений при марке бетонов по водонепроницаемости W4, W6, W8 следующая:

по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 на сульфатостойких цементах (ГОСТ 22266-2013) - сильноагрессивной, для W6, W8 - слабоагрессивная;

по содержанию хлоридов - неагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении, и среднеагрессивная - при периодическом смачивании.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовым оболочкам и алюминиевой оболочке кабелей – средняя.

По карте сейсмического районирования территория Атырауской области относится к пятибалльной зоне.

Согласно СП РК 2.03.30–2017, в пределах участка в инженерно-геологическом разрезе принимают участие грунты II и III категории по сейсмическим свойствам, с преобладающей III категорией.

Расчетное значение сейсмичности территории следует принимать равным 6 баллов, категорию грунтов по сейсмическим свойствам – III третья).

6.2 Проектные решения

Выполнена привязка типового проекта ТП РК 9 ЖД КП III (IVA, IVГ) – 2.1-2017 «Крупнопанельный 9-ти этажный жилой дом (III класс)» для IVA, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» для строительства в микрорайоне Самал города Атырау.

6.2.1 Генеральный план

Строительство жилого дома предусмотрено на выделенном земельном участке общей площадью 6,7000 га.

Рабочим проектом предусматривается строительство пятна №4 первой очереди.

Строительство жилых домов, согласно задания на проектирование от 10 декабря 2020 года, предусматривается в три очереди: первая очередь состоит из шести пятен, вторая из пяти, третья из пяти пятен.

Генеральный план разработан на основании топографических изысканий, выполненных ТОО «ВерсиоСофт» в 2020 году.

Система координат – местная, система высот – Балтийская.

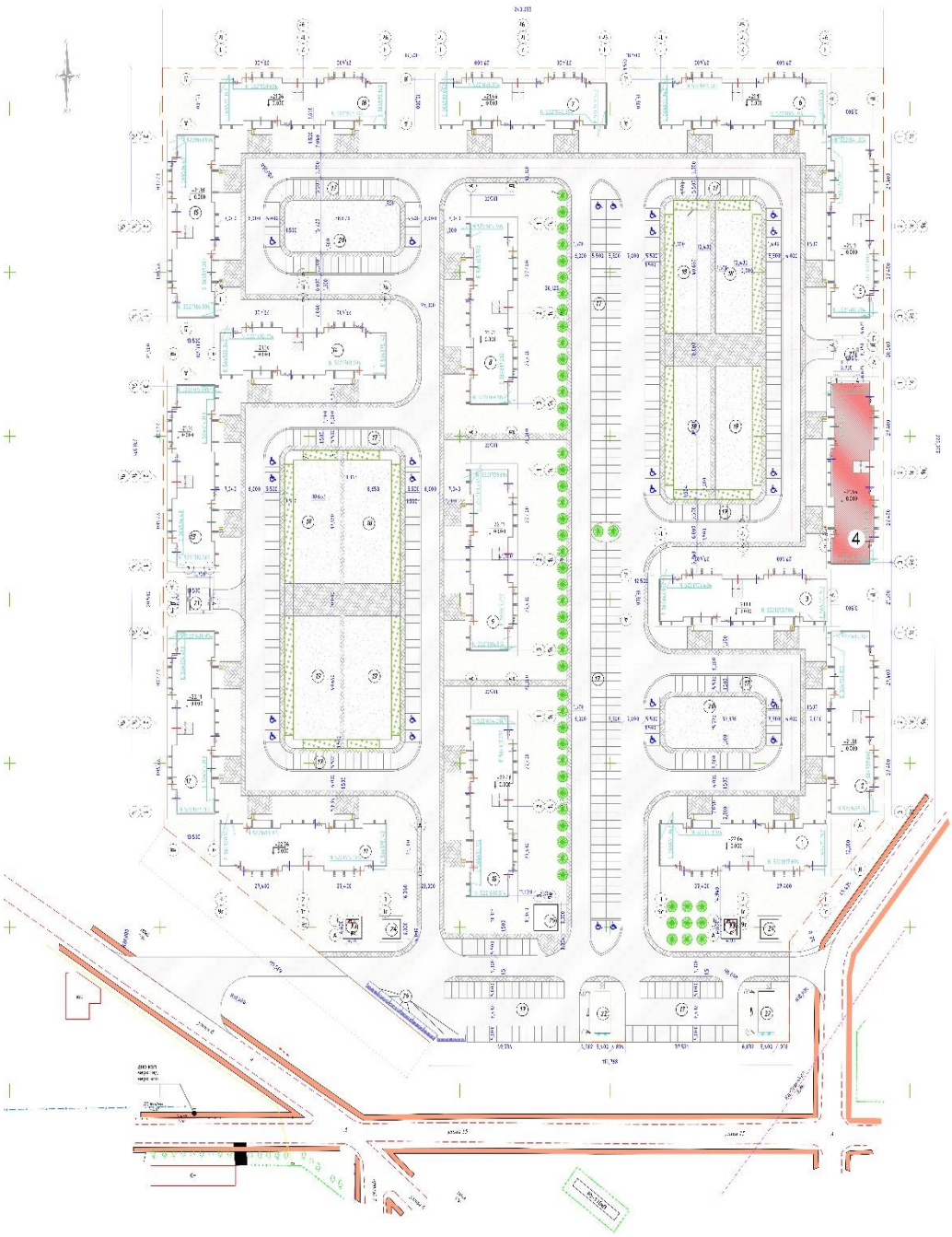
Участок ограничен: с севера – пустырем; с востока – пустырем далее жилой застройкой; с юга – улицей №15; с запада – улицей местного значения, пустырем далее жилой застройкой.

Пятно №4 размещен в восточной части участка, прямоугольной формы в плане, габаритными размерами в осях 13,5х54,8 м. В юго-восточной и в южной части участка расположены: котельные, емкости для воды, площадки для мусоросбоных контейнеров; КНС и ПНС; в восточной и в западной части – трансформаторные подстанции; автостоянки, детские игровые площадки, площадки для отдыха и совмещенные площадки расположены по участку рассредоточено, в близи у каждого дома.

За относительную отметку 0,000 м принята отметка чистого пола 1 этажа жилого дома, соответствующая абсолютной отметке минус 21,46 м.

Доступ автотранспорта, пожарной техники и пешеходов на участок жилого дома предусмотрен с южной стороны участка.

Схема генерального плана приведена на рисунке 2.



Экспликация зданий и сооружений: первая очередь – пятно №1, №2, №3, №4, №5, №6; вторая очередь – пятно №7, №8, №9, №10, №11; третья очередь – пятно №12, №13, №14, №15, №16; 17 – автостоянки; 18 – игровые площадки для детей предшкольного возраста совмещенная с площадками для отдыха взрослого населения; 19 – игровые площадки для детей дошкольного возраста; 20 – игровые площадки для детей школьного возраста; 21 – трансформаторные подстанций; 22 – котельные; 23 – КНС; 24 – емкости для воды; 25 – ПНС; 26 – площадки для мусорных контейнеров.

Рисунок 2.

Проезды на участке предусматривается с учётом обеспечения функциональных подъездов к основным входам, а также проезда пожарных машин и доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН).

Покрытия проездов по участку из асфальтобетона с обрамлением бетонным бортовым камнем; покрытия площадки автостоянки из асфальтобетона с обрамлением бетонным бортовым камнем; покрытия пешеходных дорожек из тротуарной плитки с обрамлением бетонным бортовым камнем (поребриком); покрытие игровых площадок и площадок для отдыха из газона.

Согласно задания на проектирование от 10 декабря 2020 года, внутриплощадочные и наружные инженерные сети предусматриваются отдельным проектом.

Согласно письма ГУ «Городской отдел строительства» от 16 апреля 2021 года №03-07-02-12/316, для недостающих парковочных мест будет использована прилегающая территория земельного участка находящегося на балансе города.

На площадках различного назначения предусмотрено размещение малых архитектурных форм: детские игровые комплексы, скамьи, урны.

Вертикальная планировка участка решается в увязке с отметками прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности в пониженные места рельефа с последующим сбросом в водоотводные лотки.

Свободная от застройки территории озеленяется посадкой деревьев, кустарников, цветников, устройством газона.

Технические показатели по генплану приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Общая площадь участка	га	6,7000
2	Общая площадь застройки	$м^2$	13168,49
3	Общая площадь покрытий	$м^2$	35554
4	Площадь озеленения	$м^2$	18277,51

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Типовым проектом разработаны основные архитектурно-планировочные решения блок-секции 3-2-2-3 жилого дома, а также согласно утвержденному заданию на проектирование отражен вариант блокировки секций бесшовной компоновки в линию, из двух блок-секций.

Согласно классификации жилых зданий, блок-секция 3-2-2-3 девятиэтажного жилого дома соответствует III классу (СП РК 3.02-101-2012).

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Блок-секция 3-2-2-3 – девятиэтажная, с техническим подпольем, в плане сложной формы, приближенной к прямоугольной, с размерами в осях 27,4х13,5 м.

Высота жилых этажей (с первого по девятый) – по 3,0 м.

Высота этажа технического подполья – 2,30 м.

Высота чердака – 1,9 м.

Высота машинного помещения 4,36 м (до потолка).

Крыша блок-секции – чердачная, с холодным чердаком. Кровля блок-секции – из рулонных материалов, с внутренними водостоками; над лестнично-лифтовым узлом - с

наружным неорганизованным водостоком. Предусматривается система электрообогрева водосточной системы в зимнее время. Кровля козырька входа – рулонная, с наружным организованным водостоком.

Техническое подполье предназначено для разводки инженерных сетей и размещения технических помещений (электрощитовой, водомерного узла, теплового пункта). Техническое подполье обеспечено обособленным эвакуационным выходом наружу непосредственно.

В наружных стенах технического подполья и чердака предусматриваются продухи с заполнением жалюзийными решетками.

Вертикальная связь жилых этажей решена обычной лестничной клеткой типа Л-1 и пассажирским лифтом грузоподъемностью 1350 кг.

Квартиры размещаются, начиная с первого этажа.

Лестничная клетка - с двухмаршевой лестницей типа Л-1, размещается в лестнично-лифтовом узле, с естественным освещением через открывающиеся окна в наружных стенах каждого этажа. Пассажирский лифт размещается за габаритами лестницы.

Выходы из технического подполья предусматриваются: по лестничной клетке, размещаемой в габаритах лестнично-лифтового узла, с обособленным выходом наружу.

Вход в жилую блок-секцию запроектирован с тамбуром и устройством выносного козырька. Входная группа блок-секции размещается в габаритах лестнично-лифтового узла.

Для маломобильных групп населения (МГН) вход в блок-секцию оборудован пандусом с уклоном 8%. Предусмотрен лифт со сквозной кабиной для использования МГН с посадкой в холле при входе в жилое здание.

Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений – ванной, санузла, встроенного шкафа, внутриквартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балкон и лоджия).

Типы и количество квартир, размещаемых на этажах:

на каждом этаже – двухкомнатных - две, трехкомнатных – две.

Эвакуация из помещений:

технического подполья – наружу из лестничной клетки, размещаемой в габаритах лестнично-лифтового узла с обособленным выходом наружу;

первого этажа по девятые этажи – в коридор межквартирный, обеспеченный выходом в лестнично-лифтовой узел входной группы блок-секции.

Аварийный выход предусмотрен из каждой квартиры, расположенной на высоте более 15,0 м, который ведет в летнее помещение (балкон), имеющее глухой простенок не менее 1,2 м от торца балкона до оконного проема.

Выход на чердак и кровлю решается из лестничной клетки по лестничному маршу через противопожарную дверь 2-го типа.

По периметру кровли предусмотрен парапет высотой 0,9 м.

В местах перепада высот кровли (лестнично-лифтового узла и блока-секции) более 1,0 м предусматривается устройство закрепленной стальной стремянки.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками (с простым и сложным открыванием).

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Летнее помещение (балкон – в двухкомнатной квартире, балкон и лоджия – в трехкомнатной квартире) предусматривается в квартирах на всех этажах.

Наружная отделка поверхностей стеновых панелей и цоколя выполняется окраской фасадными красками.

Площадка крыльца входа – тротуарная плитка. Пандус для доступа МГН – тротуарная плитка.

Оконные блоки – из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами однокамерными. Стеклопакеты выполняются с применением энергосберегающего (селективного) стекла согласно принятому климатическому району.

Двери наружные – металлические, индивидуального изготовления; внутренние для входов в квартиры – металлические по ГОСТ 31173-2003; межкомнатные – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Ограждение балконов – металлическое решетчатое.

Внутренняя отделка помещений:

полы – в жилых комнатах – линолеум на теплоизоляционной основе; санузлы – напольная керамическая плитка; балконы, лоджии, холлы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки – напольная керамическая плитка; машинное помещение - с выравнивающей цементно-песчаной стяжкой;

стены и перегородки в квартирах, лестничные клетки – простая штукатурка, затирка, выравнивание сухими смесями с окраской водоэмульсионной краской за 2 раза; в санузлах – облицовка керамическими плитками на высоту 1,5 м; в технических и машинном помещениях – затирка швов, известковая побелка; лоджии – утепление стен минераловатными плитами из базальтового волокна, штукатурка по сетке, известковая побелка.

потолки – затирка, выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской за 2 раза.

Основные технические показатели:

этажность	- 9 этажей;
площадь застройки жилого здания	- 803,40 м^2;
количество квартир	- 72 шт.;
в том числе:	
двухкомнатных	- 36 шт.;
трехкомнатных	- 36 шт.;
площадь жилого здания	- 6324,31 м^2;
общая площадь квартир	- 4732,92 м^2;
жилая площадь квартир	- 2727,00 м^2;
строительный объем	- 21259,28 м^3;
в том числе подземной части (техническое подполье)	- 1712,94 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Степень огнестойкости здания - II.

Уровень ответственности здания – II (нормальный), технически сложный объект.

По конструктивной пожарной опасности - СО.

Здание блок-секция №1 (блок-секция №2) с габаритными размерами в плане 13,5х27,4 м.

Основанием под фундаменты жилого дома служат ИГЭ-2 - избыточно загипсованный грунт, белого и серого цвета, плотный, избыточно загипсованная, рассыпчатый структуры, по проектируемым участкам строительства имеет повсеместное распространение и

залегает под первым слоем. До уровня грунтовых вод – сухая, ниже уровня грунтовых вод– по числу пластичности супесь, преимущественно, слоистый, часто трещиноватый, по трещинам отмечаются бурые налеты гидроокислов железа. При водонасыщении, в ряде случаев, может в значительной степени снижать свои прочностные свойства, приобретая при этом свойства глинистых грунтов. Согласно ГОСТ 25100-2011 относится к подгруппе полускальных пород. Мощность слоя 5,3-9,2 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта – 1,84 т/м³; модуль деформации – 15,5 МПа; удельное сцепление – 15,0 кПа; угол внутреннего трения – 26°.

Рабочим проектом предусмотрены следующие мероприятия для исключения проникновения влаги и водозащитные мероприятия:

мероприятия по строительному водоотведению с участка строительства;

глубина заложения фундаментной плиты ниже глубины промерзания – минус 3,130 м;

по периметру домов устройство уширенной асфальтобетонной отмостки шириной 1,5 м;

устройство основание под подошвой фундаментной плиты:

профилированная мембрана типа «Planter Standart»;

гидроизоляция типа «Техноэласт ЭПП» на битумной мастике в 2 слоя;

огрунтовка праймером битумным типа Техниколь;

бетонная подготовка из бетона класса В7,5, W4, F75, толщиной 100 мм;

щебеночная подготовка (фракции 20-40 мм), толщиной 200 мм, втопленная в грунт основания;

уплотненный грунт основания.

Обратная засыпка выполняется непучинистым, непросадочным грунтом, с послойным трамбованием слоями по 30 см, до образования плотности скелета грунта - 1,65 т/м^3.

Конструктивная схема – перекрестно-стеновая, представляет собой пространственную систему с поперечными и продольными несущими стенами, на которые перекрытия опираются по контуру или по трем сторонам. Жесткость блока обеспечивается: в горизонтальной плоскости - диском перекрытия из железобетонных плит, в вертикальной плоскости – системой внутренних и наружных железобетонных стеновых панелей.

Шаг поперечных стен 3,2 м, 3,3 м и 3,6 м. Шаг продольных стен – 5,7 (6,9) м и 5,1 (6,6) м.

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций.

Расчет несущих конструкций выполнен на основное сочетание нагрузок, согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», методом конечных элементов с использованием программного комплекса «ЛИРА САПР 2014».

Согласно статического расчета коэффициенты постели приняты: С1 = 526,275 т/м^3; С2 = 5221,38 т/м. Согласно расчету осадка фундамента составила 7,6 см, что не более 12 см, требуемых табл. В.1 с примечанием п.5 приложения В СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Фундаменты под жилые дома запроектированы в виде монолитной железобетонной фундаментной плиты толщиной 800 мм.

Отметка низа фундаментов – минус 3,130 м (минус 24,59 м).

Фундаментные плиты армируются в верхней и нижней зонах отдельными арматурными стержнями в двух взаимно перпендикулярных направлениях, образующих арматурные сетки.

В поперечном направлении фундаментные плиты армируются плоскими арматурными каркасами, установленными с шагом 800 мм, которые являются одновременно фиксаторами для обеспечения проектного положения арматуры и нормативной величины защитного слоя бетона.

На участках действия максимальных расчетных усилий предусмотрено дополнительное армирование верхних и нижних зон плиты в обоих направлениях отдельными арматурными стержнями диаметром 14 мм класса А400 (ГОСТ 34028-2016) с шагом 200 мм и дополнительное поперечное армирование арматурными каркасами из арматуры диаметром 16 мм класса А400 и 8 мм класса А240 мм по ГОСТ 34028-2016.

Диаметры арматурных стержней приняты в соответствии с выполненным расчетом.

Стыковка арматурных стержней выполняется внахлест без сварки, вразбежку, путем перепуска стержней. Площадь рабочей арматуры, стыкуемой в одном сечении не превышает 50%. Толщина защитного слоя для рабочей арматуры по подошве принята 70 мм.

Материал конструкций - бетон класса В25 на сульфатостойком портландцементе, марки по водонепроницаемости – W8, марки по морозостойкости – F75; арматура класса А-400, А-240 по ГОСТ 34028-2016. Под фундаментами выполнена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм по щебеночной подготовке, толщиной 200 мм.

Из фундаментной плиты предусмотрены арматурные выпуски для связи с цокольными стеновыми панелями из арматуры диаметром 16 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Внутренние стеновые панели – сборные, железобетонные (цокольные, надземные и чердачные), толщиной 180 мм, 160 мм.

Стены армируются плоскими вертикальными каркасами и соединяются горизонтальными стержнями, образующими с двух сторон стены арматурные сетки из стержней класса А400 (ГОСТ 34028-2016) и Вр-I по ГОСТ 6727-80*. В поперечном направлении рабочая арматура каркасов соединяется между собой стержнями из арматуры класса А400 (ГОСТ 34028-2016), с шагом 300 мм.

Стеновые панели изготавливаются из бетона классов В25 и В30.

Панели соединяются с фундаментами с помощью шпилек и монтажной бетонной смеси типа «Ceresit CX 15».

Панели соединяются между собой с помощью петель и анкеров типа «HFS», «JENKA SPR» (PEIKKO) и арматурой класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Швы между панелями заделываются монтажной смесью типа «Ceresit CX 15».

Наружные стеновые панели – сборные, железобетонные трехслойные панели (цокольные, надземные и чердачные), толщиной 340 мм. Панели имеют наружный ненесущий и внутренний несущий армированные слои, и расположенный между ними теплоизоляционный слой из пенополистирола с устройством несгораемых вкладышей из минераловатных базальтовых плит по трем сторонам панелей и по периметру оконных и дверных проемов. Толщина наружного ненесущего слоя панелей – 80 мм. Толщина внутреннего несущего слоя панелей – 140 мм. Толщина утеплителя в цокольных и надземных панелях – 100 (120) мм.

Внутренний несущий слой трехслойных панелей армируется с двух сторон арматурными сетками, каркасами и отдельными вертикальными арматурными стержнями, установленными по длине панели и в местах расположения проемов, из арматуры класса А400 (ГОСТ 34028-2016) и высокопрочной проволоки Вр-I по ГОСТ 6727-80*.

Наружный ненесущий слой армируется арматурной сеткой из стержней высокопрочной проволоки Вр-I (ГОСТ 6727-80*), устанавливаемой посередине ненесущего слоя.

Стеновые панели изготавливаются из бетона класса В30.

Панели соединяются между собой с помощью петель и анкеров типа «HFS» (PEIKKO), «JENKA SPR» (PEIKKO) и арматурой класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Швы между наружными панелями заделываются с наружной стороны специальным шнуром типа «Вилатерм» и герметикам типа «Оксипласт», с внутренней стороны - монтажной смесью типа «Ceresit CX 15».

Перекрытия, покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты, толщиной 150 мм по с. DCS-15-2020-KZ в.1.

Плиты армируются напрягаемой арматурой из высокопрочной холоднокатаной проволокой с профилированной поверхностью по ГОСТ 7348-81; семипроволочными канатами по ГОСТ 13840-68.

Плиты изготавливаются из бетона класса В30.

На отдельных участках между плитами устроены монолитные железобетонные участки из бетона класса В25. Армирование участков выполняется каркасами и отдельными стержнями из арматуры класса А240, А400 по ГОСТ 34028-2016.

Швы между плитами заполняются бетонной смесью класса В20.

Плиты перекрытия опираются на стеновые панели и соединяются между собой анкерами из арматуры класса А240, А400 по ГОСТ 34028-2016. Анкеры заделываются в пустоты, заполненные мелкозернистым бетоном класса В30.

В панелях предусмотрены отверстия для пропуска вентиляционных блоков.

Вентиляционные блоки - сборные железобетонные, индивидуального заводского изготовления, выполнены из бетона класса В30 и армированы проволочной арматурной сталью по ГОСТ 7348-81.

Стыковка вентиляционных блоков по высоте выполняется на клеевых полимерных растворах.

Заделка швов в местах примыкания вентиляционных блоков к плитам выполняется цементно-песчаным раствором марки М50.

Лестничные площадки и марши - монолитные железобетонные из бетона класса В25. Армированы арматурными сетками и плоскими каркасами из стержней класса А400 и класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Перегородочные панели – сборные железобетонные, толщиной 80 мм.

Панели толщиной 80 мм армируются одной арматурной сеткой из арматуры класса Вр-I по ГОСТ 6727-80*.

Панели выполнены из бетона класса В20.

В перегородочных панелях предусмотрена установка закладных деталей для соединения с несущими конструкциями.

Перегородки – из кирпичной кладки и ячеисто-бетонных блоков.

Кирпичная кладка - толщиной 120 мм, 250 мм из кирпича (ГОСТ 530-2012), армированная сеткой из проволоки класса Вр-I по ГОСТ 6727-80*. Кладочный цементно-песчаный раствор принят марки М50. Кладка из ячеисто-бетонных блоков - толщиной 100 мм. Блоки – размерами 100х250х600 мм. В качестве кладочного раствора принят специальный клеевой раствор.

Панели шахты лифтов – сборные железобетонные толщиной 120 мм.

Панели армируются с двух сторон арматурными сетками из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016. В поперечном направлении сетки по высоте соединяются отдельными арматурными стержнями с шагом 400 мм в шахматном порядке.

Панели выполнены из бетона класса В25.

В панелях предусмотрена установка закладных деталей для соединения с несущими конструкциями.

Кровля – плоская с внутренним водостоком, со следующей конструкции кровельного пирога:

1 слой наплавляемой гидроизоляции типа «Рукан» с крупнозернистой минеральной посыпкой;

2 слоя наплавляемой гидроизоляции типа «Рукан»;

цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм, армированной сеткой диаметром 4 мм класса Вр1 100х100 мм;

разуклонка - керамзитобетон D1100, толщиной 20-150 мм;

железобетонная плита покрытия толщиной 150 мм.

Конструкция пирога чердачного перекрытия:

цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм, армированной сеткой диаметром 4 мм класса Вр1 150х150 мм;

плиты пенополистерольные ПСБ-С-25 (ГОСТ 15588-89) толщиной 180 мм и минераловатные плиты на базальтовой основе;

пароизоляция - 1 слой полиэтиленовой пленки;

железобетонная плита покрытия перекрытия толщиной 150 мм.

Входная группа – металлический каркас с железобетонной плитой покрытия.

Фундаменты – железобетонные, столбчатые с размерами подошвы 0,6х0,6 м.

Каркас – металлический из прокатных стальных профилей. Стойки - из квадратных труб, принятых по ГОСТ 30245-2003. Балки - из швеллеров, принятых по ГОСТ 8240-97. Марка стали С245.

Плита покрытия – монолитная железобетонная плита, толщиной 120 мм, выполняется с несъемной опалубкой из профилированного настила, принятого по ГОСТ 24045-2016. Армирование плиты выполнятся плоскими каркасами и отдельными стержнями из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Швы между наружными панелями заделываются специальным шнуром типа «Вилатерм» и герметикам типа «Оксипласт».

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой типовым проектом толщины защитного слоя бетона.

Все металлические конструкции и изделия, после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по грунту ГФ-021.

Металлические лестничные балки оштукатуриваются цементно-песчаным раствором марки М50, толщиной 20 мм, по сетке типа «Рабица».

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Источником теплоснабжения, согласно заданию на проектирование, является проектируемая отдельным рабочим проектом блочно-модульная котельная с температурным графиком 95-70°С. Схема присоединения систем отопления – зависимая. Параметры теплоносителя системы отопления - 95-70°С.

Схема горячего водоснабжения - закрытая от тепловых сетей автономного источника теплоснабжения. Параметры теплоносителя системы горячего водоснабжения - 60°С.

Наружные сети теплоснабжения, согласно заданию на проектирование, в объем работ по данному рабочему проекту не входят.

Отопление

Отопление жилого комплекса предусмотрено от автоматизированного теплового пункта, расположенного в отдельном помещении техподполья.

Предусматривается автоматическое регулирование температуры воды, поступающей в систему отопления, по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

В жилом доме запроектировано по две системы отопления.

Система отопления 1 - для жилой части, поквартирная однотрубная горизонтальная с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты чугунные секционные радиаторы.

На подводках к распределительным коллекторам устанавливаются автоматические балансировочные клапаны для стабилизации разности давления, после коллектора на каждую квартиру установлены ручные балансировочные клапана. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими клапанами с предварительной настройкой. Удаление воздуха предусмотрено через воздушные краны, установленные на каждом приборе.

Система отопления 2 - для лестничных клеток, лифтовых холлов, однотрубная стояковая проточная снизу-вверх. В качестве отопительных приборов приняты чугунные секционные радиаторы. Удаление воздуха из системы отопления решено кранами Маевского, установленными в верхних пробках приборов на последних этажах.

Трубопроводы систем отопления металлополимерные типа PERT-AL-PERT. Магистральные трубопроводы и стояки систем отопления приняты из труб стальных водогазопроводных диаметром 15-40 мм (ГОСТ 3262-75*), стальных электросварных диаметром 57-76 мм по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы жилой части проложены в конструкции пола. Магистральные трубопроводы системы отопления прокладываются под потолком в техническом подполье.

Трубопроводы системы отопления по всей длине изолируются изоляционными трубками типа «К-flex». Стальные трубы перед изоляцией трубы покрываются эмалью в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Вентиляция

Вентиляция жилых квартир запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток осуществляется за счет естественного проветривания. Вытяжка осуществляется через вытяжные каналы кухонь и санузлов в строительных конструкциях здания.

Основные показатели по разделу:

Расчетный расход тепла:

на отопление - 288,37 кВт;

на подогрев воды - 204,7 кВт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям на водоснабжение и водоотведение №190-20 от 17 августа 2020 года, выданным КГП «Атырау облысы Су Арнасы».

Водоснабжение. Источником водоснабжения жилого дома являются кольцевые городские водопроводные сети. Давление в точке врезки, согласно техническим условиям, составляет 0,2 МПа.

Наружные сети водоснабжения, согласно заданию на проектирование, предусматриваются отдельным рабочим проектом.

В проектируемом жилом комплексе предусмотрены следующие внутренние системы водопровода:

водопровод хозяйственно-питьевой;

водопровод горячей воды (подающий и циркуляционный).

В здание предусмотрен один ввод водопровода. На вводе предусмотрен узел учета расхода воды.

Потребный напор на вводе водопровода обеспечивается повысительной насосной установкой, предусмотренной отдельным рабочим проектом, совместно с наружными сетями.

Горячее водоснабжение – от автономной котельной.

Для учета расхода воды предусмотрены узлы учета на вводах водопроводов в проектируемый жилой дом, а также индивидуальные поквартирные узлы учета расхода холодной и горячей воды.

Внутренние системы хоз.-питьевого водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-40 мм (ГОСТ 3262-75*), полипропиленовых напорных труб диаметром 20-40 мм по ГОСТ 32415-2013; горячего водоснабжения - из полипропиленовых напорных труб диаметром 20-40 мм (ГОСТ 32415-2013), стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-40 мм по ГОСТ 3262-75*. Прокладка труб скрытая, в санузлах, технических коридорах и под потолком технического подполья - открытая. Трубопроводы систем водоснабжения, кроме подводок к сантехприборам, теплоизолируются гибкой трубчатой изоляцией.

Система горячего водоснабжения жилого дома предусмотрена с циркуляцией по стоякам; в помещениях ванных имеются полотенцесушители из нержавеющей стали.

Стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Канализация. Рабочим проектом предусмотрена внутренняя система хоз-бытовой канализации жилого дома, предусмотренная для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации, запроектированную отдельным рабочим проектом, согласно заданию на проектирование.

Внутренняя система бытовой канализации выполнена из пластиковых канализационных труб диаметром 50-100 мм (ГОСТ 22689-89), выпуски канализации приняты из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98.

Канализационные трубопроводы крепят к строительным конструкциям пластмассовыми хомутами при помощи цанг и шпилек.

Канализационные трубопроводы, проходящие по чердаку, утепляются гибкой трубчатой изоляцией.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен системами внутреннего водостока на рельеф.

Система внутренних водостоков предусмотрена из стальных электросварных труб диаметром 108х4,0 мм по ГОСТ 10704-91. Предусмотрен перепуск талых вод в систему бытовой канализации через гидрозатвор.

Основные показатели по разделу:

расчетный расход воды:

на хозяйственно-питьевые нужды	- 2,83 м^3/час;
на горячее водоснабжение	- 3,2 м^3/час;
расчетный расход бытовых сточных вод	- 5,53 м^3/час;
внутренние водостоки	- 3,65 л/с.

Газоснабжение

Внутреннее газоснабжение

Разделом предусмотрено строительство внутреннего газоснабжения 9 этажного жилого дома микрорайон Самал, г. Атырау.

Раздел «Газоснабжение внутреннее» типового проекта выполнен на основании задания на разработку типовой проектной документации, технических условий АО «КазТрансГаз-Аймак» №02144 от 08.09.2020 г.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы», СП РК 2.02-101-2014* и СН РК 2.02-01-2019 Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Ввод газопровода выполнен в кухню согласно п. 5.2.7. СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»

Потребители газа: 4 горелочные газовые бытовые плиты, устанавливаемые в кухнях квартир.

Для внутренних газопроводов низкого давления приняты трубы стальные водогазопроводные легкие по ГОСТ 3262-75. Соединение труб сварное, а в местах установки арматуры резьбовое.

Прокладку газопроводов следует выполнять открытым способом.

Очистку полости внутренних газопроводов следует проводить продувкой воздухом перед их монтажом.

Подключение предусмотрено к наружному газопроводу с установкой отключающей арматуры, кранов шаровых 11Б27п Д32 Ру=1,6 МПа на каждом вводе, на высоте на 1,7 м от уровня земли.

На подводящем газопроводе газовой плиты предусмотреть с установкой крана диаметром 15мм.

Согласно ПУЭ РК п. 7.1.52 минимальное расстояние от штепсельных розеток до газопроводов должно быть не менее 500 мм.

В местах пересечения стен, перегородок и плит перекрытий газопровод проложить в стальном футляре. Пространство между футляром и газопроводом заделать эластичными материалами, а отверстие в стене заделать керамзитобетоном.

Крепление газопроводов к стенам выполнить металлическими хомутами.

Не допускать пересечения газопроводов и газовых стояков с вентиляционными каналами и решетками, дверными проемами и открывающимися окнами.

При параллельной прокладке расстояние в свету между газопроводом и коробкой ответвления для скрытой электропроводки выдерживать не менее 50 мм; до электрических розеток не менее 500 мм; до электрических лампочек и светильников не менее 250 мм.

Вентиляция помещения кухонь создает трехкратный воздухообмен в час, что практически исключает скопление газа до взрывных и токсичных концентраций при нормальном состоянии резьбовых соединений газового оборудования.

Для проветривания помещения кухни, устанавливается окно с форточкой или открывающейся створкой. Вытяжная вентиляция предусмотрена через вентиляционные каналы с жалюзийными решетками марки РАГ 150х300 мм.

Для учета расхода газа в каждой кухне на газопроводе перед газовой плитой предусмотрен счетчик газовый бытовой тип СГМ G-1,6 производительностью 0,016-2,5 м^3/час, типа ПНУ «Алаугаз». Счетчик газа установить на высоте не менее 1600 мм от пола, от газовой плиты в радиусе не ближе 800 мм. Отключение газовых счетчика и плиты предусмотрено краном на высоте 1500 мм от пола.

В соответствии с п. 7.7* СН РК 4.03-01-2011, в каждой кухне предусмотрена система непрерывного автоматического контроля загазованности типа САКЗ-МК-2-1А.

Система предназначена для контроля содержания опасных концентраций углеводородного газа природного (ГОСТ 5542-2014) метана СН4, и оксида углерода (угарного газа, далее - СО) в атмосфере помещения кухни. Система служит для оповещения об опасных концентрациях и управления запорным клапаном.

В комплект Системы автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2-1А входят:

сигнализатор загазованности оксида углерода СЗ-2-2АГ с крепежным комплектом;

сигнализатор загазованности природным газом СЗ-1-1АВ с крепежным комплектом;

клапан запорный с электромагнитным управлением газовый КЗЭУГ-А с кабелем.

Клапан КЗЭУГ-А предназначен для использования в качестве запорного элемента газогорелочных устройств с рабочей средой природный газ - ГОСТ 5542-2014.

Монтаж, контроль и приемку, пневматические испытания газопроводов выполнить в строгом соответствии с СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы», и требованиям по безопасности объектов систем газоснабжения.

Испытательное давление на герметичность должно соответствовать давлению 0,01 МПа в течение 5 минут.

Число стыков, подлежащих контролю, 5% общего числа стыков, но не менее 1 стыка сваренных каждым сварщиком на объекте согласно табл. 22 СП РК 4.03-101-2013.

После монтажа наружные и внутренние газопроводы и футляры окрасить масляной краской за два раза по двум слоям грунтовки. Внутренние газопроводы окрасить в цвет стен кухни.

Кухни каждой квартиры оборудовать газовыми плитами ПГ-4.

Общее количество газовых плит – 72 штук.

Общий расход газа на жилой дом с учетом коэффициента одновременности – 19,48 $м^3$/час.

Электротехнические решения

Согласно классификации ПУЭ РК 2015, по степени надежности электроснабжения электроприёмники жилого дома отнесены:

к I категории - лифтовые установки, аварийное освещение;

ко II категории - остальные электроприёмники.

Электроснабжение жилого дома будет предусмотрено отдельным проектом по техническому условию выданным АО «Атырау-Жарык» №27-4214 от 18.08.2020 года и в данный раздел не входит.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводное устройство - тип ВРУ1-11-10 и распределительная панель ВРУ1-48-03 с устройством блока автоматического управления освещением (БАУО) на 14 групп, установленное в помещении электрощитовой в техническом подполье.

Питание электроприёмников выполнено по трёхфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Основными потребителями электроэнергии являются насосные установки водоснабжения и отопления, электробытовые установки квартир, а также освещение помещений квартир и общедомовое освещение.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Питающие и распределительные сети силового электрооборудования выполнены кабелем марки ВВГнг в полиэтиленовых трубах скрыто в вертикальных инженерных каналах, открыто на скобах, в ПВХ трубах в стеновых панелях.

Проектом предусмотрено система обогрева водосточных воронок и трубопроводов ливневой канализации.

Для электроснабжения квартир предусмотрена установка встроенных этажных щитов (с отсеком для слаботочных устройств). Размещение этажных щитов предусмотрено в этажных коридорах. В квартирах установлены квартирные щитки, в том числе:

на вводе в щиток дифференциальные автоматические выключатели на ток 32 А (100 mA);

однополюсные автоматические выключатели на токи расцепителей 16 А;

дифференциальные автоматические выключатели на ток 20 А (30 mA) для защиты групп со штепсельными розетками.

Питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно. Групповые и розеточные сети в квартирах выполнены трёхпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах в стеновых панелях, в подготовке пола.

Светильники аварийного и эвакуационного освещения выбраны из числа светильников общего освещения и запитаны отдельными групповыми линиями от БАУО. Для рабочего освещения лестничных клеток и коридоров применены светодиодные светильники типа «Символ-7» с датчиками движения. Освещение входов предусмотрено светодиодными светильниками типа «Star NBT LED» со степенью защиты IP54.

Управление рабочим, аварийным и эвакуационным освещением выполнено автоматически через фотореле. Освещение в поэтажных коридорах осуществляется устройствами для кратковременного включения освещения с выдержкой времени и встроенными датчиками движения.

К установке в квартирах приняты розетки с защитной шторкой. Высота установки штепсельных розеток в кухнях и санузлах 1,0 м, в остальных помещениях 0,3 м от пола. К установке на кухнях приняты розетки для системы автоматического контроля загазованности; в общих комнатах розетки для подключения кондиционеров.

Защитные мероприятия

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения

изоляции применены следующие меры защиты:

основная система уравнивания потенциалов;

дополнительная система уравнивания потенциалов;

защитное заземление и зануление.

Основная система уравнивания потенциалов в электроустановках соединяет между собой:

глухозаземленную нейтраль питающей линии;

заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему устройству электроустановки;

заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание;

металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;

заземляющий проводник рабочего заземления.

Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части присоединяются к главной заземляющей шине, установленной в электрощитовой.

Внутренний контур заземления выполняется полосовой сталью 4х25 мм. Полоса закрепляется на высоте 400 мм от уровня пола. Система дополнительного уравнивания потенциалов соединяет между собой корпуса металлических ванн с РЕ-шиной квартирных щитков проводом марки ПВ3 сечением 2,5 мм², проложенным в трубах из не распространяющего горение полипропилена скрыто в подготовке пола.

Система молниезащиты разработана в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений». Молниезащита здания обеспечивается молниеприемной сеткой на крыше здания.

Основные технические показатели:

расчетная мощность - 119,5 кВт.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Данный раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями №4-881-20/Л от 09.09.2020 года, выданными Западной региональная дирекцией телекоммуникаций. Наружные сети связи данным проектом не предусмотрены.

Телефонизация жилого дома предусмотрена от городской телефонной сети, от разветвительной муфты в техническом подполье. На 3 этаже устанавливается оптический шкаф ШРПО-12 с пассивным оптическими сплиттером 1х32, для подключения 1...5 этажей. На 7 этаже устанавливается оптическая этажная коробка со сплиттером 1/16, для подключения 6...9 этажей. Для протяжки кабелей от оптического шкафа и оптической этажной коробки до квартир предусмотрены этажные протяжные коробки КПЭ-10. Прокладка кабеля выполнена: от разветвительной муфты до оптического шкафа и оптической этажной коробки – одномодовым волоконно-оптическим кабелем на 1 волокно марки КС-ОКГ-SM-1 в ПВХ трубе диаметром 32 мм в инженерных каналах. Для прокладки абонентской проводки (от ОРК до ввода в квартиру) предусмотрены отдельные закладные трубы ПВХ диаметром 25 мм - в кабельных каналах и подготовке пола (прокладка в одной трубе совместно с сетями домофонной связи, учтены в разделе домофонной связи) и трубы, проложенные скрыто в подготовке пола и стеновых панелях.

Сеть коллективного приема телевидения

Прием программ телевизионного вещания осуществлен посредством коллективной антенны, установленной на кровле. Для усиления телевизионных сигналов на чердаке предусмотрен усилитель антенны в металлическом ящике с запорным механизмом. Для качественной передачи телевизионного сигнала, в слаботочных отсеках этажных щитов установлены ответвители. Магистральная разводка выполнена кабелем RG-11 скрыто в ПВХ трубе диаметром 20 мм в инженерных каналах. Абонентская разводка выполнена кабелем RG-6 скрыто в ПВХ трубе диаметром 25 и 16 мм в бороздах стен под слоем штукатурки, в стеновых панелях и подготовке пола. Разводка по кровле выполнена в металл рукаве диаметром 20 мм. Розетки установлены в общей комнате на высоте 0,3 м от уровня пола, не далее 0,7 м от розеток электросети.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения реализована на базе оборудования типа Hikvision. Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой устанавливаются видеокамеры во входных тамбурах. Видеокамеры выбраны с ИК подсветкой типа Hikvision DS-2CE16C2T-IR. ИК подсветка обеспечивает качественное изображение при отсутствии освещения. Все сигналы с видеокамер передаются в помещение электрощитовой в техническом подполье, где установлен видеорегистратор. От видеорегистратора по IP-сетям видеосигнал передается в помещение диспетчерской оперативных служб посредством роутера,

который устанавливается провайдером сетей. Питающие и сигнальные линии выполняются комбинированным кабелем для систем видеонаблюдения. Кабели прокладываются в трубах диаметром 16 мм скрыто в бороздах стен под слоем штукатурки, подготовке пола и в стеновых панелях, открыто в ПВХ трубах диаметром 16 мм на скобах, по поверхности потолка в техническом подполье.

Домофонная связь

В рабочем проекте предусмотрена сеть домофонной связи, обеспечивающая передачу аудио-сигнала с вызываемой панели в квартиру. Система многоквартирной домофонной связи реализована на базе оборудования типа ТМ «Vizit». Панели вызова установлены около входных дверей в подъезд. На двери предусмотрен электромагнитный замок. В квартирах, около входной двери, установлено переговорное устройство с кнопкой отпирания замка входной двери в подъезд. Для входа в подъезд жильцов дома предлагается на каждую квартиру комплект из трех ключей, считывающих код. Магистральная разводка выполнена кабелем КСПВ 6х0,5 в инженерных каналах в ПВХ трубе диаметром 20 мм. Абонентская разводка выполнена кабелем КСПВ 2х0,5 в ПВХ трубе диаметром 25 и 16 мм - в кабельных каналах и подготовке пола (прокладка в одной трубе совместно с сетями домофонной связи, учтены в разделе домофонной связи) и трубах, проложенных скрыто в стеновых панелях.

Лифтовая диспетчерская связь

Для организации лифтовой диспетчерской связи предусматривается прокладка кабеля типа ТППэП 10х2 от этажного щита на первом этаже до машинного помещения с установкой телефонных распределительных коробок ТВС-К10. Разводка выполнена кабелем ТППэП скрыто в жесткой ПВХ трубе диаметром 20 мм в инженерных каналах и открыто на скобах по чердаку. Кабель от телефонной распределительной коробки подключается к диспетчерскому лифтовому блоку V7 установленный в машинном помещении. Лифтовый блок V7 подключён к станции управления лифтом и обеспечивает: диагностику работы лифта, сигнализации открытия дверей шахты в отсутствии кабины; беспроводное подключение цифровых переговорных устройств по Wifi или проводное по шине CAN обеспечивая двустороннюю цифровую переговорную связь диспетчера с кабиной лифта, крыши кабины и машинным помещением;

функцию речевого информирования на 22 языках;

фоновое проигрывание музыки; подключение к внешним сетям через Интернет и Wi-Fi.

Кабельное телевидение и интернет

Для прокладки абонентских и распределительных сетей сторонних операторов связи предусмотрены отдельные закладные трубы ПВХ в стеновых панелях - для ввода в квартиры и ПВХ диаметром 32 мм - в вертикальных инженерных каналах.

Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой энергии и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Рабочим проектом обеспечены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства здания, в совокупности наружных и внутренних ограждающих конструкций, обеспечивают ограничение теплопотерь здания, с учетом воздухообмена помещений, при оптимальных параметрах микроклимата помещений.

Рабочим проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

эффективные теплоизоляционые материалы;

эффективные заполнения светопроемов;

регулирование отопительной системы.

Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, звукоизоляции и энергосбережению соответствуют требованиям нормативных документов. Класс энергетической эффективности – В (нормальный).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыва- и пожаробезопасности, в том числе:

на генплане предусмотрены проезды для пожарных автомашин;

предусмотрены эвакуационные выходы;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы;

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау» I-ая очередь. Пятно №4. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)» разработан ТОО «ЭКО Найс», государственная лицензия №01748Р от 21.05.2015 года, выданная Министерством энергетики РК.

Воздействие на атмосферный воздух

Характеристика объекта как источника загрязнения атмосферного воздуха

При строительстве будут производиться следующие работы, которые являются источниками выбросов в атмосферный воздух загрязняющих веществ:

Источник 0001 - котел битумный;

Источник 0002 – компрессор;

Источник 0003 - передвижная электростанция;

Источник 6001 – разработка грунта экскаватором - 2 ед.;

Источник 6002 – перевозка грунта, самосвалом -1 ед.;

Источник 6003 – разгрузочные работы;

Источник 6004 – выемка грунта бульдозером – 4 ед.;

Источник 6005 – буровые работы – 1 ед.;

Источник 6006 – уплотнение грунта;

Источник 6007 – сварочные работы;

Источник 6008 – покрасочные работы;

Источник 6009 – Шлифовальный станок;

Источник 6010 – Сварка полиэтиленовых труб;

Источник 6011 – расчет ВЗВ от строительной техники – машины и механизмы.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства представлены в таблице №2.

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источ-ника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существ положение		на 2021 год		П Д В		Год дости-жения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.00373	0.0001332	0.00373	0.0001332	2021
	0002			0.12978	0.05504	0.12978	0.05504	2021
	0003			0.114444444	0.1204	0.114444444	0.1204	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.000606	0.00002165	0.000606	0.00002165	2021
	0002			0.02108925	0.008944	0.02108925	0.008944	2021
	0003			0.018597222	0.019565	0.018597222	0.019565	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0002			0.011025	0.0048	0.011025	0.0048	2021
	0003			0.009722222	0.0105	0.009722222	0.0105	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.00823	0.000294	0.00823	0.000294	2021
	0002			0.017325	0.0072	0.017325	0.0072	2021
	0003			0.015277778	0.01575	0.015277778	0.01575	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.01946	0.000695	0.01946	0.000695	2021

окончание таблицы №2

	0002			0.1134	0.048	0.1134	0.048	2021
	0003			0.1	0.105	0.1	0.105	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительная площадка	0002			0.000000205	0.000000088	0.000000205	0.000000088	2021
	0003			0.000000181	0.000000193	0.000000181	0.000000193	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0002			0.0023625	0.00096	0.0023625	0.00096	2021
	0003			0.002083333	0.0021	0.002083333	0.0021	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0.012222	0.00044	0.012222	0.00044	2021
	0002			0.0567	0.024	0.0567	0.024	2021
	0003			0.05	0.0525	0.05	0.0525	2021
Итого по организованным источникам:				0.706055135	0.476343131	0.706055135	0.476343131	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6007			0.03457	0.0165416	0.03457	0.0165416	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6007			0.0014286	0.00122264	0.0014286	0.00122264	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6007			0.010896	0.00275001	0.010896	0.00275001	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6007			0.00177	0.000446902	0.00177	0.000446902	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6007			0.02745	0.0189653	0.02745	0.0189653	2021
	6010			0.0000278	0.00001	0.0000278	0.00001	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6007			0.000958	0.00096345	0.000958	0.00096345	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6007			0.0011	0.00422371	0.0011	0.00422371	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6008			0.2	0.410422	0.2	0.410422	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6008			0.2067	0.00966	0.2067	0.00966	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6008			0.04	0.00187	0.04	0.00187	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6008			0.0867	0.00405	0.0867	0.00405	2021
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)								
Строительная площадка	6010			0.0000111	0.000004	0.0000111	0.000004	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6008			0.361	0.389595	0.361	0.389595	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6008			0.055	0.2685	0.055	0.2685	2021

	6009			0.0052	0.0936	0.0052	0.0936	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6003			0.0403	0.0482	0.0403	0.0482	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.0661	0.01189	0.0661	0.01189	2021
	6002			0.0226	0.597	0.0226	0.597	2021
	6003			0.0064	0.0406	0.0064	0.0406	2021
	6004			0.024	0.0126144	0.024	0.0126144	2021
	6005			0.1882	0.0339	0.1882	0.0339	2021
	6006			0.002136	0.0003076	0.002136	0.0003076	2021
	6007			0.00103	0.00179371	0.00103	0.00179371	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6009			0.0034	0.0612	0.0034	0.0612	2021
Итого по неорганизованным источникам:				1.3869775	2.030330322	1.3869775	2.030330322	
Всего по предприятию:				2.09303263	2.506673453	2.09303263	2.506673453	

Водоснабжение и водоотведение

Источником водоснабжения при строительстве объекта является привозная вода.

Для питья будет использоваться привозная бутылированная вода.

В период строительства проектируемого объекта техническая вода используется для увлажнения грунтов и материалов, согласно технологии строительства запроектированных сооружений. Вода привозная, доставляется на площадки автотранспортом.

Строительство будет осуществляться, на территории которой будет размещен биотуалет. В дальнейшем по мере накопления сточных вод, сточно-бытовые стоки будут вывозиться специализированным организациями. На вывоз сточных вод будет заключен договор со специализированной компанией.

Источником водоснабжения при эксплуатации являются наружные сети централизованного водопровода.

Сточные воды удаляются в внутриплощадочные сети канализации, с последующим отводом посредством КНС в общегородские сети. Сброс сточных вод в природную среду на территории проектируемого объекта не производится.

Земельные ресурсы и почва, растительность и животный мир

Соблюдение регламента работ, осуществление ряда дополнительных технологических решений с целью увеличения надежности работы оборудования и проведения природоохранных мероприятий сведут к минимуму воздействие на растительный и животный мир, земельные ресурсы.

Отходы производства и потребления

На период строительства и эксплуатации образуемые отходы будут раздельно собираться и временно храниться в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, с последующей передачей специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, неподлежащих переработке или утилизации.

Отходы производства и потребления приведены в таблице №3.

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На период строительства			
Всего	1,65076		1,65076
в т.ч. отходов производства	0,86326		0,86326
отходов потребления	0,7875		0,7875

Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски AD 070 III класс опасности	0,17518		0,17518
Промасленная ветошь AD 060 III класс опасности	0,06858		0,06858
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы GO 060 IV класс опасности	0,7875		0,7875
Строительный мусор GG 190 IV класс опасности	0,5		0,5
Огарыши сварочных электродов GA090 IV класс опасности	0,0195		0,0195

окончание таблицы №3

Металлолом GA090 IV класс опасности	0,1		0,1
На период эксплуатации			
Всего	25,5425		25,5425
в т.ч. отходов производства	3,9425		3,9425
отходов потребления	21,6		21,6
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы GO 060 IV класс опасности	21,6		21,6
Смет с территории GG170 IV класс опасности	3,9425		3,9425

Воздействие на окружающую среду отходов, которые будут образовываться в процессе строительства и эксплуатации объекта будет сведено к минимуму, при условии соблюдения правил сбора, складирования, вывоза всех видов отходов по договору.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрено «Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау» в количестве 16 домов будет производится в 3 очереди. Данным проектом привязано пятно №4 I-ой очереди.

Территория жилого дома не располагается в границах СЗЗ и СР объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. На территории предусмотрены: котельная, трансформаторная, КНС, емкость для воды, ПНС и площадка контейнеров для твердо-бытовых отходов. Площадка контейнеров для твердо-бытовых отходов расположена на расстоянии более 25 м, ограждена с 3 сторон, по представленному расчету предусмотрено 9 контейнеров. Автостоянка по 32 мест расположены на расстоянии более 15 м от окон дома.

Представлены письмо ГУ «Управление ветеринарии Атырауской области №36-04-01/99 от 01.02.2021 г. об отсутствии СНП и почвенных очагов сибирской язвы на участке строительства и протоколы дозиметрического контроля №37 от 05.04.2021 г., измерений плотности потока радона с поверхности грунта №38/1 от 08.04.2021 г. индивидуального предпринимателя «Нурлан».

Блок-секции жилого дома представляет собой 9-этажное здание с техническим подпольем и чердаком. С 1 по 9 этаж предусмотрены жилые квартиры, площади жилых комнат составляет не менее 15 м^2. При входе в здание устанавливаются урны для мусора и решетки для очистки обуви. Предусмотрен пассажирский лифт.

Источником теплоснабжение является котельная, вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха. Водоснабжения и канализация централизованная. Предусмотрена промывка и дезинфекция сетей систем водоснабжения и теплоснабжения.

Для охраны окружающей среды в период строительства предусматривается обязательное выполнение строительной организацией мероприятий, предупреждающих загрязнение почв, водоемов, сохранение транспортных и других коммуникаций в районе строительства подъездного пути.

Предусмотрены санитарно-бытовые условия проживания, питания, медицинского обслуживания. Рабочие и инженерно-технические персоналы обеспечиваются специальной одеждой, обувью, другими средствами индивидуальной защиты и питьевой водой.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020 г.), СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

В составе проекта организации строительства разработаны основные принципы организации строительства и методы производства работ, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

В составе проекта организации строительства определены потребности в рабочих кадрах, временных зданиях и сооружениях, складских помещениях, строительных машинах и механизмах, электроэнергии и водоснабжении на период строительства.

Ведение строительно-монтажных работ предполагается осуществлять поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов. Строительство будет осуществляться в два периода: подготовительный и основной.

Доставку материалов, конструкций и изделий к объектам строительства предусматривается осуществлять по существующей сети автомобильных дорог, имеющейся в районе строительства.

Складирование строительных материалов и конструкций предусмотрено в специально отведенных местах.

Источниками электроэнергии и водоснабжения объекта являются существующие сети в районе строительства. Конкретные места подключения к существующим сетям уточняются и согласовываются до начала СМР со службой эксплуатационного предприятия.

Для питьевого водоснабжения используется бутилированная вода, снабжение которой обеспечивает специализированная компания.

Связь на объекте осуществляется посредством сотовых телефонов.

Обеспечение стройплощадки сжатым воздухом предусматривается от передвижных компрессоров.

Кислород и пропан на строительство поступает в баллонах.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, табл. Б 5.1.1 «Жилые здания» и составляет 7,0 месяцев, том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Согласно письму Заказчика – ГУ «Городской отдел строительства», от 26 апреля 2021 года №03-07-02-12/346, начало строительства объекта запланировано на июнь месяц второго квартала 2021 года. Источник финансирования – государственные средства.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 7,0 мес.;

численность работающих - 18 чел.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы», Изменения и дополнения, выпуск 20;

ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы», Изменения и дополнения, выпуск 20;

ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы», Изменения и дополнения, выпуск 20;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2021 год;

ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства», Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов», 2021 год;

СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве», 2021 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау» I-ая очередь. Пятно №4. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства) внесены следующие изменения и дополнения:

по отчету инженерно-геологических изысканий:

1. Указано начальное просадочное давление и относительная просадочность согласно СП РК 5.01-102-2013 р.5.1.

2. В разделе 4 указаны мощности инженерно-геологических слоев

по разделу «Генеральный план»:

3. Представлены технико-экономические показатели, согласно замечаниям;

4. Откорректированы технико-экономические показатели в ОПЗ, согласно замечаниям.

5. Добавлена ведомость основных комплектов рабочих чертежей, согласно ГОСТ 21.101-97.

6. Представлены: разбивочный план, план организации рельефа, план земляных масс, план благоустройства территории согласно ГОСТ 21.508-93;

7. На плане благоустройства территории указаны типы покрытий, согласно ГОСТ 21.508-93;

8. Предусмотрено размещение котельной на расстоянии 50 м, согласно п.6, раздела 13, приказа МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237;

9. Откорректировано требуемое расстояние от автостоянок до стен жилых зданий, согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» утвержденного приказом МВД РК от 23 июня 2017 года №439, приложение 9.

по разделу «Архитектурно-планировочные решения»:

Паспорт проекта:

10. Паспорт проекта доработан согласно требований СН РК 1.02-03-2011 прил.4.

11. В задании на проектирование исправлен номер пятна по каждому дому.

Пояснительная записка:

12. Откорректирована пояснительная записка по замечаниям.

Энергопаспорт:

13. Откорректирован энергопаспорт по замечаниям согласно СП РК 2.04-106-2012.

АР1:

14. АР1-1.2. Откорректированы геологические условия участка. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов актуализированы все ссылки на устаревшие нормативы. Указана расчетная температура наружного воздуха для VI Г климатического района. В угловой записи и основном штампе подтверждено соответствие государственным нормативам подписью ГИПа, осуществившего привязку. Приведены сведения об отмостке.

15. АР1-1.3. Откорректирована таблица утеплителей.

16. Предусмотрены окна в подвале согласно СП РК 3.02-101-2012 п.4.2.14.

17. Откорректирована ширина отмостки.

АР2:

18. АР2-1.2. Откорректированы геологические условия участка. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов актуализированы все указаны устаревшие нормативы. Указана расчетная температура наружного воздуха для VI Г климатического района. В угловой записи и основном штампе подтверждено соответствие государственным нормативам подписью ГИПа, осуществившего привязку. Приведены сведения об отмостке.

19. В примечаниях актуализированы ссылки на нормативные документы.

20. АР 2-3-5. Откорректированы технические показатели.

21. АР2-16,17. На фасадах проектируемого здания предусмотрены места (кронштейны, ниши, выступы, балконы и др.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования.

22. АР2-22. В спецификации заменен устаревший ГОСТ 5781-82* на действующий.

ИГИ:

23. Указано начальное просадочное давление и относительная просадочность согласно СП РК 5.01-102-2013 р.5.1.

24. В разделе 4 указаны мощности инженерно-геологических слоев.

Расчет:

25. Статический расчет несущих конструкций выполнен под каждое пятно индивидуально, с использованием материалов геологических изысканий и конкретными геологическими скважинами.

26. Откорректирован статический расчет несущих конструкций здания.

27. Исключена привязка физико-механических свойств под пятно того или иного дома.

28. Откорректированы физико-механическими свойства грунтов согласно материалов изысканий.

29. Отметка 0,000 принята согласно раздела ГП под каждое пятно.

КЖ1 ЭБ. КЖ2. ЭБ:

30. В общих данных указана абсолютная отметка 0,000 согласно раздела ГП для каждого пятна.

31. Для фундаментов указана марка бетона по водонепроницаемости и морозостойкости.

32. Все ссылки на нормативные документы актуализированы согласно перечня действующих нормативов.

КЖ1 блок 1 (блок 2):

33. Чертежи фундаментов выполнены для каждого пятна индивидуально согласно материалов изысканий с физико-механическими свойствами и конкретными геологическими разрезами.

34. В общих данных указан коэффициент уплотнения грунтов основания.

35. В общих указаниях представлена информация о грунтах основания, согласно материалов инженерных изысканий; указана организация, выполнившая геологические изыскания, указан ИГЭ под фундаменты с его физико-механическими характеристиками, согласно материалов изысканий.

36. На инженерно-геологическом разрезе, совмещенный с фундаментами указан уровень грунтовых вод с абсолютными отметками.

37. Армирование конструкций принято согласно статического расчета.

38. Указана ширина асфальтобетонной отмостки.

КЖ2:

39. В типовом проекте заменены плиты перекрытий толщиной 220 мм на плиты перекрытия толщиной 150 мм. Представлено письмо организации, разработавшей рабочий проект.

40. Представлена серия на сборные железобетонные плиты перекрытия и покрытия.

41. В узлах указана толщина утеплителя наружных панелей м покрытия.

42. Представлен теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций и покрытия для проверки толщины утеплителя, принятого по типовому проекту.

по разделу «Отопление и вентиляция»:

43. Откорректирован источник теплоснабжения в пояснительной записке, общих указаниях общих данных, температурный график источника теплоснабжения.

44. Пояснительная записка откорректирована согласно проектным решениям (оборудование теплового пункта, закрытая схема горячего водоснабжения).

45. ОВ-1 - проставлена подпись ГИПа, осуществившего привязку. В текст общих указаний внесены корректировки касательно данного рабочего проекта.

46. Расчетная температура наружного воздуха откорректирована согласно СП РК 2.04-01-2017.

47. Текст общих указаний откорректирован применительно к данному рабочему проекту.

48. При привязке откорректирован диаметр трубопроводов с учетом изменения температурного графика источника теплоснабжения.

49. ОВ-4 – предусмотрена вентиляция помещения водомерного узла.

50. Строительная подоснова планов систем ОВ приведена во взаимное соответствие с разделом АР.

51. ОВ-28-ОВ-33 – откорректирована схема теплового узла для закрытой схемы централизованного теплоснабжения, с учетом источника теплоснабжения.

52. На аннулируемых листах типового проекта проставлены штампы аннулирования, согласно п.7.5.23 ГОСТ 21.101-97.

53. Спецификация откорректирована согласно проектным решениям.

54. Уточнен шифр рабочего проекта в штампах привязки.

по разделу «Водоснабжение и канализация»:

55. Пояснительная записка откорректирована согласно проектным решениям. Описано, каким образом обеспечивается потребный напор на вводе, откорректирована схема горячего водоснабжения (закрытая).

56. ВК-1 – откорректирован расход внутренних водостоков, предоставлен расчет. Проставлена подпись ГИПа, осуществившего привязку. В текст общих указаний внесены корректировки касательно данного рабочего проекта.

57. ВК-4 – показано местоположение ввода трубопроводов горячего водоснабжения в здание.

58. Уточнен шифр рабочего проекта в штампах привязки.

59. Откорректирован отвод внутренних водостоков предусмотрен на отмостку. Для открытого водостока предусмотрен перепуск талых вод в бытовую канализацию.

60. Исключены помещения кладовых на планах 2-9 этажей.

61. Исключено внутриквартирное пожаротушение.

62. Спецификация дополнена канализационными фасонными частями, согласно указаниям типового проекта, откорректирована согласно проектным решениям.

по разделу «Газоснабжение»:

63. В пояснительной записке раздела ГСВ исправлен номер и дата технических условий АО «КазТрансГаз-Аймак».

по разделу «Электротехнические решения»:

64. Откорректированы ссылки на устаревшие нормативные документы в ПЗ и общих данных согласно СН РК 1.02-03-2011.

65. Предоставлены ТУ на постоянное электроснабжение с указанием разрешенной мощности.

по разделу «Системы связи и сигнализации»:

66. ВН. Предусмотрена камера ВН в лифтовом холле СНиП РК 3.02-10-2010.

67. В проекте предусмотрен доступ к сети телефонизации и интернет с доведением кабеля (оптическое волокно, витая пара, коаксиальный) до каждой квартиры.

68. Откорректировано ПЗ и спецификация с дополнением описания слаботочного оборудования.

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

69. Представлен откорректированный ОВОС по исходным данным принятые в расчетах выбросов ЗВ. Откорректированы расчеты выбросов ЗВ и представлены таблицы нормативов ЗВ с указанием периода строительства и параметры выбросов ЗВ.

70. Откорректированы объемы водопотребления и водоотведения. Откорректированы объемы образования отходов производства и потребления.

71. Откорректирована заявка на получение разрешение на эмиссию в окружающую среду.

по разделу «Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

72. Представлено письмо уполномоченного органа об отсутствии СНП и почвенных очагов сибирской язвы на участке сроительства.

73. Предоставлены протоколы измерений плотности потока радона с поверхности грунта и дозиметрического контроля на земельный участок, выделенный под строительство многоквартирного жилого дома.

74. Представлены сведения об отсутствии объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, которые отделяются санитарно-защитной зоной (далее – СЗЗ) и санитарным разрывом (далее – СР) от жилого дома, что территория жилого дома не располагается в границах СЗЗ и СР объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

75. Представлены материалы по расчётам количества устанавливаемых контейнеров для сбора мусора, которые производят с учетом численности населения, пользующегося контейнерами, норм накопления отходов, сроков их хранения.

76. Определены санитарно-эпидемиологические требования к организациям и условиям труда и бытового обслуживания, приема пищи при строительстве.

77. Предусмотрен размещение котельной на расстоянии более 50м от жилого здания.

78. Предусмотрено размещение автостоянки на от 11 до 50 мест на расстоянии 15 м от окон жилого дома.

по разделу «Организация строительства»:

79. Раздел 4 – описаны характеристику района по месту расположения объекта, условия строительства и климатическая справка.

80. Раздел 5 – откорректирован раздел. Представлен календарный план строительства, которые определяет сроки возведения основных, вспомогательных и временных зданий и сооружений.

81. Раздел 11 – откорректирован раздел, указаны количество потребных машин, механизмов и приспособлений.

82. Указаны мероприятия по производству работ в зимнее время, пожарная и экологическая безопасность, мероприятия по контролю качества строительно-монтажных работ, особенности построения геодезической основы и методы геодезического контроля.

83. Разработан ведомость объемов основных строительных и монтажных работ, график потребности в строительных конструкциях и материалах.

84. Откорректированы технико-экономические показатели.

85. Ссылки на устаревшие нормативные документы, заменены взамен введенными, исключены нормативы, утратившие юридическую силу.

по сметной документации:

86. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректирована стоимость ПИР в соответствии с расчетом.

87. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректирована стоимость экспертизы в соответствии с приказом и.о. МНЭ РК от 21.12.2015г. №780 «Об утверждении Правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня».

88. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами, спецификациями по замечаниям технической части.

89. Представлена утвержденная сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования с указанием удельного веса казахстанского содержания согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, заказчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложным, II (нормального) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту *соответствует* Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил (далее – СП), «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом МЗ РК от 26.10.2018 г. №29, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК от 20.03.2015 г. №237, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию,

транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом МЗ РК №ҚР ДСМ-331/202 от 25.12.2020 г., СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 г. №177, СП «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 г. №169, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16.03.2015 г. №209.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	6,7000	6,7000
2	Общая площадь застройки	$м^2$	13168,49	13168,49
3	Этажность жилого здания	этаж	9	9
4	Площадь застройки жилого дома	$м^2$	803,40	803,40
5	Площадь жилого здания пятно 4	$м^2$	6324,31	6324,31
6	Общая площадь квартир	$м^2$	4732,92	4732,92
7	Жилая площадь квартир	$м^2$	2727,00	2727,00
8	Строительный объем	$м^3$	21259,28	21259,28
9	Количество квартир в том числе: 2-комнатных 3-комнатных	шт.	72 36 36	72 36 36
10	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2021 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1051,000 851,798 37,256 161,946	1008,200 818,777 30,082 159,341
11	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г. Атырау», I-ая очередь. Пятно №4. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка - 6,7000 га;
общая площадь застройки - 13168,49 $м^2$;
площадь застройки жилого дома пятно 4 - 803,40 $м^2$.
этажность жилого здания - 9 этажей;
площадь жилого здания - 6324,31 $м^2$;
общая площадь квартир - 4732,92 $м^2$;
строительный объем - 21259,28 $м^3$;
количество квартир - 72 шт.;

в том числе:
2-комнатных - 36 шт.;
3-комнатных - 36 шт.;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г. - 1008,200 млн. тенге;
в том числе: СМР - 818,777 млн. тенге;
оборудование - 30,082 млн. тенге;
прочие затраты - 159,341 млн. тенге,
продолжительность строительства - 7,0 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Заказчику в процессе реализации рабочего проекта требуется разработать рабочий проект наружных инженерных сетей, благоустройства и получить необходимые согласования в установленном порядке.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел строительства Атырауской области» в соответствии с условиями договора от 19 февраля 2021 года №01-0297.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау қаласы Самал ықшам ауданында ірі панельді 9 қабатты 72 пәтерлі тұрғын үйлер салу» I кезек. №4 белгі (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жер телімінің алаңы - 6,7000 га;
жалпы құрылыс салу ауданы - 13168,49 шаршы метр;
тұрғын үйдің құрылыс салу ауданы (№4 белгі) - 803,40 шаршы метр;
қабаттылығы - 9 қабатты;
ғимараттың жалпы ауданы - 6324,31 шаршы метр;
пәтерлердің жалпы ауданы - 4732,92 шаршы метр;
құрылыс көлемі - 21259,28 текше метр;
пәтерлер саны - 72 дана;
оның ішінде:
екі бөлмелі - 36 дана;
үш бөлмелі - 36 дана;
2021 ж. ағымдағы бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 1008,200 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 818,777 млн. теңге;
жабдықтар - 30,082 млн. теңге,
басқа шығындар - 159,341 млн. теңге,
құрылыс ұзақтығы - 7 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру сыртқы инженерлік желілердің және абаттандыру жұмыс жобасын әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 19 ақпандағы №01-0297 шарттың талаптарына сәйкес «Қалалық құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нуркалин А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Бозжигитов К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Жумагазиева А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ23VDD00164961

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Городской отдел строительства" 060005, Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, улица Қайырғали Смағұлов, дом № 52А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020740003270

Наименование производственного объекта: РП «Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г.Атырау» I-ая очередь. Пятно №4. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 27.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,093032635	2,506673453
РП «Строительство крупнопанельных 9-ти этажных 72-х квартирных жилых домов в мкр. Самал в г.Атырау» I-ая очередь. Пятно №4. (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)/строительная площадка	2,093032635	2,506673453
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,040832778	0,023244
Уайт-спирит	0,361	0,389595
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,310466	0,69810571
Пыль абразивная	0,0034	0,0612
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0403	0,0482
Углерод	0,020747222	0,0153
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0011	0,00422371
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000958	0,00096345
Формальдегид	0,004445833	0,00306
Углерод оксид	0,2603378	0,1726703
Уксусная кислота	0,0000111	0,000004
Бенз/а/пирен	0,000000386	0,000000281
	0,04	0,00187
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,118922	0,07694
Азот (II) оксид	0,042062472	0,028977552
Азота (IV) диоксид	0,258850444	0,17832321
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0602	0,3621
Метилбензол	0,2067	0,00966
Пропан-2-он	0,0867	0,00405
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0014286	0,00122264
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,2	0,410422
Железо (II, III) оксиды	0,03457	0,0165416
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;