27

Договор
о государственных закупках работ № 170

г. Усть-Каменогорск «29» сентября 2014 г.

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», именуемое в дальнейшем **Заказчик** в лице **заместителя руководителя Алмасұлы Наримана**, действующего на основании Положения о государственном учреждении, Товарищество с ограниченной ответственностью «**ПСК Өскемен-Құрылыс»**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице директора **Скакова Ержана Окановича,** действующего на основании Устава, с другой стороны,

на основании Закона «О государственных закупках» (далее Закон) и итогов государственных закупок способом из одного источника, прошедших 29 сентября 2014 года, заключили настоящий договор о государственных закупках (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Организатор государственных закупок **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области»** объявил государственные закупки из одного источника для Заказчика и принял конкурсную заявку Подрядчика на выполнение этих работ на сумму в размере **874 968 046 (восемьсот семьдесят четыре миллиона девятьсот шестьдесят восемь тысяч сорок шесть)** тенге с НДС, (далее - цена Договора).

2. Работы выполняются по Проекту – **«Строительство областного центра крови в г. Усть-Каменогорске ВКО» (корректировка)**, местонахождение объекта ВКО г. Усть-Каменогорск.

Генеральный проектировщик АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг»» город Усть-Каменогорск.

3. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) **"Заказчик"** - государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилиированные с ними юридические лица;

2) **"Генеральный подрядчик"** (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

3) **"Субподрядчик (соисполнитель)"** означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) **"Технадзор"** означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) **"Объект"** - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6) **"Участок"** означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

7) **"Цена Договора"** означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

8) **"Договор"** - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия

изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

9) **"Временные сооружения"** означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

10) **"Материалы"** означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

11) **"Оборудование"** означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

12) **"Срок продолжительности строительства"** означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

13) **"Дни"** - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

14) **"Изменения"** - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) **"Дефект"** - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) **"Период устранения недоделок и дефектов"** - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых работ;

3) техническая спецификация;

4) Перечень субподрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком с указанием стоимости, видов и объемов выполняемых работ;

5) обеспечение исполнения Договора

6) календарный график производства работ и проект производства работ (ППР);

7) проектно-сметная документация (гос. экспертиза №06-0187/14 от 09 июля 2014 г):
Документ: Проектно-сметная документация (комплект)
Название: **«Строительство областного центра крови в г. Усть-Каменогорске ВКО» (корректировка).**

Подрядчик своими силами и материально-техническими средствами, а также в случаях привлечения субподрядчика, силами субподрядных организаций выполняет Работы в соответствии с технической спецификацией Заказчика и проектно-сметной документацией, утвержденной в установленном порядке. Работы Подрядчик выполняет из материалов, на оборудовании и инструментами в соответствии с требованиями СНиП и инструкциями ГОСТа и ТУ, если иное не предусмотрено Договором. Все работы выполняются с соблюдением правил пожарной, технической и экологической безопасности.

5. Предмет договора

Заказчик поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства по выполнению строительно-монтажных работ по объекту: **«Строительство областного центра крови в г. Усть-Каменогорске ВКО» (корректировка)** «под ключ», в объеме согласно утвержденной проектно-сметной документации, графика производства работ, ведомости договорной цены, являющимися неотъемлемой частью данного Договора и сдает Заказчику объект, готовый к эксплуатации.

6. Порядок расчета

6.1 Общая стоимость строительно-монтажных работ, поручаемых **Подрядчику** на 2014-2015 годы, составляет **874 968 046 (восемьсот семьдесят четыре миллиона девятьсот шестьдесят восемь тысяч сорок шесть)** тенге, **в том числе НДС**.

программе **2881501** «**Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО**», бюджетной программе **038 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения»,** бюджетной подпрограммой **015 «За счет средств местного бюджета»,** по специфике **431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»** составляет **350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) тенге** с НДС, в том числе НДС составляет **37 500 000 (тридцать семь миллионов пятьсот тысяч)** тенге.

10500

Стоимость работ, подлежащих выполнению Подрядчиком в 2015 году, по программе **2881501** «**Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО**», бюджетной программе **038 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения»,** бюджетной подпрограммой **015 «За счет средств местного бюджета»,** по специфике **431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»** составляет **524 968 046 (пятьсот двадцать четыре миллиона девятьсот шестьдесят восемь тысяч сорок шесть) тенге** с НДС, в том числе НДС составляет **56 246 576 (пятьдесят шесть миллионов двести сорок шесть тысяч пятьсот семьдесят шесть)** тенге.

6.2 Заказчик выплачивает **Подрядчику** аванс в размере 5 % от стоимости договора, предусмотренной на текущий финансовый год.

Погашение аванса производится долями, пропорционально выполненным объемам работ, предъявляемым к оплате. Вся сумма аванса должна быть погашена в текущем финансовом году.

6.3 Промежуточная оплата по договору осуществляется Заказчиком на основании акта приемки выполненных работ с приложением справки и счет - фактуры, подписанных Подрядчиком, органом технического надзора и Заказчиком в соответствии с планом финансирования.

6.4 Из суммы выполненных **Подрядчиком** работ в период завершения работ **Заказчик** удерживает 5% стоимости выполненных работ, которые выплачиваются **Подрядчику** при условий полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору и подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта Государственной комиссией и предъявлении **Заказчиком** в территориальные подразделения казначейства утвержденного акта государственной комиссии о вводе объекта в эксплуатацию.

6.5 Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре.

7. Права и обязанности сторон

7.1. Подрядчик обязан:

7.1.2 Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в полном объеме, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, в сроки, оговоренные в договоре и графике выполнения работ.

7.1.3 Применять в ходе строительства качественные материалы, оборудование и комплектующие, соответствующие технической спецификации и проектно-сметной документации. По требованию Заказчика должен предоставить документы, подтверждающие качество материалов и оборудования.

7.1.4 Устранять все дефекты в работах за свой счет.

7.1.5 Доставлять все необходимые для выполнения работ материалы, оборудование и комплектующие, осуществлять их приемку, разгрузку, складирование, и передачу для производства работ.

7.1.6 Производить опробование и (или) испытание смонтированных систем и оборудования.

7.1.7 Обеспечить состав и технологию выполнения всех видов контроля, измерений и испытаний. Средства измерений и испытательное оборудование должны соответствовать

требованиям действующей нормативно-технической документации и обеспечивать необходимую достоверность результатов контроля, измерений и испытаний.

7.1.8 Обеспечить выполнение противопожарных мероприятий и правил техники безопасности производства работ на Объекте.

7.1.9 Вести на объекте строительства общий журнал работ, специальные журналы на отдельные виды работ и журнал авторского надзора.

7.1.10 Самостоятельно и за свой счет оформить до начала работ разрешение на пользование на время строительства электроэнергией, водой, тепловой энергией от существующих источников на строительство, производство работ в зоне линий электропередач и связи, местах прохождения подземных коммуникаций, проезжей части городских дорог и др. путем заключения договоров с соответствующими органами. При этом расходы по использованию услуг оплачиваются Подрядчиком.

Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком.

7.1.11 В случае расторжения договора по причине существенного нарушения **Подрядчиком** условий договора, **Подрядчик** должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию объекта и передачу его **Заказчику** в установленном порядке.

7.1.12 Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

7.1.13 Подрядчик в течении десяти рабочих дней представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагается порядок и сроки выполнения работ по строительству объекта, а также график производства выплат со стороны Заказчика в соответствии с его конкурсной заявкой.

7.1.14 Подрядчик гарантирует достижение Объектом указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок, предоставляемый **Подрядчиком**, составляет 3 года после сдачи Объекта Государственной приемочной комиссии. По оборудованию и материалам гарантийный срок устанавливается согласно сертификатам (паспортам) заводов изготовителей. Течение Гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого Объект не может эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов и недоделок), за которые отвечает **Подрядчик**. Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого были исправлены значительные дефекты.

7.1.15 При наличии на участке субподрядчиков координировать свои работы с ними. **Подрядчик** полностью несет ответственность за объемы и качество выполненных работ субподрядных организаций.

7.1.16 На ключевых должностях обеспечить найм работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других, **Подрядчик** должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

В случае обнаружения в ходе строительства неучтенных проектно-сметной документацией работ, обязан немедленно сообщить об этом **Заказчику** и получить согласие **Заказчика** на дополнительные работы. В противном случае **Подрядчик** лишается права требовать от **Заказчика** оплаты выполненных дополнительных работ.

7.1.17 Обеспечить защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связаных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Все затраты, понесенные **Подрядчиком** в связи с вышеизложенным, не подлежит дополнительному возмещению со стороны **Заказчика**.

7.1.18 Подрядчик обязан в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора внести обеспечение исполнения Договора в размере 30 процентов от общей суммы

оговора на текущий финансовый год. **Подрядчик** вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения Договора:

7.1.19 Гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Заказчика либо на счет, предусмотренный бюджетным законодательством Республики Казахстан для заказчиков, являющихся государственными органами и государственными учреждениями;

7.1.20 Банковскую гарантию.

7.1.21 Заказчик удерживает в безакцепном порядке внесенное обеспечение исполнения Договора в случаях, если Подрядчик:

- нарушил по своей вине срок выполнения работ оговоренных в графике производства работ;
- некачественно выполнил работы;
- не обеспечил выполнение всех работ в полном объеме, предусмотренном проектно-сметной документации;
- не обеспечил высокое качество всех работ в соответствии с условиями Договора;
- не обеспечил своевременного устранения всех недостатков (недоделок и дефектов), выявленных Сторонами в процессе выполнения работ либо при проведении Рабочей комиссии по объекту.

7.1.22. Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по Договору. Не допускается использование Заказчиком гарантийного денежного взноса, внесенного **Подрядчиком**, на цели, не предусмотренные Законом.

7.1.23. Получив уведомление о дефектах, **Подрядчик** обязан устранить указанные дефекты в течении периода времени, определённого **Заказчиком** в случае, если **Подрядчик** не может или не хочет исправить дефекты (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение указанного периода времени после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного срока повторить свое требование. Если **Подрядчик** в течение следующего периода времени отказывается и не в состоянии исправить указанные Дефекты, **Заказчик** вправе воспользоваться своими правами указанные в п.7.4.1 и п.7.4.5.

7.1.24 Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору. В течение 3 (трех) рабочих дней после выполнения отдельного (декадного, месячного) этапа Работ, предусмотренного графиком выполнения Работ, предоставить **Заказчику** промежуточные результаты Работ.

7.1.25. Письменно уведомить **Заказчика** об окончании выполнения Работ по Объекту.

7.1.26. После подписания акта рабочей комиссией предоставить **Заказчику** исполнительно-техническую документацию по строительству объекта, акты на скрытые работы, акты испытания оборудования.

7.1.27. После сдачи объекта вывезти с участка строительное оборудование, обеспечить за свой счет очистку участка, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора.

7.1.28. Безвозмездно устранить дефекты и недостатки, выявленные в ходе приемки объекта рабочей комиссией, в сроки, установленные рабочей комиссией.

7.1.29 Подрядчик обязуется обеспечить местное содержание согласно конкурсной заявке (при его наличии).

7.2 Подрядчик имеет право:

7.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ в рамках заключенного договора.

7.2.2. Заключать договоры с субподрядными организациями не превышающих 2/3 объема работ (цены подряда), и не может передавать договор третьему лицу без письменного разрешения **Заказчика**. Наличие субподрядчиков не меняет условия договора между **Заказчиком** и **Подрядчиком.**

7.3. **Заказчик** обязан:

7.3.1. Передать **Подрядчику** проектно-сметную документацию на строительство объекта на условии строительства под ключ, сто процентной готовности и подключения ко всем инженерным сетям.
7.3.2. Принять выполненные **Подрядчиком** работы при завершении работ (этапа работ).
7.3.4. Производить оплату работ по настоящему договору в размерах и сроки, установленные настоящим договором.
7.3.5 В течение 5 (пяти) дней с даты получения уведомления об окончании Работ назначить Рабочую комиссию для приемки результатов Работ.
7.3.6. Уведомить **Подрядчика** в письменном виде обо всех претензиях, связанных с гарантией на выполненные работы и указанием срока исправления недостатков.
7.4. Заказчик имеет право:
7.4.1. Отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если **Подрядчик**: не приступил своевременно к исполнению договора, неоднократно срывает сроки выполнения графика производства работ, несанкционированно приостановил работы сроком до 30 дней, срывает сроки устранения дефектов указанные в п. 7.1.23, пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной и договорной документации, терпит банкротство или ликвидируется, за исключением реорганизации. В случае расторжения договора **Заказчик** оплачивает **Подрядчику** оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов, неустойки и убытков, а также удерживает в безакцепном порядке внесенное обеспечение исполнение договора.
7.4.2. Назначить **Подрядчику** разумный срок для устранения выявленных недостатков и дефектов и при неисполнении **Подрядчиком** в срок указанного требования, отказаться от настоящего Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет **Подрядчика**.
7.4.3. В любое время проверить ход и качество выполняемых работ, соблюдение сроков их выполнения, качество материалов используемых подрядчиком, не вмешиваясь при этом в производственно-хозяйственную деятельность **Подрядчика**.
7.4.4. Провести испытания, чтобы проверить работу или конструкции. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, **Подрядчик** исправляет дефект работы и/или заменяет конструкцию.
7.4.5. При расторжении договора по вине **Подрядчика** списать в безакцептном порядке с расчетного счета **Подрядчика** путем выставления инкассового распоряжения сумму задолженности (неосвоенных денег), неустойку, начисленную в соответствии с п. 9.5 настоящего договора.

8. Порядок сдачи и приемки работ

8.1. **Подрядчик** ежемесячно не позднее 25 числа предъявляет выполненные объемы работ для оплаты. Скрытые работы предъявляются комиссии по мере их выполнения, для чего **Подрядчик** за 24 часа уведомляет **Поставщика** услуг технического надзора о приемке данного вида работ.
8.2. По завершению всех работ, оговоренных договором, **Подрядчик** направляет уведомление **Заказчику** об окончании работ. **Заказчик** не позднее чем в пятидневный срок назначает рабочую комиссию по оценке завершенности работ, согласно Договору (Рабочая комиссия), датой завершение работ считается дата подписания акта рабочей комисии.
8.3. Приемка в эксплуатацию построенного объекта государственной приемочной комиссией производится при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии положительного заключения рабочей комиссии.
8.4. Датой ввода в эксплуатацию принятого государственной приемочной комиссией объекта считается дата подписания акта о вводе объекта в эксплуатацию.

8.5. Государственная комиссия назначается **Заказчиком** после завершения комплекса всех работ.
8.6.. После подписания акта рабочей комиссии **Подрядчик** передает **Заказчику** исполнительную документацию, акты на скрытые работы, акты испытания оборудования.
.

9. Ответственность сторон

9.1. Ответственность по выявленным в течение установленного гарантийного срока несоответствиям проектно-сметной документации и нарушениям СНиП возлагается на **Подрядчика.**
9.2. Риск случайного удорожания материалов и работ по настоящему договору несет **Подрядчик.**
9.3 Подрядчик несет ответственность за целевое использование бюджетных денежных средств, переданных **Заказчиком**, согласно п. 6.1. настоящего договора. По первому требованию **Заказчика Подрядчик** обязан предоставить отчет о целевом использовании аванса, выплаченного **Заказчиком** в соответствующем году **Подрядчику**, отчет должен быть согласован с **Поставщиком** услуг технического надзора.
9.4. При не освоении принятых **Подрядчиком** средств в установленные Договором сроки, **Подрядчик** обязан вернуть их в соответствующий бюджет с предоставлением копии платежного документа.
9.5. Подрядчик за нарушение сроков окончания работ в размере неисполненного или ненадлежащего исполнения обязательства несет ответственность в виде неустойки в размере 0,1 % от неисполненного или ненадлежащего исполнения обязательства, а так же Заказчик обязан обеспечить взыскание неустойки в размере неисполненного или ненадлежащего исполнения обязательства.
9.6. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные **Заказчиком** и **Подрядчиком** в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.
9.7. **Подрядчик** несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу **Заказчика**, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающих в течение и вследствие выполнения Договора.
9.8. Подрядчик несет ответственность перед **Заказчиком** за действия и упущения своих работников, субподрядчиков, работников и доверенных лиц Субподрядчиков, а также других лиц выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с **Подрядчиком**.
9.9. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную и финансовую ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
9.10 Если **Заказчик** просит **Подрядчика** отстранить от выполнения работ на объекте строительства лицо, являющегося работником **Подрядчика** или Субподрядчика, указывая при этом причины, **Подрядчик** обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному договору.
9.11 Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и риски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.
9.12 Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.
9.13 Заказчик разрешает **Подрядчику** пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть участка под строительство не передана к дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого участка.

.14 Подрядчик обязуется содержать территорию участка в чистоте, удалять с участка весь строительный мусор и оперативно приводить участок в порядок.

9.15 Подрядчик несёт ответственность за выполнение технических условий, за распределение воды, электроэнергии и теплоэнергии от точек подключения на время строительства.

9.16 Окончательная оплата по настоящему договору производится **Заказчиком** при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

9.17 Подрядчик гарантирует **Заказчику**, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой **Подрядчиком**, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не **Подрядчиком** (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию **Заказчика Подрядчик** должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

9.18 Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. **Подрядчик** при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую **Заказчику**, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные **Подрядчиком** в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны **Заказчика.**

9.19 Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ **Подрядчика** по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и **Подрядчик** без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

9.20 Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых **Подрядчиком** материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект.

9.21 Поставки осуществляются исключительно на имя **Подрядчика.** Ни при каких обстоятельствах **Заказчик** не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы **Заказчику**.

9.22 Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

9.23 Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

.24 Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

9.25 Подрядчик обязуется содержать объект строительства до момента передачи в эксплуатирующие организации.

10. Форс - мажор

10.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна в течение трех дней письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

10.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

10.3. В случае форс-мажора **Заказчик** удостоверяет приостановку Договора. **Подрядчик** в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию объекта и приостанавливает работы

11. Конфиденциальность

11.1. **Подрядчик** не должен без предварительного письменного согласия **Заказчика** раскрывать кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также технической документации или информации предоставленной **Заказчиком** или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен **Подрядчиком** для выполнения настоящего Договора.

11.2. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия **Заказчика** использовать какие-либо вышеперечисленные документы или информацию, кроме как в целях реализации Договора.

11.3. Подрядчик согласен о предоставлении информации об использовании прибыли, полученной как разница между заявленной и условной ценой, в уполномоченный орган по государственным закупкам.

12. Изменение и расторжение договора

12.1. Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается:

12.1.1. По взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на товары, работы, услуги и соответственно суммы договора;
12.1.2. В части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;
12.1.3. В части уменьшения либо увеличения суммы договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 12.1.2 настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;
в случае, если поставщик в процессе исполнения заключенного с ним договора о государственных закупках товара предложил при условии неизменности цены за единицу товара более лучшие качественные и (или) технические характеристики либо сроки и (или) условия поставки товара, являющегося предметом заключенного с ним договора о государственных закупках товара;
12.1.4. В части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением налогового, таможенного и иного законодательства Республики Казахстан;
12.1.5. В случае, если поставщик в процессе исполнения заключенного с ним договора о государственных закупках товара предложил при условии неизменности цены за единицу товара более лучшие качественные и (или) технические характеристики либо сроки и (или) условия поставки товара, являющегося предметом заключенного с ним договора о государственных закупках товара;
12.1.6. В части изменения срока исполнения договора по работам, в случае возбуждения уголовного дела, связанного с исполнением договора, в отношении должностного лица заказчика и (или) поставщика.
12.1.7. В части изменения сроков исполнения договора о выполнении работ в случае изменения финансирования по годам за счет государственного бюджета, при условии неизменности суммы заключенного договора или уменьшения сметной стоимости работ и внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, в последующем прошедшую государственную экспертизу;
12.1.8. В части уменьшения суммы договора о выполнении работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах);
12.2. Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 39 Закона РК «О государственных закупках».
12.3. Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор, если **Подрядчиком** допущены существенные нарушения условий договора.
Существенные нарушения условий включают в себя:
12.3.1. Заказчик может расторгнуть **Договор**, если **Подрядчик** неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;
12.3.2. Подрядчик приостанавливает работы сроком до 5 (пяти) дней, причём остановка не была санкционирована **Заказчиком**;
12.3.3. Подрядчик не устраняет дефекты, указанные **Заказчиком** в течение обоснованного периода времени, определённого **Заказчиком;**
12.3.4. Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциям и положениям, указанными в проектных и договорных документаций.

12.3.5 Стороны имеют право в одностороннем порядке расторгнуть договор, если **Заказчик** либо **Подрядчик** терпят банкротство или ликвидируются по иным обоснованиям за исключением его реорганизации.
12.3.6 Заказчик вправе в любое время расторгнуть договор в силу нецелесообразности его дальнейшего исполнения, направив **Подрядчику** соответствующее письменное уведомление, в котором указывается причина расторжения договора, объем аннулированных работ Договора, а также дата вступление в силу расторжения Договора. В этом случае **Заказчик** производит оплату фактически выполненных работ.
12.3.7 Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, **Подрядчик** имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.
12.3.8 Если Договор расторгается, **Подрядчик** должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.
12.3.9 Все материалы и оборудование, находящиеся на объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью **Заказчика** и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора **Подрядчиком.**
12.3.10 Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное **Заказчику** или **Подрядчику**, срывает выполнение Договора, **Заказчик** удостоверяет приостановку Договора. **Подрядчик** в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. **Заказчик** производит оплату **Подрядчику** за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.
12.3.11 Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора **Подрядчиком**, **Заказчик** оплачивает **Подрядчику** оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек **Заказчика** на выбор нового **Подрядчика**. Если общая сумма затрат **Заказчика**, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся **Подрядчику**, разница составляет долг, подлежащий выплате **Заказчику**.

13. Срок действия договора

13.1. Срок выполнения работ согласно графику производства работ.
13.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и становится обязательным с момента его регистрации в органах Казначейства и действует до 31 декабря 2015 года.

14. Заключительные положения

14.1. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
14.2.. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
14.3. Все споры, возникшие при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, обмена письмами, телеграммами. В случае если стороны не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению судами Республики Казахстан по месту нахождения **Заказчика**.
14.4. Официальное общение между **Заказчиком** и **Подрядчиком**, касающееся вопросов строительства объекта, имеет силу только в письменном виде.

14.5. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

14.6. Все дополнения и изменения вносятся в настоящий договор с обоюдного согласия сторон и оформляются в письменном виде.

14.7. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 дней письменно известить об этом другую сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью договора.

14.8 Уведомление о расторжении договора должно быть направлено заказным письмом с оформлением уведомления о вручении почтового отправления.

15. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области»
г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27,
БИН 060 140 003 830
ИИК KZ48070102KSN1801000
в ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов РК»
БИК KKMFKZ2A
Заместитель руководителя

Н. Алмасұлы
МП

Подрядчик:

ТОО «ПСК Өскемен-Құрылыс»,
с. Курчум, ул. Западная 25, кв.1,
БИН 040 140 006 326
ИИК KZ7894809KZT22030326
АО «Евразийский Банк»
БИК EURIKZKA

Директор

Е. Скаков
МП