«Церковное ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.11.2020 ж. № EPVL-0168/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Железин ауданының мәдениет, дене шынықтыру
және спорт бөлімінің «Құдайберген Әлсейітов атындағы
Железин аудандық Мәдениет үйі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Континент Инжиниринг» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Церковное ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0168/20 от 30.11.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт ДК с.Церковное»

ЗАКАЗЧИК:

КГКП «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культура, физической культуры и спорта Железинского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Континент Инжиниринг», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт ДК с.Церковное»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ДК с.Церковное», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 181240026830/200072/00 от 29 октября 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт ДК с.Церковное» между КГКП «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры ,физической культуры и спорта Железинского района и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, Железинский район, село Железинка, улица Ауэзова, 2.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Континент Инжиниринг», государственная лицензия №18008378 от 25 апреля 2018 года (III категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 июля 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт ДК с.Церковное», утвержденное директором КГКП «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района;

акт на право постоянного землепользования №0190828 от 30 октября 2007 года (кадастровый номер 14-206-159-261), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Железинского района»;

дефектный акт от 17 июля 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт ДК с.Церковное», утвержденный директором КГКП «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района;

экспертное заключение №041/ТО20 от 19 июня 2020 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здание сельского дома культуры, расположенного по адресу: Павлодарская область, Железинский р-н, Новомирский с.о., с.Церковное, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №KZ51VW00002102 от 11 мая 2020 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
006-06-2020-ПЗ. Пояснительная записка.
Рабочие чертежи
006-06-2020-АС. Архитектурно-строительные решения.
006-06-2020-ЭО. Электротехнические чертежи.
006-06-2020-ОВ. Отопление и вентиляция.
006-06-2020-ВК. Водопровод и канализация.
006-06-2020-ТМ. Тепломеханические решения.
Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель и задача проекта - капитальный ремонт здания дома культуры.

5.4 Существующее положение

Существующее здание прямоугольной конфигурации в плане с размерами в крайних осях 18,78х34,45м. Здание двухэтажное бескаркасного типа (строение кирпичное), с подвалом.

Фундамент - ленточные, блоки ФБС.

Наружные стены и внутренние, перегородки - силикатный кирпич.

Перекрытие - железобетонные плиты.

Оконные блоки - индивидуального изготовления, деревянные.

Дверные блоки - деревянные, стальные.

Кровля - рулонная с организованным водостоком.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, Железинский район, село Церковное.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

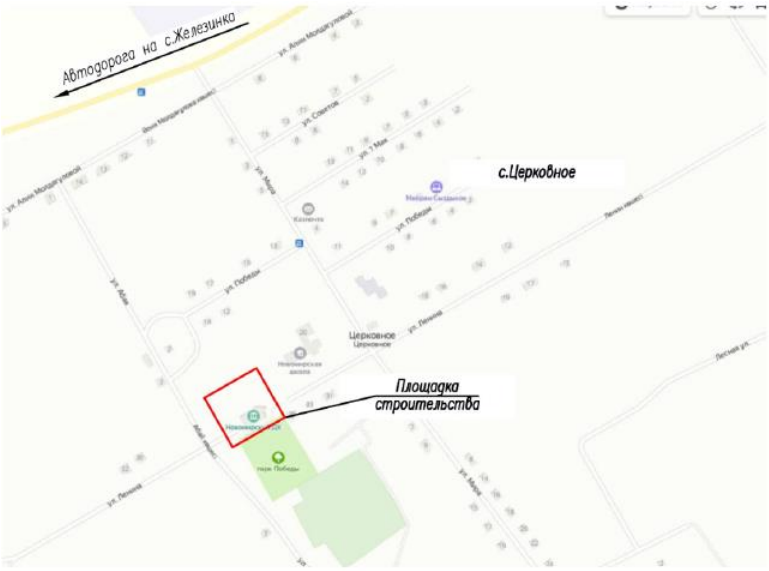

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.

Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

- замена окон на оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Тип светового заполнения принять по ГОСТ 30674-99 со стеклом В2 (4М1-8Ar-4М1-8Ar-Н4);
- замена дверных блоков с последующим устройством деревянных блоков по ГОСТ 6629-88 и стальных дверей по ГОСТ 31173-2016;
- выполнение откосов проемов;
- устройство оконных сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;
- ремонт полов;
- отделка фасада (штукатурка, покраска фасадной краской КО-174);
- внутренний ремонт помещений;
- замена кресел в зрительном зале;
- устройство перегородок из гипсокартонных листов по металлическому каркасу;
- полная замена кровли, замена утеплителя;
- ремонт крыльца здания;
- усиление плиты пожарного выхода;
- ремонт входа в подвал;
- устройство отмостки.

Примыкания кровли к парапетам закрываются защитным фартуком из оцинкованной кровельной стали, толщиной 0,7 мм по ГОСТ 14918-80. Защитные фартуки изготавливаются по месту, а их крепление осуществляется оцинкованными кровельными гвоздями при помощи пристрелки строительно-монтажным пистолетом.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Котельная предназначена для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения.

Топливо. Каменный уголь марки К, класс-Р -Карагандинский производительностью 5090 ккал/кг.

К установке приняты котлы водогрейные прямоточные КСВр-0,1 - 2 шт. Котлы оборудованы ручной топкой для сжигания твердого топлива. Производительность котла 86000 ккал/час. Котлы производит Щучинский котельно-механический завод.

Вода насосом подается в бак запаса воды, предусмотренный на подпитку котлов.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск потребителю воды с температурой 90-70°С для систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения. Постоянно работают два котла. Вода из котлов поступает в трубопровод прямой сетевой воды и направляется к потребителям.

Расход воды через котел предусматривается постоянным. Изменение температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха осуществляется вручную.

На трубопроводе обратной сетевой воды установлены два сетевых насоса (1 рабочий, 1 резервный).

Для подпитки системы предусмотрена установка бака запаса воды и подпиточного

насоса.

Все трубопроводы после сварки и приварки штуцеров для кип должны быть подвергнуты гидравлическому испытанию пробным давлением равным 1,25 от рабочего.

В проекте заложены трубы стальные электросварные по ГОСТ 10705-80* из стали Ст3сп по ГОСТ 380-94.

Трубопроводы изолируются цилиндрами минераловатными толщиной 40 мм на синтетическом связующем М100, с последующим покрытием по изоляции стеклопластиком РСТ.

Перед изоляцией трубы покрываются краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Дымоходы изолируются матами минераловатными прошивными М3-100 в обкладках толщиной 40мм, с последующим покрытием по изоляции сталью оцинкованной толщиной 0,7мм.

Охрана воздушного бассейна от вредных выбросов, содержащихся в дымовых газах, осуществляется путем подбора высоты трубы из условия рассеивания вредных веществ в атмосфере с соблюдением требований санитарных норм проектирования промышленных предприятий СН 245-71.

В проекте принята труба высотой 12,0 метров, диаметром 219х4,0мм.

Для хранения топлива предусматривается существующий закрытый склад, рассчитанный на хранение 7- суточного запаса топлива.

Основная часть хранится на открытой площадке, в металлическом ящике.

Запас топлива подсчитан при нагрузке, соответствующей температуре самого холодного месяца.

Уголь, доставляемый автосамосвалами, выгружается непосредственно на склад, а затем на тележке доставляется в котельный зал.

Шлак от топлива удаляется на тележке за пределы котельной на существующую площадку для золы и шлака.

Штат котельной состоит из машиниста, работающего в 3-х сменном режиме. Всего работает в котельной 3 человека.

Заполнение системы производить химически очищенной водой с дозированным добавлением ингибиторов коррозии.

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха - минус 34,6°С.

Отопление дома культуры принято от двух котлов (1 рабочий, 1 резервный) мощностью 70 кВт каждый, с параметрами теплоносителя от плюс 90°С до плюс 70°С.

Пропуск воды через котел принят постоянный. Циркуляция воды в системе теплоснабжения принудительная с помощью двух циркуляционных насосов (1 рабочий, 1 резервный) марки «Grundfos» Magna1 25-60, мощностью 1 кВт.

Проектом предусмотрена двухтрубная тупиковая система отопления с нижней разводкой. Система отопления монтируется из стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, в качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическим клапаном типа RTR-G-1-П Danfoss. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами «Маевского», установленными на приборах отопления. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003 в сторону теплового узла.

Водоснабжение и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемое здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализацией. Водоснабжение здания предусматривается от наружных водопроводных сетей. Ввод водопровода в здание выполнен диаметром 50мм. Для учета расхода воды на вводе установлен водомерный узел

Система хозяйственно-питьевого-противопожарного водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам и для подачи воды к пожарным кранам. Система горячего водоснабжения запроектирована от водонагревателя, расположенного в водомерном узле.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения монтировать из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*. На стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Сброс хозяйственно-бытовых вод от здания предусматривается в существующую канализационную сеть. Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из пластмассовых труб по ГОСТ 22689.3-89 и фасонных частей по ТУ640 РК 38682338 ТОО-02-2000.

В помещениях, к отделке которых предъявляются повышенные требования, стояки и трубопроводы холодного, горячего водоснабжения и канализации закрыть коробами и облицевать материалами, соответствующими интерьеру помещения. Для доступа к запорной арматуре предусмотреть дверцы.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрена замена щитков освещения, сетей освещения, светильников, розеточной сети, розеток, выключателей согласно дефектной ведомости.

Также проектом предусмотрено подключение водонагревателя и циркуляционного насоса согласно заданию от раздела ВК.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся ко II категории. Электроснабжение объекта существующее. Напряжение силовой сети 380/220В с глухим заземлением нейтрали трансформатора. Потребляемая мощность после капитального ремонта - Ру/Рр=15,92/15,03кВт, до капитального ремонта - 5,92/15,03кВт.

Вводное устройство принято ВРУ-1-23-55 УХЛ4(ВРУ), что соответствует типам ВРУ, указанным в дефектной ведомости. ВРУ здания ДК, устанавливается в подвале в электрощитовой. Учет электроэнергии на вводе осуществляется счетчиком СА4-Э720 ТХ, установленным во ВРУ. Подключение ВРУ существующее. Распределительные щиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания электрооборудования.

В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг-LS. Прокладка силовых кабелей осуществляется в штрабе в стене. Проход кабеля сквозь стены осуществляется в ПВХ трубе.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Аварийное освещение

выполняется светильниками аварийного освещения со встроенными аккумуляторными батареями, указатели выход выполняются светильниками ДБО75-1-740 Exit с нанесенными на них пиктограммами «Выход», устанавливаемыми на высоте 2,2 м от уровня пола. В качестве групповых щитков рабочего освещения выбраны щитки распределительные типа ЩРВ. Освещенность помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трех проводными выполняются кабелями ВВГнг, прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Сети к штепсельным розеткам выполняются скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Штепсельные розетки и выключатели устанавливаются на высоте 1,0 м от уровня пола.

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током предусмотрено заземление, всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к шине заземления распределительного щита, пятой (третьей) жилой кабеля (провода) согласно ПУЭ.

Согласно п.156 ПУЭ проектом предусмотрено повторное заземление РЕ-проводника ввода с помощью заземляющего устройства, состоящего из вертикальных заземлителей, соединенных между собой полосой 40х4 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.), объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

Период СМР

При строительства данного объекта будут образованы следующие виды отходов:

-Твердые бытовые отходы;

-Строительный мусор;

-Огарки сварочных электродов.

Твердые бытовые отходы

За период проведения работ образуется: 0,125тонн в строительный период

Отходы планируется вывозить на полигон ТБО по договору.

В своем составе отходы не содержат вредных химических веществ, в связи с этим отнесены к зеленому уровню опасности. По агрегатному состоянию отходы - твердые, по физическому – в большинстве случаев, нерастворимы в воде, пожароопасные.

Огарки сварочных электродов

Огарки сварочных электродов образуются в результате сварочных работ. Образовавшиеся отходы планируется вывозить после окончания сварочных работ, по договору со спец. организацией.

Объем отходов составляет 0,00001302 т/период

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, коррозионно-опасные, по химическим свойствам – не обладают реакционной способностью.

Строительные отходы

Согласно сметной документации объем строительного мусора составит-95тонн.

Агрегатное состояние строительных отходов – твердые. По физическим свойствам отходы нерастворимы в воде, непожароопасны, невзрывоопасны, по химическим – не обладают реакционной способностью, не содержат чрезвычайно опасных, высоко опасных и умеренно опасных веществ. Как правило, в их составе имеются оксиды кремния, примеси цемента, извести, относящиеся к малоопасным веществам. Уровень опасности отходов – зеленый список.

Для временного хранения отходов предусмотрен контейнер.

Вывоз отходов будет осуществляться спец. организацией по договору..

Согласно Классификатору отходов РК относится к зеленому уровню опасности, код отхода -GG170.

Нормативы размещения отходов на период эксплуатации представлены в таблице 1.

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
На период строительства			
Всего	95,12501302		95,12501302
в т.ч. отходов производства	95,00001302		95,00001302
отходов потребления	0,125		0,125
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,125		0,125
Огарки сварочных электродов	0,00001302		0,00001302
Строительный мусор	95		95

Водоснабжение и водоотведение

Период строительства:

Питьевая вода, техническая вода –привозная. На период эксплуатации водоотведение-существующие канализационные сети.

Период проведения работ составляет 120 дней. Строительство будет проводиться в 1 смену с выездом работников в количестве 10 человек на место проведения строительных работ. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на весь период работ 15 м3/год

Согласно сметной документации объем тех.воды составляет 82,49м3.

Атмосферный воздух

Период строительных работ:

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период проведения работ будет служить следующие работы:

Источник загрязнения N 0001, Неорганизованный источник

Источник выделения N 006, Битумные работы

Время работы передвижных, битумных котлов , 400 л –50,53 часов.

Объем используемого мастики битумной для горячего применения - 6166,881 кг.

Источник загрязнения N 6001,Неорганизованный источник

Источник выделения N 001,Работа компрессоров

Фонд рабочего времени компрессоров передвижных с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м3/мин - 336,595 часов.

Источник загрязнения N 6002,Неорганизованный источник

Источник выделения N 002, Сварочные работы

При строительстве будет использовано 0,000868 тонн электродов.Аппарат для газовой сварки и резки - 0,041664 ч.

Источник загрязнения N 6003, Неорганизованный источник

Источник выделения N 003, Пересыпка строительных материалов

Объем используемого при строительстве гравия составит- 539,8848 тонн (207,648 м3 при плотности 2,6) тонн, объем природного песка- 139,47 тонны (53,64486 м3 при плотности 2.6) тонн,согласно сметной документации.

Источник загрязнения N 6004, Неорганизованный источник

Источник выделения N 004, Работа вспомогательного оборудования

В процессе проведения работ, будет использоваться следующее оборудование:

Молотки отбойные пневматические при работе от передвижныхкомпрессорных станций 673,1904ч.

Источник загрязнения N 6005, Неорганизованный источник

Источник выделения N 005, Автотранспорт

Стоянка наемной техники для проведения строительных работ не предусмотрена, заправка автотранспортной техники будет осуществляться на АЗС города.

Потребность строительства в основных строительных материалах, машинах и механизмах определена, исходя из объемов и методов выполнения строительно-монтажных работ. Общее количество используемой грузовой автотехники на период проведения работ-10едениц. Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР представлены в таблице 2.

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		4 месяца (Май 2021год-Август 2021 год)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								

Строительный участок	6002			0,02025	0,00001227	0,02025	0,00001227	2021
Всего:				0,02025	0,00001227	0,02025	0,00001227	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6002			0,0003056	0,0000008441	0,0003056	0,0000008441	2021
Всего:				0,0003056	0,0000008441	0,0003056	0,0000008441	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Строительный участок	0001			0,000893	0,0001624	0,000893	0,0001624	2021
Неорганизованные источники								
	6001			0,0277	0,0336	0,0277	0,0336	2021
	6002			0,01083	0,000002902	0,01083	0,000002902	2021
Итого:				0,03853	0,033602902	0,03853	0,033602902	
Всего:				0,039423	0,033765302	0,039423	0,033765302	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Строительный участок	0001			0,000145	0,0000264	0,000145	0,0000264	2021
Всего:				0,000145	0,0000264	0,000145	0,0000264	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6001			0,000402	0,00048	0,000402	0,00048	2021
Всего:				0,000402	0,00048	0,000402	0,00048	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Строительный участок	0001			0,003265	0,000594	0,003265	0,000594	2021
Неорганизованные источники								
	6001			0,001388	0,001682	0,001388	0,001682	2021
Всего:				0,004653	0,002276	0,004653	0,002276	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								

Строительный участок	0001			0,00772	0,001404	0,00772	0,001404	2021
Неорганизованные источники								
	6001			0,4164	0,5046	0,4164	0,5046	2021
	6002			0,01375	0,00001357	0,01375	0,00001357	2021
Итого:				0,43015	0,50461357	0,43015	0,50461357	
Всего:				0,43787	0,50601757	0,43787	0,50601757	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6002			0,00002083	0,000000651	0,00002083	0,000000651	2021
Всего:				0,00002083	0,000000651	0,00002083	0,000000651	
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6002			0,0000917	0,000002864	0,0000917	0,000002864	2021
Всего:				0,0000917	0,000002864	0,0000917	0,000002864	
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6001			0,00000016	0,0000001934	0,00000016	0,0000001934	2021
Всего:				0,00000016	0,0000001934	0,00000016	0,0000001934	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Строительный участок	0001			0,03386	0,00616	0,03386	0,00616	2021
Всего:				0,03386	0,00616	0,03386	0,00616	
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Организованные источники								
Строительный участок	0001			0,000117	0,0000213	0,000117	0,0000213	2021
Всего:				0,000117	0,0000213	0,000117	0,0000213	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								

Строительный участок	6002			0,0000389	0,000001215	0,0000389	0,000001215	2021
	6004			0,01587	0,001235	0,01587	0,001235	2021
	6005			0,2	0,485	0,2	0,485	2021
Всего:				0,2159089	0,486236215	0,2159089	0,486236215	
Всего по предприятию:				0,75304719	1,03499961	0,75304719	1,03499961	
Твердые:				0,23707536	0,48675369	0,23707536	0,48675369	
Газообразные, жидкие:				0,51597183	0,54824592	0,51597183	0,54824592	

Растительный и животный мир.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные

требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдачасанитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2021 года, согласно письму заказчика №1-06/303 от 06 ноября 2020 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт ДК с.Церковное» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел ЭМ</u>

1. Л.1. Общие данные дополнить информацией, относительно подключения дополнительного оборудования, установки ВРУ (или ее замене).
2. В соответствии с ГОСТ 21.613-2014 выполнена спецификация оборудования, указать наименование оборудования мощность и т.д.
3. Выполнен кабельный журнал.
4. Л.9,10,11 Проставлены «засечки», указано кол-во жил в проводке осветительной сети.
5. Л.7. На плане подписан способ прокладки кабелей.
6. В каждом помещении подписана категория по взрыво-пожарной опасности.

<u>Раздел СД</u>

7. Выполнены сметы в формате KENML.
8. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.
9. В сводном расчете откорректирована стоимость экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе:	млн.тенге	71,036	72,267
	СМР	млн.тенге	56,684	57,680
	оборудование	млн.тенге	1,152	1,210
	прочие затраты	млн.тенге	13,199	13,377
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ДК с.Церковное» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: – 72,267 млн.тенге
СМР – 57,680 млн.тенге
оборудование – 1,210 млн.тенге
прочие затраты – 13,377 млн.тенге
Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района в соответствии с условиями договора от 29 октября 2020 года № 181240026830/200072/00.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Церковное ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2021 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	72,267 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	57,680 млн.теңге
жабдықтар	–	1,210 млн.теңге
басқа шығындар	–	13,377 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2020 жылғы 29 қазандағы № 181240026830/200072/00 шарттың тәртібіне сәйкес Железин ауданының мәдениет, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Құдайберген Әлсейітов атындағы Железин аудандық Мәдениет үйі» КМҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Зимарев Е.Н.

Директор

ТОО «EXPERT-PVL»

Балгужинов А.А.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Свинцов М.С.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Демченко Д.А.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Сосновская О.В.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Накбаев Б.М.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Агалаков С.Н.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Балгужинов Д.С.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ37VDD00155300

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казённое предприятие «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района 1400000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Железинский район, Железинский с.о., с.Железинка, улица Тәуелсіздік, дом № 59

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 181240026830

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт ДК с.Церковное

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Железинский район, Новомирский с.о., с.Церковное -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 30.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,75304719	1,034999609
Капитальный ремонт ДК с.Церковное	0,75304719	1,034999609
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,000402	0,00048
Сера диоксид	0,004653	0,002276
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,2159089	0,486236215
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002083	0,000000651
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000917	0,000002864
Углерод оксид	0,43787	0,50601757
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003056	0,000000844
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,03386	0,00616
Азота (IV) диоксид	0,039423	0,033765302
Азот (II) оксид	0,000145	0,0000264
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,000117	0,0000213
Железо (II, III) оксиды	0,02025	0,00001227
Бенз/а/пирен	0,00000016	0,000000193
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.