Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«20» 07 2016 г.

Авторский надзор *ТОО «Атриум-АС» директор Абдираманов А.Т.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице *ГСЛ№ 009354 от 16.07.2002г. ГИП. Коныс А, приказ №21 от 30.07.2014г.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании *Договора №02-И от 30 июля 2014 года*
(№ договора и дата)
по объекту: «Строительство здания для бизнеса и ветеринарной аптеки расположенное уч. №946, квартал №073 в селе Шолаккорган, Созакского района, ЮКО»
(наименование и местонахождение объекта)заказчиком которого является
Ч.П. Әлімжанова З.Б.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Игілік» Құрылыс-Сауда Орталығы» ГСЛ №001338 от 27.02.2009 года.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице *директора* «Игілік» Құрылыс-Сауда Орталығы» *А. Ғайнуллаұлы*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице ;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *09.09.2015 г.*;
(месяц, год)

окончание работ *15.07.2016 г.*;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *12 (двенадцать)* месяц;
фактически *12 (двенадцать)* месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Атриум-АС» директор Абдираманов А.Т.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) *ТОО «South Projectus» 52/15/э от 15 июля 2015 года*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

организация *ТОО «Атриум-АС» директор Абдираманов А.Т.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

(подпись, дата) М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору *ГСЛ №009354 от 16.07.2002г. ГИП. Коныс А приказ №21 от 30.07.2014 г.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

(подпись, дата) М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____» _____ 2016 г.

Технический надзор ИП Катбаев К.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, юридический адрес
в лице Катбаева К.С.,аттестат АДСи ЖКХ РК №02654, №04693 от 18.04.2013 г., 18.06.2012 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании№ 1/01 от 08.08.2015 года
№ договора и дата
по объекту: Строительство здания для бизнеса и ветеринарной аптеки расположенное уч. №946, квартал №073 в селе Шолаккорган, Созакского района, ЮКО
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Ч.П. Әлімжанова Зәуре Берікқызы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Игілік» Құрылыс-Сауда Орталығы »ГСЛ №001338 от 27.02.2009 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице А. Ғайнуллаұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____
_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2015;
месяц, год
окончание работ июль 2016;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 12 месяц;
фактически 12 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО Атриум -АС» ГСЛ № 009354 от 16.07.2002 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой) ТОО «South Projectus» 52/15э от 15 июля 2015 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ИП Катбаев К.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора Катбаев К.С.,аттестат АДС и ЖКХ РК №02654, №04693 от 18.04.2013 г., 18.06.2012 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"СОЗАҚ АУДАНЫ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 12
«09» 09 2016 ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2016 г.

Заказчик Әлімжанова Зәуре Берікқызы, ЮКО, Сузакский р-н, с. Шолаккорган, ул. Н.Торекулова, дом 19

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 21.07.2016 года, ТОО «Игілік» Құрылыс-Сауда Орталығы», в лице Ғайнуллаұлы А. ЮКО, г.Шымкент, ул.Сырым Батыра, 1/32

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 22.07.2016 года, Катбаев К.С. аттестат АДС и ЖКХ РК №02654, №04693 от 18.04.2013 г., 18.06.2012 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 22.07.2016 года, *ТОО «Атриум -АС» директор Абдираманов А.Т.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: « Строительство здания для бизнеса и ветеринарной аптеки расположенное уч. №946, квартал №073 в селе Шолаккорган, Созакского района, ЮКО»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу уч. №946, квартал №073 в селе Шолаккорган, Созакского района, ЮКО,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: Решение акима село Шолаккорган № 134 от «07» февраля 2007г. и договор купли-продажи № 84 от «20» марта 2014г.;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года № _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №592-з от 2015 года ДГАСКиЛ по ЮКО

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО Атриум-АС» директор Абдираманов А.Т., N 05-15*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ТОО «South Projectus» 52-15/э от 15 июля 2015 года*;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 09.2015;

месяц, год

окончание работ 07.2015;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	405,4	405,4
Числоэтажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	1860	1860
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту		Фактически	
	Число квартир	площадьквартир, $м^2$	Число квартир	площадьквартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_ : фундаменты – бетонные; стены – шлакоблок; кровля - профнастил;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство здания для бизнеса и ветеринарной аптеки расположенное уч. №946, квартал №073 в селе Шолаккорган, Созакского района, ЮКО»
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Әлімжанова Зәуре Берікқызы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Катбаев К.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Абдираманов А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ғайнуллаулы А.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
СОЗАҚ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ"

Өтініш № 00209405417 7	Тіркеу ісі № 297.014.2221
Кадастрлық № 19.297.074.2221	Тіркелген уақыты 11.10.2018 (сағат, мин)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы Молаусорзан ул. Сыртанбек Конаев зд 11А	
Тіркеуші (маман)	Қолы
Бас. (маман) Шитбаева М	Қолы
Басшы Мусаев Т.Ф.	Қолы