Қазақстан Республикасы Ақтөбе обл. Байғанин ауданы Қарауылкелді с. «Байғанин аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі
№ 01-244
«07» 11 2018ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"7" ноября 2018 года

Заказчик **ГУ "Байганинский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства", 030300, Актюбинская область, Байганинский район, с.Карауылкелды, ул.Конаева, 36, кабинет 113, 114**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии**от 7 ноября 2018 года, ПТ «ЕРКЕН и К», директор Нуртаза Аслан Еркінұлы, юридический адрес: Актюбинская область, г.Шалкар, ул.Цехановича, 54А**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**от 7ноября 2018 года, ТОО «Қараша Сәрен», эксперт Кушкенова Айымгуль№KZ84VJE00037194 от 23.04.2018 года**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата

Заключения о соответствии выполненных работ проекту**от 7ноября 2018 года,ТОО"АктобеГенСтрой", инженер Бексултанов Бекжан Бексултанулы,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**Строительно-монтажных работ на «Строительство двухквартирного жилого дома по ул.Жанакурылыс 2 № 80 в с.КарауылкельдыБайганинского района Актюбинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинская область, Байганинский район, с.Карауылкелды, ул.Жана курылыс 2 №80**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения акима Карауылкелдинского аульного округа о предоставлении соответствующегоправа на землю от «29» мая2014 г. №49;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращениисуществления деятельности или определенных действий **выданногоГУ «Управление государстенного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, KZ42REA00104291 от 07.08.2018 года**;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)**Строительно-монтажных работ на «Строительство двухквартирного жилого дома по ул.Жанакурылыс 2 № 80 в с.КарауылкельдыБайганинского района Актюбинской области»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного**приказом ГУ "Байганинский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства" №95 от 19.07.2018 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **август, 2018**;

месяц, год

окончание работ – **ноябрь, 2018**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,
соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	141.0	141.0
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	651,0	651,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	141,0		2	141,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проектом предусмотрено строительство жилого дома прямоугольной конигурации с размерами в осях 16,2х8,96м высота здания до конька 4.58м. Высота помещений-2,5м.В квартире здания жилого дома IV класса комфортности расположены гостиная, спальная, детская, кухня, санузел, прихожая и тамбур.**

Наружная отделка:облицовка из силикатного кирпича. Цоколь - цементно-песчанная штукатурка с последующей покраской.

Внутренняя отделка: стены и перегородки-сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульмионными составами; в санузеле-облицовка глазурованной плиткой на высоту 1,8м.

Потолки-гипсокартнные с последующей шпаклевкой и покраской водоэмульсионной окраской.Окна- индивидуальные из ПВХ двухкамерного стеклопакета. Подоконные доски-ПВХ.Отливы из оцинкованных листов. Наружная дверь металлическая утепленная, внутренние - деревянные. Полы в жилых комнатах и коридоре-линолеум с утеплением на тканевой основе по цементной стяжке, в санузле - керамическая плитка, в тамбуре - бетонное.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **15079,000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **14498261,12** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **11980,58** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **11600,000** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**Строительно-монтажных работ на «Строительство двухквартирного жилого дома по ул.Жанакурылыс 2 № 80 в с.КарауылкельдыБайганинского района Актюбинской области»**

Заказчик – _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Технический надзор – **Кушкенова Айымгуль** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Авторский надзор – **Бексултанов Бекжан Бексултанулы** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Подрядчик (генеральный подрядчик) – **Нуртаза Аслан Еркінулы** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, печать

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	**Общие сведения**							
	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			**Благоустройство**					
фундамент	стены	кров-ля	Вид отопления	электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П