Утверждён
Постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

АКТ

Государственной приёмочной комиссии о приёмке построенного объекта в эксплуатацию «Строительство наружных подводящих инженерных сетей (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и индивидуальные септики) одноэтажного двухквартирного трёхкомнатного арендного жилого дома в с.Макарово Зеленовского района ЗКО»

с.Макарово **«13» августа 2014 г.**

Государственная приемочная комиссия, назначения решением (приказом, постановлением и др.) от **«12» августа 2014 г. № 39Ѳ Акима Зелёновского района**
(наименование органа ,назначившего комиссию)

в составе председателя: **Тугузбаев А.К. – заместитель акима Зелёновского района ЗКО;**

заместитель председателя: **Палёнов А.В. – главный специалист Департамента государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования по ЗКО;**

членов комиссии – представителей:

заказчика **Джумабеков А.А. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и строительства Зелёновского района ЗКО;**

представитель заказчика: **Кушенов Б.И. – директор ТОО «Мейр – Кен»;**

генерального подрядчика: **Джафаров А.К.о. – директор ТОО «Нира»;**

субподрядчиков (соисполнителей): **Жилкин А.В. – директор ТОО «Антей»;**

генерального проектировщика: **Успангалиев А.В. – директор ТОО «Газсервис и К»;**

представитель местного исполнительного органа: **Куанышев Н.С. – Аким Макаровского а/о;**

представитель ЖКХ: **Керешов Б.А. – руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зелёновского района;**

представитель экологического надзора: **Тлегенов С.Б. – главный специалист Департамента экологии ЗКО;**

представитель госсанэпиднадзора: **Хасенова А.М. – заместитель начальника Зелёновского районного Управления по защите прав потребителей;**

представитель отдела ЧС: **Махметов Р.Д. – начальник отдела ЧС Зелёновского района ДЧС ЗКО;**

представитель электросети: **Дравица А.И. – начальник Приурального РЭС;**

представитель газового хозяйства: **Ибраев Т.С. – начальник службы эксплуатации ЗКПФ АО «КазТрансГазАймак»;**

представитель социальной защиты населения: **Туленкалиев Т.К. – руководитель Зелёновского районного отдела занятости и социальных программ;**

представитель ТОО «Батыс Су Арнасы»: **Твердов Ю.В. – начальник Зеленовского производственного участка ТОО «Батыс Су Арнасы».**

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

ГУ «Зелёновский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», с.Переметное, ул.Гагарина 137
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: **«Строительство наружных подводящих инженерных сетей (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и индивидуальные септики) одноэтажного двухквартирного трёхкомнатного арендного жилого дома в с.Макарово Зеленовского района ЗКО»** по адресу: **с.Макарово Зелёновского района ЗКО.**

2.Строительство осуществлено на земельном участке, Постановление Акима Зелёновского района ЗКО, №47 от 19.01.2011 года
(наименование органа, внесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ талон уведомление **от «13» июня 2014 года.**

Департамента государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования по ЗКО
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: **ТОО «Нира»**
(наименование организации)

Выполнившим **все общестроительные работы согласно рабочего проекта**

4.Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: **ТОО «Газсервис и К»;**
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому **заказ №1647-11**

7.Проектно-сметная документация утверждена: **Приказом Зелёновского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства за №115 от 11 июня 2014 года**
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **Июнь 2014 г.** (месяц и год) окончание работ: **Июль 2014 г.** (месяц и год)
при продолжительности строительства 1 месяц:
по норме или по ПОС. 1 месяц; фактически 1 месяц

9.Государственно приемочной комиссии представлена следующая документация:
рабочий проект, исполнительная документация, разрешение на СМР, госэкспертиза
(перечень документов)
указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10.Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости ,объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и.т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и.т.п.	Ед.изм	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
ВЛ–0,4кВ	км.	0,180		0,180	
Наружный водопровод	км.	0,053		0,053	
Канализационная сеть	км.	0,010		0,010	
Канализационный септик	шт.	2		2	
Наружный газопровод низкого давления	км.	0,024		0,024	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период (факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

и более						

11.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Воздушная линия ВЛ–0,4кВ, наружные сети водоснабжения (централизованное), газопровод низкого давления, канализационные септики.**

12.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасноти, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия ,
предусмотренные проектом **Выполнены согласно рабочего проекта**

14.Внешние наружные коммуникации газоснабжения, энергоснабжения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты районными и областными эксплуатационными организациями.

15.Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16.Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

17.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего: 2339,2 тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: 1907,9 тыс.тенге, прочих затрат: 431,3 тыс.тенге

18 Фактическая стоимость согласно итогов государственных закупок:
Всего: 2347,358 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: 2209,0 тыс.тенге, прочих затрат: 138,358 тыс.тенге

19.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 2347,358 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: 2209,0 тыс.тенге, прочих затрат: 138,358 тыс.тенге

20.На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических (по жилым домам не заполняется) архитектурно- строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке: **«Строительство наружных подводящих инженерных сетей (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и индивидуальные септики) одноэтажного двухквартирного трёхкомнатного арендного жилого дома в с.Макарово Зеленовского района ЗКО»**
(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию.
Председатель Государственной приёмочной комиссии: _____ Ибраев Т.К.

Заместитель председателя: _____ Назаров А.В.

Члены Государственной приёмочной комиссии: _____ Джумабеков А.А.

_____ Кушенов Б.И.

_____ Джафаров А.К.о.

_____ Жилкин А.В.

_____ Успангалиев А.В.

_____ Кулышев Н.С.

_____ Керешев Б.А.

_____ Тлегенов С.Б.

_____ Хасенова А.М.

_____ Махметов Р.Д.

_____ Дрянца А.И.

_____ Ибраев Т.С.

_____ Кулмалиев Т.К.

_____ Твердох Ю.В.