Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалы
Директор
Ш.Д. Карманов

«Алматы қаласы Алатау ауданының сумен жабдықтау және су тарту желілерін дамыту. «Трудовик» ықшамауданының су құбыры мен канализациясының тарату желілері (2–ші кезек)»
жұмыс жобасы бойынша

14.08.2015 ж. № 02-0425/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Энергетика және коммуналдық
шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«AGS-ПРОЕКТ» ЖШС,
Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Алатау ауданының сумен жабдықтау және су тарту желілерін дамыту. «Трудовик» ықшамауданының су құбыры мен канализациясының тарату желілері (2–ші кезек)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы
Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0425/15 от 14.08.2015 г.

по рабочему проекту
«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Трудовик» (2-я очередь)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «AGS-ПРОЕКТ»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Трудовик» (2-я очередь)»**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Трудовик» (2-я очередь)».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 271 от 9 июня 2015 года, заключенному с ТОО «AGS-ПРОЕКТ», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AGS-ПРОЕКТ» (государственная лицензия № 14001970 от 17 февраля 2014 года, I категории, с приложением на 3 страницах, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

ГИП – Жазыкбаева Г.Ж. (приказ от 5 января 2014 года № 01).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Трудовик» (2-я очередь)», утвержденное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 23 декабря 2013 года;

постановление акимата города Алматы, о проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы, объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Трудовик», от 19 декабря 2013 года № 4/1078;

договор, заключенный между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «AGS-ПРОЕКТ» на разработку проектно-сметной документации по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Трудовик», от 13 декабря 2013 года № 330;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о финансировании и начале строительства в 2017 году, объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Трудовик» (2-я очередь), по программе 371 007 011 (015) 421 из республиканского (местного) бюджета, от 22 мая 2015 года № 04.1-29/И-921;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о применении коэффициента стесненности при строительстве, № 04.1-27/1939 от 26 июня 2015 года;

приказ № 04-36/370 от 10 июня 2014 года, КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», - о создании комиссии по обследованию и определению объемов демонтажных работ объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Трудовик»;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Трудовик», утвержденный Руководителем Управления

энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 10 июня 2014 года;

техническая спецификация, объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Трудовик», составленная комиссией и утвержденная КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», в 2014 году;

отчет об инженерно-геологических условиях по объекту: «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Трудовик», выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест», от 15 апреля 2014 года;

топографическая съемка, выданная ТОО «ГеоСтройИнвест», от 19 февраля 2014 года.

Технические условия:

выданные ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 20 мая 2014 года № 05/3-1112 - на подключение к городским сетям и сооружениям водопровода и канализации жилой застройки мкр. «Трудовик» Алатауского района г. Алматы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для строительства объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Трудовик», № 07-08-1125 от 25 декабря 2014 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

согласование раздела ОВОС по рабочему проекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Трудовик», письмо № 19-08-03/3840 от 22 декабря 2014 года, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан;

санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Трудовик», № 54 от 26 января 2015 года выданное РГУ «Департаментом по защите прав потребителей города Алматы, Комитета Республики Казахстан по защите прав потребителей»;

согласование рабочего проекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Трудовик» (2-я очередь)», письмо № 04.1-29/И-921 от 22 мая 2015 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»;

согласование наружных сетей водопровода - НВК, лист 2:

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», АО «АЖК», ГКП «Холдинг Алматы Су», ГЦТ «Алматытелеком», ТОО АлТС, ТОО «Алматинские газовые сети», АО «АлЭс», ГКП «Алматыэкологстрой», БАБИ, КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» - за период с 27 ноября 2014 года по 18 марта 2015 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 373

Пояснительная записка (ОПЗ).

Наружные сети водопровода и канализации (чертежи – НВК).

ПОС – проект организации строительства.

Сметная документация (СД).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение бесперебойного, надежного водоснабжения и отведения стоков жилой застройки микрорайона «Трудовик» Алатауского района г. Алматы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок систем развития водоснабжения и водоотведения расположен в Алатауском районе города Алматы.

Площадка ровная, с общим уклоном на север.

Абсолютные отметки поверхности земли участка находятся в пределах 700,30-717,10 м.

МЕМСАРАЛ АЛМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

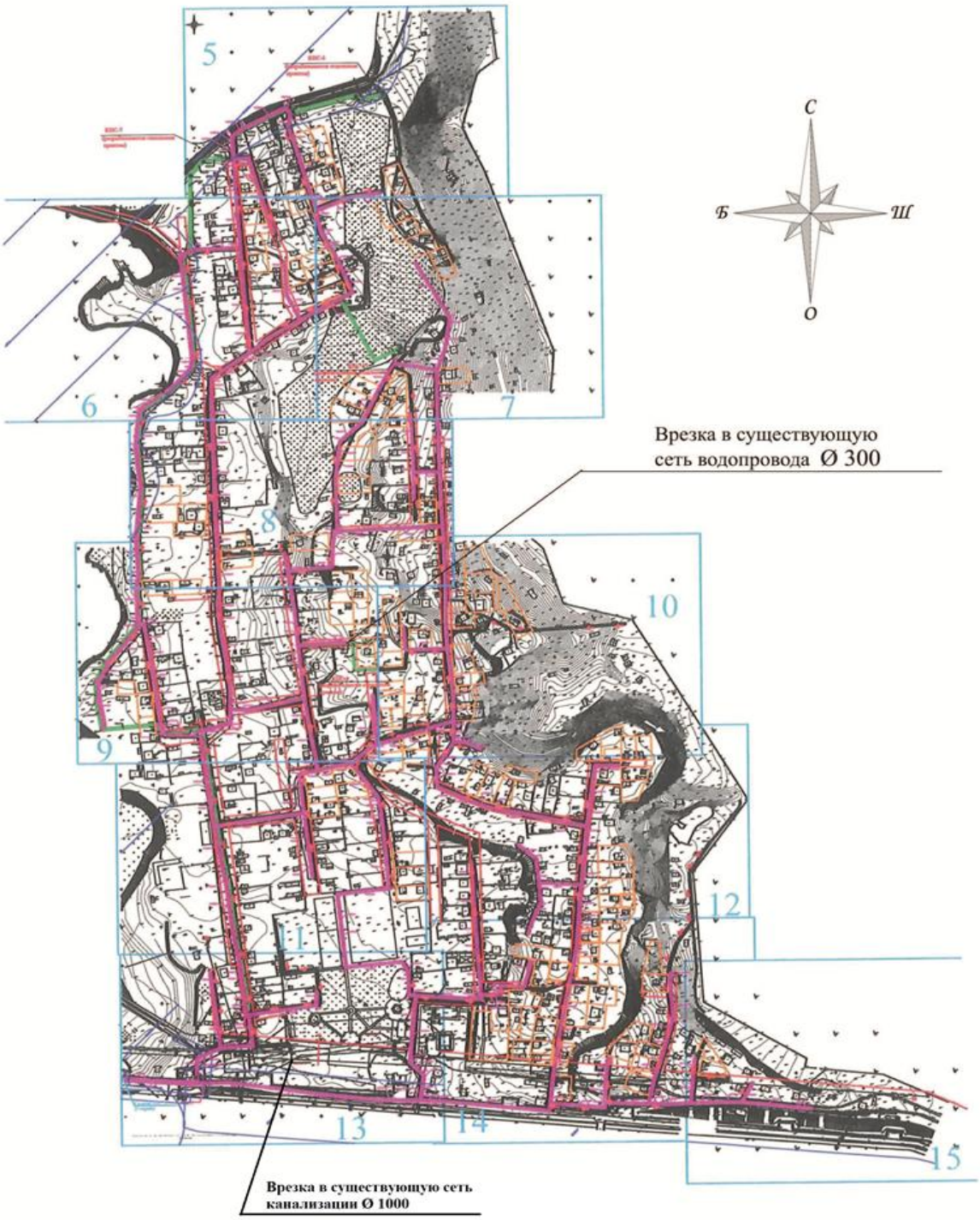

Рисунок 1 - *Ситуационная схема разводящих сетей водопровода и канализации (2 очередь)*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o=70 кгс/м^2);

район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o=38 кгс/м^2);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 23 °С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях по объекту: «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Трудовик», выполненному ТОО «ГеоСтройИнвест», от 15 апреля 2014 года, условия представлены следующими грунтами:

почвенно-растительный слой, мощностью 0,2-0,3 м;

суглинок твердой консистенции, от коричневато-серого до желто-серого цвета, просадочный (1-тип), с редкими прослойками песка, мощностью 1,3-4,7 м;

песок от мелкого до крупного, желто-серого цвета, полимиктовый, с редкими линзами суглинка, с редкими включениями гальки и гравия до 5-10 %, мощностью 1,0-4,7 м;

галечниковый грунт с песчаным заполнителем, мощностью 1,3-3,7 м;

грунтовые воды на отдельных участках вблизи русла реки Бурундай вскрываются на глубинах 1,3-4,5 м, на остальных участках грунтовые воды до глубины 5,0 м не вскрыты.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по содержанию сульфатов на бетоны марок W4, W6, W8 на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах – неагрессивная. По содержанию хлоридов - неагрессивная.

Коррозийная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля – от средней до высокой, к свинцовой оболочке кабеля – от средней до высокой, к стальным конструкциям – от низкой до высокой.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

для суглинков – 0,92 м;

для песков – 1,12 м;

для галечниковых грунтов – 1,36 м.

Сейсмичность района - 9 (девять) баллов, согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Сейсмичность площадки строительства - 9 баллов, согласно схеме комплексного сейсмического микрорайонирования города Алматы и прилегающих территорий (СН РК 2.03-07-2001).

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – 2 (вторая).

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом, в соответствии с техническими условиями № 05/3-1112 от 20 мая 2014 года, выданными ГКП «Холдинг Алматы Су» предусматривается строительство разводящих сетей водопровода и канализации:

источником водоснабжения для малоэтажной жилой застройки служит существующий кольцевой водопровод диаметром 300 мм;

сброс сточных вод от жилого массива, расположенного восточнее прудов-каскадов осуществляется в канализацию диаметром 1000 мм, проложенную южнее жилого массива.

6.2.1 Водоснабжение и канализация

Разводящие сети водопровода

Разводящие сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода закольцованы с существующим водопроводом диаметром 300 мм.

На разводящей сети (или приближенно к ней) предусмотрены колодцы с установкой приборов учета воды. В колодце размещается от двух до четырех приборов учета воды.

Разводящие сети водопровода проходят по дорогам общего пользования, с установкой колодцев с отключающей арматурой, пожарных гидрантов.

Диаметры разводящих кольцевых сетей приняты с учетом расчетных расходов на хозяйственно-питьевые нужды жилых домов и с учетом наружного пожаротушения.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с.

Разводящие сети кольцевого водопровода запроектированы из труб полиэтиленовых напорных по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR 13,6 диаметрами 180х13,3, 125х9,2, 75х5,6 мм и ПЭ100 SDR 11 диаметром 25х2,3 мм.

Полиэтиленовые напорные трубы укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм.

На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями и отключающей арматурой.

Глубина заложения трубопроводов принята – 1,60-1,80 м от поверхности земли.

Технические показатели:

общая длина сетей водопровода - 12090,0 м;
расчетный расход воды - 423,54 м^3/сут.;
наружное пожаротушение - 10,0 л/с.;
уровень ответственности - II (нормальный).

Разводящие сети канализации

Канализационные сети приняты самотечными и прокладываются по улицам, с подключением к канализационной сети диаметром 1000 мм, проложенной южнее жилого массива.

Диаметры трубопроводов канализации определены согласно гидравлическому расчёту с учетом максимальных расходов сточных вод.

Полиэтиленовые напорные трубы укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм.

Самотечные сети канализации запроектированы из полиэтиленовых напорных труб диаметрами 280х16,6, 225х13,4, 160х9,5, 125х7,4, 140х8,3 мм ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 90-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Глубина заложения трубопроводов принята - 1,0-5,0 м от поверхности земли.

Технические показатели:

общая длина самотечных сетей канализации - 11923,1 м;
расчетный расход сточных вод - 423,54 м^3/сут.;
уровень ответственности - II (нормальный).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

для наружного пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты;

предусмотрена запорно-регулирующая арматура для отключения потребителей.

6.4 Охрана окружающей среды

Строительство сетей водопровода и канализации проходит по дорогам общего пользования.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы, с выдачей заключения государственной экологической экспертизы по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» на период эксплуатации и строительства по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Трудовик», от 25 декабря 2014 года № 07-08-1125;

Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства охраны окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан согласован раздел ОВОС по рабочему проекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Трудовик», письмо от 22 декабря 2014 года № 19-08-03/3840;

РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы, Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК», с выдачей санитарно-эпидемиологического заключения на рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Трудовик», от 26 января 2015 года № 54.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет – 9,1 мес.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 9,1 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-02-2002, СН РК8.02-05-2002 и СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2015-2017 годы», от 28 ноября 2014 года № 259-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы» к Протоколу заседания РБК, от 27 августа 2014 года № 37 переход от базовых цен 2001 года в текущий и прогнозный уровень цен, осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013, 2015, 2017 годов:

2013 год – 1 731 тенге;

2015 год – 1 982 тенге;

2017 год – 2 269 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Трудовик» (2-я очередь)», внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация

1) Представлены расчетные расходы воды и стоков.
2) Уточнен расход на наружное пожаротушение (10 л/с).
3) Приведен в соответствие материал труб на профилях и в спецификации (ПЭ100 SDR13,6).
4) Уточнено количество приборов учета воды по количеству участков.
5) Откорректирован диаметр водопровода к индивидуальным жилым домам на чертежах деталировки и в спецификации (диаметром 20 мм).
6) Показан на чертежах профилей уровень грунтовых вод, согласно инженерно-геологическому отчету (грунтовые воды на отдельных участках вблизи русла реки Бурундай вскрываются на глубине 1,3-4,5 м, на остальных участках грунтовые воды до глубины 5,0 м не вскрыты).

Организация строительства

7) Откорректирована продолжительность строительства согласно пункту 9 графы 2 «Коммунальное хозяйство» раздела VI «Непроизводственное строительство» СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Сметная документация

8) Откорректирована стоимость проведения экспертизы рабочего проекта согласно расчету.

9) Откорректированы работы по погрузке и разрезке труб, расценив как погрузку строительного мусора.

10) Откорректированы объем в расценках на фрезерование асфальтового покрытия большими дорожными фрезами с шириной фрезерного барабана 1900-2010 мм, толщиной слоя 10 см и разборке покрытий и оснований асфальтобетонных, согласно проектным решениям.

11) Исключены работы по погрузке и разрезке изделий из сборного железобетона как необоснованные.

12) Исключена работа по уплотнению грунта трамбующими плитами диаметром 1,5 м 6-9 ударами по одному следу как необоснованная.

13) Откорректированы расценки по устройству круглых колодцев из сборного железобетона, исключив из расценки стоимость плит покрытий и днищ для сооружений водопровода, колец для колодцев сборных железобетонных как учтенные дважды.

14) Исключены работы по грунтовке грунтовкой ЭП-057 в один слой и боковую изоляцию стен и фундаментов глиной, как учтенные в устройстве круглых колодцев из сборного железобетона, согласно составу работ.

15) Исключены расценки по устройству мощеных подзоров и отмосток толщиной 10 см, как необоснованные.

16) Исключены работы на устройство бетонных упоров, как необоснованные.

17) Откорректирована конструкция восстанавливаемого асфальтового покрытия рабочим проектом.

18) Предоставлено письмо от заказчика КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» о согласовании коэффициентов на стесненность к забортной плате, эксплуатации машин и заработной плате машинистов №04.1-27/1939 от 26 июня 2015 года.

19) Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» города Алматы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетный расход воды	$м^3$/сут.	423,54	423,54	-
2	Расчетный расход стоков	$м^3$/сут.	423,54	423,54	-
3	Общая длина сетей водопровода	м	16990,0	12090,0	-4900,0
4	Общая длина самотечных сетей канализации	м	11923,1	11923,1	-

Продолжение таблицы 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	406,22	266,67	-139,55
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	400,7	263,04	-137,66
	оборудование	млн. тенге	0,03	0,03	-
	прочие затраты	млн. тенге	5,49	3,60	-1,89
6	Общая сметная стоимость строительства	млн. тенге	**в прогнозном уровне цен 2017 года**	**в текущем уровне цен 2013, 2015 годов, в прогнозном уровне цен 2017 года**	-473,52
			1408,49	934,97	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1173,26	770,10	-403,16
	оборудование	млн. тенге	0,09	0,09	-
	прочие затраты	млн. тенге	235,14	164,78	-70,36
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
6.1	в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1 731 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	-	28,87	+28,87
6.2	в текущем уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	-	1,11	+1,11
6.3	в прогнозном уровне цен 2017 года с МРП 2 269 тенге	млн. тенге	1408,49	904,99	-503,50
7	Нормативная продолжительность строительства	месяц	11	9,1	-1,9

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013, 2015 годов, в прогнозном уровне цен 2017 года снижена на 473,52 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Трудовик» (2-я очередь)», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина сетей водопровода - 12090,0 м.

Общая длина самотечных сетей канализации - 11923,1 м.

Общая сметная стоимость строительства

в базовых ценах 2001 года - 266,67 млн. тенге,

в том числе:

строительно-монтажные работы - 263,04 млн. тенге;
оборудование - 0,03 млн. тенге;
прочие затраты - 3,60 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2013, 2015 годов,
в прогнозном уровне цен 2017 года - 934,97 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 770,10 млн. тенге;
оборудование - 0,09 млн. тенге;
прочие затраты - 164,78 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 9,1 мес.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «AGS-ПРОЕКТ» в соответствии с условиями договора, от 9 июня 2015 года № 271.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Алатау ауданының сумен жабдықтау және су тарту желілерін дамыту. «Трудовик» ықшамауданының су құбыры мен канализациясының тарату желілері (2–ші кезек)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы - 12090,0 м.
Канализацияның өздігінен ағатын
желілерінің жалпы ұзындығы - 11923,1 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 266,67 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 263,04 млн. теңге;
жабдықтар - 0,03 млн. теңге;
басқа шығындар - 3,60 млн. теңге.
2013, 2015 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен,
2017 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 934,97 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 770,10 млн. теңге;
жабдықтар - 0,09 млн. теңге;
басқа шығындар - 164,78 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы - 9,1 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын

жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 9 маусымдағы № 271 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «AGS-ПРОЕКТ» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Ф.И.О.	**Должность**	**ЭЦП**
Балтагулов Д.Ш.	Заместитель директора	
Курмангалиев М.Б.	Заместитель начальника отдела	

Коновалова Л.А.	Эксперт	
Исаева Г.К.	Эксперт	