Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

24 октября 2021 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылской области" руководитель управления Муздыбеков Р.О. Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, улица Желтоксан, дом 78
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании: **Декларации о соответствии** от 23 октября 2021 года, ТОО "Алимжан Company", Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, улица Махамбет батыра 7В, директор Абдуалиев Ерлан Балмаханбетович
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 23 октября 2021г.ТОО"Аз и Мур Строй" директор Тюлебаева Фатима Кенешбековна, Жамбылская область, Жуалынский район, сельский округ имени Б.Момышулы село имени Б.Момышулы улица Сауранбекулы дом 21, эксперт технического надзора Абдикаримова М.С. аттестаты эксперта KZ31VJE00055317 от 15.06.2020г; KZ58VJE00055316 от 15.06.2020г; KZ28VJE00027532 от 10.07.2012г, договор №53 от 18.06.2021г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 23 октября 2021г. ТОО "Тараз Аркон" директор Момбеков Ибрагим Абдуанович, Республика Казахстан Жамбылская область, город Тараз, улица Жолаева, 21, главный инженер проекта Момбеков И.А. действующий на основании приказа №51 от 01.08.2021г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Реконструкция котельной средней школы имени Беррикара в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области с подключением к газопроводу" реконструкция**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))
по адресу: **Жамбылская область, Байзакский район, аул Аймантобе**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения о предоставлении соответствующего права на землю: решение №21 от 03.08.2009г. акимат Диханского сельского округа Байзакского района
(наименование органа, вынесшего решение)
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: № KZ01REA00238307 от 24.08.2021г., КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области"
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)
в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Тараз Аркон" ГСЛ № 16016213 от 21.10.2016г. рабочий проект без/№
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Байзакского района" приказ № 09-н/к от 12.01.2021 года
(наименование организации утвердившей (пере-утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ : 24.08.2021 год (день, месяц, год) окончание работ: 24.10.2021 год (день, месяц, год)

при продолжительности строительства, месяцев: по норме или по проекту организации строительства 2,0 (два) месяца; фактически 2,0 (два) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование зданий, сооружений	Единиц измерен шт.	общие сведения					
		число этажей шт.	площадь застройки м2	объем здания м3	число кабинетов шт.	общая площадь м2	жилая площадь м2
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание котельной	1	1	72,53	145	3	50,10;	
Резервуар V=3м³ жидкого топлива	1	подземный	3,2	3,0			
Дымовая труба	2	H=12,0м	11,52				
Газопровод	1	L=415м		365,1	1	99,16	64,96

Описание конструктивных элементов			Инженерное обеспечение, сети, системы				
фундаменты	стены	кровля	Отопления	Холодного водоснаб-жения	Горячего водоснаб-жения	Канализа-ция	Электро-снабжения
9	10	11	12	13	14	15	16

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: число: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *при проведении реконструкции в здании котельной был произведен демонтаж-монтаж отопительных котлов, систем водоснабжения, отопления, канализации, пожарной сигнализации, электроснабжения и электроосвещения, технологического оборудования и*

трубопроводов, заменены оконные и дверные блоки; произведены наружные и внутренние отделочные работы стен, потолка (снятие старой окраски, перетирка, окраска), произведено устройство полов, отмостки вокруг здания; выполнен демонтаж дымовой трубы, монтаж двух новых дымовых труб с фундаментами и растяжками, дымовая труба и газоходы изолированы матами минераловатными t 60мм на синтетическом связующем, покровный слой сталь t 0.5мм оцинкованная; установлен подземный металлический резервуар для дизельного топлива с подводкой к нему трубопроводов забора топлива и обогрева заборного трубопровода в зимний период; септик.

Отопление в здании котельной выполнено двух трубным из стальных ВГП-х труб ГОСТ 3262-82, с установкой радиаторов алюминиевых "КОМРАКТ-500", воздух из системы удаляется через автоматические спускники, установленные в верхних пробках радиаторов и в верхних точках систем, трубопроводы прокладываются над полом.

Вентиляция помещений котельной осуществляется системами с естественным побуждением, а так же неорганизованным притоком через оконные и дверные проемы, через существующий дефлектор в кровле

Водоснабжение здания котельной выполнено от существующей сети водопровода с установкой водомера, разводка труб открытая по стенам отм.+2.5, трубы установлены из полипропилена ТПП 1 ø 20х3,4мм.

Канализация в здания котельной самотечная в наружный септик. Канализация проложена в конструкции пола из труб пластмассовых ø 50, 110мм. К сети подключен умывальник и два трапа в котельном зале.

Газоснабжение внутреннее. Ввод в котельную выполнен газопроводом низкого давления после ШРП, из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91 с уклоном 0.003 в сторону движения газа, на подводках газопровода к котлам установлен электромагнитный запорный клапан КЗГЭМ в комплекте с сигнализатором загазованности. Продувка трубопроводов газопровода производится через систему продувочных трубопроводов.

Газопровод среднего давления выполнен подземно из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 Ø 63х5,8мм с заглублением до верха трубы не менее 0,8м, для обозначение трассы газопровода в траншею уложена сигнальная лента желтого цвета с надписью "Осторожно! Газ", на расстоянии 0,2м от верха газопровода по всей длине трассы и медным проводом, позволяющим определить местонахождение газопровода приборным методом. На пересечениях трассы газопровода с подземными коммуникациями лента уложена дважды вдоль газопровода, на расстоянии на менее 0,2м между собой и на 2м в обе стороны от пересекаемого сооружения. При переходе трубопроводов газопровода через автодорогу и пересечении с сетями водопровода, трубопроводы газопровода уложены в защитном футляре из ПЭ труб, на одном конце футляра установлена контрольная трубка и выводом ее под ковер.

Электроснабжение котельной выполнено согласно ТУ №1649-27-19 от 30.12.2019г. выданных ТОО "ЖЭС" и осуществляется от существующей КТПН до котельной кабельными линиями ввод №1, ввод №2, на ввод №2 установлен ящик с АВР, учет электроэнергии выполнен в КТПН Кабельные линии на всем протяжении защищены сигнальной лентой. Для освещения территории установлен прожектор ГО 04-150-002"Кососвет". Для обеспечения 2-го уровня ответственности эл.снабжения котельной установлена переносная дизельная электростанция.

Распределение эл.энергии осуществляется от щитов типа ЩРН установленных на стенах. Управление эл.приемниками осуществляется от магнитных пускателей типа ПМЛ и постов кнопочных типа ПКЕ со степенью защиты IP54. Силовые сети выполнить открыто кабелем марки ВВГ по стене с креплением скобами, в полу в стальных трубах.

Внутреннее заземление выполнено из полосовой стали сечением 25х4мм и присоединенного к наружному контуру заземления из стали ø 16мм класса AI L=3м, соединенных между собой полосовой сталью сечением 40х4мм. Заземление корпусов эл.двигателей выполнено полосовой сталью сечением 25х4мм, заземление осветительной арматуры выполнено проводом.

В помещениях здания котельной установлена автоматическая пожарная сигнализация из извещателей типа ИП103-5/1-А3, ИПР-3ЄСУ и устройства контроля шлейфа УШК-1. В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации установлен концентратор 1-но лучевой "УОТС-1-1А". Эл.снабжение системы сигнализации, выполнено по категории надежности–II от ЩС-2, резервное питания от аккумулятора "Парус-5". Подключение приборов пожарной сигнализации в шлейф, выполнено открыто проводом связи марки ТРП-1х2х0,5 в кабель-канале. Для оповещения о пожаре в котельном зале установлены сирены со светодиодной индикацией, на выходе из здания светового табло "Выход.

В котельной установлены два отопительных котла ВВ 2035 (КВа233 Лж/Гн), теплопроизводительностью 233кВт каждый, работающих на природном газе, с теплотворной способностью 7600ккал/м3, расход топлива -газа 45 м3/час, (резервное топливо-солярка). Параметры теплоносителя для теплоснабжения приняты: 85-60°С. Режим работы котельной-зимний сезон. Исходная вода от существующей водопроводной сети. Подготовка воды для подпитки и первоначального заполнения системы принята от магнитного полиградиентного активатора воды МПАВ Ду 25, производительностью 1-8 м3/час. Для циркуляции воды в системе отопления установлены два насоса Wilo-Cronoline-IL32/150-2,2, производительностью12,2 м3/час, напор 20м.вод.ст. эл.двигатель 2,2кВт. Для вмещения избыточного объема воды при температурном расширении установлен мембранный расширительный бак на 300л.

По благоустройству территории, выполнены площадки с бетонным и плиточным покрытием на территорию завезен и распланирован растительный грунт, высажены деревья и кустарники, посеяна многолетняя трава, вокруг территория котельной установлена металлическая сетчатая 3D ограда Н=1,9м с калиткой, установлены скамейка и урна (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации холодное водоснабжение, электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 37512548 (тридцать семь миллионов пятьсот двенадцать тысяч пятьсот сорок восемь) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 30093857(тридцать миллионов девяносто три тысячи восемьсот пятьдесят семь) тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7418691 (семь миллионов четыреста восемнадцать тысяч шестьсот девяносто один) тенге

8. Сметная стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию 33761293,78 (тридцать три миллиона семьсот шестьдесят одна тысяча двести девяносто три целых семьдесят восемь сотых) тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 27084471 (двадцать семь миллионов восемьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят одна) тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6676822 (шесть миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать два) тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и отвечает требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект "Реконструкция котельной средней школы имени Беррикара в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области с подключением к газопроводу"

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Муздыбеков Р.О.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Тюлебаева Ф.К.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Момбеков И.А.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик **Абдуалиев Е.Б.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.