Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От "_20__" 12_ 2012__ г.

с.Курчум ул.Токаева 31
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "_4__" ___12____ 2012 г. № 1-1681е
___Акима Курчумского района Восточно-Казахстанской области
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя - представителя местного исполнительного органа(при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)

Азимбаев Кайрат Зайнолдабекович заместитель акима Курчумского райна Восточно-Казахстанской облости
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

Отарбаев Мади Жангельдинович директор ДГАСКиЛ по Восточно-Казахстанской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика-

Шагаланов Ерболат Рахимгазинович начальник ГУ « Отдел архитектуры,градостроительства и строительства Курчумского района ВКО »

(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации-

Таткенов Кайрат Толеуханович начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского траспорта и автомобильных дорог Курчумского района Восточно-Казахстанской облости

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика-

Скаков Ержан Оканович директор ТОО «ПСК Оскемен Курылыс»

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)-

Урунтаев Жумаш Кусаинович директор ТОО « Востокагропромпроект»

(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____

_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)- _____

_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора- Садуакасова Мендыгуль Кабдыловна начальник ГУ « Управления департамента ВКО ГСЭН МЗ РК по Курчумскому району »

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы - Мухтарханов Елжан Бокембаевич начальник ОЧС Курчумского района ДЧС ВКО МЧС РК, майора противопожарной службы

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком)-

ГУ « Отдел архитектуры,градостроительства и строительства Курчумского района ВКО» совместно с подрядчиком –ТОО « ПСК Оскемен Курылыс »

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию –

64 квартирный жилой дом в с. Курчум Курчумского района ВКО

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: с.Курчум ул.Токаева31

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "__"_____ 20__ г. №_____

_____

_____

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от "___" _____ 20__ г. № _____

_____

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «ПСК Оскемен Курылыс »

(наименование организации)

выполнившим

_____

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

_____

_____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

_____

_____

(наименование организации)

выполнившим _____

_____

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

_____

_____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы

_____

_____

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

_____

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ДГП «Востокгосэкспертиза»

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от "_08_" ___05__ 2012_ г. № _06-0159/12_.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____07.2012_____;

(месяц, год)

окончание работ _____12.2012_____;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:5

по норме или по проекту организации строительства _____5_____;

фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

_____

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

			очереди	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2698,8	2698,8
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	19501,86	19501,86
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	64					
однокомнатных	26		32			
двухкомнатных	38		32			
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной

среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____выполнены_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего _243,131_ млн. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _200084,404_ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке

Реконструкция здания общежития под 64 квартирный жилой дом в с.Курчум Курчумского района ВКО

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

Азимбаев К.З.

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Отарбаев М.Ж.

Члены государственной приемочной комиссии:

Шагаланов Е.Р.

Таткенев К.Т

Урунтаев Ж.К.

Мухтарханов Е.Б.

Садуакасова М.К.

Скаков Е.О.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)