«Баянауыл ауданы Тендік ауылының шағын футбол алаңы»
жұмыс жобасы бойынша
02.02.2018 ж. № EPVL-0011/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Баянауыл ауданы Сәтбаев ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сахлстрой» ЖШС,
Астана қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Баянауыл ауданы Тендік ауылының шағын футбол алаңы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0011/18 от 02.02.2018 г.

по рабочему проекту

«Мини футбольное поле в с. Тендык Баянаульского района»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Аппарат акима Сатпаевского сельского округа Баянаульского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Сахлстрой»,
город Астана

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Мини футбольное поле в с. Тендык Баянаульского района»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Мини футбольное поле в с. Тендык Баянаульского района», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №970840000623/180004/00 от 30 января 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Мини футбольное поле в с. Тендык Баянаульского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Сатпаевского сельского округа Баянаульского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сахлстрой», государственная лицензия №14012320 от 25 августа 2014 года (III категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Астана.

ГИП – Кабдышева А.Б., приказ №7 от 18 января 2018 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 января 2018 года на разработку рабочего проекта «Мини футбольное поле в с. Тендык Баянаульского района», утвержденное акимом ГУ «Аппарат акима Сатпаевского сельского округа Баянаульского района»;

распоряжение акима Сатпаевского сельского округа Баянаульского района «Об утверждении годового плана государственных закупок» №1-04/02 от 17 января 2018 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный акимом ГУ «Аппарат акима Сатпаевского сельского округа Баянаульского района» от 26 января 2018 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. Пояснительная записка.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является устройство мини футбольного поля в селе Тендык Баянаульского района.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: село Тендык, Сатпаевский сельский округ, Баянаульский район, Павлодарская область.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемый участок, отведенный под строительство, расположен в селе Тендык, Сатпаевского сельского округа, Баянаульского района, Павлодарской области. Участок свободен от застройки.

Проектом предусмотрены следующие работы:

-Многофункциональное поле размером 20х40м для мини футбольного поля и хоккейного корта.

Озеленение территории не выполнено, так как не предусмотрено заданием на проектирование.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка.

Сток поверхностных вод с дорожек и площадок осуществляется на прилегающую территорию.

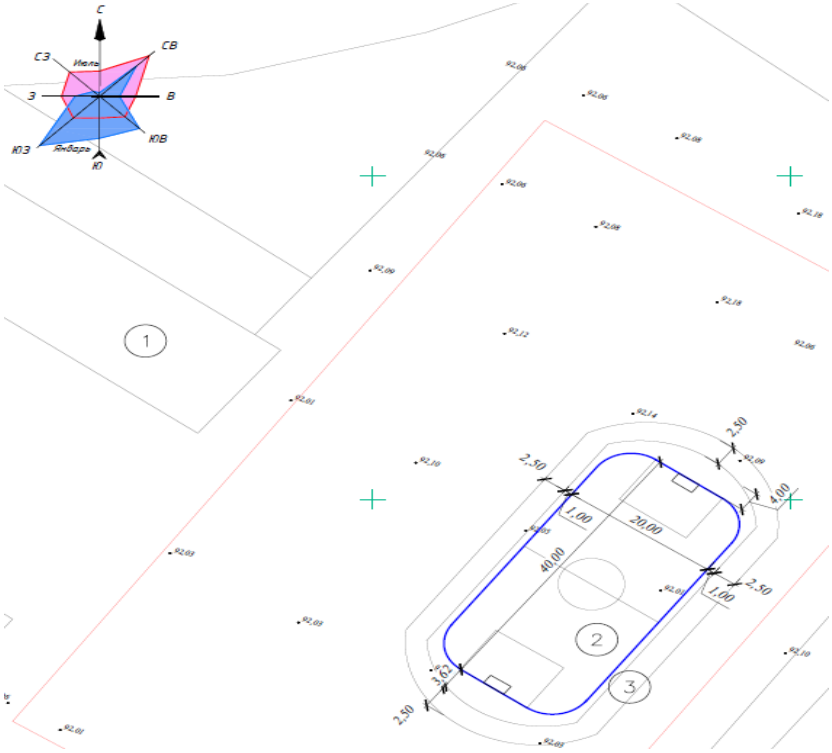

Рисунок 2. Генеральный план.

Таблица №1

Основные технические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка, в том числе:	га	0,2226	проект.
2	Площадь многофункционального хоккейного корта	$м^2$	800,0	проект.
3	Площадь беговой дорожки	$м^2$	262,0	проект.
4	Площадь озеленения	$м^2$	1164,0	сущ.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Многофункциональное поле размером 20х40м для мини футбольного поля и хоккейного корта.

Основание площадки может быть покрыто полиуретановым тартановым спортивным покрытием, зимой площадка заливается льдом на снеговую подушку. Хоккейная коробка изготовлена из стеклопластиковых бортов - панелей белого цвета. Площадка является многофункциональной, так как по своим характеристикам позволяет круглогодичное использование.

Стеклопластиковые борта с элементами крепления (R-5 м).

Стеклопластиковые панели соответствуют требованиям, предъявленным к хоккейным бортам:

толщина - 5-7 мм;

высота - 1 200 мм;

длина - 2000 мм.

Цвет стеклопластика - белый, с глянцевой поверхностью.

Нижняя часть борта усилена отбойной пластиной желтого цвета, шириной 190 мм, толщиной 6 мм.

В комплекте хоккейных бортов предусмотрены две усиленные калитки для игроков (шириной 700 мм) и технологический ворота распашного типа шириной 4 м, имеющие засовы.

Рамы и опорные элементы, к которым крепятся борта, представляют собой металлические конструкции, поддерживающие панели бортов и прикрепляемые к основанию площадки с помощью анкерных болтов.

Стеклопластиковые элементы бортов изготовлены с учетом влияния низких температур.

В комплект многофункционального хоккейного корта входит:

подготовка основания;

полиуретановое тартановое спортивное покрытие высотой ворса 20 мм;

пара футбольных и хоккейных ворот.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы производства и потребления.

Объем неутилизируемых отходов, тонн в год, ТБО-0,56, строительные отходы – 15,0 т., огарки электродов-*0,00006 т.*, тара из-под краски – 0,0395

Таблица №2

Наименование отходов	**Образование, т/год.**	**Размещение, т/год.**	**Передача сторонним организациям, т/год.**
Всего:	15,6	-	15,6
в т. ч. отходов производства	15,040	-	15,040
в т.ч. отходы потребления	0,56	-	0,56
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,0395	-	0,0395
Зеленый уровень опасности			

Строительные отходы	15,0	-	15,0
Огарки электродов	***0,00006***		***0,00006***
Твердые-бытовые отходы	0,56	-	0,56

Водные ресурсы. Водопотребление

Водоснабжение по проекту предусматривается из существующих сетей. Сброс сточных вод не предусматривается.

Атмосферный воздух

Источниками, осуществляющими выбросы в атмосферу, будут являться автотранспорт, погрузка-разгрузка сыпучих материалов, укладка асфальтобетона, Сварочные работы, покрасочные работы.Нормативный объемы выброса на период СМР составляет 0,177706 тонн.

Таблица №3

Производство, цех, участок	**Номер источника выброса**	**Выбросы загрязняющих веществ**						**Год достижения ПДВ**
Код и наименование загрязняющего вещества		**Существующее положение**		**Период СМР**		**ПДВ**		
		г/с	**т/год**	**г/с**	**т/год**	**г/с**	**т/год**	
2909- Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния (SiO_2) менее 20%								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,1572	0,0194	0,1572	0,0194	2018
Итого по предприятию:		-	-	**0,1572**	**0,0194**	**0,1572**	**0,0194**	
0123-диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0.00415	0.00006	0.00415	0.00006	2018
Итого по предприятию:		**-**	**-**	**0.00415**	**0.00006**	**0.00415**	**0.00006**	
0143-Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0.00048	0.000006	0.00048	0.000006	2018
Итого по предприятию:		**-**	**-**	**0.00048**	**0.000006**	**0.00048**	**0.000006**	
2754- Углеводородов предельных С12-С19								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-	-	0,0514	0,0666	0,0514	0,0666	2018
Итогопо предприятию:		**-**	**-**	**0,0514**	**0,0666**	**0,0514**	**0,0666**	
0616- Ксилол (смесь о-, м-, п- изомеров)								
Неорганизованные источники								
Площадка	6001			0,00000111	0,07628	0,00000111	0,07628	2018

строительства								
Итого по предприятию:				**0,00000111**	**0,07628**	**0,00000111**	**0,07628**	
0621- Метилбензол (толуол)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001			0,0000022	0,00174	0,0000022	0,00174	2018
Итого по предприятию:				**0,0000022**	**0,00174**	**0,0000022**	**0,00174**	
1210- Бутилацетат								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-		0,0000004	0,00034	0,0000004	0,00034	2018
Итого по предприятию:		-		**0,0000004**	**0,00034**	**0,0000004**	**0,00034**	
2750- Сольвент								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001	-		0,000001	0,00837	0,000001	0,00837	2018
Итого по предприятию:		-		**0,000001**	**0,00837**	**0,000001**	**0,00837**	
1401-Пропан-2-он (Ацетон)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001			0,0000008	0,00073	0,0000008	0,00073	2018
Итого по предприятию				**0,0000008**	**0,00073**	**0,0000008**	**0,00073**	
2752-Уайт-спирит								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001			0,000001	0,00418	0,000001	0,00418	2018
Итого по предприятию:				**0,000001**	**0,00418**	**0,000001**	**0,00418**	
ВСЕГО:				**0,21324**	**0,177706**	**0,21324**	**0,177706**	

Растительный и животный мир

Редких и исчезающих видов растений и животных, мест постоянного обитания и размножения, путей миграции животных в районе расположения площадки строительства нет. Дополнительное воздействие на сложившуюся в районе структуру фауны и растительных сообществ в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта отсутствует.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной и автотранспортной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Источники вредного теплового, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового и электромагнитного воздействия при проведении работ не предусмотрены.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Воздействие рассматриваемого объекта на атмосферный воздух, почвенный покров, водные ресурсы, недра, растительный, животный мир в период проведения работ, а также в период эксплуатации оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборник сметных цен в уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и

механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7). В текущих ценах 2018 года МРП составляет 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Мини футбольное поле в с.Тендык Баянаульского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП:

1.На титульном листе поставлена печать проектной организации.
2. Проверена актуальность ГОСТов и СНиПов.
3. В штампах проставлены подписи исполнителей, указаны даты.
4. Лист 1- В штампе указано количество листов в альбоме.
5. Лист 3- На разбивочном плане указана привязка к зданию.

Раздел АС:

1.На титульном листе поставлена печать проектной организации
2. В штампах проставлены подписи исполнителей, указаны даты.
3. Лист 1- В штампе указано количество листов в альбоме.

Раздел СД:

1. Сметы выполнены в формате KNML.
2. Предоставлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.
3. В сводном расчете откорректирована стоимость экспертизы.
4. Приведены в соответствие название проекта и сметы.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Площадь участка	га	0,2226	0,2226
2	Площадь многофункционального хоккейного корта	$м^2$	800,0	800,0
3	Площадь беговой дорожки	$м^2$	262,0	262,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 20,379 10,844 6,680 2,855	 20,379 10,844 6,680 2,855
5	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Мини футбольное поле в с.Тендык Баянаульского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка – 0,2226 га
Площадь многофункционального хоккейного корта – 800,0 $м^2$
Площадь беговой дорожки – 262,0 $м^2$
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 г., – 20,379 млн.тенге
в том числе СМР – 10,844 млн. тенге
оборудование – 6,680 млн. тенге
прочие затраты – 2,855 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Сатпаевского сельского округа Баянаульского района» в соответствии с условиями договора от 30 января 2018 года №970840000623/180004/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Баянауыл ауданы Тендік ауылының шағын футбол алаңы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Площадь участка	– 0,2226 га
Площадь многофункционального хоккейного корта	– 800,0 шаршы метр
Площадь беговой дорожки	– 262,0 шаршы метр
2018 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 20,379 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 10,844 млн.теңге
жабдықтар	– 6,680 млн.теңге
басқа шығындар	– 2,855 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 30 қаңтардағы №970840000623/180004/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Баянауыл ауданы Сәтбаев ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Зимарев Е.Н.

Директор

Альгожин А.А.

Эксперт

Сосновская О.В.

Эксперт

Агалаков С.Н.

Эксперт

Григорьев А.С.

Эксперт